تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۳

شهرداری بیرجند

فهرست

فصل اول: کلیات و تعاریف ۳

فصل دوم: عوارض .....

تعرفه شماره(۱)عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ۸

تعرفه شماره(۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی ۹

تعرفه شماره(۱-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی ۹

تعرفه شماره(۲-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری ۱۲

تعرفه شماره(۳-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی ۱۴

تعرفه شماره(۴-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی ۱۵

تعرفه شماره(۵-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری ۱۶

تعرفه شماره(۶-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری ۱۷

تعرفه شماره(۷-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی ۱۸

تعرفه شماره(۸-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدمات درمانی خصوصی، مطب پزشکان، بهداشتی درمانی و ۲۰

تعرفه شماره(۹-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره ۲۱

تعرفه شماره(۱۰-۲)عوارض اضافه ارتفاع مغایر با طرح ۲۲

تعرفه شماره(۳) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۲۳

تعرفه شماره(۴) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک ۲۴

تعرفه شماره (۵)عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۲۵

تعرفه شماره (۶) عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۲۶

تعرفه شماره(۷) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ۲۶

تعرفه شماره (۸) عوارض بر مشاغل ۲۷

تعرفه شماره(۹) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری ۲۹

تعرفه شماره(۱۰) سیاستهای تشویقی بافت فرسوده ۳۵

سایر موارد ۳۶

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

فصل سوم: بهای خدمات .....
تعرفه شماره(۱) بهای خدمات آماده سازی ۴۱
تعرفه شماره(۲) بهای خدمت کارشناسی و فنی ۴۳
تعرفه شماره(۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی ۴۵
تعرفه شماره(۴) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۴۶
تعرفه شماره(۵) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۴۷
تعرفه شماره(۶) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی ۴۸
فصل چهارم: کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها ۴۹
فصل پنجم: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۵۲
فصل ششم: سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی ۵۶
فصل هفتم: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر ۶۹
فصل هشتم: سازمان مدیریت آرامستانها ۸۳
فصل نهم: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی ۸۷
فصل دهم: سازمان عمران و بازافرینی شهری ۹۲
فصل یازدهم: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ۹۴
فصل دوازدهم: سازمان مدیریت امور پسماند ۱۰۵

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درامد پایدار و هزینه و درامد شهرداریها و دهیاریها

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/ ۹ / ۱۳۴۷ با اصلاحات

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی

قانون حمایت از خانواده و جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

آئین نامه حمایت از تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین در حوزه راه و شهرسازی

تعاریف:

تعرفه عوارض و بهای خدمات: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است.

p: با توجه به تغییرات مشهود در شکل و ساختار ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سال ۱۳۹۷ به بعد که هیچگونه تناسبی با نوع معابر، شکل، ساختار، موقعیت، وضعیت و پراکندگی سرانه های انتفاعی و خدماتی در سطح شهر نداشته و همچنین به جهت اختلاف فاحش قیمتهای تجاری و مسکونی که گاها به بیش از ۱۰ برابر میرسد لذا به جهت برقراری عدالت در محاسبه عوارض شهرداری، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم -اجرایی سال ۱۳۹۶- با اعمال ضریب ۴/۲ به عنوان مبنای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ لحاظ گردد.

برای املاک خارج از محدوده واقع در حریم شهر، p براساس ۷۰٪ قیمت نزدیک ترین معبر به آن محاسبه گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارض سال ۱۴۰۳ بایستی رعایت شود:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه هزینه های مربوطه بالاترین قیمت بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- با توجه به دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۰۹/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، انواع مختلف عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها است.

٤- عوارض مصوب سال ۱۴۰۳ شهرداری بیرجند (عوارض موضوع این دفترچه) پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم در محدوده و حریم شهر توسط شهرداری بیرجند قابل وصول خواهد بود.

۵- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰(تنفیذ تبصره ۳ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ودهیاریها ملغی شده است.

٦- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی به عنوان اقشار کم درامد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد. ضمنا این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می‌گردد.

۷- صدور مجوز تغییرات اساسی ممنوع بوده و هرگونه تغییر اساسی در ساختمان منوط به اخذ پروانه ساختمانی می‌باشد.

۸- برای تفکیک کلیه اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع مطابق قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.

۹- کلیه اراضی و املاکی که از طریق ماده۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت یا قانون تعیین تکلیف اراضی یا بدون مجوز شهرداری سند ششدانگ دریافت نموده اند مطابق رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری اقدام گردد.

۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات قطعی شده شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

۱۱- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی بیش از یک میلیارد ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود.

۱۲- کلیه مبالغ مندرج در تعرفه های عوارض و بهای خدمات شهرداری به ریال می‌باشد.

فصل دوم

عوارض

تعرفه شماره(۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حصار کشی با هر نوع مصالح	نرخ پایه * ارتفاع * طول
۲	نرخ پایه	۲۶۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: حصارکشی در داخل حریم شهر برای اراضی باغی جهت کلیه درخواستها صرفاً پس از اخذ مصوبه کارگروه زیربنایی و شهرسازی استان و پس از اخذ عوارض مربوطه براساس جدول این تعرفه مقدور می باشد.

بند ۲: ملاک محاسبه جهت حصارکشی، محیط عرصه مورد نظر است.

بند ۳: در محاسبه عوارض حصار حداقل ارتفاع ۱ متر در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۴: املاکی که سطح اشغال بنای احداثی آن کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد نیز مشمول پرداخت این عوارض می‌گردند.

بند ۵: اعتبار مجوز حصار ۶ ماه از زمان صدور می‌باشد و در صورت عدم اجرای حصار در موعد مقرر، هزینه های صدور مجوز جدید به نرخ روز از مودی دریافت خواهد شد.

تعرفه شماره(۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی

(۱-۲)عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی

الف: عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه برابر ضابطه طرح تفصیلی:

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای مسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارند	p * زیربنای مشمول عوارض * تعداد واحد
۲	عوارض زیربنای مسکونی برای املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارند	(p * زیربنای مشمول عوارض * تعداد واحد) +(تعداد واحد * K)

ب: عوارض تراکم بیش از تراکم پایه تا حداکثرتراکم مجاز برابرضابطه طرح تفصیلی(حق تعدیل تراکم):

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حق تعدیل تراکم مسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارند	p * زیربنای مشمول حق تعدیل تراکم * تعداد واحد *ضریب مساحت
۲	حق تعدیل تراکم مسکونی برای املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارند	(p* زیربنای مشمول حق تعدیل تراکم * تعداد واحد *ضریب مساحت) +(تعداد واحد * K)

ضریب کاربری مسکونی

ردیف	شرح	ضریب مساحت
۱	مساحت کل زیربنای ساختمان تا ۵۰۰ متر مربع	۳
۲	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۲/۵
۳	مساحت کل زیربنای ساختمان از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲
۴	مساحت کل زیربنای ساختمان بیش از ۲۰۰۰ متر مربع	۱/۵

K: به ازای هر واحد مسکونی برابر است با { ۸۰ *(۹.۱۶۵.۰۰۰+۱.۵P)}

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض زیربنایی و تعدیل تراکم نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

بند۳: زیربنای مشمول تعدیل تراکم برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا و زیربنای مشمول تراکم پایه می‌باشد.

بند ۴: کلیه بناهای باسابقه ممیزی قبل از سال ۵۸ و یا هرگونه مستندی دال بر تایید احداث بنا قبل از تاریخ مذکور و عدم تغییر آن مشمول هیچگونه عوارضی نمی‌گردد. املاک با سابقه بعد از ۵۸ و حسب مورد قبل از ۶۶ یا سابقه ممیزی سال۶۸ چنانچه تغییری در بنای احداثی ایجاد نشده باشد صرفا مشمول پرداخت عوارض زیربنایی میگردد.

بند ۵: در صورتی که نورگیر و حیاط خلوت با شیشه وسازه مناسب و نظایر آن بعد از احداث بنا پوشش شده باشد باتوجه به اینکه برابر ضابطه جزو زیربنا و تراکم محاسبه نمی‌شود مشمول‌پرداخت‌عوارض نخواهد گردید.

بند ۶: باتوجه به اینکه اولین و تنها ممیزی املاک موجود در سراب(ضلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) و شهرک شهید مفتح در سال۱۳۷۵ انجام گرفته مقرر شد کلیه ساخت و سازهایی که دارای سابقه ممیزی مذکور می باشند به میزان مساحت سابقه ممیزی، از پرداخت عوارض و هزینه های بنا معاف و مساحت بنای مازاد بر سابقه وفق مقررات به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت صدور رای مقتضی ارسال گردد.

بند ۷: نظر به اینکه کلیه ساخت و سازهای انجام شده در محدوده طرح مصوب سراب (ضلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) تا قبل از تصویب طرح، غیر مجاز و دارای رای تخریب از کمیسیون ماده صد به واسطه استقرار در حریم شهر(به استثنای موارد مشمول بند ۶) می باشند در هنگام مراجعه به شهرداری جهت صدور رای مقتضی در قبال تایید استحکام بنا به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال گردد.

بند ۸: عوارض زیربناهای احداثی متناسب با جداول فوق دریافت شده و امکان وصول عوارض زیربنایی و حق تعدیل تراکم به صورت همزمان وجود ندارد.

بند ۹: چنانچه مالک نسبت به تبدیل پیلوت به مسکونی اقدام نموده یا متقاضی آن باشد و پارکینگ مورد نیاز کل ملک نیز تامین شده باشد، هزینه های آن بر اساس جدول ذیل بند «ب» دریافت گردد.

بند ۱۰: کلیه فضاهای فرعی در زیرزمین و پیلوت از جمله: راه پله، آسانسور، انباری، تاسیسات و همچنین خرپشته در حد مجاز ضابطه و اتاقک اسانسور در پشت بام (برابر مقررات ملی) مشمول عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه گردیده و در تعدیل تراکم لحاظ نمی‌گردند و کلیه فضاهای اصلی در تمامی سقفها و فضاهای فرعی در طبقات مشمول تراکم یا عوارض زیربنایی می‌گردند(عقب نشینی برابر ضابطه،ن تراکم مجاز کسر خواهد گردید.)

بند ۱۱: در ساختمان‌هایی که نسبت به احداث اتاق پله(خرپشته) و اتاقک آسانسور اقدام نموده‌اند و بنای مذکور با مقدار مجاز اختلاف دارد و یا ارتفاع آن تا حد ۵۰ سانتیمتر بیش از ارتفاع مجاز می‌باشد، چنانچه با تأیید کارشناس فنی صرفاً استفاده اتاق پله(خرپشته) و اتاقک آسانسور داشته باشد فقط عوارض زیربنایی متراژ مازاد برضابطه خرپشته و اتاقک آسانسور بر اساس جدول ذیل بند «الف» وصول گردد. ضمنا فضاهای وابسته به آن (به استثنای اتاقک آسانسور برابر مقررات ملی) خلاف ضوابط بوده و برابر مقررات می بایست اقدام گردد. در صورت اضافه شدن هرگونه بنایی به خرپشته و آسانسور به صورت متصل(دسترسی از داخل) و یا مجزا (دسترسی مستقل) جهت املاک مسکونی تا حداکثر مساحت ۱۲ متر مربع، فقط بنای مازاد مشمول پرداخت هزینه‌های قانونی می‌گردد و در مساحت‌های بیشتر و همچنین در سایر کاربری‌ها، کل بنا (با خرپشته و آسانسور)، اضافه بنا محسوب و مشمول پرداخت هزینه های قانونی می‌گردد.

ضمنا مقرر شد موضوع از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی پیگیری و تعیین تکلیف گردد.

بند ۱۲: سرویسهای بهداشتی احداث شده در حیاط که مورد استفاده غیر آن ندارند (حداکثر تا ۴ مترمربع) بدون لحاظ نمودن در سطح اشغال و تراکم مشمول هیچگونه هزینه‌ای نمی‌گردد و بیشتر از آن کل فضای ایجاد شده تخلف محسوب گردیده و برابر ضوابط و مقررات می‌بایست به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

بند ۱۳: در صورت افزایش تعداد واحدهای مسکونی یا افزایش زیربنا به صورت توامان یا جداگانه(مغایر با مفاد پروانه)، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض صدور پروانه ناشی از افزایش تعداد واحد و مابه التفاوت هزینه های صدور پروانه ناشی از افزایش زیربنا بر اساس جداول فوق می‌گردد.

بند۱۴: درمحاسبه عوارض مجتمع‌های مسکونی که به صورت بلوکی احداث می‌شوند عوارض صدور پروانه هر بلوک به نسبت زیربنا، تعداد واحد و سهم العرصه به صورت جداگانه محاسبه و عوارض کل پروانه ملک برابر مجموع عوارض بلوکهای واقع در آن ملک خواهد بود.

(۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ دارد	زیربنای مشمول عوارض * ضریب طبقه *p {(۱۰/(دهنه موجود-دهنه مجاز)+(ارتفاع مجاز-ارتفاع موجود))+((۱+۵/ تعداد واحد))}*
۲	عوارض زیربنای تجاری در املاکی که طبق ضوابط الزام به تامین پارکینگ ندارد	زیربنای مشمول عوارض * ضریب طبقه *p { K+ {(۱۰/(دهنه موجود-دهنه مجاز)+(ارتفاع مجاز-ارتفاع موجود))+((۱+۵/ تعداد واحد))}*

ضریب طبقات در کاربری تجاری

ردیف	شرح	ضریب طبقه
۱	زیرزمین	۸
۲	همکف	۱۳
۳	اول	۶
۴	دوم	۴
۵	انباری و سوم‌به بالا	۳/۵
۶	نیم طبقه	۲/۵

جدول محاسبه K در مغازه و دفتر کار تجاری:

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه K
۱	مغازه تجاری	زیربنای مشمول عوارض * ۸ * (۷.۲۱۵.۰۰۰ + P ۱.۵)
۲	هر واحد دفتر کار تجاری	۱۳۰ * (۷.۲۱۵.۰۰۰ + P ۱.۵)
۳	هر متر مربع دفتر کار	۱.۳ * (۷.۲۱۵.۰۰۰ + P ۱.۵)

تبصره ۱: چنانچه زیربنای مشمول عوارض در دفاتر کار تجاری/ ۱۰۰، کمتر یا مساوی تعداد واحد گردید بر اساس ردیف ۲ و در غیر اینصورت بر اساس ردیف ۳ اقدام گردد.

تبصره ۲: در مجتمع های تجاری(پاساژ) برای محاسبه تعداد پارکینگ مورد نیاز، زیربنای خالص تجاری پس از کسر مشاعات، ملاک محاسبه قرار گیرد.

تبصره ۳: در عوارض املاک دارای کاربری تجاری محله‌ای واقع در حاشیه معابر ۱۰ متر و کمتر، k با ۵۰٪ تعدیل محاسبه و اعمال گردد.

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا برابر ضوابط می‌باشد.

بند ۴: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرا و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲متر) برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل p ٪۸۰ جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند ۵: در طبقات یکپارچه مجتمع های تجاری و پاساژ ، عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض طبقه مذکور بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می‌گردد.

بند ۶: درخصوص تجاری های سمت جنوب که ارتفاع آن بیش از ارتفاع حد مجاز (طبق مجوز صادره) اجرا گردیده در صورت تثبیت اضافه ارتفاع، مالک می بایست نسبت به پرداخت هزینه تغییر ارتفاع برابر مقررات اقدام نماید.

بند ۷: در صورت افزایش تعداد واحدهای تجاری یا افزایش زیربنا به صورت توامان یا جداگانه(مغایر با مفاد پروانه)، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض صدور پروانه ناشی از افزایش تعداد واحد و مابه التفاوت هزینه های صدور پروانه ناشی از افزایش زیربنا بر اساس جداول فوق می‌گردد.

(۳-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری* زیربنای مشمول عوارض *p

ضریب نوع کاربری

ردیف	کاربری	طبقات	ضریب نوع کاربری
۱	اداری انتظامی	در زیرزمین، سطح وکلیه طبقات	۴۰
۲	ورزشی	در زیرزمین، سطح وکلیه طبقات	۲۰

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

(۴-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای صنعتی	K+ (ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض *p)

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در زیرزمین، سطح وکلیه طبقات	۷/۵

جدول محاسبه K در کاربری صنعتی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه K
۱	هر متر مربع زیربنای صنعتی	(۱.۵ P + ۷.۲۱۵.۰۰۰) * ۰.۵

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ اختصاصی مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری برابر ضوابط احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۵: مالکین املاک کارگاهی مکلف به تامین پارکینگ اختصاصی مورد نیاز ملک برابر ضوابط می‌باشند.

بند ۶: در املاک کارگاهی سایت ۵۵ هکتاری و سایت صنوف آلاینده عوارض زیربنایی صنعتی بدون لحاظ نمودن k محاسبه و دریافت خواهد شد.

(۵-۲):عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض *p

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	در سطح وکلیه طبقات	۱۰
۲	فضاهای تجاری هتل	۲۰

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

بند ۵: با توجه به کمتر بودن ضریب کاربری پذیرایی جهانگردی در ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و تاکید قانون توسع صنعت ایرانگردی و جهانگردی بر محاسبه عوارض پذیرایی و جهانگردی با تعرفه صنعتی، ضرایب جدول فوق تنظیم گردیده اند.

بند ۶: واحدهای تجاری احداثی در اینگونه اماکن حق بازگشایی درب به معبر را نداشته و در صورت بازگشایی درب از معبر مشمول تعرفه تجاری می‌گردند.

(۶-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تأسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری* زیربنای مشمول عوارض *p

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	تاسیسات شهری(جایگاههای سوخت)	۳۰
۲	سایر تاسیسات و تجهیزات شهری	۲۰
۳	حمل و نقل و انبار داری	۷/۵

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

(۷-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض *p

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب	
		آموزشی	مذهبی
۱	زیرزمین	۸	۴
۲	همکف	۱۲	۶
۳	اول	۸	۴
۴	دوم	۷	۳/۵
۵	سوم به بالا	۵	۲/۵

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

بند ۵: مساجد، مصلی ها، اماکن صرفا مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.(مستند به تبصره ذیل بند ۱ جزء ب ماده ۳۷ قانون احکام دائمی کشور)

بند ۶: احداث خانه عالم در حد یک واحد (حداکثر ۱۲۰ متر مربع) نیز جزء فضای اصلی محسوب خواهد شد.

بند ۷: چنانچه هیئت امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا ۱۰٪ عرصه(حداکثر تا ۵۰ متر مربع)، کلیه هزینه های لازم و قانونی به استثنای عوارض زیربنای تجاری با ضریب صفر محاسبه گشته و عوارض زیربنای تجاری نیز با ۷۰٪ تعدیل دریافت گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری عمل شود.

بند ۸: ساختُمان های ذکر شده در بند ۴ چنانچه بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر شده باشد صرفا مشمول پرداخت جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۳۰٪ عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده می باشند.

(۸-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدماتی درمانی خصوصی و ساختمان پزشکان، بهداشتی درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض *p

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	زیرزمین	۱۱
۲	همکف	۱۵
۳	اول به بالا	۱۱
۴	زیرزمین انباری	۶

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

(۹-۲) : عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * مساحت زیربنای احداثی *p

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در سطح	۴

توضیحات:

بند۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می شود.

(۱۰-۲) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با مصوبات مراجع تصویب کننده طرح و کمیسیون ماده ۵

ردیف	موارد شمول	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی، تجاری و اداری	ارتفاع مجاز/(p×۳×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز)متر
۲	صنعتی	ارتفاع مجاز/(p ×۰/۵×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر
۳	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز/(p ×۱/۵×سطح بنا×اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز) متر

توضیحات:

بند۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

بند۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه دارای ارتفاع اضافه قرار می‌گیرد.

تعرفه شماره (۳): عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	ضریب نوع کاربری* مساحت بالکن *p

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	واحدهای مسکونی	۵۰
۲	واحد های تجاری صنعتی و کارگاهی پذیرائی جهانگردی	۸۰
۳	واحد های اداری و تاسیسات شهری و بهداشتی درمانی	۶۰
۴	سایرکاربریها	۴۰

توضیحات:

بند۱: درصورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی جزو زیربنای مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد عوارض مربوطه برابر تعرفه فوق از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت وساز بنا وخارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: ایجاد بالکن و پیش آمدگی صرفا در پیاده روهای محدود به فضای سبز و فضای سبز نواری امکان پذیر می‌باشد.

بند ۴: اجرای بالکن و پیش آمدگی در اراضی که در دور برگردانها نسبت به یکدیگر عقب و جلو می‌باشند می‌بایست با رعایت زاویه ۴۵ درجه از سمت ملک مجاور ایجاد شوند.

تعرفه شماره (۴)- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک در کلیه کاربریها (آلاچیق، استخر)

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	نرخ پایه * مساحت

نرخ پایه مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	شرح	نرخ پایه (ریال)
۱	آلاچیق واقع در حیاط	هر متر مربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	آلاچیق واقع در پشت بام	هر متر مربع ۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	استخر	هر متر مکعب ۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	پارکینگ مسقف	هر متر مربع ۹/۷۵۰/۰۰۰

توضیحات:

۱- این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری قابل وصول می‌باشد.

۲- جهت مساحت زیربنای مستحدثات واقع در محوطه املاک، الزامی برای تامین پارکینگ وجود ندارد.

۳- در محاسبه عوارض استخر، در صورت متغیر بودن ارتفاع، میانگین ارتفاع ملاک محاسبه قرار گیرد

٤- ایجاد آبنما با ارتفاع حداکثر ۰/۵ متر در محوطه املاک مشمول این تعرفه نمیگردد.

٥- پارکینگ مسقف بایستی حداقل از دو طرف باز بوده و در احداث آن از مصالح بنایی استفاده شده و صرفا با سازه سبک احداث گردد.

٦- حداکثر مساحت آلاچیق در پشت بام در صورت تایید استحکام بنا توسط کارشناس رسمی دادگستری یا مهندس ناظر، ۲۰ متر مربع بدون قید در زیربنای ساختمان خواهد بود.

تعرفه شماره (۵): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه قابل تمدید بوده و عوارض تمدید به شرح ذیل قابل وصول میباشد:

ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع(ریال)
۱	عوارض تمدید پروانه در سال اول	رایگان
۲	عوارض تمدید پروانه در سال دوم	۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز

۱- اگر در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نگردید، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش یافته تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

۲- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، پروانه ساختمانی طبق این تعرفه تمدید می‌گردد ضمنا ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندسین ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد.

۳- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف گردیده اند از شمول این ضوابط برای مدت توقیف مستثنی می‌باشند.

٤- سال ماخذ محاسبه عوارض تمدید پروانه بر اساس این تعرفه سال ۱۴۰۲ می‌باشد(اولین سال اجرای بند الف ماده ۲ قانون درامد پایدار) بدیهی است چنانچه پروانه ای برای سنوات قبل از سال ۱۴۰۲ نیز مشمول هزینه تمدید گردد، هزینه های مربوطه جهت آن مدت بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی محاسبه صرفا سالهای ۱۴۰۲ و بعد از آن مشمول این تعرفه می‌باشد.

مدت اعتبار پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت کلی پروانه(متر مربع)	اعتبار اولیه پروانه
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

تعرفه شماره (۶): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

الف: در مواردی که:

۱- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد.

۲- عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد.

۳- ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد.

صرفا در صورت وجود همه شرایط فوق، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.

ب: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و صرفا در صورت داشتن اعتبار، فقط عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

تعرفه شماره (۷): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، ۴٪ عوارض صدور پروانه تحت عنوان عوارض آتش نشانی می‌بایست از مودی دریافت و در حساب جداگانه ذخیره و برای توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی هزینه گردد.

تعرفه شماره (۸): عوارض بر مشاغل

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاههای سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر انها که در محدوده ویا حریم شهر فعالیت مینمایند امکان پذیر بوده و براساس فرمول مندرج در جدول ذیل وصول خواهد گردید.

الف): هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت (با ارائه گواهی از مراجع ذیصلاح مانند امور مالیاتی، اتاق اصناف، اتحادیه مربوطه و ...) مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

ب) : چناچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه با تأیید مراجع ذیصلاح محل حرفه و کسب را تعطیل نموده باشد عوارض به میزان همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

ج): در صورت عدم پرداخت عوارض در پایان هر سال موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه برای مشاغل وصنوف مشمول قانون نظام صنفی	s×p×T×۰/۲
۲	عوارض سالیانه برای مشاغل و صنوف غیرمشمول قانون نظام صنفی و خاص	s×p×T×۰/۳
توضیحات	S = مساحت P = ارزش معاملاتی تجاری ملاک عمل سال ۱۴۰۲ T= دفترچه اصلاحیه ضریب شغل که براساس نوع شغل و خدمتی که ارائه می گرددازفایل کلی که توسط اتاق اصناف یا کمیته درآمد استان تعیین گردیده استخراج شده است.	

تبصره ۱: در سال ۱۴۰۳ حداکثر عوارض ماهیانه مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی(ردیف ۱) تا ۵۰ متر مربع زیربنا، ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال، از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع۱.۵۰۰.۰۰۰ریال، از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع۲.۰۰۰.۰۰۰ریال و بیش از ۱۵۰ متربع حداکثر ۳.۰۰۰.۰۰۰ریال خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت اخذ عوارض از طریق تشکلهای صنفی بصورت تجمیعی شهرداری می تواند با انعقاد تفاهم نامه با تشکلهای مذکور نسبت به وصول عوارض اقدام نموده و تا ۱۵٪ میزان وصول بعنوان کارمزد به تشکل مربوطه پرداخت نماید.

تبصره ۳: مالکین املاک ملزم به معرفی مستأجرین جهت اخذ مفاصا حساب عوارض بر مشاغل از شهرداریهای مناطق می باشند در غیر این صورت مبلغ عوارض در بدهی املاک لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۴: کلیه مودیان در صورت پرداخت نقدی عوارض بر مشاغل در سه ماهه ابتدایی سال مشمول ۲۰٪ و درسه ماهه دوم مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی خواهند گردید.

تبصره ۵: در صورتی که محل کسبی (مشمولین ردیف ۱ جدول) در طبقه همکف قرار نداشته باشد عوارض کسبی با ۲۰٪ تعدیل محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۶: واحدهای تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند ۱۵٪ مساحت فضای باز می‌بایست در محاسبه عوارض لحاظ گردد(مانند مصالح فروشان، آهن فروشان و ...).

تبصره ۷: در صورت وجود نیم‌بالکن در واحد تجاری، ۳۰٪ مساحت نیم‌بالکن نیز می‌بایست در محاسبه عوارض لحاظ گردد.

تبصره ۸: پرداخت عوارض بر مشاغل موجب تعلق هیچگونه حق و حقوقی برای مالک در زمینه تغییر کاربری ملک نمی‌باشد.

تعرفه شماره (۹): ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

درصورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شود و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری می‌گردد که برابر بندهای ذیل قابل وصول می‌باشد. اگر درخواستی از جانب مالک برای تغییر کاربری ارائه نگردد تا زمانی که مالک قصد بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

بدیهی است استفاده از کاربری جدید مشمول پرداخت ارزش افزوده ایجاد شده می‌گردد.

ضمنا هر گونه تعیین یا تغییر کاربری از کاربریهای ۲۰ گانه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران به کاربریهای مسکونی، اداری انتظامی، تجاری و خدماتی، تاسیسات شهری، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی و توریستی(پذیرایی جهانگردی) و صنعتی مشمول دریافت ارزش افزوده بر اساس بندهای ذیل گردیده و تغییر یا تعیین کاربری در سایر کاربریها مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری حداکثر تا سقف ۱۰٪ مابه التفاوت ارزش کارشناسی بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری می‌گردد.

الف: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

بند ۱: به استناد ضوابط طرح تفصیلی شهر بیرجند کلیه املاک تجاری و کارگاهی (به هر شکل و با هر سابقه و هر شرایطی) می‌بایست برای یک نوبت نسبت به پرداخت حق تعیین کاربری یا همان ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری اقدام نمایند.

بند ۲: کلیه اراضی پیشنهادی جهت استفاده تجاری واقع در محدوده طرح‌های تفکیکی و آماده‌سازی که بعد از تصویب طرح تفصیلی اولیه (مصوب سال ۶۸) به شهر الحاق گردیده‌اند در هنگام صدور پروانه ساختمانی تجاری و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (برابر طرح تفصیلی مصوب به جز کاربریهای خدماتی و غیر انتفاعی) به میزان ۳٪ مابه‌التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری عرصه بر اساس دفترچه ارزش-گذاری اراضی مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند می‌گردند.

بند ۳: کلیه املاکی که (بعدازسال ۶۸ تاکنون) استعلام رسمی از شهرداری مبنی بر تجاری بودن ملک دریافت نموده و حق تعیین کاربری را پرداخت ننموده و بر مبنای آن معامله رسمی در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت پذیرفته به

هنگام صدور پروانه یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ۳ ٪ مابه‌التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند می‌گردند.

بند ۴: کلیه املاک واقع در بازار بیرجند (برابر نقشه پیوست) حدفاصل میدان امام تا سه راه اسدی و بازار چهکندی‌ها که در طرح تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده‌اند که در حال حاضر دارای استفاده تجاری بوده، مشمول پرداخت ۴٪ مابه‌التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می‌گردند. کلیه مواردی که قبل از سال ۱۳۸۶ دارای پروانه تخریب و بازسازی بوده و جهت املاک بازسازی شده قبل از تاریخ فوق نقل و انتقال صورت گرفته در صورت تخریب و بازسازی مجدد یا نقل و انتقال(هرکدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت اضافه ارزش مورد نظر براساس همین بند خواهند گردید.

بند ۵: آندسته از اراضی مسکونی و تجاری، در مسیر تعریض یا فاقد تعریض که دارای سوابق شهرداری اعم از سابقه ممیزی قبل از سال ۶۹ یا سوابق پروانه کسبی یا نقشه های وضع موجود طرح تفصیلی قبلی بیرجند یا وضعیت ساخت و ساز ملک (پی روی پی بودن) و یا هر مدرکی که موید وجود تجاری در مکان مذکور در گذشته باشند در صورت تایید هر کدام به صورت جداگانه توسط شهرداری در صورتی که مدارک مربوطه بعد از سال ۵۸ و قبل از سال ۶۹ باشد موضوع به کارشناس رسمی دادگستری جهت (مساحت بعد از تعریض) یک پنجم سر قفلی ارسال و در پاسخ میزان عقب نشینی قید گردد لذا در صورت تخریب و بازسازی، ملک به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و با در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی مصوب، مشمول پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی به میزان ۵٪ مابه‌التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهرمی‌باشد. اگر سوابق قبل از سال ۵۹ باشد یا در نقشه های ساختمانی پروانه های صادره قبل از سال ۶۸ وجود تجاری مشخص گردیده و برهمان اساس پروانه صادر شده باشد، نیازی به ارسال موضوع به کمیسیون ماده صد نداشته لذادر صورت تقاضای تخریب و بازسازی ملک، چنانچه تاکنون نسبت به پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی اقدام ننموده‌اند در موقع صدور پروانه ساختمانی تخریب و بازسازی به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و بدون در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی مصوب درخصوص استفاده تجاری با توجه به حقوق مکتسبه ی ایجاد شده, تنها در صورت پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی به میزان ۳٪ مابه‌التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر(پس از کسر میزان در مسیر

تعریض)، درزمان صدور پروانه ساختمانی تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال هرکدام که اول صورت پذیرد، امکان واگذاری حق استفاده تجاری به میزان مساحتی که ارزش افزوده آن پرداخت شده را خواهد داشت.(مطابق طرح تفصیلی)

بند ۶: آندسته از واحدهای کسبی که زیرزمین یا طبقات واحد کسبی را به استفاده تجاری تبدیل نموده یا تقاضای تبدیل آن به تجاری را دارند اضافه ارزش بر مبنای ۲٪ (جهت زیرزمین) و ۱/۵٪ (جهت طبقات واحد کسبی که به استفاده تجاری تبدیل می‌گردند) ارزش روز تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهرخواهند گردید. کلیه مواردی که قبل از سال ۱۳۸۶ مجوز بازگشایی درب تجاری زیر زمین اخذ نموده و بر همان اساس قبل از سال ۸۶ پاسخگویی شده باشند مشمول پرداخت هزینه های این بند در زمان تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال(هرکدام که اول صورت پذیرد) می باشند.

بند ۷: صاحبان کلیه کارگاههای موجود داخل شهر در کاربری مسکونی که دارای مجوز شهرداری بوده در صورتی که به هر دلیل متقاضی تبدیل استفاده کارگاهی به تجاری برابر ضابطه طرح تفصیلی باشند، اعم از مغازه کوچک یا کارگاه بزرگ باید به عنوان حق تعیین نوع کاربری به میزان ۳٪ تفاوت ارزش کارگاهی و تجاری روز آن ملک را بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به شهرداری پرداخت نمایند. (ارزش کارگاهی معادل ۷۰٪ تجاری همان ملک در نظر گرفته می‌شود.) در خصوص اراضی که در کاربری کارگاهی قرار داشته و دارای سند ششدانگ و زیر حد نصاب تفکیک کارگاهی می باشند در صورتیکه دارای سابقه تجاری قبل از سال ۶۹ باشند به متراژ سابقه ممیزی می بایست نسبت به پرداخت هزینه های متعلقه تجاری و حق تعیین نوع کاربری برابر بند (۳) اقدام نماید.

بند ۸: استفاده کارگاهی در مناطق و کاربریهای مجاز منوط به پرداخت ۳٪ تفاوت ارزش کارشناسی روز مسکونی و کارگاهی آن ملک بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به عنوان حق تعین نوع کاربری می‌باشد. این دسته از املاک چنانچه قصد استفاده تجاری از تمام یا بخشی از ملک خود برابر ضوابط شهرسازی را داشته باشند، می بایست علاوه بر هزینه این بند مطابق بند (۷) حق استفاده از کاربری انتفاعی تجاری را پرداخت نمایند.

بند ۹: کلیه اراضی ای که توسط شهرداری به صورت مزایده یا معوض و با قیمت کارشناس پایه تجاری واگذار شده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردند.

بند ۱۰: کلیه اراضی ای که با توافق شهرداری و یا بر اساس قیمت کارشناسی و منطقه ای مجوز تجاری دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی گردند.

بند ۱۱: کلیه اراضی جهت استفاده تجاری و کارگاهی در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابرمفاد مندرج در این تعرفه می‌گردند.

بند ۱۲: کلیه اراضی واگذار شده توسط سایر ارگانها به صورت تجاری که در طرح‌های تفکیکی و تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده‌اند در صورتی که در توافقات فیمابین با شهرداری به موضوع هزینه‌های متعلقه اشاره‌ای نشده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعرفه در هنگام اولین نقل و انتقال ویا صدور پروانه ساختمانی تجاری (هر کدام که اول صورت پذیرد) بر مبنای ۳٪ مابه‌التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می گردند.

بند ۱۳: کلیه املاک مسکونی واقع در مهرشهر که قبلا از دهیاری وقت، پروانه تجاری اخذ نموده و ارزش افزوده را پرداخت ننموده باشند، به هنگام تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال هر کدام زودتر انجام گردد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری به میزان ۵٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می گردند.

بند ۱۴: مالکین اراضی دارای سند ششدانگ که با نوعیت مزروعی بوده با ارائه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین-شهری(اراضی غیر موات)و در گذشته نسبت به پرداخت حق و حقوق شهرداری اقدام ننموده اند و در محدوده شهر دارای کاربری می‌باشند و قصد اخذمجوز از شهرداری را دارند ضمن رعایت ماده ۱۲ و ۱۴ قانون زمین‌شهری می‌بایست ضمن آزاد سازی عرصه در مسیرتعریض برابر مقررات می‌بایست نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری به میزان ۵٪ براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر اقدام نمایند.

بند ۱۵: آندسته از اراضی و املاکی که مشمول پرداخت ارزش افزوده می‌گردند و در راستای ماده ۱۰۱ نیز با شهرداری توافق نموده اند می‌بایست نسبت به پرداخت ۱۰٪ اختلاف ارزش روز کاربری پائین تر به مرغوب تر بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام نمایند.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

بند ۱: املاکی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ از کاربری پایین تر(خدماتی غیر از تجاری) به کاربری با ارزش بالاتر تغییر می یابند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت حق تغییر کاربری به شرح ذیل می گردند:

۱- تغییر کاربری اراضی مشمول (۴۰٪) مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۲- کلیه املاکی که در طرح تفصیلی مصوب سال۶۸ دارای کاربری خدماتی بوده و قبل از تاریخ تصویب طرح مذکور سابقه احداث بنای مسکونی دارند، در صورت تغییرکاربری مجدد ملک به مسکونی از طریق کمیسیون ماده پنج با ضریب صفر درصد محاسبه خواهند گردید.

۳-کلیه ساختمانهای مسکونی دارای مجوز رسمی بعد از طرح تفصیلی سال۶۸ که در طرح بازنگری مصوب۸۴ به کاربری خدماتی تغییر یافته در صورت تغییرکاربری مجدد ملک به مسکونی از طریق کمیسیون ماده ۵ با ضریب صفر درصد محاسبه خواهند گردید.

۴-کلیه ساختمانهای مسکونی بدون مجوز رسمی بعد از طرح تفصیلی سال۶۸ که در طرح بازنگری مصوب۸۴ به کاربری خدماتی تغییر یافته در صورت تغییرکاربری مجدد ملک به مسکونی از طریق کمیسیون ماده ۵ مشمول۴۰٪ مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۵- تغییر کاربری باغات خشک شده و بی‌حاصل نیز مشمول (۴۰٪) مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد گردید.

۶- تغییر کاربری باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم مشمول (۷۰٪) مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

بند ۲: در مواردی که بر اساس ضابطه طرح تفصیلی امکان تغییرکاربری به تجاری وجود دارد مشمول پرداخت ۴۰٪ مابه التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری مسکونی به تجاری براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر خواهد گردید.

بند ۳: املاکی که بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر بیرجند با کاربری تجاری مشخص شده اند و فاقد طرح تفکیکی بوده و هیچگونه سابقه ای در شهرداری مبنی بر استفاده و تایید تجاری آن وجود نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به میزان ۴۰٪ مابه التفاوت ارزش کارشناسی از کاربری پایین تر به مرغوب تر براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر خواهند گردید.

ج: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

بند ۱: این عوارض در هنگام درخواست استعلام محضر، پروانه تجدید یا احداث بنا، درخواست مالک یا انجام عقب نشینی توسط مالک وصول شده و در سایر موارد با قید این مطلب در کلیه پاسخگویی‌ها که ملک مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری می‌گردد و در زمان اجرای طرح قابل وصول است اقدام گردد.

بند ۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری جهت املاک واقع در خیابان شهید برگی و بلوار جوادیه در صورتیکه هرگونه نقل و انتقال با اخذ مجوز از شهرداری و بعد از زمان اجرای طرح، در ملک انجام پذیرفته و متعلق به مالک اولیه نباشد با ضریب صفر درصد محاسبه می گردد.(به استثنای نقل و انتقالات اراضی واگذاری توسط راه و شهرسازی).

بند ۳: در صورتی که پس از تعریض برای باقیمانده ملک امکان صدور پروانه وجود نداشته و باقیمانده به هر دلیل به ملک مجاور الحاق شود به نحوی که ملک مجاور از جبهه دوم به جبهه اول انتقال یابد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل خواهد گردید.

بند ۴: برای آندسته از املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار گرفته و قسمتی از ملک آنها نیز در مسیر تعریض قرار دارد، باقیمانده ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری برابر ردیف ۲ جدول ذیل بوده و غرامت عرصه در مسیر تعریض نیز بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و از ارزش افزوده دریافتی کسر گردد.

جدول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ردیف	شرح	ضریب ارزش افزوده
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار می‌گیرند	۴۰٪
۲	برای املاکی که پس ازاجرای طرح دارای باقیمانده هستند (صرفاً برای املاکی که برای مقدار در تعریض درخواست غرامت به نرخ کارشناسی روز می‌نمایند و حقوق قانونی آنان پرداخت می گردد.)	۳۵٪
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک اضافه عرض پیدا می کند.	۴۰٪

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

تعرفه شماره (۱۰): سیاستهای تشویقی شهرداری در خصوص بازافرینی شهری در بافت فرسوده مصوب کمیسیون ماده ۵:

کلیه هزینه های صدور پروانه ساختمانی مسکونی در بافت فرسوده (به استثنای بهای خدمات متعلقه، عوارض آتش نشانی و عوارض آموزش و پرورش) در حد تراکم مجاز برابر طرح تفصیلی به صورت رایگان صورت پذیرد.

۱- در صورتی که میزان در مسیر تعریض ملک کمتر از ۲۰٪ مساحت ملک باشد مساحت در مسیر تعریض بایستی به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد و بابت مساحت مازاد بر ۲۰٪ معادل ۲۰٪ قیمت دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر به ازای هر متر مربع به مالک پرداخت یا با سایر هزینه های ملک مذکور تهاتر خواهد گردید.

۲- در صورتی که برابر مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی، ملک مشمول پیشروی و طبقه مازاد گردید، صرفا هزینه های مربوط به پیشروی و طبقه مازاد محاسبه و با غرامت میزان در مسیر تعریض(در صورت وجود) تهاتر یا دریافت گردد.

۳- در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با احداث واحد تجاری در معابر کمتر از ۱۲ متر، هزینه های صدور پروانه تجاری با ۵۰٪ تعدیل محاسبه و دریافت گردد.

٤- کسری پارکینگ مسکونی در راستای مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی با ۵۰٪ تعدیل محاسبه و دریافت گردد.

٥- در جهت حمایت از ساخت و ساز در محدوده بافت فرسوده، قابلیت تامین یک واحد پارکینگ مسکونی از حیاط نیز وجود دارد.

٦- به منظور تشویق انبوه سازان جهت احداث واحد مسکونی در بافت فرسوده به ازای هر ۳۰۰۰ متر مربع دریافت پروانه در بافت فرسوده معادل ۱۰٪ آن در سایر نقاط شهر از پرداخت هزینه صدور پروانه مسکونی معاف خواهند بود.

تبصره: مساحت احداثی کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع مشمول این بند نمی‌گردد.

۷- شهرداری مکلف است میزان و عملکرد تخفیفات اعمالی این تعرفه را هر شش ماه یکبار به مراجع مربوطه و شورای شهر ارائه نماید.

سایر موارد:

بند ۱: جهت پاسخ پروانه‌های ساختمانی، چنانچه علیرغم واریز تمام هزینه‌های پروانه ساختمانی توسط اشخاص به شهرداری در سنوات گذشته، تا ۳ ماه پس از اجرای تعرفه‌های جدید به علل منتسب به مالک از قبیل نقص مدارک یا سایر، منجر به صدور پاسخ نگردیده باشد، برای املاک مسکونی مشمول ۵٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز(با فرض تامین پارکینگ از بنا) و برای املاک تجاری مشمول ۷٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز(با فرض تامین پارکینگ از بنا) می‌گردد که پس از تایید کارشناس بازدید ساختمان مبنی بر عدم تغییر در وضعیت ملک و واریز عوارض مذکور، پاسخ به تاریخ روز قابل صدور خواهد بود. چنانچه تاخیر در صدور پروانه به علل منتسب به شهرداری باشد، مشمول عوارض این بند نمی‌گردد.

در سایر درخواست‌ها (بجز پروانه ساختمانی)، در صورت واریزکلیه هزینه‌ها نیاز به تایید واحد درآمد به تاریخ روز نخواهد بود.

بند ۲: در صورتیکه قسمتی از هزینه‌ها پرداخت شده باشد, مجدد کل هزینه‌ها به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی به عنوان طلب مودی لحاظ خواهد گردید.

بند ۳: صدور مجوز تخریب، پس از تعیین مهندس ناظر ذیصلاح توسط سازمان نظام مهندسی امکان پذیر خواهد بود. ضمنا در صورت تاخیر در اجرای عملیات ساختمانی شهرداری برابر بندهای ذیربط در ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد نمود.

بند ۴ : صدور پایانکار ساختمانها صرفا پس از اتمام نماسازی، تسویه حساب کامل با شهرداری، تحویل آماده سازی، اتمام محوطه سازی، پیاده رو سازی، اجرای ساختمان در مرحله نازک کاری و اتمام گچ کاری, ارائه سند اصلاحی و رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه می باشد.

بند ۵: در صورتی که سطح ستونگذاری مازاد قابل صدور پروانه باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نماسازی مناسب در سمت معبر و قید مطلب در پاسخ مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود و در قسمت هایی که میبایست برابر ضوابط عقب نشینی رعایت گردد رعایت ضوابط مربوطه الزامی است.

بند ۶: املاکی که در مسیر معابر شهری قرار می گیرند جهت عقب نشینی معابر به ازای هر متر مربع عرصه در مسیر با کاربری مسکونی و تجاری با توافق مالک و شهرداری معادل ۱۰٪ ارزش روز دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی

شهر و در خصوص سایر کاربریها معادل ۱۰٪ ارزش روز دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به عنوان غرامت عرصه در مسیر تعریض محاسبه خواهد شد.

بند ۷: در سال ۱۴۰۳، ارزش روز قیمت های تجاری و مسکونی ملاک عمل شهرداری معادل دفترچه ارزش گذاری اراضی مصوب سال ۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر خواهد بود.

بند ۸: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری(تعیین کاربری، تغییر کاربری، اجرای طرح های عمران شهری)و بهای خدمات آماده سازی به متراژ مجوز اخذ شده و پارکینگ به متراژ و تعداد پرداخت شده، صرفاً برای یک نوبت قابل وصول می باشد.

بند ۹: در کلیه توافقات فیمابین شهرداری و مالکین اراضی در خصوص تغییر کاربری، افزایش تراکم و سطح اشغال و افزایش عرض معبر(املاک مستند به ماده ۱۷ قانون درامد پایدار)، ملاک عمل مفاد توافقنامه میباشد که با رضایت طرفین و در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد.

بند ۱۰: در کاربریهایی که طبق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تامین پارکینگ عمومی می‌باشند در صورت تأمین پارکینگ عمومی، پارکینگ موردنظر می‌بایست برابر ضوابط طرح تفصیلی و به صورت عمومی (به استثنای املاک مسکونی) در اختیار عموم مردم باشد.

بند ۱۱: بناهای مسکونی احداثی قبل از سال ۸۱ در صورتی که برابر سوابق و نظر کارشناس فنی شهرداری در تعداد واحدهای اعیانی ملک تغییری نکرده و تقاضای تفکیک اعیان نداشته باشند کل بنا به صورت یک واحد مورد تایید قرار گرفته و قابل پاسخگویی می‌باشد و در صورت تقاضای مالک برای تفکیک اعیان، کلیه هزینه های متعلقه به نرخ روز دریافت خواهد شد.

بند ۱۲: عدم تأمین پارکینگ به جز در مواردی که در ضوابط طرح تفصیلی مشخص گردیده مستلزم طرح موضوع در کمیسیون ماده صد خواهد بود.

بند ۱۳: ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد.

بند ۱۴: پارکینگ مهمان یا اختصاص بیش از یک واحد پارکینگ به یک واحد مشخص، صرفا به درخواست مالک و در زمان صدور پایانکار مشروط به تامین مساحت مورد نیاز بلامانع میباشد.

بند ۱۵ : در خصوص املاک مشمول غرامت عرصه در مسیر نحوه پرداخت ترجیحاً با هر نوع تهاتر می باشد.

بند ۱۶: در صورت پرداخت کل هزینه‌های متعلقه به صورت نقدی صرفا عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری مشمول ۵ ٪ تخفیف گشته و در صورت تقسیط مطالبات شهرداری، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، هزینه تقسیط به میزان ۱۵٪ به مبلغ عوارض افزوده خواهد شد.

بند ۱۷: قدرالسهم شهرداری از بابت مستثنیات مهرشهر برابر ۲۰٪ مساحت ملک می‌باشد و در صورتی که سهم شهرداری کمتراز یک قطعه باشد، مقدار ۲۰٪ مساحت ملک محاسبه و ریال آن بر اساس ۲۰٪ دفتر چه ارزش گذاری مصوبه شورای اسلامی شهر دریافت خواهد شد.

بند ۱۸: املاک و اراضی مسکونی و تجاری واقع در مهرشهر، کوی جلیلیان و سراب(ضلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) مشمول ارزش افزوده ناشی از ورود به محدوده بر مبنای ۳٪ ارزش روز مسکونی دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر می‌گردد.

بند ۱۹: املاک شمالی و غربی که پس از رعایت شرط ۲ متر عدم احداث بنا در حیاط خلوت، مساحت حیاط خلوت کمتر از ۱۲ متر باشد مساحت مذکور جزو زیربنا، سطح اشغال و تراکم لحاظ نمی‌گردد.

بند ۲۰: مالکین املاکی که قصد احداث بنا همتراز با پیشروی املاک مجاور را دارند (در صورتی که املاک مجاور از سال ۸۱ تاکنون طی مراحل قانونی از نظر شهرداری مجاز اعلام گردیده باشند) مشروط به رعایت شرط عدم احداث بنا در ۴ متر جنوب قطعات جنوبی وشمالی و ۲ متر شمال قطعات شمالی براساس طرح تفصیلی، می بایست به ازای هرمتر مربع معادل ۱۰٪ ارزش مسکونی دفترچه قیمت گذاری املاک مصوب شورا پرداخت نمایند.

بند ۲۱: حق تعدیل تراکم جهت افزایش طبقات املاکی که با پرداخت حق تعیین نوع کاربری تجاری شده اند و اراضی ۸۰متر و کمتر که سند ششدانگ مجزا دریافت نموده اند در قسمت ساخت و ساز املاک مجاور قرار می گیرند تا سطح املاک مجاور می بایست به ازای هرمتر مربع معادل ۱۰٪ ارزش مسکونی دفترچه قیمت گذاری املاک مصوب شورا محاسبه و وصول می‌گردد.

بند ۲۲: حق تعدیل تراکم جهت افزایش طبقات املاک واقع در طرح های تفکیکی و آماده سازی مصوب و تجاری های محله‌ای و شهری برابر طرح مصوب تا سطح ارتفاع غالب املاک مجاور می بایست به ازای هرمتر مربع معادل ۱۰٪ ارزش مسکونی دفترچه قیمت گذاری املاک مصوب شورا محاسبه گردد.

بند ۲۳: باتوجه به تعدد واحدهای تجاری ایجاد شده بدون مجوز و تبعات آتی آن و در راستای استیفای حقوق شهرداری، ملاک عمل در خصوص املاکی که دارای سابقه بازگشایی قبل از پایان سال ۱۴۰۱ باشند مفاد توافق نامه ای خواهد بود که به تایید طرفین(مالک و شهرداری) برسد.

فصل سوم

بهای خدمات

تعرفه شماره (۱): بهای خدمات آماده سازی

با توجه به تاریخ تصویب اولین طرح تفصیلی شهر بیرجند در سال ۱۳۶۸ که زمان اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها میباشد لذا بهای خدمات آماده سازی مشمول کلیه اراضی و املاکی است که پس از تصویب طرح تفصیلی مذبور به محدوده شهر برابر طرح های مصوب شهری الحاق گردیده اند و به شرح ذیل قابل وصول می‌باشد:

۱- انجام آماده سازی کلیه اراضی شهری که در راستای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ به محدوده شهری اضافه میشوند بر عهده مالکین املاک مذکور می‌باشد.

تبصره ۱: درصورتی که آماده سازی توسط شهرداری انجام شود بهای خدمات مذکور به نرخ روز در زمان صدور پروانه ساختمانی یا حصار کشی دریافت خواهد گردید.

تبصره ۲: آماده سازی و آسفالت معابر در تعهد شهرداری صرفا پس از اجرای تاسیسات زیربنایی و همچنین اتمام عملیات ساختمانی حداقل ۶۰٪ املاک واقع در حاشیه معبر صورت خواهد گرفت.

۲- درخصوص کلیه توافقات و صورتجلسات فیمابین شهرداری و مالکین اراضی محدوده شهری از بابت آماده سازی برابر مفاد توافقات و صورتجلسات فیمابین اقدام خواهد شد.

۳- آماده سازی اراضی واقع در حریم شهر به عهده مالکین می‌باشد.

٤- اراضی و املاک داخل محدوده شهری که کلیه عملیات آماده سازی اعم از زیرسازی، جدول گذاری و اسفالت آنها توسط شهرداری صورت گرفته و مالکین اراضی و املاک مذکور تاکنون هزینه های آماده سازی را برای یک نوبت به شهرداری پرداخت ننموده باشند به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف: کلیه املاک دارای پروانه ساختمانی و یا پایانکار و همچنین املاک ساخته شده بدون پروانه که دارای سابقه نوسازی تاپایان سال۶۸ مبنی بر ساخت بوده و معبر آنها دارای آسفالت قدیمی می‌باشد مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی نمی‌گردند.

ب: ساختمان‌هایی که بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی بوده و معبر آنها دارای آسفالت قدیمی باشد در صورت عدم پرداخت بهای خدمات آماده سازی به شرح ذیل در اولین زمان مراجعه متقاضی به شهرداری مشمول پرداخت هزینه خواهند گردید:

- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی از سال ۶۹ تا پایان سال ۷۹، مشمول پرداخت ۵۰٪هزینه بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب
- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی از سال۸۰ تا پایان سال ۸۹، مشمول پرداخت ۷۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب
- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی بعد از سال ۹۰، مشمول پرداخت ۱۰۰٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب

ج: بهای خدمات آماده سازی اراضی محدوده مهر شهر:

۱- آن دسته از املاکی که در زمان دهیاری دهلکوه بصورت علی الحساب بهای خدمات آماده سازی خود را به بنیاد مسکن و دهیاری پرداخت نموده اند و دهیاری وقت نسبت به زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت معابر آنان اقدام نموده و تکمیل نگردیده جهت باقیمانده و مابه التفاوت مشمول پرداخت ۲۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب می‌باشند.

۲- مواردی که دهیاری نسبت به زیرسازی و جدول گذاری معابر انان اقدام کرده و آسفالت آن را به انجام نرسانیده می بایست جهت باقیمانده نسبت به پرداخت ۳۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب اقدام نمایند.

۳- بهای خدمات آماده سازی فاز ۲ طلاب چنانچه پرداخت گردیده باشد مشمول هزینه نمی گردد.

٤- بهای خدمات آماده سازی فاز یک طلاب و سایر قطعات و اقع در محدوده۱، ۲، ۳، ۴ چنانچه پرداخت نگردیده باشد بر اساس نرخ مصوب اخذ گردد.

۵- در خصوص اراضی و املاک واقع در طرح ۶۴ و ۷۵ هکتاری از راه و شهرسازی استعلام گردد.

٦- آندسته از املاکی که معابر آنها توسط دهیاری دهلکوه از محل درآمدهای داخلی و بدون اخذ هزینه از مالکین انجام و توسط شهرداری اصلاح و تکمیل گردیده می بایست نسبت به پرداخت ۵۰٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب اقدام نمایند.

نرخ مصوب آماده سازی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه	۲/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره (۲): بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شـــــرح		مصوب سال ۱۴۰۳
۱	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی تا۵۰۰ متر مربع		۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع		۱/۶۰۰/۰۰۰
۳	کارشناسی بنا درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی مازاد بر۱۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار		۲۳۰ ریال به ازای هر متر مربع مازاد بر ۱۰۰۰ متر بعلاوه ۱/۶۰۰/۰۰۰
۴	کارشناسی بنا درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از یک هکتار		۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی و بازدید از مرغداریها و موارد مشابه (گاوداریها و گلخانه و...) برای هر واحد		۴/۵۰۰/۰۰۰
۶	بازدیدهای اجرائیاتی، پاسخگویی بدون بازدید و کارشناسی هایی که بر اساس بازدید قبلی قابلیت پاسخگویی داشته باشند.		۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای مسکونی برای هر مترمربع ساختمان		۷/۸۰۰
۸	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه‌ساختمانها با کلیه کاربریها (به جز تجاری،کارگاهی و صنعتی)برای هر مترمربع ساختمان		۱۱/۷۰۰
۹	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای تجاری، کارگاهی، صنعتی برای هر مترمربع ساختمان		۱۵/۶۰۰
۱۰	کارشناسی بابت کلیه استعلامات ادارات سازمان ها دستگاه های دولتی جهت درخواست بروکف و سایر موارد		۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات بررسی و تایید نقشه های ثبتی و طرح های ارائه شده از ناحیه مالکین به جهت اعمال تغییرات و اختصاص کد نوسازی عرصه		به ازای هر متر مربع عرصه باقیمانده ۳۹۰/۰۰۰
۱۲	محاسبه و بررسی و تایید نقشه یا کارشناسی مجدد هر پرونده در صورت درخواست مودی		۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۳	درخواست تغییر نام پروانه و تأیید کپی نقشه‌ها		۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	صدور پروانه المثنی جهت ساختمانهای مسکونی تا ۵ سقف		۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های مسکونی بیش از ۵ سقف		۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۶	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی تا ۵ سقف		۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۷	صدور پروانه المثنی جهت ساختمان های تجاری و تجاری مسکونی بیش از ۵ سقف		۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۸	صدور پروانه المثنی جهت سایر کاربری ها		۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۹	اخذ کپی از پرونده ملک و تایید برابر با اصل به ازای هربرگ		۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	بهای خدمات کارشناسی و صدور مجوز تخریب با شرایط مندرج در قسمت سایر موارد این دفترچه		۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۱	تشکیل پرونده		۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	ارائه فایل از پلی گونهای معابر شهر بدون کاربری (صرفا برای ادارات دولتی شهر با نامه کتبی		در قالب اتوکد ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ در قالب shp ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	بهای خدمات کارشناسی و صدور مجوز تعمیرات جزئی		مسکونی ۷/۸۰۰/۰۰۰ سایر کاربریها متری ۲۰۰/۰۰۰
۲۴	ارائه شبکه معابر اصلی و فرعی شهر در قالب داده GIS		۳۵/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۵	ارائه فایل شبکه معابر اصلی صرفا برای ادارات دولتی		۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	ارائه فایل طرح تفصیلی به صورت pdf		۲۶/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۷	راائه سایر اطلاعات شهری از قبیل جهت، قدمت ابنیه، جنس اسکلت و ... صرفا در قالب عکس		۱۶/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۸	بهای خدمات ارائه فایل تصویری از دوربینهای سطح شهر	صرفا بازبینی	۱/۰۰۰/۰۰۰
		تحویل فایل	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	بهای خدمات تشکیل پرونده در کمیسیون ماده ۷۷		۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	بهای خدمات تشکیل پرونده کمیسیون تجدید نظر		۲/۵۰۰/۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

تبصره ۱: اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان در خصوص کلیه‌ی استعلاماتی که جهت یک ملک صورت می پذیرد (به استثناء استعلام اداره ثبت و پایان کار که حداکثر یک‌ماه می باشد) ۶ ماه بوده و پرداخت هزینه کارشناسی برابر مصوبه شورای اسلامی شهر جهت هر پاسخ الزامی می‌باشد. (به استثناء مواردی از قبیل عدم بازدید ملک)

تبصره ۲: پاسخگویی بر اساس بازدیدهای قبلی در مهلت اعتبار ۶ ماهه صرفاً پس از اخذ تعهد مورد نیاز و تأیید آن در درخواست‌های استعلام محضر توسط مالک و خریدار می بایست صورت پذیرد.

تبصره ۳: در استعلامات ارائه شده از اداره ثبت جهت اصلاح پایانکار صادره جدید توسط شهرداری در بازه زمانی یک ماه از تاریخ صدور پایان کار، در صورت عدم تغییر در کل زیربنای ملک، مشمول پرداخت هزینه کارشناسی نخواهد شد.

تبصره ۴: در صورت درخواست مالک جهت کارشناسی مجدد، هزینه آن برابر ردیف های جدول فوق خواهد گردید.

تبصره ۵: در صورت انصراف متقاضی قبل از صدور پروانه، هزینه کارشناسی، عوارض نوسازی، هزینه تشکیل پرونده و تایید نقشه بصورت کامل وصول خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت درخواست اصلاح پروانه مبنی بر کاهش زیربنا، مابه التفاوت هزینه های دریافتی مسترد خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت انصراف متقاضی بعد از صدور پروانه، هزینه های دریافتی قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۸: مالکین آندسته از اراضی و املاکی که در راستای اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با شهرداری توافق نموده اند مشمول پرداخت بهای خدمات ردیف ۱۱ جدول فوق نمیگردند.

تبصره ۹: ارائه فایل کلی نقشه طرح جامع و تفصیلی و حریم شهر با فرمت اتوکد (DWG) و جی آی اس (SHP) بصورت شخصی ممنوع می باشد.

