



شماره: ۳۹۳۷۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۷

قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد در چارچوب معاملات جزئی برابر آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان ها) به استناد درخواست شماره ۳۴۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از محل تأمین اعتبار ردیف ۳۴۸۱ بودجه سال ۱۴۰۲ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند، میدان ابوزر که منبع کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت شعله جاودان قهستان به شماره ثبت ۴۲۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۵۷۰۸۷ به نمایندگی آقای مصطفی دستی گردی با کد ملی ۰۶۴۰۰۰۳۸۲۶ در سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره که منبع پیمانکار نامیده می شود به آدرس: بیرجند، خیابان قائم، تقاطع صمدی، جنب مشاور املاک حیدری، کد پستی: ۹۷۱۵۷۴۴۶۹۳، تلفن ثابت: ۳۲۲۳۵۴۵۷ و تلفن همراه: ۰۹۱۵۳۶۲۴۱۴۹ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: عملیات اجرایی شبکه خطوط گاز محوطه نهالستان و گلخانه ها طبق نقشه پیوست و در چارچوب جدول شماره یک ماده ۴ شامل محوطه نهالستان و گلخانه های شهرداری واقع در حاشیه جاده دانشگاه بیرجند جنب شن شویی شهرداری.

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۳۰ روز می باشد.

تبصره: طرفین قرارداد مکلف به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین محدوده و اتمام موضوع قرارداد می باشد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد به شرح جدول ذیل ۱/۴۴۸/۲۵۶/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد و چهل و هشت میلیون و دویست و پنجاه و شش هزار ریال) می باشد. بدیهی است کلیه پرداختها پس از اجرای کامل و تزریق گاز، تأیید کتبی بازرسی شرکت گاز استان خراسان جنوبی، مشاور یا کارشناس سازمان نظام مهندسی، ناظر شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری صورت خواهد پذیرفت.





وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۹۳۷۵
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۷



جدول شماره یک

ردیف	شرح	واحد	مقدار	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	طراحی	قلم	۱	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	اجرت لوله گذاری، رگلاژ و بهن کردن لوله پلی اتیلن در اقطار مختلف و کشیدن نوار خطر و ریختن ماسه نرم	متر	۳۴۷	۶۵۲.۰۰۰	۲۲۶.۲۴۴.۰۰۰
۳	اجرت نصب لوله پلی اتیلن به قطر ۶۳ م	متر	۶۵	۲۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	اجرت نصب لوله پلی اتیلن به قطر ۹۰ م	متر	۲۸۲	۳۰۰.۰۰۰	۸۴.۶۰۰.۰۰۰
۵	ساخت، مونتاژ، نصب، راه اندازی انشعاب روکار به قطر یک اینچ	عدد	۱	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	ساخت، مونتاژ، نصب، راه اندازی انشعاب روکار به قطر ۱/۲ اینچ	عدد	۳	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۹.۰۰۰.۰۰۰
۷	ساخت، مونتاژ، نصب، راه اندازی انشعاب روکار به قطر ۱/۴ اینچ	عدد	۱	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	رادیو گرافی از سرجوشهای فولادی	سرجوش	۲۱	۲.۳۵۳.۰۰۰	۴۹.۳۹۲.۰۰۰
۹	عملیات جوشکاری پلی اتیلن در اقطار مختلف	قلم	۱	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	اجرت نصب شیر پلی اتیلن همراه حوضچه مربوط به قطر ۹۰ م	عدد	۱	۴۷.۱۰۰.۰۰۰	۴۷.۱۰۰.۰۰۰
۱۱	اجرت نصب شیر گاز سایز ۳/۴ اینچ	عدد	۱۴	۱۶۲.۰۰۰	۲.۲۶۸.۰۰۰
۱۲	اجرت نصب شیر گاز سایز ۱/۲ اینچ	عدد	۹	۳۴۸.۰۰۰	۳.۱۳۲.۰۰۰
۱۳	اجرای جا کنتوری G40	عدد	۲	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	اجرای جا کنتوری G4, G6	عدد	۲	۱.۲۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
۱۵	اجرت لوله کشی سایز ۲۱/۲ اینچ	متر	۱۷۰	۱.۴۴۰.۰۰۰	۲۴۴.۸۰۰.۰۰۰
۱۶	اجرت لوله کشی سایز ۴ اینچ	متر	۱۰	۲.۴۰۰.۰۰۰	۲۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	اجرت لوله کشی سایز ۱ اینچ و ۱۱/۴ اینچ	متر	۱۱۵	۶۴۲.۰۰۰	۷۳.۸۳۰.۰۰۰
۱۸	اجرت لوله کشی سایز ۱/۲ اینچ و ۳/۴ اینچ	متر	۴۵	۵۷۶.۰۰۰	۲۵.۹۲۰.۰۰۰
۱۹	اجرت نوارپیچی تا سایز ۱۱/۲ اینچ	متر	۶۰	۲۸۸.۰۰۰	۱۷.۲۸۰.۰۰۰
۲۰	تست مقاومت ونشتی به روش ۷۲ ساعته و ارائه گزارش	قلم	۱	۱۲۷۸۹.۰۰۰	۱۲۷۸۹.۰۰۰
۲۱	تزییق گاز و راه اندازی شبکه	قلم	۱	۲۹.۴۰۰.۰۰۰	۲۹.۴۰۰.۰۰۰
۲۲	اجرت تهیه نقشه پایان کار	مورد	۶	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	تهیه گزارش شخص ثالث جهت کالای فولادی	قلم	۱	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	اجرت نصب رگولاتور ۱/۴ اینچ به ظرفیت ۱۰ و ۲۰ متر مکعب همراه اتصالات نصب	عدد	۴	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	اجرت نصب رگولاتور و کنتور ۱۶۰ متر مکعب	قلم	۱	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
جمع کل ریال					۱.۴۴۸.۲۵۶.۰۰۰

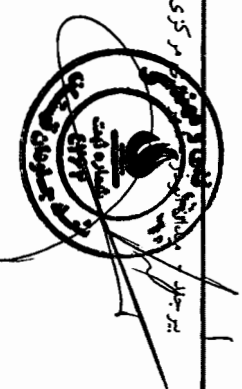




۱. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر، که نیمی پس از تحویل موقت و ارائه مفاسطحساب ادارات مربوطه و نیمی دیگر پس از تحویل قطعی و طبق شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.
۲. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت ۳ ماه خواهد بود که در صورت وجود هرگونه نقص مکلف به رفع آن به صورت رایگان می باشد.
۳. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
۴. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
۵. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.

ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر و متخصص و تهیه و تأمین ابزارآلات کار و لوازم مصرفی مورد نیاز (سیم جوش، صفحه سنگ و غیره...) جهت انجام کامل موضوع قرار داد به عهده پیمانکار می باشد.
۲. هزینه و هماهنگی با مشاور و اخذ تاییدیه های لازم جهت ارائه به شرکت گاز بر عهده پیمانکار خواهد بود
۳. پیمانکار اقرار نمود از محل بازدید نموده و نسبت به ارائه پیشنهاد با در نظر گرفتن کلیه جوانب اقدام نموده است.
۴. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق دستور کارهای ناظر و نقشه های پیوست، و زیر نظر کارشناس نظام مهندسی یا شرکت گاز موضوع قرار داد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استنادن دهای موجود تبعیت نماید.
۵. پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرار داد همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو بر عهده پیمانکار می باشد.
۶. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.





بیمه ۵: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران بیمان و تا تاریخ تحویل دائم

بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

۷. پیمانکار موظف است ۲۴ ساعت پس از اتمام قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه تسخیر نماید و نسبت به ضبط ضمانتنامه اقدام نماید.

۸. پیمانکار مکلف به رعایت اصول ایمنی، فنی و حفاظتی و با هرگونه حادثه و اتفاق از بابت موضوع قرارداد می‌باشد. در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث در طول دوران قرارداد و تا صورتجلسه تحویل قطعی (دائم) شخصاً پاسخگو و مکلف به جبران خسارات می‌باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۹. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغیات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد.

۱۰. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۱۱. پیمانکار مکلف به بیمه نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود می‌باشد.

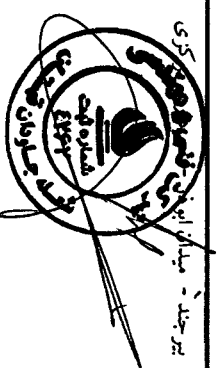
ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می‌باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۲. عملیات حفاری و پرکردن چاله و تسطیح مسیر پس از ریگلاژ چاله، بهین کردن لوله، ریختن ماسه و کشیدن نوار خط توسط پیمانکار، بر عهده کارفرما می‌باشد.

ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۰۸۲۸۰۹۹۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ به مبلغ ۱۳۵/۰۰/۰۰۰ ریال بانک صادرات شعبه آزادی بیرجند بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان وارد آید یا در صورت عدول پیمانکار از هر یک از مفاد قرارداد کارفرما نسبت به





شماره : ۲۹۳۷۰

تاریخ : ۱۴۰۲/۱۰/۰۷



صیقل ضمانتنامه اقدام و خسارات را از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره اظهارنامه اقدام نماید و ضمانتنامه

موصوف پس از ارائه مفصاحساب ادارات مربوطه و تحویل موقت آزاد خواهد گردید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نبرد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می نماید.

ماده هشت: ناظر

سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می باشد.

ماده نه: ممنوعیت های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم شمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه ای بابت هر روز تأخیر غیر مجاز معادل ۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی نماید.

ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی، مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می گردد. و کلیه مکاتبات به این آدرس ها ابلاغ شده محسوب میگردد.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

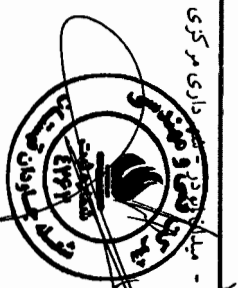
۱. ورشکستگی و یا انحلال پیمانکار
۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳
۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما



دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان امام و دولت داری مرکزی





وزارت کشور

استانداری خراسان جنوبی

شهرداری بیرجند

شماره: ۳۹۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۷



۳. عدم توجه رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.

۵. تاخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از سه روز از زمان ابلاغ قرارداد

۶. احراز در ناتوانی و عدم تخصص موضوع قرارداد

۷. عدم ارائه تأییدیه های لازم از شرکت گاز

پیوسته: در صورت فسخ قرارداد توسط کارفرما شهرداری نسبت به ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به ذینفعی شهرداری به صرف یک فقره اظهارنامه اقدام خواهد نمود و به موجب این قرارداد پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن که در ابتدا از طریق مذاکره، مکاتبه حل و فصل نگردد طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران، مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان ها) خواهد بود.

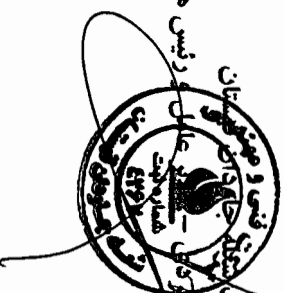
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و براین شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۲ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهره‌ی بهترین - شهر دار بیرجند

پیمانکار: شرکت مهندسی و معماری خراسان
مستوفی ذیصلاح و ذیصلاح - مشارکت ۴۳۶
رئیس هیئت مدیره



دورنگار: ۳۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳۲۲۲۲۰۰۰-۳

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی