



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲
شهرداری بیرجند



فهرست

فصل اول: کلیات و تعاریف	۳
فصل دوم: عوارض	۴
تعرفه شماره(۱) عوارض صدور مجوز حصارگشی و دیوارگشی	۸
تعرفه شماره(۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی	۸
تعرفه شماره(۱-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی	۸
تعرفه شماره(۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری	۱۰
تعرفه شماره(۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی	۱۱
تعرفه شماره(۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی	۱۲
تعرفه شماره(۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماكن گردشگري	۱۳
تعرفه شماره(۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و اتبارداری	۱۳
تعرفه شماره(۲-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی	۱۴
تعرفه شماره(۲-۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدمات درمانی خصوصی، مطب پزشکان، بهداشتی درمانی و	۱۶
تعرفه شماره(۲-۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره	۱۶
تعرفه شماره(۲-۸) عوارض اضافه ارتفاع مقایر با طرح	۱۷
تعرفه شماره(۲-۹) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۸
تعرفه شماره(۲-۱۰) عوارض مستجدنات واقع در محوطه املاک	۱۸
تعرفه شماره(۵) عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۹
تعرفه شماره(۶) عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۰
تعرفه شماره(۷) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۲۰
تعرفه شماره(۸) عوارض بر مشاغل	۲۱
تعرفه شماره(۹) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۲
سایر موارد	۲۸
فصل سوم: بهای خدمات	
تعرفه شماره(۱) بهای خدمات آماده سازی	۳۲
تعرفه شماره(۲) بهای خدمت کارشناسی و فنی	۳۴



۳۶.....	تعریفه شماره (۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی
۳۷.....	تعریفه شماره (۴) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۳۸.....	تعریفه شماره (۵) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۳۸.....	تعریفه شماره (۶) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی
۴۰	فصل چهارم: کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها
۴۲	فصل پنجم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
۴۸.....	فصل ششم: سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی
۶۱	فصل هفتم: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر
۷۱	فصل هشتم: سازمان مدیریت آرامستانها
۷۴.....	فصل نهم: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی
۷۸.....	فصل دهم: سازمان عمران و بازارفروینی شهری
۸۰	فصل یازدهم: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری
۹۰.....	فصل دوازدهم: سازمان مدیریت امور پسمند



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



فصل اول

کلیات و تعاریف

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری





مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و درآمد شهرداریها و دهیاریها

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۹/۷/۱۳۴۷ با اصلاحات

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی

قانون حمایت از خانواده و جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تعاریف:

تعرفه عوارض و بهای خدمات: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است.

p: با توجه به تغییرات مشهود در شکل و ساختار ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سال ۱۳۹۷ به بعد که هیچگونه تناسبی با نوع معابر، شکل، ساختار، موقعیت، وضعیت و پراکندگی سرانه های انتفاعی و خدماتی در سطح شهر نداشته و همچنین به جهت اختلاف فاحش قیمت‌های تجاری و مسکونی که گاهای به بیش از ۱۰ برابر میرسد لذا به جهت برقراری عدالت در محاسبه عوارض شهرداری، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم اجرایی سال ۱۳۹۶- با اعمال ضریب ۳/۲ به عنوان مبنای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ لحاظ گردد.

برای املاک خارج از محدوده واقع در حریم شهر، p براساس ۰٪۷۰ قیمت نزدیک ترین معبر به آن محاسبه گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شهریور ۱۴۰۰

شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند - مهر شورا

توجه: موارد ذیل در کلیه تعریفهای عوارض سال ۱۴۰۲ باستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه هزینه های مربوطه بالاترین قیمت بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۷۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، انواع مختلف عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها است.
- ۴- عوارض مصوب سال ۱۴۰۲ شهرداری بیرجند (عارض موضوع این دفترچه) پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم در محدوده و حریم شهر توسط شهرداری بیرجند قابل وصول خواهد بود.
- ۵- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوده به شهرداریها و دهیاریها ملغی شده است.
- ۶- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی به عنوان اقساط کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.
- ۷- با توجه به سیاست های تشویقی در خصوص بازار آفرینی شهری در بافت های فرسوده شهرداری کلیه عوارض صدور پروانه ساختمانی برای اراضی و املاک مسکونی با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه می گردد.
- ۸- صدور مجوز تغییرات اساسی ممنوع بوده و هر گونه تغییر اساسی در ساختمان منوط به اخذ پروانه ساختمانی می باشد.
- ۹- برای تفکیک کلیه اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع مطابق قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.



- ۱۰ - کلیه اراضی و املاکی که از طریق ماده ۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت یا قانون تعیین تکلیف اراضی یا بدون مجوز

شهرداری سند ششدانگ دریافت نموده اند مطابق رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ هیئت عمومی دیوان عدالت

اداری اقدام گردد.

- ۱۱ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام

وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداقل تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

- ۱۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی بیش از یک

میلیارد ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و

طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود.

- ۱۳ - کلیه مبالغ مندرج در تعرفه های عوارض و بهای خدمات شهرداری به ریال میباشد.



فصل دوم

عوارض



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تعرفه شماره(۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحبثات

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حصارکشی با هر نوع مصالح	نوخ پایه * ارتفاع * طول
۲	نوخ پایه	۲۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: حصارکشی اراضی در داخل حريم شهر برای اراضی باغی دایر جهت کلیه درخواستها صرفاً پس از اخذ مصوبه

کارگروه زیربنایی و شهرسازی استان و پس از اخذ عوارض مربوطه براساس جدول این تعرفه مقدور می باشد.

بند ۲: ملاک محاسبه جهت حصارکشی، محیط عرصه مورد نظر است.

بند ۳: در محاسبه عوارض حصار حداقل ارتفاع ۱ متر در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۴: اعتبار مجوز حصار ۶ ماه از زمان صدور می باشد و در صورت عدم اجرای حصار در موعد مقرر، هزینه های صدور

مجوز جدید به نوخ روز از مودی دریافت خواهد شد.

تعرفه شماره(۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی

(۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی

الف: عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه برابر ضابطه طرح تفصیلی:

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای مسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارند	p * زیربنای مشمول عوارض * تعداد واحد
۲	عوارض زیربنای مسکونی برای املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارند	(p * زیربنای مشمول عوارض * تعداد واحد) + (تعداد واحد * K)

ب: عوارض تراکم بیش از تراکم پایه تا حداقل تراکم مجاز برابر ضابطه طرح تفصیلی (حق تعديل تراکم):

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حق تعديل تراکم مسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارند	p * زیربنای مشمول حق تعديل تراکم * تعداد واحد * ضریب مساحت
۲	حق تعديل تراکم مسکونی برای املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارند	(p * زیربنای مشمول حق تعديل تراکم * تعداد واحد * ضریب مساحت) + (تعداد واحد * K)

دیانت شهرواری اسلامشهر شهر بیرجند - دوره ی سوم

شهردار بیرجند - مهر شهرداری شهرداری اسلامشهر

ضریب کاربری مسکونی

رده	شرح	ضریب مساحت
۱	مساحت کل زیربنای ساختمان تا ۵۰۰ متر مربع	۳
۲	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲/۵
۳	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲
۴	مساحت کل زیربنای ساختمان بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	۱/۵

K: به ازای هر واحد مسکونی برابر است با $\{ 1,5P + 7,050,000 \} * 80$

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض زیربنایی و تعديل تراکم نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریف محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول تعديل تراکم برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و زیربنای مشمول تراکم پایه می‌باشد.

بند۴: کلیه بناهای باسابقه ممیزی قبل از سال ۵۸ و یا هرگونه مستندی دال بر تایید احداث بنا قبل از تاریخ مذکور و عدم تغییر آن مشمول هیچگونه عوارضی نمی‌گردد. املاک با سابقه بعد از ۵۸ و حسب مورد قبل از ۶۶ یا سابقه ممیزی سال ۶۸ چنانچه تغییری در بنای احداثی ایجاد نشده باشد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی می‌گردد.

بند۵: در صورتی که نورگیر و حیاط خلوت با شیشه وسازه مناسب بعد از احداث بنا پوشش شده باشد باتوجه به اینکه برابر ضابطه جزو زیربنا و تراکم محاسبه نمی‌شود مشمول پرداخت عوارض نخواهد گردید.

بند۶: باتوجه به اینکه اولین و تنها ممیزی املاک موجود در سراب(صلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) در سال ۱۳۷۵ انجام گرفته مقرر شد کلیه ساخت و سازهایی که دارای سابقه ممیزی مذکور می‌باشند به میزان مساحت سابقه ممیزی، از پرداخت عوارض و هزینه‌های بنا معاف و مساحت بنای مازاد بر سابقه وفق مقررات به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها جهت صدور رای مقتضی ارسال گردد.

بند۷: نظر به اینکه کلیه ساخت و سازهای انجام شده در محدوده طرح مصوب سراب (صلع جنوب بلوار پیامبر اعظم)

تا قبل از تصویب طرح، غیر مجاز دارای رای تخریب از کمیسیون ماده صد به واسطه استقرار در حریم شهر(به استثنای

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهر شورا

شهردار بیرجند - شهرداری



موارد مشمول بند ۶) می باشند در هنگام مراجعه به شهرداری جهت صدور رای مقتضی در قبال تایید استحکام بنا به کمیسیون ماده صد ارسال گردد.

بند ۸: عوارض زیربنایی احداهی متناسب با جداول فوق دریافت شده و امکان وصول عوارض زیربنایی و حق تعديل تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.

(۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارد	عوارض زیربنایی تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارد زیربنای مشمول عوارض * ضریب طبقه * $\{(\text{دهنه موجود}-\text{دهنه مجاز})+(\text{ارتفاع مجاز}-\text{ارتفاع موجود})\} + 1 / \text{تعداد واحد}\}$
۲	عوارض زیربنایی تجاری در املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارد	عوارض زیربنایی تجاری در املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارد زیربنای مشمول عوارض * ضریب طبقه * $\{(\text{دهنه موجود}-\text{دهنه مجاز})+(\text{ارتفاع مجاز}-\text{ارتفاع موجود})\} + K / \text{تعداد واحد}\}$

ضریب طبقات در کاربری تجاری

ردیف	شرح	ضریب طبقه
۱	زیرزمین	۸
۲	همکف	۱۳
۳	اول	۶
۴	دوم	۴
۵	انباری و سوم به بالا	۳/۵
۶	نیم طبقه	۲/۵

جدول محاسبه K در مغازه و دفتر کار تجاری:

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه K
۱	مغازه تجاری	زیربنای مشمول عوارض * ۸ * $(1,5 P + ۵,۵۵۰,۰۰۰)$
۲	هر واحد دفتر کار تجاری	$(1,5 P + ۵,۵۵۰,۰۰۰) * 130$
۳	هر متر مربع دفتر کار تجاری	$(1,5 P + ۵,۵۵۰,۰۰۰) * 1,۳$



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تبصره: چنانچه زیربنای مشمول عوارض در دفاتر کار تجاری / ۱۰۰، کمتر یا مساوی تعداد واحد گردید بر اساس ردیف ۲ و در غیر اینصورت بر اساس ردیف ۳ اقدام گردد.

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریف محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند۴: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرا و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل $p \cdot 80\%$ جبهه اول ملاک عمل می‌باشد.

بند۵: در طبقات یکپارچه مجتمع های تجاری و پاساژ، عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض طبقه مذکور بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

بند۶: در خصوص تجاری های سمت جنوب که ارتفاع آن بیش از ارتفاع حد مجاز (طبق مجوز صادره) اجرا گردیده در صورت ثبت اضافه ارتفاع، مالک می‌بایست نسبت به پرداخت هزینه تغییر ارتفاع برابر مقررات اقدام نماید.

(۲-۳): عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی

ردیف	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری * زیربنای مشمول عوارض *

ضریب نوع کاربری

ردیف	کاربری	طبقات	ضریب نوع کاربری
۱	اداری انتظامی	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۴۰
۲	ورزشی	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۲۰



شهردار پیرجند - مهر شهرداری



توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوطه محاسبه می‌شود.

(۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۷/۵

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین

تعریفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض پارکینگ زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.



بند ۴: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری برابر ضوابط احداث شود عوارض آن مطابق تعریفهای مربوطه وصول خواهد شد.

(۲-۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه‌ها و اماكن گردشگري

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض *

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	در سطح وکلیه طبقات	۱۰
۲	فضاهای تجاری هتل	۲۰

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوطه محاسبه می‌شود.

بند ۵: با توجه به کمتر بودن ضریب کاربری پذیرایی جهانگردی در ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و تأکید قانون توسع صنعت ایرانگردی و جهانگردی بر محاسبه عوارض پذیرایی و جهانگردی با تعریفه صنعتی، ضرایب جدول فوق تنظیم گردیده اند.

(۲-۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی تأسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری * زیربنای مشمول عوارض *



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



ضریب نوع کاربری

رده	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	تاسیسات شهری(جایگاههای سوخت)	۳۰
۲	سایر تاسیسات شهری	۲۰
۳	حمل و نقل و اینبار داری	۷/۵

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریف محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلف در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعریف مربوطه محاسبه می‌شود.

(۲-۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی

رده	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض *

ضریب مصوب

رده	طبقات	ضریب مصوب	آموزشی	مذهبی
۱	زیرزمین	۸	۴	
۲	همکف	۱۲	۶	
۳	اول	۸	۴	
۴	دوم	۷	۳/۵	
۵	سوم به بالا	۵	۲/۵	



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوطه محاسبه می‌شود.

بند۵: مساجد، مصلی‌ها، اماكن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند. (مستند به تبصره ذیل بند ۱ جزء ب ماده ۳۷ قانون احکام دائمی کشور)

بند۶: احداث خانه عالم در حد یک واحد (حداکثر ۱۲۰ متر مربع) نیز جزء فضای اصلی محسوب خواهد شد.

بند۷: چنانچه هیئت امنی مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا ۱۰٪ عرصه (حداکثر تا ۵۰ متر مربع)، کلیه هزینه‌های لازم و قانونی به استثنای عوارض زیربنای تجاری با ضریب صفر محاسبه گشته و عوارض زیربنای تجاری نیز با ۷۰٪ تعدیل دریافت گردد و مازاد بر آن طبق تعریفه تجاری عمل شود.

بند۸: ساختمان‌های ذکر شده در بند ۴ چنانچه بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر شده باشد صرفاً مشمول پرداخت جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۳۰٪ عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده می‌باشند.





(۲-۸) : عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدماتی درمانی خصوصی و مطب پزشکان، بهداشتی

درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض *

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	زیرزمین	۱۱
۲	همکف	۱۵
۳	اول به بالا	۱۱
۴	زیرزمین انباری	۶

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعریفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعریفه مربوطه محاسبه می‌شود.

(۲-۹) : عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * مساحت زیربنای احداثی *

ویاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهرداری بیرجند

شهردار بیرجند - شهرداری بیرجند



ضریب مصوب

رده‌ی	شرح	ضریب مصوب
۱	در سطح	۴

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی

نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین

تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل،

انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

(۵-۱۰) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با مصوبات مراجع تصویب کننده طرح و کمیسیون ماده ۵

رده‌ی	موارد شمول	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	ارتفاع مجاز / $p \times 70\% \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$ متر
۲	اداری و صنعتی	ارتفاع مجاز / $p \times ۳/۵ \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$ متر
۳	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز / $p \times ۱/۷۵ \times \text{سطح بنا} \times \text{اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز}$ متر

توضیحات:

بند۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می‌باشد.

بند۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه

دارای ارتفاع اضافه قرار می‌گیرد.



شهردار بیرجند - شهرداری



تعرفه شماره (۳): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عارض بر بالکن و پیش آمدگی	ضریب نوع کاربری * مساحت بالکن *

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	واحدهای مسکونی	۵۰
۲	واحدهای تجاری صنعتی و کارگاهی پذیرانی جهانگردی	۸۰
۳	واحدهای اداری و تاسیسات شهری و بهداشتی درمانی	۶۰
۴	سایر کاربریها	۴۰

توضیحات:

بند ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معتبر عمومی به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد عوارض مربوطه برابر تعرفه فوق از متلاطیان وصول خواهد گردید.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و ساز بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی به صورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: ایجاد بالکن و پیش آمدگی در پیاده روهای محدود به فضای سبز با توجه به سواره رو نبودن محل مشمول پرداخت هزینههای مربوط به بالکن خواهد گردید.

بند ۴: اجرای بالکن و پیش آمدگی در اراضی که در دور برگرانها نسبت به یکدیگر عقب و جلو میباشند میبایست با رعایت زاویه ۴۵ درجه از سمت ملک مجاور ایجاد شوند.

تعرفه شماره (۴) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک در کلیه کاربریها (آلچیق، استخر)

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	نرخ پایه * مساحت



شهردار بیرجند - شهرداری بیرجند



نرخ پایه مستحداثات واقع در محوطه املاک

ردیف	شرح	نرخ پایه (ریال)
۱	آلاچیق	هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	استخر	هر متر مکعب ۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	پارکینگ مسقف	هر متر مربع ۷/۵۰۰/۰۰۰

توضیحات:

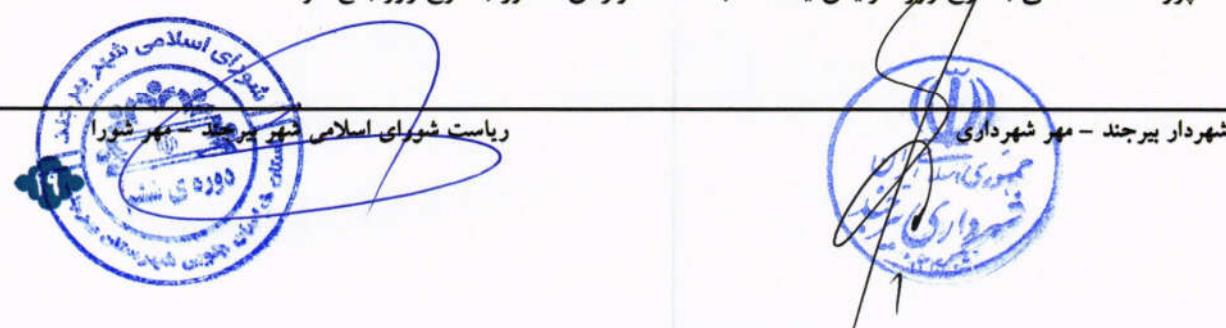
- ۱- این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.
- ۲- جهت مساحت زیربنای مستحداثات واقع در محوطه املاک، الزامی برای تامین پارکینگ وجود ندارد.
- ۳- در محاسبه عوارض استخر، در صورت متغیر بودن ارتفاع، میانگین ارتفاع ملاک محاسبه قرار گیرد
- ۴- ایجاد آبنما با ارتفاع حداقل 0.5 متر در محوطه املاک مشمول این تعریف نمیگردد.
- ۵- پارکینگ مسقف باستثنی حداقل از دو طرف باز بوده و در احداث آن از مصالح بنایی استفاده شده و صرفا با سازه سبک احداث گردد.

تعرفه شماره (۵): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه قابل تمدید بوده و عوارض تمدید به شرح ذیل قابل وصول میباشد:

ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع(ریال)
۱	عارض تمدید پروانه در سال اول	رایگان
۲	عارض تمدید پروانه در سال دوم	۰.۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز

- ۱- اگر در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردید، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۰.۲% عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش یافته تا به ۰.۲۰% عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.





-۲- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، پروانه ساختمانی طبق این تعریف تمدید می‌گردد.

-۳- املکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توکیف گردیده اند از شمول این ضوابط برای مدت توکیف مستثنی می‌باشند.

مدت اعتبار پروانه ساختمانی

اعتبار اولیه پروانه	مساحت کلی پروانه(متر مربع)	ردیف
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع	۱
۲۴ ماه	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲
۳۶ ماه	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳
۴۸ ماه	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۵

تعریف شماره (۶): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

الف: در مواردی که:

۱- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

۲- عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد.

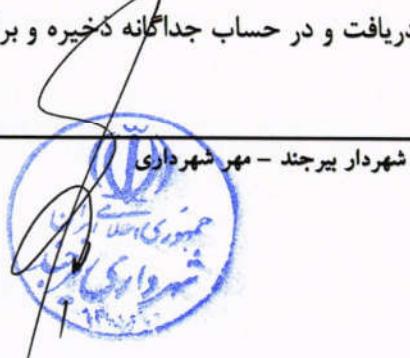
۳- ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد.

صرفا در صورت وجود همه شرایط فوق، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

ب: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و صرفا در صورت داشتن اعتبار، فقط عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

تعریف شماره (۷): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، ۴٪ عوارض صدور پروانه تحت عنوان عوارض آتش نشانی می‌باشد از مودی دریافت و در حساب جداگانه ذخیره و برای توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی هزینه گردد.





تعرفه شماره (۸): عوارض بر مشاغل

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاههای سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر انها که در محدوده ویا حریم شهر فعالیت مینمایند امکان پذیر بوده و براساس فرمول مندرج در جدول ذیل وصول خواهد گردید.

الف): هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

ب) : چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه با تأیید مراجع ذیصلاح محل حرفه و کسب را تعطیل نموده باشد عوارض به میزان همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

ج) : در صورت عدم پرداخت عوارض در پایان هر سال موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۰٪ به ازای هر ماه تاخیر و حداقل تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

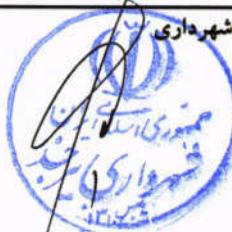
ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	sxp×Tx+/۲
۲	عوارض سالیانه برای مشاغل و صنوف غیرمشمول قانون نظام صنفی و خاص	sxp×Tx+/۳
۳	توضیحات	P = ارزش معاملاتی تجاری ملاک عمل سال ۱۴۰۱ T = دفترچه اصلاحیه ضریب شغل که براساس نوع شغل و خدمتی که ارائه می گردد از فایل کلی که توسط اتاق اصناف یا کمیته درآمد استان تعیین گردیده استخراج شده است.

تبصره ۱: در سال ۱۴۰۲ حداقل عوارض ماهیانه مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی(ردیف ۱)، ۷۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت اخذ عوارض از طریق تشکلهای صنفی بصورت تجمعی شهرداری می تواند با انعقاد تفاهم نامه با تشکلهای مذکور نسبت به وصول عوارض اقدام نموده و تا ۱۵٪ میزان وصول بعنوان کارمزد به تشکل مربوطه پرداخت نماید.

تبصره ۳: مالکین املاک تجاری ملزم به معرفی مستأجرين جهت اخذ مفاصی حساب از شهرداریهای مناطق می باشند

در غیر این صورت در بدھی املاک لحاظ خواهد گردید.



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۹): ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شود و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری می‌گردد که برابر بند های ذیل قابل وصول می‌باشد. اگر درخواستی از جانب مالک برای تغییر کاربری ارائه نگردد تا زمانی که مالک قصد بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

بدهی است استفاده از کاربری جدید مشمول پرداخت ارزش افزوده ایجاد شده می‌گردد.

ضمناً هر گونه تعیین یا تغییر کاربری از کاربریهای ۲۰ گانه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران به کاربریهای مسکونی، اداری انتظامی، تجاری و خدماتی، تاسیسات شهری، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انتبارداری، تفریحی و توریستی (پذیرایی جهانگردی) و صنعتی مشمول دریافت ارزش افزوده بر اساس بندهای ذیل گردیده و تغییر یا تعیین کاربری در سایر کاربریها مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری حداقل تا سقف ۱۰٪ مابه التفاوت ارزش کارشناسی بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می‌گردد.

الف: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

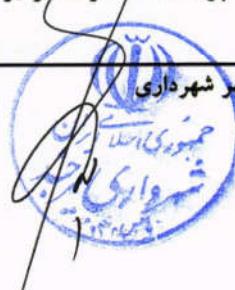
بند ۱: به استناد ضوابط طرح تفصیلی شهر بیرجند کلیه املاک تجاری و کارگاهی (به هر شکل و با هر سابقه و هر شرایطی) می‌بایست برای یک نوبت نسبت به پرداخت حق تعیین کاربری یا همان ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری اقدام نمایند.

بند ۲: کلیه اراضی پیشنهادی جهت استفاده تجاری واقع در محدوده طرحهای تفکیکی و آماده‌سازی که بعد از تصویب طرح تفصیلی اولیه (مصطفوی سال ۶۸) به شهر الحق گردیده‌اند در هنگام صدور پروانه ساختمانی تجاری و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (برابر طرح تفصیلی مصوب به جز کاربریهای خدماتی و غیر انتفاعی) به میزان ۱۵٪ مابه التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری عرصه بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری اراضی مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند می‌گردد.

بند ۳: کلیه املاکی که (بعداز سال ۶۸ تاکنون) استعلام رسمی از شهرداری مبنی بر تجاری بودن ملک دریافت نموده و حق تعیین کاربری را پرداخت ننموده و بر مبنای آن معامله رسمی در یکی از دفاتر استناد رسمی صورت پذیرفته به



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهر شورای اسلامی شهر بیرجند



شهردار بیرجند - شهر شهرباری



هنگام صدور پروانه یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ۱۵٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند می‌گردد.

بند ۴: کلیه املاک واقع در بازار بیرجند (برابر نقشه پیوست) حدفاصل میدان امام تا سه راه اسدی و بازار چهکنده‌ها که در طرح تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده‌اند که در حال حاضر دارای استفاده تجاری بوده، مشمول پرداخت ۲۰٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می‌گردد.
کلیه مواردی که قبل از سال ۱۳۸۶ دارای پروانه تخریب و بازسازی بوده و جهت املاک بازسازی شده قبل از تاریخ فوق نقل و انتقال صورت گرفته در صورت تخریب و بازسازی مجدد یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت اضافه ارزش مورد نظر براساس همین بند خواهد گردید.

بند ۵: آندسته از اراضی مسکونی و تجاری، در مسیر تعزیض یا فاقد تعزیض که دارای سوابق شهرداری اعم از سابقه ممیزی قبل از سال ۶۹ یا سوابق پروانه کسبی یا نقشه‌های وضع موجود طرح تفصیلی قبلی بیرجند یا وضعیت ساخت و ساز ملک (پی روی پی بودن) و یا هر مدرکی که موید وجود تجاری در مکان مذکور در گذشته باشند در صورت تایید هر کدام به صورت جداگانه توسط شهرداری در صورتی که مدارک مربوطه بعد از سال ۵۸ و قبل از سال ۶۹ باشد موضوع به کارشناس رسمی دادگستری جهت (مساحت بعد از تعزیض) یک پنجم سر قفلی ارسال و در پاسخ میزان عقب نشینی قید گردد لذا در صورت تخریب و بازسازی، ملک به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و با در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی مصوب، مشمول پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی به میزان ۲۵٪ مابه التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهرمی‌باشد. اگر سوابق قبل از سال ۵۹ باشد یا در نقشه‌های ساختمانی پروانه‌های صادره قبل از سال ۶۸ وجود تجاری مشخص گردیده و برهمنان اساس پروانه صادر شده باشد، نیازی به ارسال موضوع به کمیسیون ماده صد نداشته لذا در صورت تقاضای تخریب و بازسازی ملک، چنانچه تاکنون نسبت به پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی اقدام ننموده‌اند در موقع صدور پروانه ساختمانی تخریب و بازسازی به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و بدون در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی مصوب درخصوص استفاده تجاری با توجه به حقوق مکتبه‌ی ایجاد شده، تنها در صورت پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی به میزان ۱۵٪ مابه التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر، در زمان صدور پروانه ساختمانی



تخریب و بازسازی امکان و اگذاری حق استفاده تجاری در صورتیکه مغایر سایر ضوابط طرح تفصیلی نباشد وجود خواهد داشت.

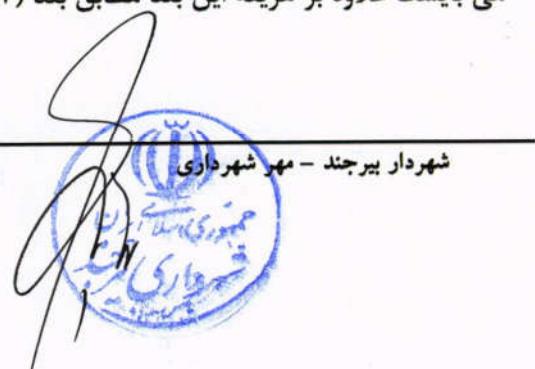


تبصره: شهرداری مکلف به اطلاع رسانی طی ۳ نوبت آگهی از طریق جراید عمومی جهت تعیین تکلیف املاک مشمول این بند در سال جاری (۱۴۰۲) بوده و مالکین املاکی که مراجعه ننمایند در سال ۱۴۰۳ مکلف به پرداخت عوارض متعلقه به نرخ روز خواهند بود.

بند ۶: آنسته از واحدهای کسبی که زیرزمین یا طبقات واحد کسبی را به استفاده تجاری تبدیل نموده یا تقاضای تبدیل آن به تجاری را دارند اضافه ارزش بر مبنای ۹٪ (جهت زیرزمین) و ۶٪ (جهت طبقات واحد کسبی که به استفاده تجاری تبدیل می‌گردند) ارزش روز تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهرخواهند گردید. کلیه مواردی که قبل از سال ۱۳۸۶ مجوز بازگشایی درب تجاری زیر زمین اخذ نموده و بر همان اساس قبل از سال ۸۶ پاسخگویی شده باشند مشمول پرداخت هزینه های این بند در زمان تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) می‌باشند.

بند ۷: صاحبان کلیه کارگاههای موجود داخل شهر در کاربری مسکونی که دارای مجوز شهرداری بوده در صورتی که به هر دلیل مقاضی تبدیل استفاده کارگاهی به تجاری برابر ضابطه طرح تفصیلی باشند، اعم از مغازه کوچک یا کارگاه بزرگ باید به عنوان حق تعیین نوع کاربری به میزان ۱۵٪ تفاوت ارزش کارگاهی و تجاری روز آن ملک را بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به شهرداری پرداخت نمایند. (ارزش کارگاهی معادل ۷۰٪ تجاری همان ملک در نظر گرفته می‌شود). در خصوص اراضی که در کاربری کارگاهی قرار داشته و دارای سند ششدانگ و زیر حد نصاب تفکیک کارگاهی می‌باشند در صورتیکه دارای سابقه تجاری قبل از سال ۶۹ باشند به متراژ سابقه ممیزی می‌باشد نسبت به پرداخت هزینه های متعلقه تجاری و حق تعیین نوع کاربری برابر بند (۳) اقدام نماید.

بند ۸: استفاده کارگاهی در مناطق و کاربریهای مجاز منوط به پرداخت ۱۲٪ تفاوت ارزش کارشناسی روز مسکونی و کارگاهی آن ملک بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به عنوان حق تعیین نوع کاربری می‌باشد. این دسته از املاک چنانچه قصد استفاده تجاری از تمام یا بخشی از ملک خود برابر ضوابط شهرسازی را داشته باشند، می‌باشد علاوه بر هزینه این بند مطابق بند (۷) حق استفاده از کاربری انتفاعی تجاری را پرداخت نمایند.





بند ۹: کلیه اراضی ای که توسط شهرداری به صورت مزایده یا معوض و با قیمت کارشناس پایه تجاری واگذار شده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردد.

بند ۱۰: کلیه اراضی ای که با توافق شهرداری و یا بر اساس قیمت کارشناسی و منطقه ای مجوز تجاری دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردد.

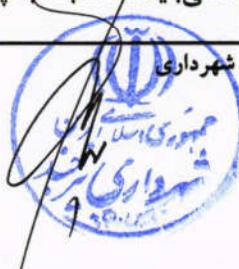
بند ۱۱: کلیه اراضی جهت استفاده تجاری و کارگاهی در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعریف می گردد.

بند ۱۲: کلیه اراضی واگذار شده توسط سایر ارگانها به صورت تجاری که در طرحهای تفکیکی و تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده‌اند در صورتی که در توافقات فیما بین با شهرداری به موضوع هزینه‌های متعلقه اشاره‌ای نشده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعریف در هنگام اولین نقل و انتقال و یا صدور پروانه ساختمانی تجاری (هر کدام که اول صورت پذیرد) بر مبنای ۱۵٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می گردد.

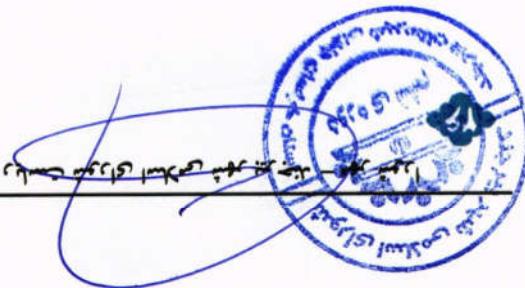
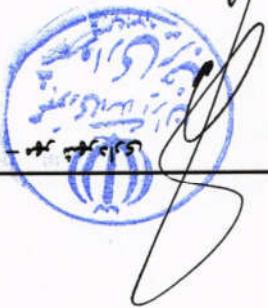
بند ۱۳: کلیه املاک مسکونی واقع در مهرشهر که قبل از دهیاری وقت، پروانه تجاری اخذ نموده و ارزش افزوده را پرداخت ننموده باشند، به هنگام تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال هر کدام زودتر انجام گردد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری به میزان ۲۵٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می گردد.

بند ۱۴: مالکین اراضی دارای سند ششدانگ که با نوعیت مزروعی بوده با ارائه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین- شهری (اراضی غیر موات) و در گذشته نسبت به پرداخت حق و حقوق شهرداری اقدام ننموده اند و در محدوده شهر دارای کاربری می‌باشند و قصد اخذ مجوز از شهرداری را دارند ضمن رعایت ماده ۱۲ و ۱۴ قانون زمین شهری می‌بایست ضمن آزاد سازی عرصه در مسیر تعریض برابر مقررات می‌بایست نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری به میزان ۲۵٪ براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر اقدام نمایند.

تبصره: آندسته از اراضی و املاکی که مشمول پرداخت ارزش افزوده این بند می گردد و در راستای ماده ۱۰۱ نیز با شهرداری توافق نموده اند می‌بایست نسبت به پرداخت ۱۰٪ اختلاف ارزش روز کاربری پائین تر به مرغوب تر اقدام نمایند.



شهردار بیرجند - شهرداری



የሚገኘውን የሚያስተካክለውን ስርዓት በመሆኑ እንደሆነ

፡ የዚህን የሚከተሉት በኋላ ስምምነት እንደሆነ የሚያስፈልግ ይችላል ተብሎ የሚያስፈልግ ይችላል



ج: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

بند ۱: این عوارض در هنگام درخواست استعلام محضر، پروانه تجدید یا احداث بنا، درخواست مالک یا انجام عقب نشینی توسط مالک وصول شده و در سایر موارد با قيد این مطلب در کلیه پاسخگویی‌ها که ملک مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری می‌گردد و در زمان اجرای طرح قابل وصول است اقدام گردد.

بند ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری جهت املاک واقع در خیابان شهید برگی و بلوار جوادیه در صورتیکه هرگونه نقل و انتقال با اخذ مجوز از شهرداری و بعد از زمان اجرای طرح، در ملک انجام پذیرفته و متعلق به مالک اولیه نباشد با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد.(به استثنای نقل و انتقالات اراضی واگذاری توسط راه و شهرسازی).

بند ۳: در صورتی که پس از تعريف برای باقیمانده ملک امکان صدور پروانه وجود نداشته و باقیمانده به هر دلیل به ملک مجاور الحق شود به نحوی که ملک مجاور از جبهه دوم به جبهه اول انتقال یابد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل خواهد گردید.

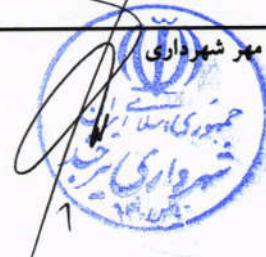
بند ۴: برای آندسته از املاکی که پس از تعريف ملک مجاور در بر معتبر قرار گرفته و قسمتی از ملک آنها نیز در مسیر تعريف قرار دارد، باقیمانده ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برابر ردیف ۲ جدول ذیل بوده و غرامت عرصه در مسیر تعريف نیز بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و از ارزش افزوده دریافتی کسر گردد.

جدول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

ردیف	شرح	ضریب ارزش افزوده
۱	برای املاکی که پس از تعريف ملک مجاور در بر معتبر قرار می‌گیرند	۴۰٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند (صرفاً برای املاکی که برای مقدار در تعريف درخواست غرامت به نرخ کارشناسی روز می‌نمایند و حقوق قانونی آنان پرداخت می‌گردد).	۲۵٪
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معتبر مشرف به ملک اضافه عرض پیدا می‌کند.	۴۰٪
۴	آندسته از املاکی که برای تجمعی با ملک مجاور از مزایای معتبر عرض تراستفاده نمینمایند.	۲۰٪



شهردار بیرجند - مهر شهرداری





سایر موارد:

بند ۱: جهت پاسخ پروانه های ساختمانی، چنانچه علیرغم واریز تمام هزینه های پروانه ساختمانی توسط اشخاص به شهرداری در سال گذشته، تا ۶ ماه پس از اجرای تعرفه های جدید به علل منتبه به مالک از قبیل نقص مدارک یا سایر، منجر به صدور پاسخ نگردیده باشد، مشمول مابه التفاوت عوارض زیربنایی می گردد که پس از تایید کارشناس بازدید ساختمان مبنی بر عدم تغییر در وضعیت ملک و واریز مابه التفاوت عوارض مذکور پاسخ به تاریخ روز قابل صدور خواهد بود. چنانچه به علل منتبه به شهرداری باشد، مشمول مابه التفاوت عوارض زیربنایی نمی گردد.

سایر درخواست ها (بجز پروانه ساختمانی) در صورت واریز کلیه هزینه ها نیاز به تایید واحد درآمد به تاریخ روز نخواهد بود.

بند ۲: در صورتیکه قسمتی از هزینه ها پرداخت شده باشد، مجدد کل هزینه ها به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی به عنوان طلب مودی لحاظ خواهد گردید.

بند ۳: صدور مجوز تخریب، پس از تعیین مهندس ناظر ذیصلاح توسط سازمان نظام مهندسی امکان پذیر خواهد بود. ضمنا در صورت تأخیر در اجرای عملیات ساختمانی شهرداری برابر بند های ذیربسط در ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد نمود.

بند ۴: صدور پایانکار ساختمانها صرفا پس از اتمام نمازی، تسویه حساب کامل با شهرداری، تحويل آماده سازی، اتمام محوطه سازی، پیاده رو سازی، اجرای ساختمان در مرحله نازک کاری و اتمام گج کاری، ارائه سند اصلاحی و رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه می باشد.

بند ۵: در صورتی که سطح ستونگذاری مازاد قابل صدور پروانه باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نمازی مناسب در سمت معبر و قید مطلب در پاسخ مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود و در قسمت هایی که میباشد برابر ضوابط عقب نشینی رعایت گردد رعایت ضوابط مربوطه الزامی است.

۱- در کلیه املاکی که حیاط خلوت دارند انجام نمازی (زیباسازی) علاوه بر نمای اصلی ساختمان الزامی است.

۲- زیرزمین به طور کامل و پیلوت در مرحله سفت کاری (حدائق خاک گج) و حیاط در حد آماده ی کفسازی جهت صدور پایانکار کفایت می نماید ولی عملیات ساختمانی مستحدثات کاربری و استفاده تجاری می باشد کامل

گرددند.





۳- رعایت دست انداز پنجره ها جهت بازشو می باشد بوسیله قاب و با ورق به صورت پرج و همنگ با قاب پنجره و نمای ساختمان صورت گیرد و دست انداز تراس با قاب ثابت یا دیوار همنگ با نما رعایت گردد. ضمناً کل راه پله می باشد با شیشه مشجر ثابت رفع دید گردد.

۴- در خصوص نحوه انسداد درب موارد مغایر با ضوابط می باشد به صورت کامل جوش یا با دیوار ۱۰ سانتی با ملات ماسه سیمان مسدود گردیده و نمازی مناسب و همگون با نمای اصلی اقدام شود.

۵- جهت استعلام مربوط به جواز کسب می باشد صرفاً متراژ تجاری مورد بازدید قرار گیرد.

بند ۶: املاکی که در مسیر معاابر شهری قرار می گیرند جهت عقب نشینی معاابر به ازای هر متر مربع عرصه در مسیر با کاربری مسکونی و تجاری با توافق مالک و شهرداری معادل ۰٪۵ ارزش روز دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر و در خصوص سایر کاربریها معادل ۰٪۳۰ ارزش روز دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به عنوان غرامت عرصه در مسیر تعویض محاسبه خواهد شد. در غیر اینصورت مالک مجاز است از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری نماید.

بند ۷: در سال ۱۴۰۲، ارزش روز قیمت های تجاری و مسکونی ملاک عمل سال ۱۴۰۱، با ۰٪۳۰ افزایش لحاظ گردد.

بند ۸: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین کاربری، تغییر کاربری، اجرای طرح های عمران شهری) و بهای خدمات آماده سازی به متراژ مجاز اخذ شده و پارکینگ به متراژ و تعداد پرداخت شده، صرفاً برای یک نوبت قابل وصول می باشد.

بند ۹: در کلیه توافقات فیمابین شهرداری و مالکین اراضی در خصوص تغییر کاربری، افزایش تراکم و سطح اشغال و افزایش عرض معبّر (املاک مستند به ماده ۱۷ قانون درامد پایدار)، ملاک عمل مفاد توافقنامه می باشد که با رضایت طرفین و در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد.

بند ۱۰: تأمین پارکینگ برای کلیه کاربریها الزامیست و در صورت تأمین پارکینگ عمومی، پارکینگ موردنظر می باشد برابر ضوابط طرح تفصیلی و به صورت عمومی (به استثنای املاک مسکونی) در اختیار عموم مردم باشد.

بند ۱۱: بناهای مسکونی احداثی قبل از سال ۸۱ در صورتی که برابر سوابق و نظر کارشناس فنی شهرداری در تعداد واحدهای اعیانی ملک تغییری نکرده و تقاضای تفکیک اعیان نداشته باشند کل بنا به صورت یک واحد مورد تایید قرار گرفته و قابل پاسخگویی می باشد.



بند ۱۲: عدم تأمین پارکینگ به جز در مواردی که در ضوابط طرح تفصیلی مشخص گردیده مستلزم طرح موضوع در کمیسیون ماده صد خواهد بود.

بند ۱۳: ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد.

بند ۱۴: پارکینگ مهمان یا اختصاص بیش از یک واحد پارکینگ به یک واحد مشخص، صرفا به درخواست مالک و در زمان صدور پایانکار مشروط به تأمین مساحت مورد نیاز بالامانع میباشد.

بند ۱۵: در خصوص املاک مشمول غرامت عرصه در مسیر نحوه پرداخت ترجیحاً با هر نوع تهاتر می باشد.

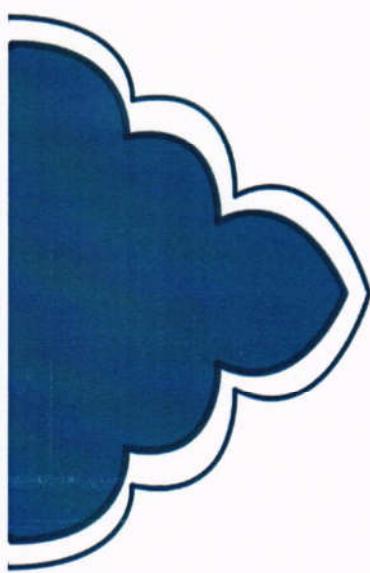
ریاست شورای اسلامی شهر بیرون - مهر شورا

شهردار بیرون - مهر شهرداری



فصل سوم

بهای خدمات



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهردادی





تعرفه شماره (۱): بهای خدمات آماده سازی

با توجه به تاریخ تصویب اولین طرح تفصیلی شهر بیرجند در سال ۱۳۶۸ که زمان اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها میباشد لذا بهای خدمات آماده سازی مشمول کلیه اراضی و املاکی است که پس از تصویب طرح تفصیلی مذبور به محدوده شهر برابر طرح های مصوب شهری الحق گردیده اند و به شرح ذیل قابل وصول می باشد:

۱- انجام آماده سازی کلیه اراضی شهری که در راستای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ به محدوده شهری اضافه میشوند بر عهده مالکین املاک مذکور می باشد.

تبصره: درصورتی که آماده سازی توسط شهرداری انجام شود بهای خدمات مذکور به نرخ روز در زمان صدور پروانه ساختمانی یا حصار کشی دریافت خواهد گردید.

۲- درخصوص کلیه توافقات و صورتجلسات فیما بین شهرداری و مالکین اراضی محدوده شهری از بابت آماده سازی برابر مفاد توافقات و صورتجلسات فیما بین اقدام خواهد شد.

۳- آماده سازی اراضی واقع در حریم شهر به عهده مالکین می باشد.

۴- اراضی و املاک داخل محدوده شهری که کلیه عملیات آماده سازی اعم از زیرسازی، جدول گذاری و اسفالت آنها توسط شهرداری صورت گرفته و مالکین اراضی و املاک مذکور تاکنون هزینه های آماده سازی را برای یک نوبت به شهرداری پرداخت ننموده باشند به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف: کلیه املاک دارای پروانه ساختمانی و یا پایانکار و همچنین املاک ساخته شده بدون پروانه که دارای سابقه نوسازی تا پایان سال ۶۸ مبني بر ساخت بوده و معبر آنها دارای آسفالت قدیمی می باشد مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی نمی گردد.

ب: ساختمانهایی که بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی بوده و معبر آنها دارای آسفالت قدیمی باشد در صورت عدم پرداخت بهای خدمات آماده سازی به شرح ذیل در اولین زمان مراجعته متقاضی به شهرداری مشمول پرداخت

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهر شورا

شهردار بیرجند - شهر شورا

هزینه خواهند گردید:





- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی از سال ۶۹ تا پایان سال ۷۹، مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه

بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب

- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی از سال ۸۰ تا پایان سال ۸۹، مشمول پرداخت ۷۵٪ بهای

خدمات آماده سازی به نرخ مصوب

- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی بعد از سال ۹۰، مشمول پرداخت ۱۰۰٪ بهای خدمات آماده

سازی به نرخ مصوب

ج: بهای خدمات آماده سازی اراضی محدوده مهر شهر:

۱- آن دسته از املاکی که در زمان دهیاری دهلكوه بصورت علی الحساب بهای خدمات آماده سازی خود را به بنیاد

مسکن و دهیاری پرداخت نموده اند و دهیاری وقت نسبت به زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت معابر آنان اقدام

نموده و تکمیل نگردیده جهت باقیمانده و مابه التفاوت مشمول پرداخت ۲۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ

مصوب می باشند.

۲- مواردی که دهیاری نسبت به زیرسازی و جدول گذاری معابر آنان اقدام کرده و آسفالت آن را به انجام نرسانیده

می بایست جهت باقیمانده نسبت به پرداخت ۳۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب اقدام نمایند.

۳- بهای خدمات آماده سازی فاز ۲ طلاب چنانچه پرداخت گردیده باشد مشمول هزینه نمی گردد.

۴- بهای خدمات آماده سازی فاز یک طلاب و سایر قطعات واقع در محدوده ۱، ۲، ۳، ۴ چنانچه پرداخت نگردیده

باشد بر اساس نرخ مصوب اخذ گردد.

۵- در خصوص اراضی و املاک واقع در طرح ۶۴ و ۷۵ هکتاری از راه و شهرسازی استعلام گردد.

۶- آن دسته از املاکی که معابر آنها توسط دهیاری دهلكوه از محل درآمدهای داخلی و بدون اخذ هزینه از مالکین

انجام و توسط شهرداری اصلاح و تکمیل گردیده می بایست نسبت به پرداخت ۵۰٪ بهای خدمات آماده سازی

به نرخ مصوب اقدام نمایند.

نرخ مصوب آماده سازی

ردیف	شرح	المصوب سال ۱۴۰۲
۱	بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه	۱/۲۰۰/۰۰۰

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۲): بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی تا ۵۰۰ متر مربع	۷۸۰/۰۰۰
۲	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱/۲۳۵/۰۰۰
۳	کارشناسی بنا درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا یک هکتار بر ۱۰۰۰ متر بعلاوه ۱/۲۳۵/۰۰۰ ریال	۱۸۰ ریال به ازای هر متر مربع مازاد
۴	کارشناسی بنا درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از یک هکتار	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی و بازدید از مرغداریها و موارد مشابه (گاوداریها و گلخانه و ...) برای هر واحد	۳/۱۸۵/۰۰۰
۶	بازدیدهای اجرائیاتی، پاسخگویی بدون بازدید و کارشناسی هایی که بر اساس بازدید قبلی قابلیت پاسخگویی داشته باشند.	۷۵۰/۰۰۰
۷	بازدید اینیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای مسکونی برای هر مترمربع ساختمان	۶/۰۰۰
۸	بازدید اینیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانها با کلیه کاربریها (به جز تجاری، کارگاهی و صنعتی) برای هر مترمربع ساختمان	۹/۰۰۰
۹	بازدید اینیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای تجاری، کارگاهی، صنعتی برای هر مترمربع ساختمان	۱۲/۰۰۰
۱۰	کارشناسی پایت کلیه استعلامات ادارات سازمان ها دستگاه های دولتی جهت درخواست بروکف و سایر مواد	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات پرسنی و تأیید نقشه های ثبتی و طرح های ارائه شده از ناحیه مالکین به جهت اعمال تغییرات و اختصاص کد نوسازی عرصه به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده ۳۰۰/۰۰۰	
۱۲	محاسبه و پرسنی و تأیید نقشه مجدد هر پرونده در صورت درخواست مودی	۲/۹۰۰/۰۰۰
۱۳	درخواست تغییر نام پروانه و تأیید کپی نقشه ها	۷۵۰/۰۰۰
۱۴	صدور پروانه المثنی جهت ساختمانهای مسکونی تا ۵ سقف	۷۵۰/۰۰۰
۱۵	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی بیش از ۵ سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی تا ۵ سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی بیش از ۵ سقف	۲/۹۰۰/۰۰۰
۱۸	صدور پروانه المثنی جهت سایر کاربری ها	۲/۹۰۰/۰۰۰
۱۹	أخذ کپی از پرونده ملک و تأیید برابر با اصل به ازای هربرگ	۷۵/۰۰۰
۲۰	بهای خدمات کارشناسی و صدور مجوز تخریب با شرایط مندرج در قسمت سایر موارد این دفترچه	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	تشکیل پرونده	۵۰۰/۰۰۰
۲۲	ارائه فایل از پلی گونهای معابر شهر بدون کاربری (صرف برای ادارات دولتی شهر با نامه کتبی	در قالب اتوکد ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ در قالب ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ shp
۲۳	بهای خدمات کارشناسی و صدور مجوز تعمیرات جزئی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ساير کاربريها متري ۱۵۰/۰۰۰ مسکونی
۲۴	ارائه شبکه معابر اصلی و فرعی شهر در قالب داده GIS	۲۵/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۵	ارائه فایل شبکه معابر اصلی صرف برای ادارات دولتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۶	ارائه فایل طرح تفصیلی به صورت pdf	۲۰/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۷	راينه سایر اطلاعات شهری از قبیل جهت، قدمت اینیه، جنس اسکلت و ... صرف در قالب عکس	۱۲/۵۰۰ به ازای هر هکتار
۲۸	بهای خدمات ارائه فایل تصویری از دوربینهای سطح شهر	۱/۳۰۰/۰۰۰

شهردار بیرجند - مهر شهرداری
ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا





تبصره ۱: اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان در خصوص کلیه استعلاماتی که جهت یک ملک صورت می‌پذیرد (به استثناء استعلام اداره ثبت و پایان کار که حداقل یکماه می‌باشد) ۶ ماه بوده و پرداخت هزینه کارشناسی برابر مصوبه شورای اسلامی شهر جهت هر پاسخ الزامی می‌باشد. (به استثناء مواردی از قبیل عدم بازدید ملک)

تبصره ۲: پاسخگویی بر اساس بازدیدهای قبلی در مهلت اعتبار ۶ ماهه صرفاً پس از اخذ تعهد مورد نیاز و تأیید آن در درخواست‌های استعلام محضر توسط مالک و خریدار می‌باشد.

تبصره ۳: در استعلامات ارائه شده از اداره ثبت جهت اصلاح پایانکار صادره جدید توسط شهرداری در بازه زمانی یک ماه از تاریخ صدور پایان کار، در صورت عدم تغییر در کل زیربنای ملک، مشمول پرداخت هزینه کارشناسی نخواهد گردید.

تبصره ۴: در صورت درخواست مالک جهت کارشناسی مجدد، هزینه آن برابر ردیف‌های جدول فوق خواهد گردید.

تبصره ۵: در صورت انصراف متقاضی قبل از صدور پروانه، هزینه کارشناسی، عوارض نوسازی، هزینه تشکیل پرونده و تایید نقشه بصورت کامل وصول خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت درخواست اصلاح پروانه مبنی بر کاهش زیرینا، مابه التفاوت هزینه‌های دریافتی مسترد خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت انصراف متقاضی بعد از صدور پروانه، هزینه‌های دریافتی قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۸: مالکین آنسته از اراضی و املاکی که در راستای اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با شهرداری توافق نموده اند مشمول پرداخت بهای خدمات ردیف ۱۱ جدول فوق نمی‌گردند.

تبصره ۹: ارائه فایل کلی نقشه طرح جامع و تفصیلی و حریم شهر با فرمت اتوکد (DWG) و جی‌آی‌اس (SHP) بصورت شخصی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۰: در دریافت هزینه‌های ردیف‌های ۲۲ الی ۲۶ جدول فوق برای دانشجویان با معرفی نامه کتبی از دانشگاه ۴۰٪ تخفیف لحاظ می‌گردد.

تبصره ۱۱: در ردیف ۲۷، پاسخ استعلام مراجع نظامی و انتظامی و امنیتی بدون اخذ هزینه خواهد بود.





تعرفه شماره (۳): بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی

چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری برای انباشت مصالح و یا تجهیز کارگاه و سایر موارد با رعایت مسائل ایمنی و فنی استفاده نمایند، در صورت موافقت شهرداری و عدم ایجاد اختلال در تردد عابرین، بهای خدمات برای هرماه بر اساس بند های ذیل محاسبه و پس از وصول هزینه مذکور و اخذ مدارک، مجوز لازم صادر می گردد.

بند ۱ - مسیرهایی که عرض معبر آن تا ۲۰ متر باشد، در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر پیاده رو ماهیانه معادل

۱p برای هر مترمربع سطح اشغال بر اساس کاربری مسکونی

بند ۲ - مسیرهایی که عرض معبر آن بیش از ۲۰ متر باشد، در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر پیاده رو ماهیانه معادل ۲p برای هر مترمربع سطح اشغال بر اساس کاربری مسکونی

بند ۳ - در صورتیکه سطح اشغال تا یک دوم معبر باشد نسبت به مازاد یک سوم عرض معبر، ارقام مندرج در بند «الف» و «ب» به دو برابر افزایش می یابد.

بند ۴ - حداکثر سطح اشغال، یک دوم عرض معبر بوده و برای اشغال فضای بیشتر از حداکثر، هزینه ای معادل ۴p بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و از مالک یا سازنده بنا دریافت می گردد.

بند ۵ - بدیهی است اشغال سواره رو ها ممنوع می باشد. در معابر فرعی که پیاده رو وجود ندارد یا پیاده رو آنها عرض کمتری دارد در شرایط اضطرار شهرداری می تواند حداکثر تا یک سوم عرض سواره رو را با تعامل راهنمایی رانندگی برای این امر منظور و بهای خدمات آن براساس ۳p بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

بند ۶ - بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز اشغال معبر توسط متصرف و ارائه گزارش مبنی بر استفاده غیر مجاز از معبر، ضمن جلوگیری از فعالیت، محاسبات فوق الذکر به اضافه ۳۰٪ هزینه بالاسری اخذ خواهد گردید.

بند ۷ - صدور نهایی پایانکار منوط به پرداخت بهای خدمات اشغال معابر و تسویه حساب می باشد.

بند ۸ - کلیه مسئولیتهای ایمنی استفاده از معابر جهت انباشت مصالح، تجهیزات و سایر موارد برابر ماده فوق الذکر بر عهده مالکین بوده و ملزم به رعایت نکات ایمنی می باشند و ضمناً تضمین مربوطه در این خصوص توسط شهرداری اخذ می گردد.





تعرفه شماره (۴): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی با عرض ۴۰ تا ۷۰ سانت (مترطول)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	زیرسازی و آسفالت معابر فرعی با عرض کمتر از ۴۰ سانت (مترطول)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی سطح شهر با عرض بیش از ۷۰ سانت (مترطول)	۲/۳۰۰/۰۰۰
۴	زیرسازی و موزائیک فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	۱/۵۰۰/۰۰
۷	روکش آسفالت (هر مترمربع)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	هر مترمربع خاکی بدون زیرسازی	۲۰۰/۰۰۰
۹	هر مترمربع خاکی با زیرسازی	۸۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت آسیب رسیدن به آسفالت ناشی از توقف خودروهای سنگین (گازوئیلی)، جکهای جرثقیل، حرکت خودروهای سنگین، ریختن روغن خودرو و مواد آلی توسط صنوف، تخلیه آهن آلات پروژه های ساختمانی و ... خسارت واردہ برابر ردیف ۷ جدول فوق اخذ گردد.

تبصره ۲: در خصوص شرکتهای حفار و سایر اشخاص حقوقی بنا به مورد، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد جداگانه اقدام نماید.

تبصره ۳: در مواردی که شرکتهای حفار بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند شهرداری می تواند قیمت تمام شده را براساس آخرین فهرست بهای حفاری بعلاوه ۱۰۰٪ اعمال نماید.

تبصره ۴ : جهت واحد های مسکونی که عمر آسفالت معابر محدود به آن بیش از ۱۰ سال باشد و محدوده مهر شهر، ۶۰٪ مبالغ جدول فوق اخذ شود.

تبصره ۵: در صورت وارد آمدن خسارت به جوبه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر، تعرفه های ذیل اعمال گردد:

۱ - به ازی هر متر جوبه بتنی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲ - به ازی هر متر جدول بتنی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳ - به ازی هر متر جدول سنگی ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تعرفه شماره (۵): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

تعرفه بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ مهاجرین و اتباع خارجی شامل اتباع خارجی دارای کارت آمایش معتبر، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیتی و طرح خانواری برابر ضوابط مربوطه و به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت شود.

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	خانوار یک نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	خانوار دو نفره	۲/۷۵۰/۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۴/۸۷۵/۰۰۰
۴	خانوار چهار نفره	۵/۶۲۵/۰۰۰
۵	خانوار پنج نفره	۶/۷۵۰/۰۰۰
۶	خانوار شش نفره و بالاتر	۷/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه‌های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه‌های مهاجرین و سایر موارد متفرقه به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان جنوبی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: چنانچه اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان جنوبی در نظر داشته باشد نسبت به اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه‌های بهای خدمات شهری اقدام نماید، در صد اختصاص یافته به شهرداری بیرجند مشمول این تخفیف یا معافیت نخواهد گردید.

تعرفه شماره (۶): بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

الف- از ایجاد کنندگان سد معتبر که تجهیزات ساختمانی آنها داخل معابر شهری بوده و توسط اجرائیات شهرداری جمع‌آوری می‌شود تعرفه‌های مربوطه به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	حمل و جابجایی توسط جرثقیل شهرداری	سرویس	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	بارگیری، حمل مصالح (آجر، سیمان، شن و غیره) ساخت و سازهای غیر مجاز	خاور	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	هزینه نگهداری مصالح مازاد بر یک روز	تزن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	وسایل جمع‌آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	۱۰تزن و بالاتر	۴/۵۰۰/۰۰۰
		روز - تزن	۵/۰۰۰/۰۰۰
		عدد - روزانه	۱۵۰/۰۰۰
			۱۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورتی که حجم و سایل جمع‌آوری شده کمتر از یک نیسان باشد تعرفه دریافتی معادل تعرفه نیسان خواهد بود.

تبصره ۲: در خصوص آندسته از ذینفعانی که نسبت به ایجاد سد معتبر در شوارع عام اقدام مینمایند برابر ماده ۵۵

قانون شهرداری ها اقدام گردد

شهردار بیرجند - مهر شهرداری

دفاتر سوریه اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



فصل چهارم

ماده صد

قانون شهربانیها





ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف : جهت ساخت و سازها صرفا در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معابر در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل:

$$A = \left(\frac{2}{5} \times \{ K \times [(1/5 \times P) + Q] \} \right) \times 3$$

ب : جهت کلیه تخلفات بجز مورد اعلامی الف بر اساس فرمول ذیل:

$$A = \left(\frac{2}{5} \times \{ K \times [(1/5 \times P) + Q] \} \right)$$

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q = ارزش معاملاتی اعیان

K = ضریب محدوده منطقه یک شهرداری = ۱

K = ضریب محدوده بازار = (مسکونی و سایر کاربری ها ۱ و تجاری و اداری ۱/۳۵)

K = ضریب محدوده معصومیه بالا و پایین، سراب = ۱

K = ضریب محدوده سجادشهر = ۱/۱۵

K = ضریب محدوده منطقه دو بجز معصومیه بالا و پایین، سراب و سجادشهر = ۱/۲۵

V = ضریب ساختمان های بدون پروانه جهت متراژ در حد تراکم پایه تا ۶۰ درصد (تبصره ۴) =



ردیف	نوع سازه با کاربری های غیر تجاری	سال Q ۱۴۰۲
۱	مصالح بنایی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	نیمه اسکلت و سقف سبک	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	اسکلت فلز، بتن و سازه های جدید با فناوری نوین	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	انبار آشیانه ها و سایبانها، پارکینگها و دیوار کشی با هر نوع مصالح	۷۵۰/۰۰۰ ریال
کاربری های تجاری		
۵	مصالح بنایی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۶	نیمه اسکلت	۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال
۷	اسکلت فلز و بتن	۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال
پارکینگ		
۸	مسکونی	۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال
۹	تجاری و سایر کاربری های موجود در طرح تفصیلی که در این تعریف وجود ندارد	۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال
۱۰	بیمه ها و ادارات و ارگانهای نظامی	۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و سازه های فاقد پروانه ساختمانی می باشد اهرم باز دارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) عدد k، ۷ در نظر گرفته شده است.

بند ۲: برای بانکها و موسسات مالی و اعتباری و بیمه ها و ادارات و ارگانهای نظامی به ارزش معاملاتی اعیانی Q باستثنای پارکینگها ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد. (برای کلیه سازه ها)

بند ۳: کلیه جرایم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ، بروز و برابر فرمول اعلامی در این تعریف محاسبه می گردد.

بند ۴: قیمت منطقه ای در این تعریف، بر مبنای p دفترچه تعریف عوارض مصوب شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۲ محاسبه می گردد.

بند ۵: این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهر در خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها، جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود.

بند ۶: ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد.

شهردار بیرجند - مهر شهرداری
شماره مهر: ۱۴۰۲



فصل پنجم:

سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی



شهردار بیرجند - مهر شهرداری





ماده ۱- تعریفه بهای خدمات کارشناسی و فنی

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	بررسی اینمی نقشه های ساختمانی مسکونی، فرهنگی و آموزشی (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	تا ۱۲۰ مترمربع زیربنا متری ۳۵/۴۰۰ بالاتر از ۱۲۰ مترمربع متری ۴۸/۰۰۰
۲	بررسی اینمی نقشه های ساختمانی تجاری و کارگاهی (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	تا ۵۰ مترمربع، متری ۶۴/۸۰۰ از ۵۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع متری ۸۱/۰۰۰ از ۵۰۰ مترمربع به بالا متری ۱۲۲/۰۰۰
۳	بررسی اینمی نقشه های اداری و سایرکاربریها به استثناء موارد مندرج در ردیف یک و دو (داخل محدوده شهر)	مترمربع زیربنا	به ازای هر مترمربع ۱۳۵/۰۰۰
۴	بررسی اینمی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی - مساجد و خیریه ها [صرفاً با کاربری مذهبی]	مترمربع زیربنا	رايگان
۵	بررسی اینمی نقشه های واحدهای گردشگری، اقامتی و سایرکاربری ها خارج از محدوده	مترمربع زیربنا	۳۶/۰۰۰
۶	بازدید فنی و مشاوره اینمی جهت صدور شناسنامه اینمی یکساله صنوف و کارگاهها	برای یک مرحله بازدید	تا ۱۰۰ مترمربع ۱/۰۸۰/۰۰۰ بیش از ۱۰۰ متر به ازای هر مترمربع مازاد ۹/۰۰۰
۷	بازدید فنی و مشاوره اینمی در حوزه خدمات شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	مترمربع زیربنا	۱۴/۴۰۰
۸	بازدید فنی و مشاوره اینمی خارج از محدوده حریم شهری (به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی)	مترمربع زیربنا	۱۸/۰۰۰
۹	بازدید فنی و مشاوره ای اینمی در حریم و محدوده خدمات شهری جهت صدور تاییدیه اینمی برای اماکن دولتی، عمومی و کاربری های مخاطره آمیز به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۲۱/۶۰۰
۱۰	بازدید فنی و مشاوره ای اینمی در خارج از حریم و محدوده خدمات شهری جهت صدور تاییدیه اینمی برای اماکن دولتی، عمومی و کاربری های مخاطره آمیز به مدت یک سال	مترمربع زیربنا	۸۶/۴۰۰
۱۱	بازدید فنی و مشاوره اینمی جهت تمدید شناسنامه یا تاییدیه اینمی	متر مربع	۱۰ و ۹ و ۶ ردهای ۵۰٪
۱۲	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی - حقیقی	به ازای هر واحد برای هرنوبت بازدید	۵۴۰/۰۰۰
۱۳	بررسی وضعیت اینمی ساختمانی بند ۱ تا ۳ جدول که بدون مراجعت به سازمان، از سال ۱۳۸۵ به بعد پروانه اولیه دریافت نموده و فاقد پایانکار می باشد.	مترمربع زیربنا	۳ الی ۱۱ درصد ردیف ۱ الی ۵
۱۴	مشاوره فنی و اینمی ساختمانها جهت کلیه کاربری ها برای هر استعلام	به ازای هر واحد برای هر ثوبت بازدید	۱/۲۰۰/۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر پیر جند - شهر پیر جند - مهر شورا

شهردار پیر جند - مهر شهرداری شهر پیر جند



جدول شماره ۲

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۵	خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حريق با بازدید میدانی	برای هر نوبت	۱/۴۴۰/۰۰۰
۱۶	کارشناسی علت یابی حريق خودرو سبک داخل شهر	به ازای هر دستگاه	۱/۶۲۰/۰۰۰
۱۷	کارشناسی علت یابی حريق خودرو سنگین داخل شهر	به ازای هر دستگاه	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۸	کارشناسی علت یابی خودرو سبک و سنگین خارج محدوده شهر	به ازای هر دستگاه	۵۰٪ افزایش نسبت به ردیفهای ۲ و ۳
۱۹	کارشناسی علت یابی حريق اعیان کاربری های مسکونی	متزمرةع	۳۷/۰۰۰ داخلمحدوده
۲۰	کارشناسی علت یابی حريق اعیان کاربری های غیر مسکونی	متزمرةع	۳۶/۰۰۰ داخلمحدوده
۲۱	اعزام تیم کارشناسان غواصی جهت خدمات رسانی در مخازن و سدهای آبی و غیره به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب	هر نوبت	۱۱/۲۸۰/۰۰۰ داخلمحدوده
۲۲	اعزام تیم کارشناسان امداد و نجات و کار در ارتفاع به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب	هر نوبت	۲۱/۶۰۰/۰۰۰ خارج محدوده
			۴/۵۰۰/۰۰۰ داخلمحدوده
			۶/۷۸۰/۰۰۰ خارج محدوده

شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند - مهر شورا

جدول شماره ۳

ردیف	شرح	تصویب سال
۲۲	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه متقاضیان داخل محدوده شهر (به ازای هر جلسه یک ساعته)	تاسی نفر ۱/۱۱۶/۰۰۰ مازاد بر ۳۰ نفر - هر نفر ۱۲۶/۰۰۰
۲۴	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق برای کلیه متقاضیان خارج محدوده شهر (به ازای هر جلسه یک ساعته)	تاسی نفر ۲/۱۶۰/۰۰۰ مازاد بر ۳۰ نفر - هر نفر ۲۳۴/۰۰۰
۲۵	آموزش تخصصی آتش نشانی داخل محدوده شهر به ازای هر ساعت (بنابراین درخواست اشخاص حقوقی)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	آموزش تخصصی آتش نشانی خارج محدوده شهر به ازای هر ساعت (بنابراین درخواست اشخاص حقوقی)	تاسی نفر ۲/۹۷۰/۰۰۰ مازاد بر ۳۰ نفر - هر نفر ۲۵/۲۰۰
۲۷	آموزش تخصصی امداد و نجات داخل محدوده شهر به ازای هر ساعت (بنابراین درخواست اشخاص حقوقی)	تشوری برابر ردیف ۳ عملی : ۵/۸۵۰/۰۰۰
۲۸	آموزش تخصصی امداد و نجات خارج محدوده شهر به ازای هر ساعت (بنابراین درخواست اشخاص حقوقی)	تشوری برابر ردیف ۴ عملی : ۱۱/۷۰۰/۰۰۰
۲۹	مشاوره و جانمایی شیر هیدرات	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	نصب شیرهای هیدرات (شامل حفاری، دیوارچینی، نصب متعلقات و ...) بدون اتصال به شبکه هر عدد	هزینه تمام شده بعلاوه٪۲۰
۳۱	هزینه شارژ سیلندر هوا فشرده و خاموش کننده ها به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر نرخ نامه مصوب اتحادیه مربوطه

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاکی که دارای شناسنامه ایمنی هستند هزینه های بند ۱۳ لحاظ نخواهد گردید.

تبصره ۲: بابت هزینه های عملیات اطفاء حریق و امداد نجات در خارج محدوده شهر در صورت انجام عملیات، کلیه هزینه های کف، آب، پرسنل و ... به صورت جداگانه بر اساس نرخ روز محاسبه و به بهای خدمات جدول فوق الذکر افزوده خواهد شد. ضمناً این ردیف شامل منازل مسکونی و اراضی کشاورزی نبوده صرفاً در خصوص ماشین آلات منجمله تانکرهای سوختأخذ می گردد.

تبصره ۳: بابت ردیفهای ۱۹ و ۲۰ حداقل مترأز علت یابی حریق ۷۰ متر مربع در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه مانورهای مربوط به ستاد مدیریت بحران و پدافند غیر عامل استانداری از شمال تعریفهای ردیف ۲۱

و ۲۲ مستثنی می باشند.



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تبصره ۵: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج شهر هزینه ایاب و ذهب و اسکان مری و کارشناس به عهده مقاضی می باشد.

تبصره ۶: برگزاری کلیه کلاس های آموزشی در قالب آتش نشان افتخاری جهت مدارس و مراکز آموزشی رایگان می باشد.

تبصره ۷: در تمامی دوره های آموزشی، هزینه مواد مصرفی بر عهده مقاضی بوده وأخذ هزینه از اشخاص حقیقی با ۵۰٪ تخفیف خواهد بود.

ماده ۳- تعریف بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	تجهیزات موتور پمپ (به ازای هر ساعت)	۹۰۰/۰۰۰
۲	پشتیبانی و استقرار خودروی سبک با نیرو	۳/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر ساعت
۳	پشتیبانی و استقرار خودروی نیمه سنگین با نیرو	۲/۷۸۰/۰۰۰ به ازای هر ساعت
۴	پشتیبانی و استقرار خودروی سنگین با نیرو	۳/۸۴۰/۰۰۰ به ازای هر ساعت
۵	خدمات خودروهای پشتیبانی آتش نشانی در امور غیرعملیاتی بدون نیروی کمکی	۶٪ و دیف های ۲ الی ۴

تبصره ۱: در خصوص بند ۲ الی ۴ جهت مقاضیان استفاده از خدمات مذکور برای ساعات بیشتر از ۲۴ ساعت هزینه های اخذ شده مشمول ۶٪ تخفیف خواهد بود.

تبصره ۲: تعریف بهای جدول فوق (بجز ردیف ۱ و ۵) در خارج از محدوده شهر با ۱۰۰٪ افزایش اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: ارایه خدمات موضوع بند ۵ صرفا پس از تأیید کتبی شهردار امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۴: بهای خدمات جدول فوق صرفا برای مراسم ملی و مذهبی داخل محدوده خدمات شهری رایگان خواهد بود.

توضیحات:

۱- حدود داخل و خارج محدوده شهر برابر تعاریف مندرج در طرح تفضیلی مصوب در نظر گرفته خواهد شد.

۲- عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه برای اشخاص تحت پوشش نهادهای حمایتی از جمله هلال احمر و کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی و... رایگان می باشد.

۳- در تمامی امور عملیاتی و غیر عملیاتی که در خارج از محدوده خدمات شهری صورت پذیرد، چنانچه زمان و شرایط خدمات رسانی طولانی گردد بر اساس نظر سازمان پس از تأیید شهرداری هزینه ها محاسبه وأخذ خواهد شد.



- ۵- بهای خدمات استفاده از امکانات آتشنشانی در اطفای حریق (به منظور توسعه ایستگاههای آتشنشانی)، معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی تعیین و در قبوض نوسازی قید و دریافت گردد.
- ۶- اعزام خودرو به همراه نیرو جهت پوشش ایمنی مراسم و سایر موارد غیر عملیاتی در محدوده شهر برابر درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی صورت خواهد پذیرفت.
- ۷- انجام کلیه فعالیتهای غیر عملیاتی نباید در اجرای وظایف ذاتی سازمان با استانداردهای جاری اختلالی ایجاد نماید.
- ۸- استفاده از خودروی بالابر در موارد غیر عملیاتی ممنوع می باشد.
- ۹- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.





فصل ششم:

سازمان فرهنگی.

اجتماعی و ورزشی



ریاست شورای اسلامی شهرستان بیرجند - مهر شورا

دورة ۵ نشست



۴۸

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



۱



ماده ۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ضوابط نصب تابلو

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند عبارتند از:

۱. تابلوهای ترافیکی و انتظامی و راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
۲. تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث براساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری
۳. تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده
۴. تابلوهای شناسایی مطب پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر استاد رسمی، ازدواج و طلاق، پلیس ۱۰ + به ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتیمتر و به تعداد یک عدد مطابق ضوابط تعیین شده و به حالت منصوب برسربدب.
۵. تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های شادباش، تسلیت، اجاره و فروش ابنيه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداقل به مدت یک ماه با ابعاد حداقل ۳ در ۱
۶. شیشه‌نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.
۷. تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز.
۸. تابلوهای روان یا LED به ابعاد (1×0.5) مترمربع به صورت منصوب برسربدب به شرط اینکه معرف خود باشند.
۹. تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری
۱۰. تابلوهای معرف واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض الحسن، شرکتها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، شب و نمایندگیهای بیمه، مساجد و حسینیه‌ها، خیریه‌ها، موسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه موسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، هتل‌ها، مهمنسراها و سایر اماکن خدماتی در صورتی که دارای شرایط ذیل باشند مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

- ایجاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای

کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی(در

صورت وجود دستور العمل) باشد

۱۱. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از ویژگیهای بند فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض

میگردد.

تبصره ۱: معافیت از پرداخت عوارض تابلو درخصوص موارد ذکر شده در بند ۱۰ مخصوص تابلوهایی با حداکثر عرض ۱/۴

متر و طولی معادل متر واحد صنفی می باشد و مازاد بر آن طبق تعریفه مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: معافیت های فوق (ردیفهای ۴ و ۱۰) صرفاً در صورت نصب تابلو بر سردرب می باشد و در صورت درخواست

نصب تابلوی پایه دار جهت اصناف فوق الذکر عوارض مربوطه طبق تعریفه مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور حفظ زیبایی بصری، حداکثر مساحت تابلوهای پایه دار منصوب در معابر ۵/۰ متر مربع خواهد بود.

تبصره ۴: این مصوبه مشمول تابلوهای واحدهای صنفی بازار اصلی بیرجند از سمت داخل بازار نمی گردد.

تبصره ۵: نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی وغیره اعم از منصوب در املاک خصوصی، دولتی و عمومی، پشت بام و غیره

بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و در صورت که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به نصب تابلو بدون مجوز در املاک خود

اقدام نمایند سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی پس از اخطار در صورت عدم جمع آوری تابلو توسط مالک یا ذینفع،

راساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های مربوطه را با ۱۵٪ افزایش، دریافت یا به حساب بدھی ملک منظور خواهد

نمود.

تبصره ۶: بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلوی در

سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه به ازای هر مترمربع تابلو، براساس مصوبه فوق عوارض پرداخت

نمایند.

تبصره ۷: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از

سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی می باشد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهرداری شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تبصره ۸: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می‌باشد.

تبصره ۹: برای اشخاصی که در موعد قانونی با مراجعه به سازمان نسبت به تمدید مجوز خود اقدام نمایند جایزه خوش حسابی معادل ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.

تبه صره ۱۰: برای نصب کلیه تابلوها می‌باشد مجوز نصب و بهره‌برداری از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اخذ گردد. در غیر این صورت پرایر مقدرات جمع‌آوری خواهد شد.

تبصره ۱۱: هزینه‌های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی‌باشد.

تبصره ۱۲: این ضابطه مشمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات دولتی و بانکها و... می‌باشد.

تیصره ۱۳: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر و بیس، از دریافت اولین اختلاط، کلیه تخفیفها حذف می‌شود.

تبصره ۱۴: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۱۰٪ جریمه، عوارض به شهرداری اعلام و شهیداری نیز از طبقه کمیسیون ماده ۷۷ نیست به وصف این عوارض اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱۵: در صورتی که تابلو بدون مجوز نصب شده و بعداً توسط سازمان شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبه صرہ ۱۶: تابلو دفاتر نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از برنده کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می‌شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

تبصره ۱۷: نصب هرگونه تابلو روی درختان و عناصر طبیعی، تجهیزات و تأسیسات شهری (پست‌های برق، کیوسک تلفن، تیرهای برق، جداول حاشیه معابر، جوی و کanal آب، تابلوهای هشداردهنده و هدایت مسیر و امثال‌هم) ممنوع است.





تبصره ۱۸: نصب کلیه تابلوهای شنا سائی کسب در معابر و عمود بر ساختمان و معابر شهری دارای پیشآمدگی

غیرمجاز و دارای خطر (مطابق آئیننامه پیشآمدگی ساختمان در گذرها) ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۹: نصب هرگونه تابلو بر روی پایه عمودی و یا عمود بر ساختمان در حاشیه معابر و پیاده‌روها (موارد خاص)

صرفًا منوط به رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می‌باشد.

تبصره ۲۰: استفاده از سطوح شیشه‌ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه‌های نشکن بوده یا دارای

شبکه محافظ داخلی باشد.

تبصره ۲۱: نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه‌ای باشد که موجب

آردگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار گردد.

تبصره ۲۲: در صورت انجام دیوار نویسی در املاک خصوصی یا دولتی از زمان انجام دیوار نویسی تا زمان پاکسازی

برای هر سال عوارضی معادل ردیف ۶ جدول بند «ب» محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲۳: پاکسازی دیوار نویسی به عهده مالک بوده و در صورت عدم پاکسازی و انجام آن توسط شهرداری، هزینه

های صورت گرفته به علاوه ۱۵٪ از مالک اخذ خواهد شد.

الف: (بیلبورد، استرابورد، سرچاج ایستگاهها اتوبوس و تاکسی، لمپوست)

ردیف	شرح	متراز	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	بیلبورد میدان امام لجکی کلانتری وجه شمال	۴۰	۳	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیلبورد میدان امام لجکی کلانتری وجه جنوب	۴۰	۱	ماهیانه	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیلبورد سه وجهی گردان میدان ابوزر هر وجه	۱۵	۱	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیلبورد سه راه معلم ۴۲ متری	۴۲	۱	ماهیانه	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیلبورد سه راه معلم ۳۲ متری	۳۲	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیلبورد تقاطع محلاتی معلم	۲۴	۱	ماهیانه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بیلبورد فلکه اول مدرس غربی	۳۲	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بیلبورد فلکه اول مدرس شرقی	۲۴	۱	ماهیانه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیلبورد چهار راه اول مدرس ۲۴ متری	۲۴	۱	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیلبورد میدان قدس ۴۰ متری	۴۰	۱	ماهیانه	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بیلبورد لجکی تقاطع مساد قرنی	۹۶	۱	ماهیانه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیلبورد میدان ولی‌عصر شمال شرقی	۱۰۰	۱	ماهیانه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بیلبورد فلکه دوم مدرس جنوب غربی هر سمت	۱۸	۱	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر پیر جند - شهر شورا

شهردار پیر جند - شهرداری





ردیف	شرح	متواز	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱۴	بیلبورد تقاطع معلم شهید طهماسبی	۲۸	۱	ماهیانه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بیلبورد میدان مادر	۲۸	۱	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بیلبورد ابتدای شهید ناصری هر وجه	۱۸	۳	ماهیانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بیلبورد صیاد روبروی پارک هر وجه	۱۶	۲	ماهیانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	بیلبورد میدان آزادی هر وجه (بلوار طبیعت)	۱۸	۳	ماهیانه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	بیلبورد میدان قائم هر وجه	۱۸	۱	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	بیلبورد میدان قدس ۱۸ امتری	۱۸	۱	ماهیانه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	بیلبورد تقاطع بلوار عبادی و پیامبر اعظم(ص)	۸۰	۲	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه رو به جمهوری	۴۰	۳	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه رو به میدان آزادی	۴۰	۳	ماهیانه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه رو به ۱۷ شهریور	۴۰	۳	ماهیانه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	بیلبورد تقاطع مدرس ۱۵ خرداد ضلع جنوب	۲۴	۲	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	بیلبورد تقاطع مدرس ۱۵ خرداد ضلع شمال	۲۲	۳	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بیلبورد تقاطع بلوار صیاد شیرازی امام رضا(ع)	۸۰	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	بیلبورد میدان ولیعصر شرقی	۱۸	۲	ماهیانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	بیلبورد میدان شهداء	۲۴	۳	ماهیانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بیلبورد چهار راه جوادیه هر وجه	۱۸	۳	ماهیانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بیلبورد انتهای بلوار شهید ناصری تقاطع امام رضا(ع) هروجه	۱۸	۲	ماهیانه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بیلبورد تقاطع صیاد ارش	۲۴	۱	ماهیانه	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	بیلبورد میدان امام حسین (ع)	۴۰	۳	ماهیانه	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	بیلبورد تقاطع شهید ناصری و بلوار امام رضا ضلع غربی	۸۰	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	بیلبورد میدان فرودگاه وجه شمال	۴۰	۱	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	بیلبورد میدان فرودگاه وجه غرب	۴۰	۲	ماهیانه	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	بیلبورد میدان فرودگاه وجه شرق	۴۰	۳	ماهیانه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	پل بلوار عبادی وجه غرب	۱۰۰	۲	ماهیانه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	پل بلوار عبادی وجه شرق	۶۰	۲	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	پل شهید آوینی وجه شرق	۶۰	۳	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	پل شهید آوینی وجه غرب	۶۰	۲	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	پل خ پاسداران وجه جنوب	۶۰	۱	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	پل خ پاسداران وجه شمال	۶۰	۲	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	پل بلوار سجاد وجه شمال	۶۰	۱	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	پل بلوار سجاد وجه جنوب	۶۰	۳	ماهیانه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شهرداری

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



ردیف	شرح	متراز	درجه	واحد	مصبوب سال
۴۶	پل میدان آزادی وجه شرق	۶۰	۲	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	پل میدان آزادی وجه غرب	۶۰	۲	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	پل خ مدرس وجه شمال	۶۰	۱	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	پل خ مدرس وجه جنوب	۶۰	۲	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	پل خ جمهوری وجه شرق	۲۰	۳	ماهیانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	پل خ جمهوری وجه غرب	۲۰	۳	ماهیانه	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	پل بلوار صیاد هر وجه	۶۰	۲	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	پل کمربندي بلوار مسافر - مهرشهر وجه شمال	۴۲	۱	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	پل کمربندي بلوار مسافر - مهرشهر وجه جنوب	۴۲	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	استرابورد خیابان جمهوری سمت پارکینگ	۱۲	۲	۵ روزه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	استرابورد خیابان جمهوری روپروی پارکینگ سمت بازار	۱۲	۳	۵ روزه	۸,۷۵۰,۰۰۰
۵۷	استرابورد های سه راه اسدی هر وجه	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	استرابورد میدان شهدا	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۹	استرابورد میدان امام روح به روی سینما	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۰	استرابورد میدان طالقانی فلخ شمال شرق	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۱	استرابورد میدان ابوذر	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	استرابورد میدان اول مدرس	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	استرابورد چهار راه اول مدرس	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	استرابورد میدان دوم مدرس هر کدام	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	استرابورد میدان توحید	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۶	استرابورد تقاطع معلم محلاتی	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	استرابورد های میدان مادر هر کدام	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	استرابورد میدان جانبازان	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۹	استرابورد میدان قدس	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۰	استرابورد میدان ولیعصر	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۱	استرابورد بلوار طبیعت	۱۲	۳	۵ روزه	۸,۷۵۰,۰۰۰
۷۲	استرابورد میدان کوهستان	۱۲	۳	۵ روزه	۸,۷۵۰,۰۰۰
۷۳	استرابورد های میدان دوم سجاد شهر هر کدام	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۴	استرابورد دوطرفه صیاد ارتش وجه شرق	۱۲	۲	۵ روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۵	استرابورد دوطرفه صیاد ارتش وجه غرب	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	استرابورد معلم-خلیل طهماسبی	۱۲	۱	۵ روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

شهردار بیرجند - مهر شهرداری

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



ردیف	شرح	متراز	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۷۷	استرایبورد تقاطع پونه-آوینی	۱۲	۱	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	استرایبورد میدان اول سجاد شهر سمت مسجد	۱۲	۲	ده روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۷۹	استرایبورد میدان ابن حسام شمال غرب	۱۲	۲	ده روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸۰	استرایبورد میدان طالقانی ضلع جنوب شرق	۱۲	۱	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	استرایبورد ابتدای شهید فهمیده	۱۲	۲	ده روزه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۸۲	استرایبورد میدان امام جلوي پست برق	۱۲	۱	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۳	استرایبورد مهرشهر ابتدای حافظ غربی	۱۲	۱	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۴	جایگاههای نصب بنر واقع در سه راه معلم، چهارراه غفاری، میدان ابذر، فلکه اول و چهارراه اول و فلکه دوم مدرس.	۱۲	۱	ده روزه	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۸۵	ساير جایگاههای نصب بنر منطقه دو شهری	۱۲	۲	ده روزه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	جایگاههای نصب بنر واقع در سه راه اسدی، میدان امام، میدان آزادی	۱۲	۲	ده روزه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	ساير جایگاههای نصب بنر منطقه یك شهری	۱۲	۳	ده روزه	۸,۵۰۰,۰۰۰
۸۸	سرتاج ايستگاه اتوبوس و تاکسي در محدوده شماره ۱ به ازاي هر متر مربع		۱	ماهيانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
۸۹	سرتاج ايستگاه اتوبوس و تاکسي در محدوده شماره ۲ به ازاي هر متر مربع		۲	ماهيانه	۲,۱۰۰,۰۰۰
۹۰	سرتاج ايستگاه اتوبوس و تاکسي در محدوده شماره ۳ به ازاي هر متر مربع		۳	ماهيانه	۱,۸۰۰,۰۰۰
۹۱	تلويزيون شهری به ازاي هر متر مربع		۱	ماهيانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	لمپوست هر عدد (هرستون دو عدد)			ماهيانه	۲,۵۰۰,۰۰۰

محدوده ۱ شامل : میدان آزادی ، جمهوری اسلامی ، شهید مطهری ، طالقانی ، ابذر ، شهید مدرس تا فلکه سوم و خیابان شهید بهشتی

محدوده ۲ شامل : معلم، شهید غفاری، سجاد شهر، توحید، شهید محلاتی، شهید آوینی، بلوار بیامبر اعظم(ص)، پاسداران و مدرس از فلکه سوم به بعد ۳

محدوده ۳ شامل : شهید رجایی، کارگر، جوادیه، مهر شهر، معصومیه، شهید فهمیده، بهزیستی و حومه شهر * چنانچه ايستگاهي در حدود ۳ گانه فوق قيد نشده باشد برابر تعرفه محدوده ۳ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت واگذاری فضاهای تبلیغاتی سطح شهر به کانونهای تبلیغاتی داخل استان خراسان جنوبی، در مکانهای درجه یک تا ۲۵٪ تخفیف، در مکانهای درجه دو تا ۳۰٪ تخفیف، در مکانهای درجه سه و فاقد درجه بندی تا ۳۵٪ تخفیف لحاظ خواهد شد و برای سایر کانونهای تبلیغاتی در مکانهای درجه یک تا ۲۰٪، مکانهای درجه دو تا ۲۵٪ و در مکانهای درجه سه و فاقد درجه بندی تا ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهر شورا

شهردار بیرجند - شهر شهرباری





تبصره ۲: در صورت انعقاد قرارداد بلند مدت اجاره فضاهای تبلیغاتی از ۶ ماه تا ۹ ماه تا ۱۲ ماه، ۱۰٪ تخفیف علاوه بر تخفیفات فوق برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۳: با توجه به اینکه کلیه فضاهای سازه های تبلیغاتی سطح شهر در اختیار سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری می باشد و در هر مقطع از ایام سال امکان عقد قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی وجود دارد، مناطق، سازمانها و دوایر شهرداری موظفند قبل از هرگونه اقدام برای نصب و انجام تبلیغ، با این سازمان هماهنگی لازم بعمل آورند.

تبصره ۴: در صورت درخواست فسخ قرارداد یا مجوز تبلیغات از سوی پیمانکار یا مستأجر، ۳۰٪ اجاره بهای مدت باقیمانده اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: به منظور ساماندهی و مدیریت تبلیغات شهری، نصب تبلیغات به صورت پارچه و بنر جهت برگزاری کلاس های قرآنی، گرامیداشت مراسم ملی مذهبی، پیامهای فرهنگی، اجتماعی و ورزشی، پیامهای تسلیت و برگزاری مراسم سوگواری ائمه اطهار و پیامهای تبریک و برگزاری جشن های ملی مذهبی و مباحث آموزشی و تحکیم خانواده و هشدارهای نظامی و انتظامی و دادگستری می باشد با اخذ مجوز از سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری صورت گرفته و برای هر مناسبت به تعداد دو عدد رایگان و مابقی با ۵۰٪ تخفیف و تبلیغات حوزه های علمیه، مراکز آموزشی و دانشگاهها با ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت افزایش فضای تبلیغاتی جدید در طول سال، مبلغ اجاره بر مبنای ۸۰٪ مبلغ اجاره نزدیکترین سازه مشابه تعیین و اعمال خواهد شد.

تبصره ۷ : چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی اعم از کانونها یا اشخاص عادی برای قراردادهای بالاتر از سه ماه وجه قرارداد را یکجا و به صورت نقد پرداخت کند علاوه بر دیگر تخفیفات مشمول تخفیف ۵درصدی خواهد شد.

تبصره ۸: در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث سازه های تبلیغاتی با مصالح استاندارد مورد تأیید سازمان، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و بهره برداری از سازه تا زمان استهلاک هزینه علاوه چهل درصد سود مشارکت، با نرخ اجاره بهای مصوب شورای اسلامی شهر، در اختیار مشارکت کننده قرار خواهد گرفت. مبلغ اجاره بهای در مدت تهاتر ثابت بوده و در صورتی که برای محل مورد نظر اجاره مصوب تعیین نشده باشد اجاره بهای نزدیکترین سازه مشابه ملاک عمل خواهد بود و سازه مورد نظر پس از استهلاک هزینه و سود مشارکت، به سازمان تعلق خواهد گرفت.

شهردار پیرجند - مهر شهرداری



تبصره ۹: در راستای ترغیب اشخاص حقیقی و کمک به اقتصاد خانواده‌ها و همچنین افزایش درآمد، سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی می‌تواند تخفیفات درنظر گرفته شده برای کانونهای خارج از استان را برای اشخاص حقیقی بازاریاب نیز لحاظ نماید.

*بازاریاب به شخصی اطلاق می‌شود که در هر فصل حداقل دو قرارداد اجاره فضای تبلیغاتی با سازمان منعقد نماید.

ب: تابلوهای منصوب در املاک خصوصی و دولتی

ردیف	شرح	واحد	تصویب
۱	تابلوی عمود بر ساختمان نصب شده باشد	یکساله	S×P×۱۰۰
۲	تابلوی پایه دار بر روی معتبر نصب شده باشد	یکساله	S×P×۳۰۰
۳	تابلوی معرف واحد صنفی که بر روی پشت بام، بدنه یا سردر (بیش از حد مجاز) نصب شده باشد	یکساله	S×P×۵۰
۴	تابلوی تبلیغات تجاری که بر روی پشت بام، بدنه یا سردر نصب شده باشد	یکساله	S×P×۷۵
۵	تلوزیونها و نمایشگرهای الکترونیکی جدید منصوب بر پشت بام، بدنه، نما، دیوارهای جانبی، حیاط و محوطه داخلی	یکساله	S×P×۱۲۵۰
۶	هرگونه دیوارنویسی یا نقاشی دیواری حاوی پیام تجاری یا معرفی کسب و پیشه	یکساله	S×P×۵۰
۷	نصب پلاکارد، بوم، پارچه و بنر بر روی دیوار املاک شخصی یا دولتی به ازای هر مترمربع	ماهیانه	S×T×۰P
۸	تبلیغات ویدئو پروژکتوری از غروب تا نیمه شب به ازای هر مترمربع	ماهیانه	(S×T×P)×۲
۹	پرچمهای پادبانی متحرک حاشیه پیاده رو به ازای هر مترمربع	ماهیانه	(S×T×P)×۱۰
۱۰	نصب بیلبورد در محدوده املاک شخصی یا دولتی به ازای هر مترمربع	ماهیانه	(S×T×P)×۱۵
۱۱	تابلوهای راهنمای مسیر	ماهیانه	(S×T×P)×۲۵

مساحت تابلو (مترمربع)= $T = \text{ارزش معاملاتی دارایی املاک تجاری ملاک عمل سال} / \text{مدت زمان به ماه} = 5$

تبصره ۱: تعریفه دریافتی بابت تابلوی نصب شده روی معتبر با رعایت ابعاد قید شده در تبصره ۳ ضوابط نصب تابلو حداقل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۲: پس از انقضای مدت مجوز صادر شده و عدم تمدید آن، مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت سازمان رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری بعلاوه ۱۰٪ جرمیه اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: جهت صدور مجوز نصب، ارائه رضایت نامه کتبی مالک و تایید شهرداری الزامی می‌باشد.

تبصره ۴: حداقل زمان برای صدور مجوز یک ماه خواهد بود.

شهردار بیرجند - مهر شهرداری

دستورالعمل شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



ج: پوستر

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	هر برگ پوستر A3 و بزرگتر	شبانه روز	۱۰,۰۰۰
۲	هر برگ پوستر A4 و کوچکتر	شبانه روز	۶,۰۰۰

د: بالان و سازه های تبلیغاتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	بالنهای تبلیغاتی عرض خیابان	روزانه	SxP
۲	بالنهای تبلیغاتی ایستاده و هوابی	روزانه	SxP+Y
۳	سازه نمایش خودرو	روزانه	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی و ... در سطح شهر به ازای هر مترمربع	روزانه	۲۵,۰۰۰

ارزش معاملاتی دارایی املاک تجاری ملاک عمل سال ۱۴۰۱ = $p = ۱۴۰$ سطح مقطع(مترمربع)

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	اجاره سالان فرهنگسرا	روزانه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره سالان فرهنگسرا نصف روز (۷ ساعت)	نصف روز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره غرفه های بازارچه صنایع دستی(فرهنگسرا)	هفتگی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره نگارخانه مرکز بیرون گردشگری	هفتگی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره هر عدد صندلی	روزانه	۴۰,۰۰۰
۶	اجاره هر کیلو دومینتو	روزانه	۴۰,۰۰۰
۷	اجاره سالان مدیریت بحران	دقیقه	۴۲۰,۰۰۰
۸	اجاره سالان بانوان (کشتارگاه سابق)	دقیقه	۳۰۰,۰۰۰
۹	سالان گود باستانی(هر هفته سه جلسه ۱,۵ ساعته)	ماهیانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	سالان ورزشهای انفرادی(هر هفته سه جلسه ۱,۵ ساعته)	ماهیانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	شهریه هنرجو برای سالان گود باستانی هر نفر	ماهیانه	۴۸۰,۰۰۰
۱۲	شهریه هنرجو برای سالان ورزشهای انفرادی هر نفر	ماهیانه	۵۴۰,۰۰۰
۱۳	اجاره روزانه سالان جمیعت اشخاص حقیقی و حقوقی (حداکثر ۱۰ ساعت)	*	توافقی
۱۴	چمن مصنوعی بوستان کاجستان	دقیقه	۴۸۰,۰۰۰

رویا نیت شهروایی اسلامی شهر بیرون گردشگری - شهر شورا

شهردار بیرون گردشگری - شهرداری



ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۲
۱۵	زمین مینی گلف بوستان کاجستان	دقیقه	۳۶۰,۰۰۰
۱۶	سایر زمینهای ورزشی تخصصی بوستانها	دقیقه	۲۴۰,۰۰۰
۱۷	شهریه دریافتی از هنرجویان یا کارآموزان دوره های آموزشی که توسط سازمان برگزار می گردد	%/کمتر از نرخ مصوب آموزشگاههای سطح شهر	
۱۸	اجاره مکان برای برگزاری دوره های آموزشی توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی	%/ شهریه دریافتی از هنرجو یا کارآموز	
۱۹	در صورت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین (مجازی) توسط سازمان	%/کمتر از نرخ مصوب آموزشگاههای سطح شهر	

تبصره ۱: در صورت مفقود نمودن صندلی یا شکستن صندلی نو توسط مستأجر می باشد صندلی سالم و مشابه جایگزین گردد و در صورت شکسته شدن صندلی مستعمل و کهنه تشخیص جایگزینی یا عدم جایگزینی بر عهده مسئول اموال و کارپرداز سازمان می باشد.

تبصره ۲: در صورت مفقود شدن قطعات دومینو در زمان عودت، می باشد قطعات مشابه جایگزین گردد.

تبصره ۳: در صورت مشارکت سازمان در برگزاری مراسم در فرهنگسرا و غرفه های بازارچه صنایع دستی، سازمان میتواند تا ۵۰٪ تعرفه مصوب تخفیف لحاظ نموده و گزارش آن را به شهرداری ارائه نماید.

تبصره ۴: در خواستهای اجاره فرهنگسرا برای کمتر از نصف روز، معادل نصف روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در خصوص اجاره نگارخانه و غرفه های بازارچه صنایع دستی، در خواستهای کمتر از یک هفته نیز معادل یک هفته محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: به منظور حمایت از تولید کنندگان محلی و در صورت تقاضای آنها مبنی بر اجاره خانه های محله جهت تولید و عرضه محصولات، واگذاری خانه محله با نرخ اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و پس از تایید هیئت مدیره سازمان بلامانع است.

تبصره ۷: در صورتی که تیمهای ورزشی با نام سازمان یا شهرداری بیرون از فعالیت نموده و در مراسم و مسابقات با عنوان سازمان یا شهرداری شرکت نمایند برابر نظر هیئت مدیره سازمان مشمول تخفیف تا ۱۰۰٪ خواهند شد.

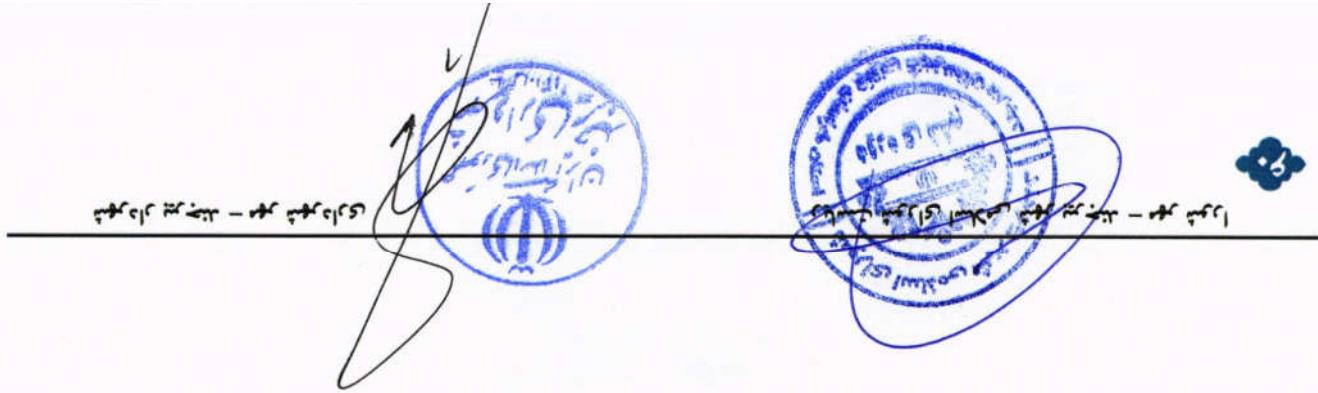
تبصره ۸: در صورت انعقاد قرارداد اجاره بلندمدت از ۶ماه تا ۹ماه ۲۰٪ و بیش از ۹ماه ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد.

تبصره ۹: در صورت اضافه شدن سایر زمینهای ورزشی به مجموعه شهرداری طبق نظر هیئت مدیره سازمان قیمت گذاری خواهد شد.

تبصره ۱۰: با توجه به اینکه اکثر تیمهای ورزشی بوستانهای سطح شهرداری درب و دیوار جداگانه مناسب

رویاهت شورای اسلامی شهر بیرون - شهر شورا

شهردار بیرون - شهرداری



አንቀጽ ፬ የጊዜ በመሆኑ ይችላል እና ስለሚከተሉት የስራ አንቀጽ ተከተል ተደርጓል.

የአንቀጽ ፪ : የጊዜ በመሆኑ ይችላል እና ስለሚከተሉት የስራ አንቀጽ ተከተል ተደርጓል
በእነዚህ የስራ አንቀጽ ተከተል ተደርጓል የሚከተሉት የስራ አንቀጽ ተከተል ተደርጓል.

ይህ የስራ አንቀጽ ተከተል ተደርጓል የሚከተሉት የስራ አንቀጽ ተከተል ተደርጓል ...





فصل هفتم:

سازمان مدیریت

حمل و نقل بار و مسافر



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

۶۱



شهردار بیرجند - مهر شهرداری





ماده ۱: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	صدور پروانه فعالیت	تاكسي	یکسال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال	تاكسي، آزانس ، سامانه های اينترنتي	یکسال	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	ورودی مسافر بر شخصی با بت استفاده از امتیاز تاكسي عمومی	-	-	۳/۶۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت شرکتهای مجاز در بخش دانش آموزی	-	یکسال	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	برچسب شناسایی ناوگان دانش آموزی	-	*	۲/۴۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	-	یکسال	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	یکسال	۷/۵۰۰/۰۰۰
۸		مینی بوس	یکسال	۴/۵۰۰/۰۰۰
۹		ون	یکسال	۲/۲۸۰/۰۰
۱۰	صدور پروانه اشتغال	اتوبوس و مینی بوس	یکسال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۱		ون	یکسال	۷۵۰/۰۰۰
۱۲	نقل و انتقال ناوگان اتوبوسرانی طرف قرارداد سازمان	اتوبوس و مینی بوس	-	۰٪ ارزش روز
۱۳	جابجایی بین شهری، انتقال سند و پروانه بهره برداری تاكسي	-	-	۰٪ ارزش روز
۱۴	صدور مجوز سرویس مدارس برای یکسال تحصیلی	کلیه خودروهای دارای پروانه فعالیت	-	۹۰۰/۰۰۰
۱۵		خودروهای قادر پروانه فعالیت	-	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۶	صدور مجوز فعالیت خودرو	باری کمتر از ۲/۵ تن	یکسال	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۷		باری ۲/۵ تا ۶ تن	یکسال	۱/۸۶۰/۰۰۰
۱۸		باری بیش از ۶ تن	یکسال	۲/۵۸۰/۰۰۰
۱۹	صدور پروانه اشتغال راننده	باری کمتر از ۲/۵ تن	یکسال	۱۱۰/۰۰۰
۲۰		باری بیشتر از ۲/۵ تن	یکسال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	حق امتیاز اولیه ورود به ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری	-	-	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	بهره برداری ماهانه از خطوط شهری و حومه (اتوبوس و مینی بوس)	-	-	۷۲۰/۰۰۰
۲۳	بهره برداری ماهانه تاكسي از خط ویژه پایانه مسافربری	-	-	۴۲۰/۰۰۰
۲۴	بهره برداری ماهانه تاكسي از خط ویژه فرودگاه	-	-	۲۱۵/۰۰۰

ماده ۲: بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	شرح	محل تبلیغات	واحد	مدت	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	تبلیغات در فضای پایانه مسافربری تبلیغات بدنۀ اتوبوس	-	متربوط	یک ماه	۴۸۰/۰۰۰
۲		پشت کابین راننده	-	روزانه	۳۶/۰۰۰
۳		ت unanim بدنۀ اتوبوس	-	یک ماه	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۴		شیشه عقب هر مورد	-	یک ماه	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۵		بدنه سمت راست و چپ هر مورد	-	یک ماه	۱۰/۸۰۰/۰۰۰
۶		عقب به صورت کامل	-	یک ماه	۹/۶۰۰/۰۰۰
۷	تبلیغات پشت کارت اتوبوس	هر قطعه			۲۴/۰۰۰

تبصره ۱- در صورت تقاضای تبلیغات از سوی شرکتهای تبلیغاتی دارای مجوز ۸۵٪ بهای مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۲- تعرفه مصوب صرفاً بابت اجراه بهای واگذاری فضای تبلیغاتی می باشد و طراحی، چاپ و نصب تبلیغات بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳- سازمان مجاز است مادامی که متقاضی برای فضاهای تبلیغاتی وجود نداشته باشد از این فضا برای آموزش شهروندان و امور فرهنگی استفاده نماید.

تبصره ۴- بهای نصب تبلیغات ملی و مذهبی صرفاً پشت کابین راننده با ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد.

ماده ۳: بهای خدمات جابجایی مسافر

الف: ناوگان اتوبوسرانی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	تعرفه جابجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی داخل شهر	۱۵/۰۰۰
۲	تعرفه جابجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی حومه شهر	امیرآباد- حاجی آباد- بلوار دانشگاه
	تعرفه هر کارت خام الکترونیک	چهکند- شهرک بعثت- شمس آباد- دستگرد
۳		۱۳۰/۰۰۰

تبصره ۱- در روزهای تعطیل رسمی نرخ بلیط با ۱۰ درصد افزایش محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- حومه شهر شامل روستاهای امیرآباد، حاجی آباد، چهکند، بلوار دانشگاه، شهرک بعثت(علی آباد لوله) شمس آباد و دستگرد می باشد.

تبصره ۳- تعرفه جابجایی مسافر در سایر روستاهای واقع در حريم قانونی فعالیت سازمان با توافق شورای اسلامی

روستاهای مد نظر تعیین خواهد شد.

شهردار بیرجند - مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرون - مهر شورا



تبصره ۴- مبنای دریافت تعرفه جابجایی صرفاً از طریق کارت الکترونیک بوده و در راستای تشویق مردم به استفاده از کارت الکترونیک و عدم ارایه وجه نقد، در صورت پرداخت نقدی، برای کلیه مسیرهای سطح شهر مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال و حومه مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ب: ناوگان مینی بوس رانی و تاکسیروانی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	وروودی به شبکه بیسیم	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	تعرفه ماهیانه فعالیت رانندگان در بستر شبکه های بی سیم	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	توضیح ناوگان فرسوده به ازای هر دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰

ج: بهای خدمات سرویس دربستی

ردیف	شرح	نوع	مدت	مصوب
۱	خدمات دربستی اتوبوس به ازای هر سرویس	شوکت آباد، بجد، امیرآباد، حاجی آباد، چهکند، شکراب، بند دره، پند امیرشاه	-	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲		پهلگرد، سورگ، بهدان، رزگ، کویرتابر، محمدشهر، شهرک صنعتی	-	۲/۳۲۵/۰۰۰
۳		نوفrst، چاج، خراشاد، خوسف، نقاب، معصوم آباد	-	۲/۸۵۰/۰۰۰
۴		مزار کاهی	-	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵		اتوبوس ۴۵۷ (داخل شهر)	یک ساعت	۱/۳۵۰/۰۰۰
۶			روزانه	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۷			یک ساعت	۱/۵۷۵/۰۰۰
۸			روزانه	۱۹/۵۰۰/۰۰۰
۹			یک ساعت	۱/۵۷۵/۰۰۰
۱۰			روزانه	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱		اتوبوس اسکانیا و بونانگ (خارج شهر- داخل استان)	یک ساعت	۱/۹۵۰/۰۰۰
۱۲			روزانه	۱۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۳			یک ساعت	۹۷۵/۰۰۰
۱۴			روزانه	۹/۷۵۰/۰۰۰
۱۵	خدمات دربستی مینی بوس	داخل شهر	یک ساعت	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۶		خارج شهر- داخل استانی	روزانه	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۷		خدمات اتوبوس گردشگری	یک ساعت	۹۰۰/۰۰۰
۱۸			روزانه	۷/۵۰۰/۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تبصره ۱- به ازای هر ساعت توقف اتوبوس مورد اجاره دربستی (ردیفهای ۱ الی ۴) مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲- تعرفه بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس جهت سرویس مدارس و هیئت‌های ورزشی با ۳۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

تبصره ۳- تعرفه بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس و مینی بوس داخل شهر جهت هیئت‌های مذهبی در دهه اول محرم با ۷۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

تبصره ۴- در صورت خرید اتوبوس جدید مشابه تعرفه اتوبوس اسکانیا اقدام گردد.

تبصره ۵- در صورت تقاضای سرویس دربست اتوبوس برای خارج از استان به ازای هر شبانه روز ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تقاضای سرویس دربست مینی بوس برای خارج از استان به ازای هر شبانه روز ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

ماده ۳: بهای خدمات سایر خدمات ارایه شده در راستای بند ۲۴ دستورالعمل اجرایی

ردیف	شرح	مصوب سال
۱	هر بار برگ ناوگان بار درون شهری	۲۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه یکساله امداد خودرو	۴۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مرکز معاینه فنی خودرو	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

ردیف	شرح	نوع	مصوب سال
۱	ورودی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	-	۳۶۰/۰۰
۲	ورودی خودروهای سبک	-	۱۵۰/۰۰۰
۳	ورودی موتورسیکلت و سایر اشیاء جمع اوری شده	-	۷۸/۰۰۰
۴	پارک و سانط نقلیه سنگین و نیمه سنگین به ازای هر روز	-	۹۰/۰۰۰
۵	پارک و سایط نقلیه سبک به ازای هر روز	-	۶۰/۰۰۰
۶	پارک موتور سیکلت و اشیای جمع آوری شده سد معبر شهرداری به ازای هر روز	-	۴۵/۰۰۰

ردیف شورای اسلامی شهر پر جند - مهر شورا

شهردار پر جند - مهر شهرداری





ردیف	شرح	نوع	مصوب سال ۱۴۰۲
۷	ورودی نیسان و کامیونت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۲۳/۰۰۰
۸	ورودی سواری و واتر به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۱۹/۰۰۰
۹	ورودی موتور سیکلت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۱۵/۰۰۰
۱۰		خودروهای سواری و واتر بار	۵/۰۰۰
۱۱	توقف بیش از یک ساعت برای هر ساعت اضافی	واتر نیسان و کامیونت و خاور و سایر وسایط نقلیه نیمه سنگین و سنگین	۸/۰۰۰
۱۲	ورودی جهت تخلیه بار یا بارگیری از انبارهای شرکت های مسافربری	واتر بار	۶۰/۰۰۰
۱۳	ورودی جهت تخلیه بار یا بارگیری از انبارهای شرکت های مسافربری	نیسان	۹۰/۰۰۰
۱۴	ورودی و توقف تا یک ساعت	خودروهای سواری و واتر	۱۵۰/۰۰۰
۱۵	توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت	خودروهای سواری و واتر	۸/۰۰۰
۱۶	شارژ ماهیانه	-	۹۰۰/۰۰۰
۱۷	ورودی و توقف تا یک ساعت	خودروهای سواری و واتر	۱۸/۰۰۰
۱۸	توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت	خودروهای سواری و واتر	۸/۰۰۰
۱۹	شارژ ماهیانه	-	۱۲۰۰/۰۰۰
پارکینگ حاشیه خیابانها			
۲۰	توقف از نیم تا یک ساعت	-	۲۵/۰۰۰
۲۱	توقف بیش از یک ساعت به ازای هر نیم ساعت مازاد	-	۱۶/۰۰۰

تبصره ۱- در صورت توقف بیش از یک ماه و کمتر از یک سال هر نوع خودرو در پارکینگ سازمان به ازای هر روز

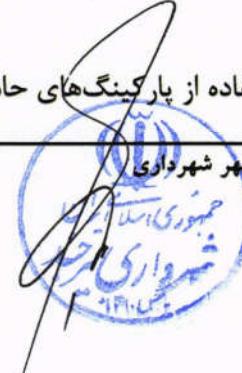
۵۰٪ مبالغ مصوب پارکینگ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت توقف بیش از یک سال هر نوع خودرو در پارکینگ سازمان به گونه ای که بهای آن از هزینه پارکینگ کمتر باشد ۵۰٪ ارزش کارشناسی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- بهای خدمات دریافتی برای زمان کمتر از یک ساعت در پارکینگهای طبقاتی معادل یک ساعت کامل خواهد بود.

تبصره ۴- استفاده از پارکینگهای حاشیه خیابانها در روزهای تعطیل رسمی و جمعه ها رایگان خواهد بود.

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تبصره ۵ - زمان استفاده از پارکینگ حاشیه ای ساعت ۸ الی ۲۲ می باشد.

تبصره ۶ - صرفاً طبقات ۱، ۲ و ۳ الی آخر پارکینگ طبقاتی خیابان جمهوری و طبقه اول و دوم پارکینگ منتظری به مشتریان ثابت با دریافت شارژ ماهیانه واگذار خواهد شد.

تبصره ۷ - در صورت پارک مشتریان ثابت در طبقات اختصاص یافته به مشتریان ساعتی، تعرفه شارژ ماهیانه با ۵۰٪ افزایش اخذ گردد.

ماده ۵- بهای خدمات اجرای طرح های ترافیکی(ورود به محدوده های زمانی و مکانی وسایط نقلیه باری

سنگین و نیمه سنگین)

ردیف	گروه کالا	مجوز تردد موردنی مصوب سال ۱۴۰۲
۱	مصالح ساختمانی، محصولات تولیدی، صنعتی و معدنی	۲۰۰/...
۲	مواد غذایی و میوه و تره بار	۲۰۰/...
۳	سوخت و فرآورده های سوختی	۲۰۰/...
۴	مواد دارویی و ارایشی بهداشتی	۲۰۰/...
۵	تانکرهای آب و فاضلاب	۲۰۰/...
۶	اثاثیه منزل	۲۰۰/...

تبصره ۱: - محدوده قرمز شامل (خیابان آیت‌الله طالقانی، بلوار شهید مدرس حد فاصل میدان ابوذر تا میدان سوم،

خیابان شهید منتظری، خیابان شهید مطهری، خیابان جمهوری حد فاصل میدان امام خمینی تا میدان امام حسین،

خیابان شهدا، خیابان ارتش، خیابان ۱۷ شهریور، بلوار شهید بهشتی از میدان طالقانی تا ۲۰ متری دوم، خیابان آیت‌الله...

سعیدی، خیابان شهید نواب صفوی، خیابان شهید مفتح از طالقانی تا ۲۰ متری دوم، مهر شهر خیابان حافظ غربی و

خیابان دانشگاه)

- محدوده زرد شامل (بلوار معلم، خیابان عدل، بلوار شهید بهشتی، خیابان ۱۵ خرداد، شهید محلاتی، بلوار توحید، خیابان امامت، بلوار سجاد، بلوار انقلاب، بلوار شهید فایده، بلوار شهید رجائی، خیابان کارگران، خیابان شهید مصطفی خمینی، خیابان شهید فهمیده، بلوار آیت‌الله غفاری، میدان سوم مدرس تا انتهای، بلوار شعبانیه، محدوده مهر شهر، شهرک شهید مفتح، خیابان سپیده، بلوار پاسداران، خیابان مفتح از ۲۰ متری دوم تا انتهای، خیابان الهیه و معابر منتهی به آن)

رئاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



- محدوده سبز شامل (بلوار شهدای عبادی، بلوار صنعت و معدن، بلوار پیامبر اعظم، بلوار شهید ناصری، بلوار جوادیه، بلوار شهید شیرازی، بلوار امام رضا تا میدان آزادی، بلوار خلیج فارس تا تقاطع غفاری و ارتش، خیابان ۹ دی، بلوار شکر آب و بلوار همت)

تبصره ۲: مجوز موردي به منظور فراهم آوردن امكان تردد ناوگان باري بصورت يکروزه با مأخذ ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۳: صدور مجوز موردي صرفا برای تردد در ساعت غیر مجاز در محدوده زرد و سبز صادر می گردد.

تبصره ۴: تعریف صدور مجوز مدت دار صرفا برای خودروهای دارای پروانه فعالیت از شهرداری در محدوده سبز و زرد در ساعت مجاز برای مدت یکسال ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: تعریف صدور مجوز تردد موردي برای ناوگان باري فاقد پروانه فعالیت از شهرداری تا ظرفیت ۱۰ تن ۵۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰ تا ۳۰ تن ۸۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۶: تعریف صدور مجوز تردد موردي برای خودروهای حمل محموله ترافیکی بالای ۳۰ تن ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۷: در کلیه محدوده های مکانی از ساعت ۲۴ الی ۵ صبح تردد وسایط نقلیه باری سنگین و نیمه سنگین رایگان می باشد.

ماده ۶۵- بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی (حوزه پایانه مسافربری)

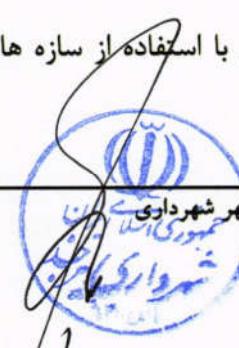
ردیف	شرح	تصویب سال
۱	شستشوی اتوبوس در خارج از کارواش پایانه	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲	خسارت آسیب به آسفالت پایانه ناشی از نقص فنی ناوگان و نشت روغن، گازونیل و ... هر متر مربع	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	توقف ناوگان در مکانهای غیرمجاز پایانه و عدم رعایت نظافت در محوطه پایانه	۴۸۰/۰۰۰
۴	تعرفه مغایرت صورت وضعیت با تعداد مسافرین سوار شده	۴۸۰/۰۰۰
۵	خسارت آسیب به جداول (هر متر طول)	۵/۰۰۰/۰۰۰ جدول بتنه جدول سنگی
۶	استفاده از استراحتگاه رانندگان روزانه به ازای هر نفر	۱۲۰/۰۰۰
۷	پیاده یا سوار نمودن مسافر خارج از جایگاه	۱/۱۰۰/۰۰۰

شهردار بیرجند - مهر شهرداری شهر بیرجند - مهر شورا



توضیحات

- ۱ تعرفه تمدید یکساله کلیه پروانه های صادره ۸۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۲ تعرفه تمدید با تأخیر کلیه پروانه های فعالیت و اشتغال ناوگان بار و مسافر برابر تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۳ تعرفه حق عضویت در اتحادیه های بار، اتوبوسرانی و تاکسیرانی کشور برابر تعرفه تصویب شده توسط اتحادیه های مذکور محاسبه گردد.
- ۴ تعرفه صدور المتنی برای کلیه پروانه های صادره ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۵ تعرفه نقل و انتقال کلیه پروانه های شرکتهای تحت پوشش سازمان ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۶ سازمان مجاز خواهد بود کلیه غرفه های تحت اختیار خود را با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و بخش نامه های مصوب، از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر با نرخ کارشناسی روز دادگستری تمدید نماید.
- ۷ در صورت تقاضای بخش خصوصی برای انجام خدمات تعمیرگاهی بر اساس تعرفه مصوب سازمان، ۲۰ درصد دستمزد دریافتی متعلق به سازمان خواهد بود.
- ۸ به منظور حمایت از ناوگان حمل و نقل درون شهری، خدمات تعمیرگاهی سازمان با ۲۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب اتحادیه مربوطه اخذ و دریافت خواهد شد.
- ۹ سازمان مجاز خواهد بود بابت همکاری پلیس راهور جهت معرفی مالکین خودروهای فاقد پروانه فعالیت و اشتغال و ... حداقل تا ۵٪ درآمد حاصله را در قالب تفاهم نامه به پلیس راهور یا بنیاد تعاون ناجا پرداخت نماید.
- ۱۰ در صورت بروز سپاری خدمات مدیریت و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (شامل صدور و تمدید پروانه فعالیت، صدور و تمدید پروانه اشتغال، صدور مجوز فعالیت خودرو و ...) به دفاتر پیشخوان دولت و شرکتهای مجری طرح، کارمزد خدمات ارائه شده مطابق تفاهم نامه مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- ۱۱ در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث جایگاههای، ایستگاههای مکانیزه، سایبانها، ابینه و فضاهای خدماتی و تجاري با استفاده از سازه های صنعتی و یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی





دادگستری تعیین و از محل اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری (با اعمال درصد افزایش سالیانه مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند) مستهلك گشته و مکان یا سازه مورد نظر متعلق به سازمان خواهد بود.

-۱۲- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مربوطه افزوده خواهد شد.

ردیف: شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

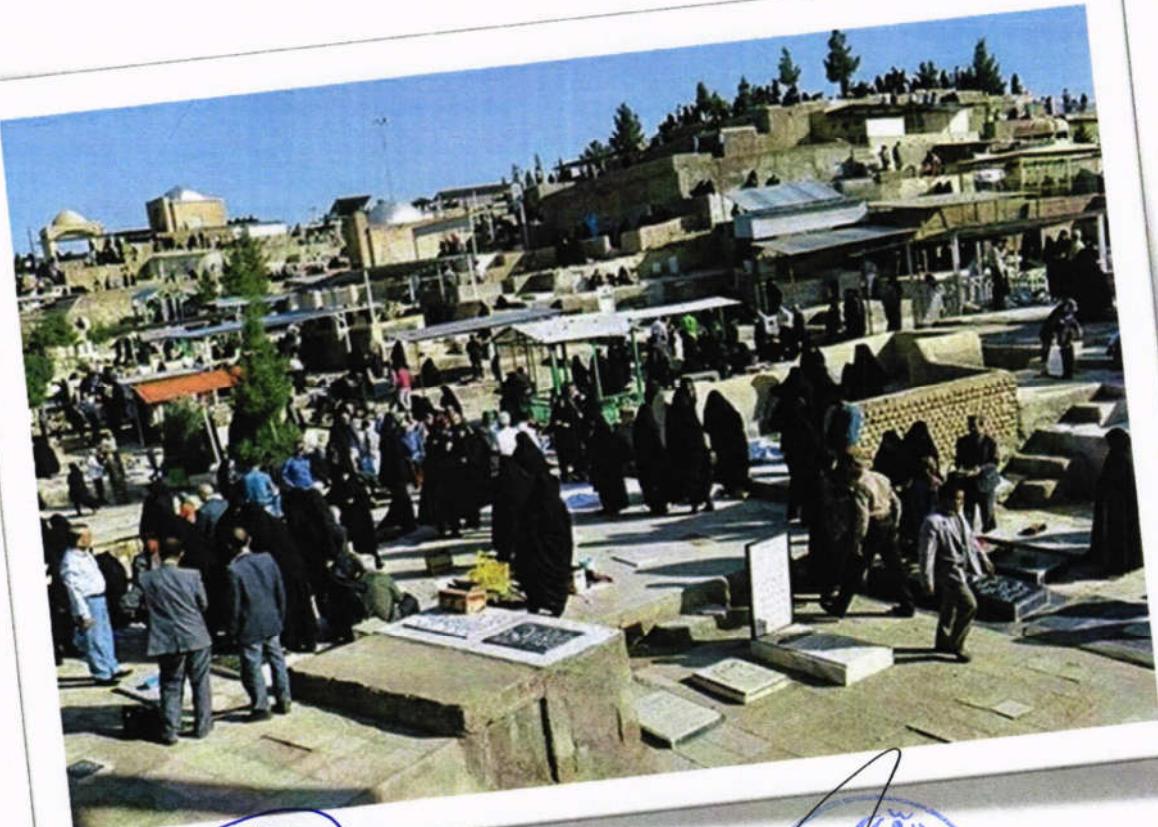


شهردار بیرجند - مهر شهرداری



فصل هشتم:

سازمان مدیریت آر استانها



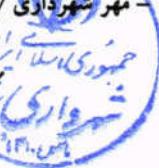
شهردار پر جند - شهرداری



بهای خدمات آرامستان

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	هر غرفه آرامکاه خانوادگی شامل ۱۶ واحد سرداری با فضاسازی مناسب در مکانهای مختلف آرامستان به صورت آلچیق یا اتفاق آجری	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	قبور جنین - نوزادان - خردسال تا ۵ سال	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳	سرداری جوان - نوجوان و بزرگسال آماده خاکسپاری در بلوك ۱ و ۲ و ۸	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساخت یک واحد سرداری توسعه سازمان در قبرستان قدیم شامل (حفاری-حمل مصالح و نخله مازاد - دستمزد ساخت و مصالح مصرفی)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	هر واحد سرداری پیش فروش بلوك ۱ و ۲	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	هر عدد سرداری پیش فروش و آماده خاکسپاری در مکانهای ویژه (حاشیه میدان قتلگاه - چنگل بالادست سنتکترانشی و ساختمان اداری سازمان و....)	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	هر عدد سرداری پیش فروش و آماده خاکسپاری در مجاورت بلوك ۴ (نمذیک حاشیه میدان قتلگاه)	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	هر واحد سرداری پیش فروش و آماده خاکسپاری در ضلع شمال شرق آرامستان (حاشیه منتهی به حصارکشی خیابان کاظمیه بلوك ۵ - انتهای قطعه ۲ شدها به سمت درختان (بلوك ۶)	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	پیش فروش و آماده خاکسپاری هر واحد سرداری در قبرستان قدیم در زمین هایی که در اختیار سازمان می باشد.	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هر واحد سرداری پیش فروش و آماده خاکسپاری در میدان بلوك ۵	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هر واحد سرداری پیش فروش در بلوك ۸	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شستشو و تفصیل جنین-نوزادان-خردسال تا ۵ سال	۶۵۰/۰۰۰
۱۳	شستشو و تفصیل جوان-نوجوان و بزرگسال	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۴	تدفین چنین-نوزادان-خردسال تا ۵ سال	۶۵۰/۰۰۰
۱۵	تدفین جوان-نوجوان و بزرگسال	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۶	خدمات قبور شامل خدمات ساخت مجدد قبور قدیمی توسعه متقاضی، خدمات نگهداری، نظافت قبور و سایر خدمات رفاهی ارائه شده توسط سازمان به ازای هر واحد برای یکبار	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	خدمات ترمیم و بازسازی قبور توسط سازمان به ازای هر واحد در صورت تقاضا	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	نصب سنگ حاشیه اطراف سنك لوح اموات شامل (هزینه سنگ کرانیت مصرفی، مصالح مصرفی و...)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	هزینه هرساعت توقف آمبولانس خارج از شهر در صورت درخواست متقاضیان	۳۵۰/۰۰۰
۲۰	هزینه آمبولانس چهت حمل اموات خارج از شهر تا ۵۰ کیلومتر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	هزینه آمبولانس خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت مازاد بر ۵۰ کیلومتر	۵۵/۰۰۰
۲۲	خدمات حمل اموات در داخل شهر به ازای هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	خدمات نگهداری اموات در سریخانه تا یک شبانه روز	۸۷۵/۰۰۰
۲۴	بهای خدمات سالان جلسات به ازای هر جلسه یک ساعته	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۵	خدمات آبدارخانه و پذیرایی توسط نیروهای خدماتی	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۶	خدمات انجام فریضات واجب شامل تلقین و ...	۶۰۰/۰۰۰
۲۷	هزینه خدمات روحانی (برگزاری جلسه-نمایز میت)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	اجرای سایبان باورق UPVC یا ورق کالاونیزه ذوزنقه ای با پرچین و طراحی مناسب در بلوك یک و هشت و ... آرامستان به ازای هر واحد قبر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	خدمات بسته بندی هر میت	۱/۸۷۵/۰۰۰
۳۰	تابوت چوبی هزینه تمام شده +٪۲۰	۵۰۰/۰۰۰
۳۱	هزینه صدور سند المتنی هزینه سند قبور پیش فروش	۵۰۰/۰۰۰
۳۲	بهای سنگ رزرو شد قبور پیش فروش هزینه ملزومات سالان اجتماعات(قدیحای-کلاب-لیون-یکبار مصرف و...)-برای هر جلسه	٪۲۰+ هزینه تمام شده
۳۳	هزینه ملزومات سالان اجتماعات(قدیحای-کلاب-لیون-یکبار مصرف و...)-برای هر جلسه	٪۲۰+ هزینه تمام شده

شهردار بیر جند - مهر شهرداری



ریاست شورای اسلامی شهر بیر جند - مهر شورا





توضیحات:

- ۱- بهای خدمات و سردا به از افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، بهزیستی و اقشار آسیب پذیر (با معرفی شهرداری) با ۵۰٪ تخفیف محاسبه خواهد شد. ضمنا در صورت فوت هریک از کارکنان و بازنیستگان شهرداری یا وابستگان درجه یک آنها، بهای خدمات و سردا به به صورت مناصفه دریافت خواهد شد.
- ۲- بهای خدمات متوفی و سردا به از افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند رایگان خواهد بود.
- ۳- بهای خدمات دفن معده مین بلاصاحب معرفی شده از دادگستری رایگان خواهد بود.
- ۴- تعرفه های مربوط به ساخت سایبان، ساخت و ترمیم قبور و نصب سنگ حاشیه سنگ لوح و ... با توجه به نوسانات قیمت مصالح با تصویب هیئت مدیره و تایید شورای اسلامی شهر قابل تغییرخواهد بود.
- ۵- هزینه حمل متوفیان بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، بهزیستی و توانبخشی و اقشار آسیب پذیر در داخل یا خارج شهر بدون محاسبه سهم سازمان دریافت خواهد شد.
- ۶- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

دیانت شورای اسلامی شهر پر جند - شهرداری پر جند - مهر شورا



شهردار پر جند - شهرداری پر جند - مهر شورا



فصل نهم:

سازمان ساماندهی

مشاغل شهری و

فرآورده های کشاورزی



وزیریت اسلامی دستورالعمل
ریاست شورای استادعم شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



ماده ۱: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح	المصوب سال ۱۴۰۲
۱	بازار روز پاسداران - بازار روز خیابان پرستار بازار روز ۱۵ خرداد - بازار محله کارگران بازار روز غفاری - حاشیه بلوار مسافر بازار روز بهشتی	قرارداد غرفه های تحت اجاره بهره برداران مشمول بند دو - در صورت رضایت سازمان - تمدید با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۴۰۱ ساختمان غرفه ها از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله و اگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر تمدید با نرخ کارشناسی روز دادگستری
۲	میدان مرکزی میوه و تره بار (بلوار مسافر) ۲۰ غرفه	در صورت رضایت سازمان تمدید با نرخ کارشناسی روز دادگستری
۳	جایگاههای موقت بازار روز غفاری به ازای هر روز	۲۰/۰۰۰
۴	جایگاههای ثابت (کانکس های سطح شهر)	قرارداد کانکس های تحت اجاره بهره برداران مشمول بند دو - در صورت رضایت سازمان - تمدید با ۲۰٪ افزایش نسبت به اجاره بهای سال ۱۴۰۱ ساختمان کانکس ها از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله و اگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر تمدید با نرخ کارشناسی روز دادگستری
۵	جایگاه های موقت میوه و تره بار	میدان آذینه روزانه مبلغ ۵۲۰/۰۰۰ ریال میدان صادقیه روزانه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال
۶	جایگاه های موقت دستفروشان سیار بازار غفاری به ازای هر روز	وانت نیسان (سایپا) مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال وانت (پیکان) وسواری پراید و پژو مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال دستفروشی در بازارها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

شهردار بیرجند - شهرداری شهر بیرجند - مهر شورا
لیست شورای اسلامی شهر بیرجند - شهرداری شهر بیرجند





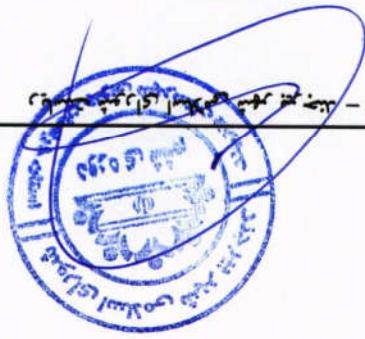
ماده ۲: بهای خدمات میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
بهای خدمات دریافتی از میوه فروشان سیار و موقت در مکانهای مجاز سطح شهر		
۱	کامیون ده تن روزانه	۴/۳۰۰/۰۰۰
۲	کامیون خاور روزانه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	کلیه وانت بارهای سیار روزانه	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	کلیه خودروهای سواری روزانه	۷۰۰,۰۰۰
۵	خرده فروشی سبزی، میوه و تره بار ... در مکانهای مجاز بدون خودرو	۵۰۰/۰۰۰
بهای خدمات دریافتی از خودروهای بازار بلوار مسافر (روزانه)		
۶	تریلی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کامیون ده تن روزانه	۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	هر دستگاه کامیونت (خاور)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۹	هر دستگاه وانت نیسان (سایپا)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هر دستگاه وانت (پیکان) و سواری پراید و پژو	۶۵۰/۰۰۰
بهای خدمات بازار بلوار مسافر (روزانه)		
۱۱	خرده فروشی و دست فروشی (مشاغل خانگی و محلی)	۴۰۰/۰۰۰
۱۲	نیش بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع	۸۰۰/۰۰۰
۱۳	داخل بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع	۶۰۰/۰۰۰
۱۴	نیش بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع	۹۵۰/۰۰۰
۱۵	داخل بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع	۸۵۰/۰۰۰
بهای خدمات بازار بلوار مسافر (ماهیانه)		
۱۶	خرده فروشی و دست فروشی (مشاغل خانگی و محلی)	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	نیش بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	داخل بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع	۴/۸۰۰/۰۰۰
۱۹	نیش بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع	۵/۸۰۰/۰۰۰
۲۰	داخل بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- ۱- در صورت توسعه روزبازارها، افزایش تعداد غرف یا تخلیه غرفه های موجود، واگذاری غرفه از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله با قابلیت تمدید به مدت دو دوره یکساله دیگر - در صورت رضایت سازمان از عملکرد مستاجر- صورت خواهد گرفت.

شهردار بیرجند - شهرداری بیرجند - شهرداری اسلامشهر





فصل دهم:

سازمان عمران و بازآفرینی شهری



شهردار بیرون - مهر شهرداری اسلامی شهر بیرون - مهر شورا





ماده ۱: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خدمات	مقدار	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	لودر	ساعت	۵/۹۸۰/۰۰۰
۲	گریدر	ساعت	۸/۳۲۰/۰۰۰
۳	بیل میکانیکی و بیل بکهو	ساعت	۵/۹۸۰/۰۰۰
۴	غلطک کششی	ساعت	۳/۷۳۷/۰۰۰
۵	کرايه ده تن	هر سرویس	۴/۴۸۵/۰۰۰
۶	کرايه کفی اتکو	هر سرویس	۵/۶۸۱/۰۰۰
۷	کرايه تانکر آب ۱۰۰۰ لیتری	هر سرویس	۵/۲۳۲/۰۰۰
۸	کرايه نیسان	هر سرویس	۲/۷۰۴/۰۰۰
۹	دستگاه فنیشور	ساعت	۱۰/۴۶۵/۰۰۰
۱۰	دستگاه غلطک اتو	ساعت	۴/۱۶۰/۰۰۰
۱۱	مینی لودر	ساعت	۲/۹۹۰/۰۰۰
۱۲	تراکتور	ساعت	۲/۲۴۲/۰۰۰
۱۳	غلطک چرخ آهنی	ساعت	۲/۹۹۰/۰۰۰
۱۴	کرايه خاور	هر سرویس	۳/۲۸۹/۰۰۰
۱۵	ماشین خط کش	متر طول	۱۵/۰۰۰
۱۶	جرتیل ۱۰ تن	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	بارگیری و تخلیه بلوکه دیواری، کول و جدول	هر سرویس	۲/۱۹۷/۰۰۰ ۳/۸۸۷/۰۰۰ ۵/۷۴۶/۰۰۰

توضیحات :

- تعرفه های فروش محصولات و تولیدات سازمان بر اساس نوسانات قیمت سوخت، سیمان، قیر و ... هر سه ماه یکبار با پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.
- تعرفه ردیف ۱۶ شامل مجموع هزینه های بارگیری و تخلیه بوده و در صورت انجام هر مورد به تنها ۵٪
- آن بابت تعرفه بارگیری و ۳۰٪ بابت تعرفه تخلیه دریافت خواهد شد.
- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند - مهر شورا



فصل یازدهم:

سازمان سپاه.

منظر و فضای سبز شهری



رئیس‌جمهوری اسلامی ایران
جمهوری اسلامی ایران



شهردار بیرجند - شهرداری

ماده ۱- بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	درخصوص درخواست کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که ساختمان در حال ساخت دارند و ناچار به استفاده از حاشیه فضاهای سبز سطح شهر جهت تخلیه آهن آلات و مصالح ساختمانی هستند پشرطی که خسارته بفضای سبز وارد نکنند	هر متر مربع روزانه	۱۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت واگذاری مکان در فضاهای سبز داخل یا ورودی بوستانهای سطح شهر به افراد (دست

فروشان) بطور موقت، تعرفه به ازای هر متر مربع روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. ضمناً به منظور تامین امنیت پارکها و همچنین افزایش منابع درآمدی سازمان، جانمایی بوفه های فروش تنقلات و در سطح پارکها با تصویب هیئت مدیره و اخذ اجاره بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری بلا مانع خواهد بود.

ماده ۳- بهای خدمات فنی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	بهای خدمات قطع و جمع آوری درختان خشک داخل ملک به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	هر سانتی متر بن درخت	۱۵/۶۰۰
۲	سم پاشی و محلول پاشی مشروط به تامین سم و محلول توسط مقاضی	هر ساعت کارکرد نیرو و دستگاه سم پاش	۲/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۷- تعرفه فروش آب، سر شاخه های حاصل از هرس درختان، ورودی باغ پرندگان، نرخ استفاده از وسائل بازی واقع در پارکها و موارد مشابه با پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.

ماده ۸- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری(دکلهای، تجهیزات و انتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری هر نوع دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی در محدوده و حریم شهر می نمایند برای اخذ مجوز نصب هر دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی بایستی مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال برای یک نوبت به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: اجاره ماهیانه دکلهای و انتن های نصب شده در املاک شهرداری بر اساس نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

رویاست شورای اسلامی شهر پرجنده - مهر شهرداری

شهردار پرجنده - مهر شهرداری



تبصره ۲: در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل یا آنتن در املاک شهرداری، از استفاده کننده دوم معادل ۰.۵٪ اجاره ماهیانه استفاده کننده اول اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه شرکت های خدمات رسان مکلف هستند در جهت زیبا سازی منظر شهری، ظرف مدت یکسال نسبت به زیبا سازی دکل های منصوبه در میادین و فضاهای سبز با نظر سازمان سیما منظر اقدام نمایند.

ماده ۱۰: عوارض قطع اشجار

جدول شماره ۱: عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	تصویب سال
۱	ارزش روز نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله در صورت عدم تحویل گونه مورد نظر	۳/۹۶/۰۰۰
۲	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۶۳۶/۰۰۰ ریال
۴	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۳۴,۰۸۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۹۴,۰۸۰,۰۰۰ + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۲۱۰/۰۰۰ ریال

عارض قطع نهال و درخت با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عارض قطع = (نوع درخت * شرایط کیفی درخت * اهمیت مکانی درخت * ارزش روز)

تبصره ۱: عوارض قطع درخت سبز بدون مجوز یا آسیب عمدی که منجر به خشک شدن درخت گردد ۳

برابر تعریفهای تصویب محاسبه و پیگیری حقوقی نیز انجام خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض قطع درخت سبز در مواردی که سهوا بر اساس حادثه تصادف رخ می دهد به میزان ۰.۵٪

تعریفهای تصویب محاسبه خواهد شد.

رویاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شهرداری

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تبصره ۳: در مواردی که جهت ورود به ملک (مغازه) نیاز به قطع درخت باشد هزینه های متعلقه با ضریب ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: بن عبارت است از نقطه تماس رویش درخت یا درختچه با زمین که همان قطورترین محیط تن درخت می باشد.

جدول شماره ۲: عوارض هرس و شاخه زنی درخت و پرچین

ردیف	شرح	تصویب سال ۱۴۰۲
۱	عارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع تا ۵متر به ازای هر اصله	۴۳۵/۰۰۰
۲	عارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع ۵ تا ۱۰متر به ازای هر اصله	۱/۰۶۹/۰۰۰
۳	عارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع ۱۰متر به بالابه ازای هر اصله	۲/۱۷۸/۰۰۰
۴	عارض هرس با مجوز درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج تا ۳متر به ازای هر اصله	۱/۶۰۳/۰۰۰
۵	عارض هرس با مجوز درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد	۴۷۵/۰۰۰
۶	عارض شاخه زنی با مجوز درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۲۴۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت هرس یا شاخه زنی بدون مجوز درختان، تعریفه های فوق با ضریب ۲ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه انجام شاخه زنی بدون مجوز که منجر به آسیب رسانی کلی به درخت گردد عوارض قطع درخت محاسبه و دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۳: عوارض جابجایی درخت و درختچه

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر و فضای سبز به ازای هر اصله	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۲/۰۰۴/۰۰۰
۳	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۴/۰۵۰/۰۰۰
۵	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۳/۵۱۰/۰۰۰
۶	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۳۰-۵۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۱/۹۴۴/۰۰۰

تبصره ۱: در مواردیکه با جابجایی درختان و درختچه‌ها امکان جلوگیری از قطع وجود داشته باشد پس از بازدید کارشناس فضای سبز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و تأییدیه مبنی بر احتمال موفقیت بالای ۵۰ درصد در امر جابجایی درختان با رعایت شرایط فنی لازم، عوارض به شرح جدول فوق از درخواست کننده (حقیقی یا حقوقی) دریافت و جابجایی با هماهنگی و تصویب کمیسیون مربوطه توسط سازمان انجام خواهد.

تبصره ۲: در صورت انجام جابجایی بدون دریافت مجوز از شهرداری و خشک شدن درخت یا درختچه، سه برابر تعریفهای مصوب (قطع درخت یا خسارت به درختچه) محاسبه و پیگیری حقوقی نیز صورت خواهد گرفت.

جدول شماره ۴: خسارت به گل‌های فصلی، بوته، درختچه، چمن و گونه‌های پوششی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	ارزش روز پرچین	به ازای هر متر صول ۳۷۵/۰۰۰ ریال
۲	ارزش روز به ازای هر مترمربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	ارزش روز چمن یا گونه‌های پوششی
۳	ارزش روز بوته، گل فصلی، درختچه	استعلام از بازار
۴	عوارض هرس بدون مجوز و نا مناسب یا شاخه زنی نا متعارف درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه‌های هرس شده	۳۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض خسارت به چمن و گونه‌های پوششی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع گونه * شرایط کیفی گونه * ضریب اهمیت گونه * ارزش روز)

دریست شورای اسلامی شهر پر جند - مهر شورا

شهردار پر جند - مهر شهرداری



عوارض خسارت به درختچه ها با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = اهمیت مکانی درختچه * نوع درختچه * شرایط کیفی درختچه * سن درختچه * ارزش روز درختچه

عوارض خسارت به گل های فصلی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = اهمیت مکانی گونه * نوع گونه * شرایط کیفی * ارزش روز

عوارض خسارت به پرچین با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع گونه * شرایط کیفی * اهمیت مکانی گونه * سن گونه * ارزش روز)

عوارض خسارت به بوته ها با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع بوته * شرایط کیفی بوته * اهمیت مکانی بوته * سن بوته * ارزش روز)

توضیحات:

۱- پوشش های گیاهی

الف) چمن و گونه های پوششی

ضریب شرایط کیفی چمن یا گونه های پوششی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۰/۷	۰/۹	۱/۲	۱/۵

ضریب گونه چمن یا گیاهان پوششی

انواع چمن	گونه های پوششی	شبدر زینتی
۱/۵	۱	۲

ب) گل فصلی:

تعداد در مترمربع

نشاء ۱۰۰ بوته

گلدانی ۳۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیرسازی نیز محاسبه می گردد.

جداول شرایط کیفی و ضریب زیبائی مشابه چمن می باشد.

ضریب نوع گونه در گلهای فصلی ۱ و برای گل لاله ۲ می باشد.



- زرشک
- انواع خرزه ها
- انواع روندها
- سیب گل، گیلاس گل
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته اند

ضریب نوع درخت:

- درختان ارزشمند شامل:
 - انواع سدر و سرو ها
 - انواع لاوسون ها و کامیس پاریس
 - درختان سه رنگ
 - انواع نخل ها و پالم ها
 - کاج های کله قندی و توپی
 - انواع ژونی پروس ها خاص شامل: ژونی پروس مش، ژونی پروس سرطلائی و ...
 - انواع مرکبات
- سایر درختانی که جنبه تزئینی دارند از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند. ۱

ضریب شرایط کیفی درختان ارزشمند

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱/۲	۱/۷	۲

موقعیت مکانی برای کلیه گونه ها :

با در نظر گرفتن جدول و براساس هر موقعیت درصد مکانی بیان شده و مشخص شده که در چه موقعیتی قرار گرفته است.

با توجه به موقعیت هر شهر و اهمیت درختان و فضای سبز می باشد مکان ها اولویت بندی گردند و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضریب در نظر گرفته شود.

ضریب موقعیت مکانی برای کلیه گونه ها :

مکان	ضریب پوشش های گیاهی و بوته ها و گل های فصلی	ضریب درختچه ها و درختان ارزشمند	ضریب برای درختان	ضریب برجین ها
مکان های تاریخی، باستانی، فرهنگی و مذهبی	۱/۲	۲	۱/۵	۱/۵
پارک ها و زمین های ورزشی و ادارت	۱/۱	۱/۵	۱/۱	۱/۱
خیابان های اصلی درجه یک و میدان	۱/۱	۱/۷	۱/۲	۱/۳
کمربند سبز و باغات	۱	۱/۵	۱	۱
جنگل ها و مراکز نظامی	۰/۸	۱/۵	۱	۰/۸
خیابان های اصلی درجه ۲	۱	۱/۲	۱	۱
کارخانه ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند	۰/۸	۱	۰/۹	۰/۹
میلان ها، کوچه ها و محل های متفرقه	۰/۸	۱	۰/۹	۰/۹

شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند - شهرداری بیرجند - ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شرطیت کیفی درختان (به جز درختان ارزشمند)

براساس درصد بیان شده و شامل خصوصیاتی همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی می باشد که کلیه درختان شهر به ۵ گروه عالی، خوب، معمولی، ضعیف، در حال خشک شدن و خشک طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	شرطیت کیفی درصد و ضریب محاسبه	توضیحات
۱	عالی - ۱۰۰٪ درصد (ضریب ۱)	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب (۸۰٪ الی ۱۰۰٪ درصد) (ضریب ۱/۸)	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی (۵۰٪ الی ۸۰٪ درصد) (ضریب ۰/۵ - ۰/۸)	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف (۰٪ الی ۵۰٪ درصد) (ضریب ۰/۲ - ۰/۵)	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن (کمتر از ۲۰٪ درصد) (ضریب کمتر از ۰/۲)	حال خشک شدن قابل رویت است
۶	خشک (صفر درصد) (ضریب صفر)	درخت خشک شده است

نوع گونه

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند خزان پذیر یا پهنه برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، اقاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا و غیره (انواع گزها) دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره‌ای، سرو خمره‌ای و ... تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر بیرون چند سوزنی برگان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می باشند.

ضریب نوع درخت

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حرم شهر
۱	کاج	۱/۷	۱/۲
۲	سرو شیراز	۲	۱/۲
۳	سرو نقره‌ای، بیدمجنون، اقاقیا پیوندی	۱/۳	۱
۴	انواع توت	۱/۲	۱
۵	زبان گنجشک	۱/۲	۱
۶	عرعر	۱/۱	۰/۸
۷	اقاقیا	۱/۲	۰/۹
۸	چنار	۱/۸	۱/۲
۹	نارون	۱/۵	۱/۲
۱۰	کاتلپا	۱/۲	۰/۹
۱۱	افرا	۲	۱/۲
۱۲	گز	۰/۷	۰/۵
۱۳	سپیدار	۱/۲	۱

شهردار بیرون چند - مهر شهرداری شهر بیرون چند - مهر شورا





ردیف	سایر درختان	عناب	انار	داغداغان	زیتون	زیتون تلخ	سرخ خمره‌ای	سنجد	ارگوان	گونه	دو محدوده خدماتی شهر	در حرم شهر
۲۲												۰/۷
۲۱												۱/۲
۲۰												۱
۱۹												۱/۲
۱۸												۰/۹
۱۷												۱
۱۶												۰/۸
۱۵												۰/۷
۱۴												۰/۸

تبصره های کلی:

۱- قطع درختان استثناء (درختانی با قدمت تاریخی بیش از صد سال و گونه‌های نادر و در معرض انقراض و درخت‌هایی که در اماکن خاص عمومی و یا خصوصی و یا دولتی و... قرار گرفته‌اند) ممنوع بوده و پیگرد قضایی خواهد داشت.

۲- تشخیص هرگونه موارد قطع و یا جابجایی درختان و درختچه‌ها در محدوده قانونی شهر بیرجند و کلیه اماکن عمومی، نظامی، دولتی، شرکت‌ها، خصوصی، باغات و... در اختیار کمیسیون قطع اشجار می‌باشد.

۳- هرگونه هرس و سربرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اداره برق و... می‌باشد پس از تأیید سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و یا کمیسیون قطع اشجار صورت پذیرد. قابل ذکر است در این خصوص افراد حقیقی و یا اشخاص حقوقی و اداراتی چون اداره برق که، تاج درختان را نامناسب هرس کرده‌اند می‌باشد برابر ردیف ۴ جدول شماره ۴ نسبت به پرداخت خسارت اقدام نمایند.

در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سوزنی این درختان موجب توقف رشد و ایجاد خسارات کلی به درخت خواهد شد لذا سوزنی برگان و درختان مشابه به منزله قطع کامل در نظر گرفته خواهد شد.

۴- درخصوص کلیه موارد مربوطه با این موضوع چنانچه قطع درختان و سایر پوشش‌های گیاهی بدون اخذ مجوز و انجام هماهنگی‌های لازم، همچنین به صورت عمدى، امحاء، خشک کردن، سوزاندن و... صورت پذیرد کلیه جرایم و عوارض اخذ شده بنا به تشخیص کمیسیون مربوطه به میزان ۳ برابر تعریفهای معمول و غیر عمد خواهد بود. بدیهی است تصادفات و حوادثی که به طور غیر عمد رخداد براساس نرخ تعریفهای غیر عمد محاسبه خواهد شد.

۵- جهت بازدید کارشناسی و تشکیل پرونده‌های کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افروزه اخذ گردد.

۶- خدمات رفاهی و تفریحی مستقر در پارکها که به بخش خصوصی واگذار می‌شود در قالب مزایده و با طی رووال قانونی خواهد بود.

۷- درصورت درخواست مالک برای قطع درختان داخل منازل بر اثر تخریب ملک و یا واقع شدن در زیر بنای تایید شده توسط واحد های شهر سازی مناطق دوگانه، ۵۰٪ عوارض مصوب اخذ و در جهت حفظ و گسترش فضای سبز هزینه گردد.

۸- درصورتی که مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به قطع درختان داخل ملک اقدام نماید هزینه قطع درخت به صورت کامل محاسبه و دریافت گردد.



شهردار بیرجند - مهر شهرداری





فصل دوازدهم:

سازمان مدیریت

امور پسماند



رئاست شورای اسلامی شهر برجند - مهر شورا



شهردار برجند - مهر شهرداری

ماده ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی

شهرداری می‌تواند به استناد دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسمندی‌های عادی (شهری) ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸، بهای خدمات مدیریت پسمندی‌های عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و از مؤذیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤذیان پسمند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E^1 \times E^2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر پیر جند

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۳/۵۲)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

$$R = \text{سـانـه تـولـيد پـسمـانـد عـادـي پـرـاي وـاحـدهـاي مـسـكـونـي در شـهـر بـيـنـ جـنـد به اـزـاي هـر فـرد رـوزـانـه معـادـل ۵/۰ کـيلـوـگـرم}$$

Ct = بھاں تمام شدہ جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۲۶۴۰ روپے

Cd = بیای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۵۳۰ ریال

E1= ضریب تعدیل عوارض واحدهای مسکونی پراییر است با

نوسازی واحد مسکونی، مورد نظر / متوسط عوارض، نوسازی

که متوسط عوارض نوسازی در شهر بیشتر از ۳۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

$$E_2 = \text{خواص} \cdot \text{تشهیه} \cdot \text{جهت} \cdot \text{گسترش} \cdot \text{تفاکر} \cdot \text{رسانیدن} - \frac{\text{سند تفکیک شده}}{\text{کل سند تولیدی}}$$

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسمندها در شهر بیرجند و تشویق مردم جهت همکاری در طرح مذبور به میزان ۷۰٪ تعیین می‌گردد.

ب) بیهای خدمات پرداختی توسط مؤذیان پسمند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times ET \times ET$$

C = بیان سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر پیرجند

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (به شرح جداول ۱ و ۳)

Ct = بھاٹ تمام شدہ جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسمند ۲۶۴۰ روپے

Cd = بیای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۵۳۰ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال (بپ اساس تقویم)

E_2 = ضرب تشویه، جهت گستاخ، تفکیک در میدان کل پسندند تولیدی

~~ریاست شورای اسلامی شهر پیر جند - شهر شورا~~

شهرداری پیش‌جند - شهرداری پیش‌جند



که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسمند به میزان ۷/۰ تعیین می‌گردد.

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسمند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی که عدد یک(۱) تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسمند تولیدکننده پسمند میباشد.

تبصره ۲: بهای خدمات پسمند فروشگاههای زنجیره ای با ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد شد.

متوسط تولید زباله روزانه (W) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۱) به تفکیک گروههای الف، ب و عادی (جدول شماره ۲)

(جدول شماره ۱)

W (متوسط تولید روزانه پسمند) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل			
متراژ واحد	گروه الف (روزانه)	گروه ب (روزانه)	گروه عادی (روزانه)
نا ۳۰ متر مربع	۳ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم	۲ کیلوگرم
نا ۴۰ متر مربع	۳.۵ کیلوگرم	۲ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم
نا ۶۰ متر مربع	۴ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم	۳ کیلوگرم
نا ۸۰ متر مربع	۵.۵ کیلوگرم	۴.۵ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم
نا ۱۰۰ متر مربع	۸ کیلوگرم	۶.۵ کیلوگرم	۵ کیلوگرم
بیش از ۱۰۰ متر مربع	۱۵ کیلوگرم	۸ کیلوگرم	۶ کیلوگرم

جدول شماره ۲

ردیف	واحدهای صنفی پر زباله گروه الف	واحدهای صنفی گروه ب	ردیف
۱	گل فروشی ها	ساندویچی ها	۱
۲	میوه و سبزی فروشی ها	سوپر مارکت ها	۲
۳	تالارهای پذیرایی	آرایشگاههای زنانه و مردانه	۳
۴	آشپزخانه ها	کافه تریاها و کافی شاپ ها	۴
۵	هتل ها و مهمانسراها	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۵
۶	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	خوار و بار فروشی ها	۶
۷	چلوکباب و غذاخوری	خشکبار و آجیل فروشی ها	۷
۸	پارفروشها (میوه و تره بار)	کله پزی و سیرابی فروشی ها	۸
۹	اتوسروپس (کارواش)	مبل سازی، درودگری و نجاری ها	۹
۱۰	صفاکاران و نقاشان اتومبیل	بوفه های سینما	۱۰
۱۱	تشکدوزان اتومبیل	قندای ها	۱۱
۱۲	تعمیرکاران اتومبیل	تعویض روغن و پنجره گیری ها	۱۲
۱۳	تواشکاران و ریخته گران		۱۳
۱۴	فروشندهان معالج ساختمانی		۱۴



متوسط تولید زباله روزانه(Wi) واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

(جدول شماره ۳)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	
متوجه تولید زباله	اعیان
۱ کیلوگرم	هر ۴۰ متر مربع

ماده ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری، حمل و دفع زباله مراکز دارای قرارداد)

ردیف	شرح خدمات	تصویب سال
۱	دفن زباله خانگی، شبه خانگی، لجن و مخلوط (هر کیلوگرم)	۲/۶۴۰
۲	دفن زباله عادی مراکز تولید و سایر موسسات (هر کیلوگرم)	۲/۶۴۰
۳	دفن زباله عادی بیمارستانها (هر کیلوگرم)	۱۰/۵۶۰
۴	دفن زباله عادی مطابها (هر کیلوگرم)	۵/۲۸۰
۵	جمع آوری، حمل و دفن زباله عادی مراکز خاص (هر کیلوگرم)	۱۳/۲۰۰
۶	دفن زباله های روستاهای شهرستان (هر کیلوگرم)	۱/۰۵۰

تبصره ۱: مراکز خاص مانند مراکز نظامی، مجتمع های اداری و دانشگاهی، آموزشی، درمانی، بهداشتی و مراکز تجاری و سایر موارد مشابه که نیاز به خدمات بیشتری دارند با عقد قرارداد بر اساس جدول فوق هزینه ها اخذ گردد.

تبصره ۲: تمامی مراکزی که در سال ۱۴۰۱ طرف قرارداد شهرداری در امر دریافت خدمات مدیریت پسماند بوده اند برای سال ۱۴۰۲، ۲۵٪ به مبلغ قرارداد قبلی اضافه خواهد گردید.

تبصره ۳: برای متقاضیان جدید دریافت خدمات مدیریت پسماند که در سال ۱۴۰۱ فاقد قرارداد بوده اند، بر اساس وزن گیری و مبالغ جدول فوق اقدام خواهد گردید.

تبصره ۴: تولید کنندگان پسماندهای صنعتی برابر قانون مدیریت پسماند موظف به تبدیل پسماندهای صنعتی به پسماند عادی بوده و هزینه دفن برابر ردیف ۲ دریافت خواهد شد.



ماده ۳ - بهاي خدمات ناشي از صدور و تمدید پروانه (حوزه پسماند)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	صدور پروانه فعالیت پیمانکاران مجاز فعالیت (پیمانکاران حفار)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای فعال در بخش خاک و نخاله ساختمانی (وانت نیسان، ۶ تن، لودر، بیل مکانیکی، تراکتور و)	۱۹/۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار	% ۵۰ هزینه صدور
۴	صدور برگه مسیر حمل خاک و نخاله	هر خودروی مکانیزه به محل درخواستی (روزانه) ۷۲/۰۰
۵	صدور مجوز ساماندهی نخاله و ضایعات ساختمانی ناشی از تخریب به ازای هر متر مریع اعیان	هر خودروی غیر مکانیزه به محل درخواستی (سرویس) ۱۵/۰۰۰
۶	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری به ازای هر متر مکعب بر اساس پروانه ساختمانی	۲۲/۸۰۰
۷	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری در پروژه های عمرانی شهری (روزانه) تخلیه خارج از پروژه در مکان های مجاز ۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶/۴۰۰
۸	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل به درخواست شهروندان	۴۸۰/۰۰۰
۹	صدور مجوز بهره برداری سالیانه از نخاله های ساختمانی (نخاله گاه) در قالب قرارداد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور مجوز مرکز خاک و نخاله	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	صدور مجوز تردد موردي خودروهای حمل نخاله درون شهری	وانت- نیسان ۳۷/۰۰۰ سایر خودروها ۷۵/۰۰۰
۱۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای حمل و بازیافت کننده پسماند	۱/۶۸۰/۰۰۰
۱۳	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار	% ۵۰ هزینه صدور
۱۴	انعقاد قرارداد و صدور مجوز فعالیت در بخش تفکیک از مبدأ (سالیانه)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	صدور مجوز فعالیت یکساله مرکز خرید و فروش مواد بازیافتی	۷۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: مجوز تردد موردي صادر شده در ردیف ۱۱ توسط واحد پسماند صرفا برای خودرو های کمپرسی فعال در حوزه پسماند بوده و جایگزین مجوز های تردد موردي سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر گشته و برای سازمان مذکور نیز معتر خواهد بود.

تیصه ۲: مدیر بت امو، بسماند متواند در صورت درخواست مساجد، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی، نسبت به

اعمال، تا ۱۰۰٪ تخفیف در دیگرهای ۵ و ۶ اقدام نماید.

تیصه ۳: متخلفان و خودوهای، که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک و حمل زیاله اقدام نمایند ملزم به دریافت

کارت شناسایی و پرداخت ۱٪ علاوه بر مبلغ فوق خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر پیر جند - مهر شورا

شهردار پیر جند - مهر شهرداری



ماده ۴ - بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (سایت تخلیه خاک و نخاله)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	کمپرسی نیسان	۶۰/۰۰۰
۲	خاور	۷۲/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۸۴/۰۰۰
۴	چرخ ۱۰	۱۲۰/۰۰۰
۵	تریلر	۱۸۰/۰۰۰
۶	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۳۶/۰۰۰

در صورت حمل خاک و نخاله بدون اخذ مجوز از شهرداری و تخلیه آن در مکانهای غیر مجاز بهای خدمات مربوطه به شرح جدول ذیل قابل وصول میباشد.

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲	دفعه دوم	دفعه اول
۱	کمپرسی نیسان	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۲	خاور	۲/۳۴۴/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲/۸۱۲/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	
۴	چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲/۵۹۴/۰۰۰	۲/۸۷۵/۰۰۰	
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۱/۲۵۰/۰۰۰	۳۱۲/۰۰۰	

تبصره ۱: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل های مجاز می باشند. ضمناً در صورت تکرار برای دفعه سوم علاوه بر دریافت جریمه معادل نوبت دوم موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۲: در صورت تخلیه در محل مسیلهای علاوه بر اعمال تبصره یک ملزم به پرداخت ۰.۵٪ اضافه بر مبالغ فوق خواهد بود.

ماده ۱۰: مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بیرجند بنا به پیشنهاد شماره ۱/۱۴۰۱/۴۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ شهرداری و برابر بند ۱ مستخرجه از صورت جلسه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ به تصویب شورای اسلامی شهر

رسید.

ردیف شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شهریار

شهردار بیرجند - مهر شهرداری