تبصره ۱۰: در دریافت هزینه های ردیف های ۲۲ الی ۲۶ جدول فوق برای دانشجویان با معرفی نامه کتبی از دانشگاه ۴۰٪ تخفیف لحاظ می گردد.

تبصره ۱۱: در دریف ۲۷، پاسخ استعلام مراجع نظامی و انتظامی و امنیتی بدون اخذ هزینه خواهد بود.

تبصره ۱۲: دریافت هزینه ردیف های ۲۹ و ۳۰ صرفا مربوط به پرونده هایی است که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی(بجز شهرداری) در کمیسیونهای مربوطه طرح میشود و شامل تمامی پرونده های ارجاعی به کمیسیونهای مذکور نمی‌باشد.

تعرفه شماره (۳): بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی

چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری برای انباشت مصالح و یا تجهیز کارگاه و سایر موارد با رعایت مسائل ایمنی و فنی استفاده نمایند، در صورت موافقت شهرداری و عدم ایجاد اختلال در تردد عابرین، بهای خدمات برای هرماه بر اساس بند های ذیل محاسبه و پس از وصول هزینه مذکور و اخذ مدارک ، مجوز لازم صادر می گردد.

بند ۱- مسیرهایی که عرض معبر آن تا ۲۰ متر باشد، در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر پیاده رو ماهیانه معادل **۱p** برای هر مترمربع سطح اشغال بر اساس کاربری مسکونی

بند ۲- مسیرهایی که عرض معبر آن بیش از ۲۰ متر باشد، در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر پیاده رو ماهیانه معادل **۲p** برای هر مترمربع سطح اشغال بر اساس کاربری مسکونی

بند ۳- در صورتیکه سطح اشغال تا یک دوم معبر باشد نسبت به مازاد یک سوم عرض معبر، ارقام مندرج در بند «الف» و «ب» به دو برابر افزایش می یابد.

بند ۴- حداکثر سطح اشغال، یک دوم عرض معبر بوده و برای اشغال فضای بیشتر از حداکثر، هزینه ای معادل **۴p** بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و از مالک یا سازنده بنا دریافت می گردد.

بند۵- بدیهی است اشغال سواره رو ها ممنوع می باشد. در معابر فرعی که پیاده رو وجود ندارد یا پیاده رو آنها عرض کمتری دارد در شرایط اضطرار شهرداری می تواند حداکثر تا یک سوم عرض سواره رو را با تعامل راهنمایی رانندگی برای این امر منظور و بهای خدمات آن براساس **۳ p** بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

بند۶- بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز اشغال معبر توسط متصرف و ارائه گزارش مبنی بر استفاده غیر مجاز از معبر، ضمن جلوگیری از فعالیت، محاسبات فوق الذکر با اعمال ضریب ۳ اخذ خواهد گردید.

بند۷- صدور نهایی پایانکار منوط به پرداخت بهای خدمات اشغال معابر و تسویه حساب می باشد.

بند ۸ – کلیه مسئولیتهای ایمنی استفاده از معابر جهت انباشت مصالح، تجهیزات و سایر موارد برابر ماده فوق الذکر بر عهده مالکین بوده و ملزم به رعایت نکات ایمنی می باشند و ضمناً تضمین مربوطه در این خصوص توسط شهرداری اخذ می گردد.

بند۹- با توجه به اینکه اجرای عملیات ساختمانی مستلزم استفاده از بخشی از پیاده رو یا معبر جهت دپوی مصالح، رفع خطر و ... می‌باشد لذا وصول بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی با درخواست متقاضی و بر اساس بندهای فوق در زمان اخذ پروانه یا هرگونه فعالیت ساختمانی بلامانع می‌باشد.

تعرفه شماره (۴): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر(به استثنای شرکت های حفار)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی با عرض ۴۰ تا۷۰ سانت (مترطول)	۲/۶۰۰/۰۰۰
۲	زیرسازی و آسفالت معابر فرعی با عرض کمتر از ۴۰ سانت (مترطول)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی سطح شهر با عرض بیش از ۷۰ سانت (مترطول)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	زیرسازی و موزائیک فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	۲/۵۰۰/۰۰
۵	زیرسازی و سنگ فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	روکش آسفالت (هر مترمربع)	برابر فهرست بهای راه و باند
۷	هر مترمربع خاکی بدون زیرسازی	۳۵۰/۰۰۰
۸	هرمترمربع خاکی با زیرسازی	۱/۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت آسیب رسیدن به آسفالت ناشی از توقف خودروهای سنگین (گازوئیلی)، جکهای جرثقیل، حرکت خودروهای سنگین، ریختن روغن خودرو و مواد آلی توسط صنوف، تخلیه آهن آلات پروژه های ساختمانی و ... خسارت وارده برابر ردیف ۶ جدول فوق اخذ گردد.

تبصره۲: در خصوص شرکتهای حفار و سایر اشخاص حقوقی بنا به مورد، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد جداگانه اقدام نماید.

تبصره۳: در مواردی که شرکتهای حفار بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند شهرداری می تواند قیمت تمام شده را براساس آخرین فهرست بهای حفاری بعلاوه ۱۰۰٪ اعمال نماید.

تبصره ۴ : جهت واحد های مسکونی که عمر آسفالت معابر محدود به آن بیش از ۱۰ سال باشد و محدوده مهر شهر، ۶۰٪ مبالغ جدول فوق اخذ شود.

تبصره۵: در صورت وارد آمدن خسارت به جوبه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر، تعرفه های ذیل اعمال گردد:

۱ – به ازی هر متر جوبه بتنی ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲ – به ازای هر متر جدول بتنی ۳/۹۰۰/۰۰۰ ریال

۳ – به ازای هر متر جدول سنگی ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۵): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

تعرفه بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ مهاجرین و اتباع خارجی شامل اتباع خارجی دارای کارت آمایش معتبر، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیتی و طرح خانواری برابر ضوابط مربوطه و به شرح جدول ذیل محاسبه ودریافت شود.

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	خانوار یک نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	خانوار دو نفره	۴/۵۰۰/۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	خانوار چهار نفره	۵/۵۰۰/۰۰۰
۵	خانوار پنج نفره	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	خانوار شش نفره و بالاتر	۶/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه‌های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه‌های مهاجرین و سایر موارد متفرقه به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان جنوبی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: چنانچه اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان جنوبی در نظر داشته باشد نسبت به اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه های بهای خدمات شهری اقدام نماید، درصد اختصاص یافته به شهرداری بیرجند مشمول این تخفیف یا معافیت نخواهد گردید.

تعرفه شماره (۶): بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی و سد معبر

الف- از ایجاد کنندگان سد معبر که تجهیزات ساختمانی آنها داخل معابر شهری بوده و توسط اجرائیات شهرداری جمع‌آوری می‌شود تعرفه های مربوطه به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	حمل و جابجایی توسط جرثقیل شهرداری	سرویس	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	بارگیری، حمل مصالح (آجر ،سیمان، شن و غیره) ساخت و سازهای غیر مجاز	نیسان	۳/۵۰۰/۰۰۰
		خاور	۵/۲۰۰/۰۰۰
		۶تن	۵/۸۰۰/۰۰۰
		۱۰تن و بالاتر	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه نگهداری مصالح مازاد بر یک روز	روز - تن	۲۰۰/۰۰۰
۴	وسایل جمع‌آوری شده از محل ساخت و ساز غیرمجاز	عدد- روزانه	۲۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تابلوی پلمپ در صورت مفقودی	عدد	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	وسایل جمع آوری شده از سطح معابر و فضاهای عمومی	عدد- روزانه	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ : در صورتی که حجم وسایل جمع آوری شده کمتر از یک نیسان باشد تعرفه دریافتی معادل تعرفه نیسان خواهد بود.

تبصره ۲: در خصوص آندسته از ذینفعانی که نسبت به ایجاد سد معبر در شوارع عام اقدام مینمایند برابر ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام گردد.

تبصره ۳: به منظور جلوگیری از ایجاد سد معبر در شوارع عمومی، در خصوص آندسته از ذینفعانی که نسبت به ایجاد سد معبر اقدام نموده و به اخطارهای کتبی اعلامی از ناحیه شهرداری توجهی ننمایند، هزینه های بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی برای مدت تخلف صورت گرفته با ضریب ۳ محاسبه و دریافت گردد.

فصل چهارم

ماده صد

قانون شهرداریها

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف : جهت ساخت و سازها صرفا در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معابر و عقب نشینی پلکانی در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل:

$$A=(۲/۵ \times \{ K\times[(۱/۵\times P) +Q]\}) \times ۳$$

ب : جهت سایر تخلفات بر اساس فرمول ذیل:

$$A=(۲/۵\times \{ K\times[(۱/۵\times P) +Q]\}) \times ۱/۵$$

ج : خدمات تامین پارکینگ بر اساس فرمول ذیل:

$$A=(۲/۵\times \{ K\times[(۱/۵\times P) +Q]\}) \times ۱/۱۵$$

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q = ارزش معاملاتی اعیان

K = ضریب محدوده منطقه یک شهرداری = ۱

K = ضریب محدوده بازار = (مسکونی و سایر کاربری ها ۱ و تجاری و اداری ۱/۳۵)

K = ضریب محدوده معصومیه بالا و پایین، سراب = ۱

K = ضریب محدوده سجادشهر = ۱/۱۵

K = ضریب محدوده منطقه دو بجز معصومیه بالا و پایین، سراب و سجادشهر = ۱/۲۵

K = ضریب ساختمان های بدون پروانه جهت متراژ در حد تراکم پایه تا ۶۰ درصد(تبصره ۴) = ۷

ردیف	نوع سازه با کاربری های غیر تجاری	Q سال ۱۴۰۳
۱	مصالح بنایی	۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال
۲	نیمه اسکلت و سقف سبک	۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال
۳	اسکلت فلز، بتون و سازه های جدید با فناوری نوین	۲/۶۰۰/۰۰۰ریال
۴	انبار آشیانه ها و سایبانها، پارکینگها و دیوار کشی با هر نوع مصالح	۹۷۵/۰۰۰ ریال
	کاربری های تجاری	
۵	مصالح بنایی	۲/۶۰۰/۰۰۰ریال
۶	نیمه اسکلت	۲/۹۵۰/۰۰۰ ریال
۷	اسکلت فلز و بتون	۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال
	پارکینگ	
۸	مسکونی	۹/۱۶۵/۰۰۰ ریال
۹	تجاری و سایر کاربریهای موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد	۷/۲۱۵/۰۰۰ ریال
۱۰	بیمه هاو ادارات و ارگانهای نظامی	۹/۱۶۵/۰۰۰ ریال
۱۱	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۲۹/۲۵۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند۱: با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و سازه های فاقد پروانه ساختمانی می بایست اهرم باز دارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) عدد k، ۷ در نظر گرفته شده است.

بند ۲: برای بانکها و موسسات مالی و اعتباری و بیمه هاو ادارات و ارگانهای نظامی به ارزش معاملاتی اعیانی Q باستثنای پارکینگها ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.(برای کلیه سازه ها)

بند ۳: کلیه جرایم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ، بروز و برابر فرمول اعلامی در این تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۴: p قیمت منطقه ای در این تعرفه، برمبنایp دفترچه تعرفه عوارض مصوب شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۳ محاسبه می گردد.

بند ۵: این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهردر خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها، جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود.

بند ۶: ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد.

بند ۷: در صورت استفاده تجاری مغایر با کاربری مجاز، با توجه به تغییر نوع کاربری، زیربنای مورد استفاده تجاری می‌بایست به کمیسیون ارسال و جرایم مربوطه بر اساس فرمول بند «ب» محاسبه گردد.

فصل پنجم:

سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی

ماده ۱- تعرفه بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی، فرهنگی گردشگری، اقامتی و آموزشی	مترمربع زیربنا	۵۵/۰۰۰
۲	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی کسبی، تجاری و کارگاهی	مترمربع زیربنا	۱۱۰/۰۰۰
۳	بررسی ایمنی نقشه های اداری و درمانی و مراقبتی	مترمربع زیربنا	۱۷۵/۰۰۰
۴	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی – مساجد و خیریه ها(صرفاً با کاربری مذهبی)	مترمربع زیربنا	رایگان
۵	بررسی ایمنی نقشه های واحدهای مخاطره آمیز	مترمربع زیربنا	۲۵۰/۰۰۰
۶	بازدید فنی ومشاوره ایمنی	مترمربع زیربنا	۱۹/۰۰۰
۷	بازدید فنی و مشاوره جهت صدور تاییدیه ایمنی به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۲۸/۰۰۰
۸	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت تمدید شناسنامه یا تاییدیه ایمنی به مدت یکسال	متر مربع زیربنا	۵۰٪ تعرفه صدور
۹	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی	به ازاء هرواحد برای هرنوبت بازدید	۷۰۰/۰۰۰
۱۰	مشاوره ایمنی پرونده های دارای تخلف ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰	به ازاء هرواحد	۷۰۰/۰۰۰
۱۱	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانی بند ۱ تا ۳ جدول که بدون مراجعه به سازمان، از سال۱۳۸۵ به بعد پروانه اولیه دریافت نموده و فاقد پایانکار می‌باشند.	مترمربع زیربنا	۵۰درصد ردیف ۱ الی ۳
۱۲	مشاوره فنی و ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربری ها برای هر استعلام	به ازای هرواحد برای هر نوبت بازدید	۱/۵۶۰/۰۰۰
۱۳	خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حریق با بازدید میدانی	برای هر نوبت	۱/۸۵۰/۰۰۰
۱۴	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سبک داخل شهر	به ازای هر دستگاه	۲/۱۰۰/۰۰۰
۱۵	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سنگین داخل شهر	به ازای هر دستگاه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری های مسکونی	مترمربع	۳۵/۰۰۰
۱۷	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری های غیر مسکونی	مترمربع	۴۷/۰۰۰
۱۸	اعزام تیم کارشناسان غواصی جهت خدمات رسانی در مخازن و سدهای آبی و غیره بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب در موارد غیر عملیاتی	هر ساعت با توجه به خطرات جانی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	اعزام تیم کارشناسان امداد و نجات و کار در ارتفاع بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب در موارد غیر عملیاتی	هر ساعت با توجه به خطرات جانی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	هزینه آموزش مقدماتی اطفاء حریق (به ازای هر ساعت تا سقف سی نفر)		۱/۴۵۰/۰۰۰
۲۱	آموزش تخصصی امداد ونجات داخل محدوده شهر به ازای هر ساعت	تئوری	۲/۰۰۰/۰۰۰
		عملی	۷/۶۰۰/۰۰۰
۲۲	مشاوره و جانمایی شیر هیدرانت		۱۱/۷۰۰/۰۰۰
۲۳	هزینه شارژ سیلندر هوا فشرده وخاموش کننده ها		برابر نرخنامه مصوب

شهردار پیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر پیرجند – مهر شورا

تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاکی که دارای شناسنامه ایمنی هستند هزینه های بند ۱۱ لحاظ نخواهد گردید.

تبصره ۲: تعرفه بهای جدول فوق در خارج از محدوده خدماتی شهر با احتساب ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت انجام عملیات اطفاء حریق، امداد نجات و غواصی در خارج محدوده خدماتی شهر، کلیه هزینه‌های کف، آب، پرسنل و ... به صورت جداگانه بر اساس نرخ روز با ۱۰۰٪ افزایش محاسبه و به بهای خدمات جدول فوق‌الذکر افزوده خواهد شد. ضمناً این ردیف مشمول منازل مسکونی و اراضی کشاورزی و خودروهای سبک نمی‌گردد.

تبصره ۴: حداقل متراژ علت یابی حریق ۷۰ متر مربع در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۵: کلیه مانورهای مربوط به ستاد مدیریت بحران و پدافند غیر عامل استانداری در داخل محدوده شهر از شمول تعرفه های ردیف ۱۸ و ۱۹ مستثنی می باشند.

تبصره ۶: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج شهر هزینه ایاب و ذهاب و اسکان مربی وکارشناس به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۷: برگزاری کلیه کلاس های آموزشی در قالب آتش نشان افتخاری، پایگاههای بسیج محلات، مساجد، مجتمع های مسکونی، اماکن ورزشی، مدارس و سایر مراکز آموزشی رایگان می باشد.

تبصره ۸: در تمامی دوره های آموزشی، هزینه مواد مصرفی بر عهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۲- تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	تجهیزات موتور پمپ (به ازای هر ساعت)	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	پشتیبانی و استقرار خودروی سبک با نیرو	به ازای هر ساعت ۳/۹۰۰/۰۰۰
۳	پشتیبانی و استقرار خودروی نیمه سنگین با نیرو	به ازای هر ساعت ۴/۹۰۰/۰۰۰
۴	پشتیبانی و استقرار خودروی سنگین با نیرو	به ازای هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	خدمات خودروهای پشتیبانی آتش نشانی در امور غیرعملیاتی بدون نیروی کمکی	۶۰٪ ردیف های ۲ الی ۴

تبصره ۱: تعرفه بهای جدول فوق(بجز ردیف ۱ و ۵) در خارج از محدوده شهر با ۱۰۰٪ افزایش اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه بند ۲ الی ۴ جهت متقاضیان استفاده از خدمات مذکور برای ساعات بیشتر از ۲۴ ساعت به صورت پیوسته به ازای ساعات مازاد مشمول ۶۰٪ تخفیف خواهد بود.

تبصره ۳: ارایه خدمات موضوع بند ۵ صرفا پس از تأیید کتبی شهردار امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۴: بهای خدمات جدول فوق صرفا برای مراسم ملی و مذهبی داخل محدوده خدمات شهری رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: بهای خدمات جدول فوق برای اماکن مخاطره آمیز با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: بهای خدمات جدول فوق برای اماکنی که علیرغم ابلاغ اخطاریه‌های قبلی و بدون توجه به دستورالعملهای ایمنی بیش از یک بار دچار حادثه شوند محاسبه و دریافت خواهد شد.

توضیحات:

۱- حدود داخل و خارج محدوده شهر برابر تعاریف مندرج در طرح تفصیلی مصوب در نظر گرفته خواهد شد.

۲- عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه برای اشخاص تحت پوشش نهادهای حمایتی از جمله هلال احمر و کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی و... رایگان می باشد.

۳- در تمامی امور عملیاتی و غیر عملیاتی که در خارج از محدوده خدمات شهری صورت پذیرد، چنانچه زمان و شرایط خدمات رسانی طولانی گردد بر اساس نظر سازمان پس از تأیید شهرداری هزینه ها محاسبه و أخذ خواهد شد.

٤- ۵۰٪ بهای خدمات دریافتی جهت توسعه ایستگاههای آتش نشانی هزینه خواهد شد.

۵- بهای خدمات استفاده از امکانات آتش‌نشانی در اطفای حریق (به منظور توسعه ایستگاه‌های آتش‌نشانی)، معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی تعیین و در قبوض نوسازی قید و دریافت گردد.

٦- اعزام خودرو به همراه نیرو جهت پوشش ایمنی مراسم و سایر موارد غیر عملیاتی در محدوده شهر صرفا با درخواست کتبی متقاضی و پس از واریز هزینه های متعلقه صورت خواهد پذیرفت.

۷- انجام کلیه فعالیتهای غیر عملیاتی نباید در اجرای وظایف ذاتی سازمان با استانداردهای جاری اختلالی ایجاد نماید.

۸- استفاده از خودروی بالابر در موارد غیر عملیاتی ممنوع می باشد.

۹- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

فصل ششم:

سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

ماده ۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

ضوابط نصب تابلو

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند عبارتند از:

۱. تابلوهای ترافیکی و انتظامی و راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.

۲. تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث براساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

۳. تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده

٤. تابلوهای شناسایی مطب پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، پلیس +۱۰ به ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتیمتر و به تعداد یک عدد مطابق ضوابط تعیین شده و به حالت منصوب برسردرب.

۵. تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های شادباش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد حداکثر ۳ در ۱

٦. شیشه‌نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.

۷. تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز.

۸. تابلوهای روان یا LEDبه ابعاد (۰/۵× ۱) مترمربع به صورت منصوب برسردرب به شرط اینکه معرف خود باشند.

۹. تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری

۱۰. صرفا یک تابلوی معرف واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، موسسات مالی واعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکتها، سازمان ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، شعب ونمایندگیهای بیمه، مساجد و حسینیه ها، خیریه ها، موسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه موسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، هتل ها، مهمانسراها و سایر اماکن خدماتی در صورتی که دارای شرایط ذیل باشند مشمول پرداخت عوارض نمیگردند:

- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- تابلو صرفا بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
- ایجاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی(در صورت وجود دستور العمل) باشد

۱۱. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از ویژگیهای بند فوق را نداشته باشد مشمول پردخت عوارض میگردد.

تبصره ۱: معافیت ازپرداخت عوارض تابلو درخصوص موارد ذکرشده در بند ۱۰ مخصوص تابلوهایی با حداکثر عرض۱/۵ متر وطولی معادل ممر واحد صنفی می باشد و مازاد بر آن طبق تعرفه مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: معافیت های فوق (ردیفهای ۴و ۱۰) صرفا در صورت نصب تابلو بر سردرب می‌باشد و در صورت درخواست نصب تابلوی پایه‌دار جهت اصناف فوق‌الذکر عوارض مربوطه طبق تعرفه مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور حفظ زیبایی بصری، حداکثر مساحت تابلوهای پایه دار منصوب در معابر ۰/۵ متر مربع خواهد بود.

تبصره ۴: این مصوبه مشمول تابلوهای واحدهای صنفی بازار اصلی بیرجند از سمت داخل بازار نمی‌گردد.

تبصره ۵: نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی وغیره اعم از منصوب در املاک خصوصی، دولتی و عمومی، پشت بام و غیره بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و درصورت که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به نصب تابلو بدون مجوز در املاک خود اقدام نمایند سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی پس از اخطار در صورت عدم جمع آوری تابلو توسط مالک یا ذینفع، راسا نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های مربوطه را با ۱۵٪ افزایش، دریافت یا به حساب بدهی ملک منظور خواهد نمود.

تبصره ۶: بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هریک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه به ازای هر مترمربع تابلو، براساس مصوبه فوق عوارض پرداخت نمایند.

تبصره ۷: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می‌باشد.

تبصره ۸: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می‌باشد.

تبصره ۹: برای اشخاصی که در موعد قانونی با مراجعه به سازمان نسبت به تمدید مجوز خود اقدام نمایند جایزه خوش حسابی معادل ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۱۰: برای نصب کلیه تابلوها می‌بایست مجوز نصب و بهره‌برداری از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اخذ گردد. در غیر این صورت برابر مقررات جمع‌آوری خواهد شد.

تبصره ۱۱: هزینه‌های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی‌باشد.

تبصره ۱۲: این ضابطه مشمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات دولتی و بانک‌ها و... می‌باشد.

تبصره ۱۳: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر و پس از دریافت اولین اخطاریه، کلیه تخفیف‌ها حذف می‌شود.

تبصره ۱۴: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۱۰٪ جریمه، عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول این عوارض اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱۵: در صورتی که تابلو بدون مجوز نصب شده و بعداً توسط سازمان شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۶: تابلو دفاتر نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از برند کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می‌شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

تبصره ۱۷: نصب هرگونه تابلو روی درختان وعناصر طبیعی، تجهیزات و تأسیسات شهری (پست‌های برق، کیوسک تلفن، تیرهای برق، جداول حاشیه معابر، جوی وکانال آب، تابلوهای هشداردهنده و هدایت مسیر و امثالهم) ممنوع است.

تبصره ۱۸: نصب کلیه تابلوهای شناسائی کسب در معابر و عمود بر ساختمان و معابر شهری دارای پیش‌آمدگی غیرمجاز و دارای خطر (مطابق آئین‌نامه پیش‌آمدگی ساختمان درگذرها) ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱۹: نصب هرگونه تابلو بر روی پایه عمودی و یا عمود بر ساختمان در حاشیه معابر و پیاده‌روها (موارد خاص) صرفاً منوط به رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می‌باشد.

تبصره ۲۰: استفاده از سطوح شیشه‌ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه‌های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

تبصره ۲۱: نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه‌ای باشد که موجب آزردگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار گردد.

تبصره ۲۲: درصورت انجام دیوار نویسی در املاک خصوصی یا دولتی از زمان انجام دیوار نویسی تا زمان پاکسازی برای هر سال عوارضی معادل ردیف ۶ جدول بند « ب» محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲۳: پاکسازی دیوار نویسی به عهده مالک بوده و در صورت عدم پاکسازی و انجام آن توسط شهرداری، هزینه های صورت گرفته به علاوه ۱۵٪ از مالک اخذ خواهد شد.

الف: (بیلبورد، استرابورد، سرتاج ایستگاهها اتوبوس و تاکسی، لمپوست)

ردیف	شرح	متراژ	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	بیلبورد میدان امام لچکی کلانتری وجه شرق	۴۰	۱	ماهیانه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیلبورد میدان امام لچکی کلانتری وجه غرب	۴۰	۱	ماهیانه	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیلبورد سه وجهی گردان میدان ابوذر هر وجه	۱۵	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیلبورد سه راه معلم ۴۲متری	۴۲	۱	ماهیانه	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیلبورد سه راه معلم ۳۲متری	۳۲	۱	ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیلبورد تقاطع محلاتی معلم	۲۴	۱	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بیلبورد فلکه اول مدرس غربی	۳۲	۱	ماهیانه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بیلبورد فلکه اول مدرس شرقی	۲۴	۱	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیلبورد چهار راه اول مدرس ۲۴متری	۲۴	۱	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیلبورد میدان قدس ۴۰متری	۴۰	۱	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بیلبورد لچکی تقاطع صیاد قرنی	۹۶	۱	ماهیانه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیلبورد میدان ولیعصر شمال شرقی	۱۰۰	۱	ماهیانه	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بیلبوردهای فلکه دوم مدرس جنوب غربی هرکدام	۱۸	۱	ماهیانه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ردیف	شرح	متراژ	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱۴	بیلبورد تقاطع معلم شهید طهماسبی	۲۸	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بیلبورد میدان مادر	۲۸	۱	ماهیانه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بیلبورد ابتدای شهید ناصری هر وجه	۱۸	۲	ماهیانه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بیلبورد صیاد روبروی پارک هر وجه	۱۶	۱	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	بیلبورد ابتدای بلوار طبیعت	۴۰	۱	ماهیانه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	بیلبورد میدان قائم هر وجه	۱۸	۱	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	بیلبورد میدان قدس ۱۸متری	۱۸	۱	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	بیلبورد تقاطع بلوار عبادی و پیامبر اعظم(ص)	۸۰	۱	ماهیانه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه روبه جمهوری	۴۰	۲	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه روبه میدان آزادی	۴۰	۲	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه روبه ۱۷شهریور	۴۰	۲	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	بیلبورد تقاطع مدرس ۱۵خرداد ضلع جنوب	۲۴	۱	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	بیلبورد تقاطع مدرس ۱۵خرداد ضلع شمال	۲۲	۱	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بیلبورد تقاطع بلوار صیاد شیرازی امام رضا(ع)	۸۰	۱	ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	بیلبورد میدان ولیعصر شرقی	۱۸	۱	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	بیلبورد میدان شهدا	۲۴	۱	ماهیانه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بیلبورد چهار راه جوادیه هر وجه	۱۸	۲	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بیلبورد انتهای بلوار شهید ناصری تقاطع امام رضا(ع) هروجه	۱۸	۲	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بیلبورد تقاطع صیاد ارتش	۲۴	۱	ماهیانه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	بیلبورد تقاطع شهید ناصری و بلوار امام رضا ضلع غربی	۸۰	۱	ماهیانه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	بیلبورد میدان فرودگاه وجه شمال	۴۰	۱	ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	بیلبورد میدان فرودگاه وجه غرب	۴۰	۲	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	بیلبورد میدان فرودگاه وجه شرق	۴۰	۳	ماهیانه	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	پل بلوار عبادی وجه غرب	۱۰۰	۲	ماهیانه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	پل بلوار عبادی وجه شرق	۶۰	۲	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	پل شهید آوینی وجه شرق	۶۰	۲	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	پل شهید آوینی وجه غرب	۶۰	۱	ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	پل خ پاسداران وجه جنوب	۶۰	۱	ماهیانه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	پل خ پاسداران وجه شمال	۶۰	۱	ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	پل بلوار سجاد وجه شمال	۶۰	۱	ماهیانه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	پل بلوار سجاد وجه جنوب	۶۰	۳	ماهیانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	پل میدان آزادی وجه شرق	۶۰	۱	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ردیف	شرح	متراژ	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۴۶	پل میدان آزادی وجه غرب	۶۰	۱	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	پل خ مدرس وجه شمال	۶۰	۱	ماهیانه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	پل خ مدرس وجه جنوب	۶۰	۲	ماهیانه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	پل خ جمهوری وجه شرق	۲۰	۲	ماهیانه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	پل خ جمهوری وجه غرب	۳۰	۱	ماهیانه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	پل بلوار صیاد هر وجه	۶۰	۱	ماهیانه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	پل کمربندی بلوار مسافر – مهرشهر وجه شمال	۴۲	۱	ماهیانه	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	پل کمربندی بلوار مسافر – مهرشهر وجه جنوب	۴۲	۱	ماهیانه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	استرابورد خیابان جمهوری سمت پارکینگ	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	استرابورد خیابان جمهوری روبروی پارکینگ سمت بازار	۱۲	۳	ده روزه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	استرابورد های سه راه اسدی هر وجه	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	استرابورد میدان شهدا	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	استرابورد میدان امام رو به روی سینما	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	استرابورد میدان طالقانی ضلع شمال شرق	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	استرابورد میدان ابوذر	۱۲	۱	ده روزه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	استرابورد میدان اول مدرس	۱۲	۱	ده روزه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	استرابورد چهار راه اول مدرس	۱۲	۱	ده روزه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	استرابورد میدان دوم مدرس هرکدام	۱۲	۱	ده روزه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	استرابورد میدان توحید	۱۲	۲	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	استرابورد تقاطع معلم محلاتی	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	استرابورد های میدان مادر هر کدام	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	استرابورد میدان جانبازان	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	استرابورد میدان قدس	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	استرابورد میدان ولیعصر	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	استرابورد بلوار طبیعت	۱۲	۳	ده روزه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	استرابورد میدان کوهستان	۱۲	۳	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	استرابورد های میدان دوم سجادشهر هر کدام	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	استرابورد دوطرفه صیاد ارتش هر وجه	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	استرابورد معلم-خلیل طهماسبی	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	استرابورد تقاطع پونه-آوینی	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	استرابورد میدان اول سجادشهر سمت مسجد	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ردیف	شرح	متراژ	درجه	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۷۷	استرابورد میدان ابن حسام شمال غرب	۱۲	۲	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	استرابورد میدان طالقانی ضلع جنوب شرق	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	استرابورد ابتدای شهید فهمیده	۱۲	۲	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۰	استرابورد میدان امام جلوی پست برق	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	استرابورد مهرشهر ابتدای حافظ غربی	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۲	جایگاههای نصب بنر واقع در سه راه معلم، چهارراه غفاری، میدان ابوذر، فلکه اول وچهارراه اول و فلکه دوم مدرس (۳*۴)	۱۲	۱	ده روزه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۳	سایر جایگاههای نصب بنر منطقه دو شهری (۳*۴)	۱۲	۲	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۴	جایگاههای نصب بنر واقع در سه راه اسدی، میدان امام، میدان آزادی و میدان شهدا (۳*۴)	۱۲	۲	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	سایر جایگاههای نصب بنر منطقه یک شهری (۳*۴)	۱۲	۳	ده روزه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	سرتاج ایستگاه اتوبوس و تاکسی در محدوده شماره ۱ به ازای هر متر مربع		۱	ماهیانه	۳,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	سرتاج ایستگاه اتوبوس و تاکسی در محدوده شماره ۲ به ازای هر متر مربع		۲	ماهیانه	۲,۲۰۰,۰۰۰
۸۸	سرتاج ایستگاه اتوبوس و تاکسی در محدوده شماره ۳ به ازای هر متر مربع		۳	ماهیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸۹	تلویزیون شهری به ازای هر متر مربع		۱	ماهیانه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	لمپوست هرعدد (هرستون دو عدد)			ماهیانه	۴,۰۰۰,۰۰۰

محدوده۱ شامل : میدان آزادی ، جمهوری اسلامی ، شهید مطهری ، طالقانی ، ابوذر ، شهید مدرس تا فلکه سوم

محدوده۲ شامل : معلم، شهید غفاری، سجادشهر، توحید، شهید محلاتی، شهید آوینی، بلوارپیامبراعظم(ص)، پاسداران و مدرس از فلکه سوم به بعد ۳ و خیابان شهید بهشتی

محدوده۳ شامل : شهید رجایی، کارگر، جوادیه، مهر شهر، معصومیه، شهید فهمیده، بهزیستی وحومه شهر

*چنانچه ایستگاهی در حدود ۳گانه فوق قید نشده باشد برابر تعرفه محدوده ۳ محاسبه خواهد شد.

تبصره۱: در صورت واگذاری فضاهای تبلیغاتی سطح شهر به کانونهای تبلیغاتی داخل استان خراسان جنوبی، در مکانهای درجه یک تا ۲۵٪ تخفیف، در مکانهای درجه دو تا ۳۰٪ تخفیف، در مکانهای درجه سه و فاقد درجه بندی تا ۳۵٪ تخفیف لحاظ خواهد شد و برای سایر کانونهای تبلیغاتی در مکانهای درجه یک تا ۲۰ ٪ ، مکانهای درجه دو تا ۲۵٪ و در مکانهای درجه سه و فاقد درجه بندی تا ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد.

تبصره۲: در صورت انعقاد قرارداد بلند مدت اجاره فضاهای تبلیغاتی از ۶ ماه تا ۹ماه ۵٪ درصد و از ۹ماه تا ۱۲ماه، ۱۰٪ تخفیف علاوه بر تخفیفات فوق برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره۳: با توجه به اینکه کلیه فضاها و سازه های تبلیغاتی سطح شهر در اختیار سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری می باشد و در هر مقطع از ایام سال امکان عقد قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی وجود دارد، مناطق، سازمانها و دوایر شهرداری موظفند قبل از هرگونه اقدام برای نصب و انجام تبلیغ، با این سازمان هماهنگی لازم بعمل آورند.

تبصره۴: درصورت درخواست فسخ قرارداد یا مجوز تبلیغات از سوی پیمانکار یا مستأجر، ۳۰٪ اجاره بهای مدت باقیمانده اخذ خواهد شد.

تبصره۵: به منظور ساماندهی و مدیریت تبلیغات شهری، نصب تبلیغات به صورت پارچه و بنر جهت برگزاری کلاسهای قرآنی، گرامیداشت مراسم ملی مذهبی، پیامهای فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی ، پیامهای تسلیت و برگزاری مراسم سوگواری ائمه اطهار و پیامهای تبریک و برگزاری جشنهای ملی مذهبی و مباحث آموزشی و تحکیم خانواده و هشدارهای نظامی و انتظامی و دادگستری می بایست با اخذ مجوز از سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری صورت گرفته و برای هر مناسبت به تعداد دو عدد رایگان و مابقی با ۵۰٪ تخفیف و تبلیغات حوزه های علمیه، مراکز آموزشی و دانشگاهها با ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد.

تبصره۶: در صورت افزایش فضای تبلیغاتی جدید در طول سال، مبلغ اجاره بر مبنای ۸۰٪ مبلغ اجاره نزدیکترین سازه مشابه تعیین و اعمال خواهد شد.

تبصره ۷ : چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی اعم از کانونها یا اشخاص عادی برای قراردادهای بالاتر از سه ماه وجه قرارداد را یکجا و به صورت نقد پرداخت کند علاوه بر دیگر تخفیفات مشمول تخفیف ۵درصدی خواهند شد.

تبصره ۸: در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث سازه های تبلیغاتی با مصالح استاندارد مورد تأیید سازمان، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و بهره برداری از سازه تا زمان استهلاک هزینه بعلاوه چهل درصد سود مشارکت، با نرخ اجاره بهای مصوب شورای اسلامی شهر، در اختیار مشارکت کننده قرار خواهد گرفت و در صورتی که برای محل مورد نظر اجاره مصوب تعیین نشده باشد اجاره بهای نزدیکترین سازه مشابه ملاک عمل خواهد بود و سازه مورد نظر پس از استهلاک هزینه و سود مشارکت، به سازمان تعلق خواهد گرفت.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

تبصره ۹: در راستای ترغیب اشخاص حقیقی و کمک به اقتصاد خانواده‌ها و همچنین افزایش درآمد، سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی می تواند تخفیفات درنظر گرفته شده برای کانونهای خارج از استان را برای اشخاص حقیقی بازاریاب نیز لحاظ نماید.

*بازاریاب به شخصی اطلاق می شود که در هر فصل حداقل دو قرارداد اجاره فضای تبلیغاتی با سازمان منعقد نماید.

ب: تابلوهای منصوب در املاک خصوصی و دولتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳
۱	تابلوی عمود بر ساختمان نصب شده باشد	یکساله	S×P×۲۵
۲	تابلوی پایه دار بر روی معبر نصب شده باشد	یکساله	S×P×۷۵
۳	تابلوی معرف واحد صنفی که بر روی پشت بام، بدنه یا سردرب(بیش ازحدمجاز) نصب شده باشد	یکساله	S×P×۱۵
۴	تابلوی تبلیغات تجاری که بر روی پشت بام، بدنه یا سردرب نصب شده باشد	یکساله	S×P×۲۰
۵	تلویزیونها و نمایشگرهای الکترونیکی جدید منصوب بر پشت بام، بدنه، نما، دیوارهای جانبی، حیاط و محوطه داخلی	یکساله	S×P×۳۰۰
۶	هرگونه دیوارنویسی یا نقاشی دیواری حاوی پیام تجاری یا معرفی کسب و پیشه	یکساله	S×P×۲۰
۷	نصب پلاکارد، بوم، پارچه و بنر برروی دیوار املاک شخصی یا دولتی به ازای هر متر مربع	ماهیانه	S×T×P
۸	تبلیغات ویدئو پروژکتوری از غروب تا نیمه شب به ازای هر مترمربع	ماهیانه	S×T×P
۹	پرچمهای بادبانی متحرک حاشیه پیاده رو به ازای هر مترمربع	ماهیانه	(S×T×P)×۴
۱۰	نصب بیلبورد در محدوده املاک شخصی یا دولتی به ازای هر مترمربع	ماهیانه	(S×T×P)×۶
۱۱	تابلوهای راهنمای مسیر	ماهیانه	(S×T×P)×۸

مساحت تابلو(مترمربع)= S مدت زمان به ماه=T ارزش معاملاتی دارایی املاک تجاری ملاک عمل سال۱۴۰۲=P

تبصره ۱: تعرفه دریافتی بابت تابلوی نصب شده روی معبر با رعایت ابعاد قید شده در تبصره ۳ ضوابط نصب تابلو حداقل ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۲: پس از انقضای مدت مجوز صادر شده و عدم تمدید آن، مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت سازمان رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری بعلاوه ۱۰٪ جریمه اخذ خواهد شد.

تبصره۳: جهت صدور مجوز نصب، ارائه رضایت نامه کتبی مالک و تایید شهرداری الزامی می باشد.

تبصره۴: حداقل زمان برای صدور مجوز یک ماه خواهد بود.

ج: پوستر

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	هر برگ پوستر A۳ و بزرگتر	شبانه روز	۲۰،۰۰۰
۲	هر برگ پوستر A٤ و کوچکتر	شبانه روز	۱۰،۰۰۰

د: بالن و سازه های تبلیغاتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	بالنهای تبلیغاتی عرض خیابان	روزانه	S×P×۲
۲	بالنهای تبلیغاتی ایستاده و هوایی	روزانه	S×P
۳	سازه نمایش خودرو	روزانه	۵،۰۰۰،۰۰۰
۴	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی و ... در سطح شهر به ازای هر مترمربع	روزانه	۵۰،۰۰۰

ارزش معاملاتی دارایی املاک تجاری ملاک عمل سال ۱۴۰۲ = p سطح مقطع(مترمربع)=S

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳
۱	اجاره سالن فرهنگسرا	روزانه	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	اجاره سالن فرهنگسرا نصف روز (۶ ساعت)	نصف روز	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	اجاره غرفه های بازارچه صنایع دستی(فرهنگسرا)	هفته ای	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	اجاره نگارخانه مرکز بیرجندشناسی	هفته ای	۱۲،۰۰۰،۰۰۰
۵	اجاره هر عدد صندلی	روزانه	۸۰،۰۰۰
۶	اجاره هر کیلو دومینو	روزانه	۸۰،۰۰۰
۷	اجاره سالن مدیریت بحران	۹۰دقیقه	۹۰۰.۰۰۰
۹	سالن گود باستانی(هر هفته سه جلسه ۱.۵ ساعته)	ماهیانه	۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	سالن ورزشهای انفرادی(هر هفته سه جلسه ۱.۵ ساعته)	ماهیانه	۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	شهریه هنرجو برای سالن گود باستانی هر نفر	ماهیانه	۷۰۰.۰۰۰
۱۲	شهریه هنرجو برای سالن ورزشهای انفرادی هرنفر	ماهیانه	۸۰۰.۰۰۰
۱۳	اجاره روزانه سالن جهت اشخاص حقیقی و حقوقی (حداکثر ۱۰ساعت)	*	توافقی
۱۴	چمن مصنوعی بوستان کاجستان	۹۰دقیقه	۹۰۰.۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۳
۱۵	زمین مینی گلف بوستان کاجستان	۹۰دقیقه	۷۰۰.۰۰۰
۱۶	سایر زمینهای ورزشی تخصصی بوستانها	۹۰دقیقه	۵۰۰.۰۰۰
۱۷	شهریه دریافتی از هنرجویان یا کارآموزان دوره های آموزشی که توسط سازمان برگزار میگردد	۲۰٪کمتر از نرخ مصوب آموزشگاههای سطح شهر	
۱۸	اجاره مکان برای برگزاری دوره های آموزشی توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی	۱۵٪ شهریه دریافتی از هنرجو یا کارآموز	
۱۹	در صورت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین (مجازی) توسط سازمان	۲۰٪کمتر از نرخ مصوب آموزشگاههای سطح شهر	

تبصره۱: در صورت مفقود نمودن صندلی یا شکستن صندلی نو توسط مستأجر می بایست صندلی سالم و مشابه جایگزین گردد و در صورت شکسته شدن صندلی مستعمل و کهنه تشخیص جایگزینی یا عدم جایگزینی برعهده مسئول اموال و کارپرداز سازمان می باشد.

تبصره۲: در صورت مفقود شدن قطعات دومینو در زمان عودت، می بایست قطعات مشابه جایگزین گردد.

تبصره۳:در صورت مشارکت سازمان در برگزاری مراسم در فرهنگسرا و غرفه های بازارچه صنایع دستی، سازمان میتواند تا ۵۰٪ تعرفه مصوب تخفیف لحاظ نموده و گزارش آن را به شهرداری ارائه نماید.

تبصره ۴ : درخواستهای اجاره فرهنگسرا برای کمتر از نصف روز، معادل نصف روز محاسبه خواهد شد.

تبصره۵: درخصوص اجاره نگارخانه و غرفه های بازارچه صنایع دستی، درخواستهای کمتر از یک هفته نیز معادل یک هفته محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: به منظور حمایت از تولید کنندگان محلی و در صورت تقاضای آنها مبنی بر اجاره خانه های محله جهت تولید و عرضه محصولات، واگذاری خانه محله با نرخ اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و پس از تایید هیئت مدیره سازمان بلامانع است.

تبصره ۷: در صورتی که تیمهای ورزشی با نام سازمان یا شهرداری بیرجند فعالیت نموده و در مراسم و مسابقات با عنوان سازمان یا شهرداری شرکت نمایند برابر نظر هیئت مدیره سازمان مشمول تخفیف تا ۱۰۰٪ خواهند شد.

تبصره ۸: در صورت انعقاد قرارداد اجاره بلندمدت از ۶ماه تا۹ماه۲۰٪ و بیش از ۹ماه ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد.

تبصره ۹ : در صورت اضافه شدن سایر زمینهای ورزشی به مجموعه شهرداری طبق نظر هیئت مدیره سازمان قیمت گذاری خواهد شد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

تبصره ۱۰ : با توجه به اینکه اکثر زمینهای ورزشی بوستانهای سطح شهر دارای درب و دیوار جداکننده مناسب نمی‌باشد سازمان می تواند طی تفاهم نامه‌ای در مقابل پوشش هزینه‌های نگهداری، نظافت و آب و برق مصرفی و ... حفظ و بهره‌برداری از این زمینها را به هیأتهای ورزشی مربوطه یا باشگاههای متقاضی واگذار نماید.

تبصره ۱۱: در صورت برگزاری هرگونه مراسم عمومی در فرهنگسرا توسط شهرداری و نیاز به فروش بلیط، قیمت بلیط و درصد سهم موسسات فروش بلیط با تایید و تصویب هیئت مدیره تعیین خواهد شد.

تبصره ۱۲ : در صورت برگزاری هرگونه مراسم توسط اشخاص حقوقی یا حقیقی در فرهنگسرا که با بلیط فروشی همراه باشد اجاره بهای روز کامل بعلاوه ۱۰ درصد از بهای بلیط فروش رفته اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۳ : پرداخت هزینه های اپراتوری صوت و تصویر فرهنگسرا بر عهده متقاضی یا مستأجر خواهد بود.

تبصره ۱۴ : کلیه بهای خدمات ماده ۲(جدول فوق) برای دستگاههای اجرایی با اعمال ضریب ۱/۵ محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۱۵ : مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

فصل هفتم:

سازمان مدیریت

حمل و نقل بار و مسافر

ماده ۱: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	صدور پروانه فعالیت	تاکسی	یکسال	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال	تاکسی، آژانس ، سامانه های اینترنتی	یکسال	۹۰۰/۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت شرکتهای مجاز در بخش دانش آموزی	-	یکسال	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	برچسب شناسایی ناوگان دانش آموزی	-	*	۳۰۰/۰۰۰
۵	صدور پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری		یکسال	۸/۴۰۰/۰۰۰
۶	صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	یکسال	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۷		مینی بوس	یکسال	۶/۳۰۰/۰۰۰
۸		ون	یکسال	۳/۲۰۰/۰۰۰
۹	صدور پروانه اشتغال	اتوبوس و مینی بوس	یکسال	۱/۷۰۰/۰۰۰
۱۰		ون	یکسال	۱/۰۵۰/۰۰۰
۱۱	نقل و انتقال ناوگان اتوبوسرانی طرف قرارداد سازمان	اتوبوس و مینی بوس	-	۲٪ ارزش روز
۱۲	جابجایی تاکسی از شهری به شهری دیگر و بالعکس و نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال پلاک خودرو			۲٪ ارزش روز
۱۳	صدور مجوز سرویس مدارس برای یکسال تحصیلی	کلیه خودروهای دارای پروانه فعالیت		۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴		خودروهای فاقد پروانه فعالیت		۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۵	صدور مجوز فعالیت خودرو	باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۶		باری ۳/۵ تا ۶ تن	یکسال	۲/۸۰۰/۰۰۰
۱۷		باری بیش از ۶ تن	یکسال	۳/۹۰۰/۰۰۰
۱۸	صدور پروانه اشتغال راننده	باری کمتر از ۳/۵تن	یکسال	۱/۶۵۰/۰۰۰
۱۹		باری بیشتر از ۳/۵تن	یکسال	۲/۲۵۰/۰۰۰
۲۰	حق امتیاز اولیه ورود به ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری			۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	بهره برداری ماهانه از خطوط شهری و حومه (اتوبوس و مینی بوس)		ماهیانه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	بهره برداری ماهانه تاکسی از خط ویژه پایانه مسافربری		ماهیانه	۴۵۰/۰۰۰
۲۳	بهره برداری ماهانه تاکسی از خط ویژه فرودگاه		ماهیانه	۲۵۰/۰۰۰
۲۴	بهای خدمات تعویض ناوگان فرسوده به ازای هر دستگاه			۳/۲۰۰/۰۰۰
۲۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی			۱٪ مجموع هزینه سفر

ماده ۲: بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	شرح	محل تبلیغات	واحد	مدت	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	تبلیغات در فضای پایانه مسافربری	-	مترمربع	یک ماه	۷۲۰/۰۰۰
۲	تبلیغات بدنه اتوبوس	پشت کابین راننده	-	روزانه	۵۴/۰۰۰
۳		تمام بدنه اتوبوس	-	یک ماه	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۴		شیشه عقب هر مورد	-	یک ماه	۷/۲۰۰/۰۰۰
۵		بدنه سمت راست و چپ هر مورد	-	یک ماه	۱۶/۲۰۰/۰۰۰
۶		عقب به صورت کامل	-	یک ماه	۱۴/۴۰۰/۰۰۰
۷	تبلیغات پشت کارت اتوبوس	هر قطعه			۳۶/۰۰۰

تبصره ۱- در صورت تقاضای تبلیغات از سوی شرکتهای تبلیغاتی دارای مجوز ۸۵٪ بهای مصوب اخذ خواهد شد.
تبصره ۲- تعرفه مصوب صرفاً بابت اجاره بهای واگذاری فضای تبلیغاتی می باشد و طراحی، چاپ و نصب تبلیغات بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳- سازمان مجاز است مادامی که متقاضی برای فضاهای تبلیغاتی وجود نداشته باشد از این فضا برای آموزش شهروندان و امور فرهنگی استفاده نماید.

تبصره ۴- بهای نصب تبلیغات ملی و مذهبی صرفا پشت کابین راننده با ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد.

ماده ۳: بهای خدمات جابجایی مسافر

الف: ناوگان اتوبوسرانی

ردیف	شرح		مصوب سال ۱۴۰۳
۱	تعرفه جابجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی داخل شهر		۱۹/۵۰۰
۲	تعرفه جابجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی حومه شهر	امیرآباد- حاجی آباد – بلوار دانشگاه	۲۸/۰۰۰
		چهکند-شهک بعثت-شمس آباد -دستگرد	۳۵/۰۰۰
۳	تعرفه هرکارت خام الکترونیک		۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- در روزهای تعطیل رسمی نرخ بلیط با ۱۰ درصد افزایش محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- حومه شهر شامل روستاهای امیراباد، حاجی اباد، چهکند، بلوار دانشگاه، شهرک بعثت(علی آباد لوله) شمس آباد و دستگرد می باشد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

تبصره ۳- تعرفه جابجایی مسافر در سایر روستاهای واقع در حریم قانونی فعالیت سازمان با توافق شورای اسلامی روستاهای مد نظر تعیین خواهد شد.

تبصره ۴- مبنای دریافت تعرفه جابجایی صرفاً از طریق کارت الکترونیک بوده و در راستای تشویق مردم به استفاده از کارت الکترونیک و عدم ارایه وجه نقد، در صورت پرداخت نقدی، برای کلیه مسیرهای سطح شهر مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال و حومه مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ب : بهای خدمات سرویس دربستی

ردیف	شرح	نوع	مدت	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	خدمات دربستی اتوبوس به ازای هر سرویس	شوکت آباد، بجد، امیراباد، حاجی اباد، چهکند، شکراب، بند دره، بند امیرشاه	-	۲/۵۲۰/۰۰۰
۲		بهلگرد، سورگ، بهدان، رزگ، کویرتایر، محمدشهر، شهرک صنعتی	-	۳/۲۵۵/۰۰۰
۳		نوفرست، چاج، خراشاد، خوسف، تقاب، معصوم اباد	-	۳/۹۹۰/۰۰۰
۴		مزار کاهی	-	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
۵	خدمات دربستی اتوبوس	اتوبوس ۴۵۷ (داخل شهر)	یک ساعت	۱/۹۰۰/۰۰۰
۶			روزانه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۷		اتوبوس ۴۵۷ (خارج شهر- داخل استان)	یک ساعت	۲/۲۰۰/۰۰۰
۸			روزانه	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۹		اتوبوس اسکانیا و یوتانگ (داخل شهر)	یک ساعت	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۰			روزانه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۱		اتوبوس اسکانیا و یوتانگ (خارج شهر- داخل استان)	یک ساعت	۲/۷۵۰/۰۰۰
۱۲			روزانه	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	خدمات دربستی مینی بوس	داخل شهر	یک ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۴			روزانه	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۵		خارج شهر- داخل استانی	یک ساعت	۱/۹۰۰/۰۰۰
۱۶			روزانه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	خدمات اتوبوس گردشگری	داخل شهر	یک ساعت	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۸			روزانه	۱۰/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- به ازای هر ساعت توقف اتوبوس مورد اجاره دربستی (ردیفهای ۱ الی ۴) مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت توقف مینی بوس مورد اجاره دربستی (ردیفهای ۱ الی ۴) مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲- تعرفه بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس جهت سرویس مدارس و هیئت‌های ورزشی با ۳۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

تبصره ۳- تعرفه بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس و مینی بوس داخل شهر جهت هیئت های مذهبی در دهه اول محرم با ۷۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

تبصره ۴- درصورت خرید اتوبوس جدید مشابه تعرفه اتوبوس اسکانیا اقدام گردد.

تبصره ۵- در صورت تقاضای سرویس دربست اتوبوس برای خارج از استان به ازای هر شبانه روز ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تقاضای سرویس دربست مینی بوس برای خارج از استان به ازای هر شبانه روز ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶ – زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

ماده ۴: بهای خدمات سایر خدمات ارایه شده در راستای بند ۲۴ دستورالعمل اجرایی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	هر بار برگ ناوگان بار درون شهری	۲۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه یکساله امداد خودرو	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مرکز معاینه فنی خودرو	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۵: بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

ردیف		شرح	نوع	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	پارکینگ سازمان	ورودی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	-	۵۴/۰۰۰
۲		ورودی خودروهای سبک	-	۲۲۵/۰۰۰
۳		ورودی موتورسیکلت و سایر اشیاء جمع اوری شده	-	۱۱۷/۰۰۰
۴		پارک وسائط نقلیه سنگین و نیمه سنگین به ازای هر روز	-	۱۳۵/۰۰۰
۵		پارک وسایط نقلیه سبک به ازای هر روز	-	۹۰/۰۰۰
۶		پارک موتور سیکلت واشیای جمع آوری شده سد معبر شهرداری به ازای هر روز	-	۶۷/۵۰۰
۷	پارکینگ پایانه	ورودی نیسان و کامیونت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۳۲/۰۰۰
۸		ورودی سواری و وانت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۲۶/۰۰۰
۹		ورودی موتور سیکلت به پارکینگ و توقف تا یک ساعت	-	۲۱/۰۰۰
۱۰		توقف بیش از یک ساعت برای هر نیم ساعت اضافی	خودروهای سواری و وانت بار	۵/۰۰۰
۱۱			وانت نیسان و کامیونت و خاور و سایر وسایط نقلیه نیمه سنگین و سنگین	۸/۰۰۰
۱۲		ورودی جهت تخلیه بار یا بارگیری از انبارهای شرکت های مسافربری	وانت بار	۸۴/۰۰۰
			نیسان	۱۲۶/۰۰۰
۱۳			کامیونت، خاور و ...	۲۱۰/۰۰۰
۱۴	پارکینگ محله ای	ورودی و توقف تا یک ساعت	خودروهای سواری و وانت	۲۴/۰۰۰
۱۵		توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر نیم ساعت اضافی		۸/۰۰۰
۱۶		شارژ ماهیانه	-	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	پارکینگ طبقاتی	ورودی و توقف تا یک ساعت	خودروهای سواری و وانت	۲۵/۰۰۰
۱۸		توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر نیم ساعت اضافی		۱۰/۰۰۰
۱۹		شارژ ماهیانه	-	۱/۶۰۰/۰۰۰
پارکینگ حاشیه خیابانها				
۲۰		توقف از نیم تا یک ساعت		۳۵/۰۰۰
۲۱		توقف بیش از یک ساعت به ازای هر نیم ساعت مازاد		۲۲/۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

تبصره ۱- در صورت توقف بیش از یک ماه و کمتر از یک سال هر نوع خودرو در پارکینگ سازمان به ازای هر روز ۵۰٪ مبالغ مصوب پارکینگ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت توقف بیش از یک سال هر نو ع خودرو در پارکینگ سازمان به گونه ای که بهای آن از هزینه پارکینگ کمتر باشد ۵۰٪ ارزش کارشناسی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- بهای خدمات دریافتی برای زمان کمتر از یک ساعت در پارکینگهای طبقاتی معادل یک ساعت کامل خواهد بود.

تبصره ۴- استفاده از پارکینگ‌های حاشیه خیابان‌ها در روزهای تعطیل رسمی و جمعه‌ها رایگان خواهد بود.

تبصره ۵ – زمان استفاده از پارکینگ حاشیه ای ساعت ۸ الی ۲۲ می باشد.

تبصره ۶ – صرفاً طبقات ۱-، ۲- و ۳ الی آخر پارکینگ طبقاتی خیابان جمهوری و طبقه اول و دوم پارکینگ طبقاتی منتظری و منفی یک طبقاتی حکیم نزاری به مشتریان ثابت با دریافت شارژ ماهیانه واگذار خواهد شد.

تبصره ۷ – در صورت پارک مشتریان ثابت در طبقات اختصاص یافته به مشتریان ساعتی، تعرفه شارژ ماهیانه با ۵۰٪ افزایش اخذ گردد.

تبصره ۸ – ساعات کار پارکینگ های طبقاتی و حاشیه ای از ۷ صبح الی ۹ شب بوده و در صورت توقف خودرو بعد از ساعت ۹ شب در پارکینگ طبقاتی و الزام به حضور پارکبان در خارج از ساعت کاری، تعرفه مربوطه با ضریب ۵ محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۶– بهای خدمات اجرای طرح های ترافیکی(ورود به محدوده های زمانی و مکانی وسایط نقلیه باری سنگین ونیمه سنگین)

ردیف	گروه کالا	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	مصالح ساختمانی، محصولات تولیدی، صنعتی و معدنی	۳۰۰/۰۰۰
۲	مواد غذایی و میوه و تره بار	۳۰۰/۰۰۰
۳	سوخت و فرآورده های سوختی	۳۰۰/۰۰۰
۴	مواد دارویی و ارایشی بهداشتی	۳۰۰/۰۰۰
۵	تانکرهای آب و فاضلاب	۳۰۰/۰۰۰
۶	اثاثیه منزل	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: – محدوده قرمز شامل (خیابان آیت ا.. طالقانی، بلوار شهید مدرس حد فاصل میدان ابوذر تا میدان سوم، خیابان شهید منتظری، خیابان شهید مطهری، خیابان جمهوری حد فاصل میدان امام خمینی تا میدان امام حسین، خیابان شهدا، خیابان ارتش، خیابان ۱۷ شهریور، بلوار شهید بهشتی از میدان طالقانی تا ۲۰ متری دوم، خیابان آیت ا... سعیدی، خیابان شهید نواب صفوی، خیابان شهید مفتح از طالقانی تا ۲۰ متری دوم، مهر شهر خیابان حافظ غربی و خیابان دانشگاه)

– محدوده زرد شامل (بلوار معلم، خیابان عدل، بلوار شهید بهشتی، خیابان ۱۵ خرداد، شهید محلاتی، بلوار توحید، خیابان امامت، بلوار سجاد، بلوار انقلاب، بلوار شهید فایده، بلوار شهید رجائی، خیابان کارگران، خیابان شهید مصطفی خمینی، خیابان شهید فهمیده، بلوار آیت ا... غفاری، میدان سوم مدرس تا انتها، بلوار شعبانیه، محدوده مهر شهر، شهرک شهید مفتح، خیابان سپیده، بلوار پاسداران، خیابان مفتح از ۲۰ متری دوم تا انتها، خیابان الهیه و معابر منتهی به آن)

– محدوده سبز شامل(بلوار شهدای عبادی، بلوار صنعت و معدن، بلوار پیامبر اعظم، بلوار شهید ناصری، بلوار جوادیه، بلوار شهید صیاد شیرازی، بلوار امام رضا تا میدان آزادی، بلوار خلیج فارس تا تقاطع غفاری و ارتش، خیابان ۹ دی، بلوار شکر آب و بلوار همت)

تبصره ۲: مجوز موردی به منظور فراهم آوردن امکان تردد ناوگان باری بصورت یکروزه با مأخذ ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۳: صدور مجوز موردی صرفا برای محدوده قرمز یا تردد در ساعات غیر مجاز در محدوده زرد و سبز صادر می‌گردد.

تبصره ۴: تعرفه صدور مجوز مدت دار صرفا برای خودروهای دارای پروانه فعالیت از شهرداری در محدوده سبز و زرد در ساعات مجاز برای مدت یکسال ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: تعرفه صدور مجوز تردد موردی برای ناوگان باری فاقد پروانه فعالیت از شهرداری تا ظرفیت ۱۰ تن ۷۵۰/۰۰۰ ریال و ۱۰ تا ۳۰ تن ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۶: تعرفه صدور مجوز تردد موردی برای خودروهای حمل محموله ترافیکی بالای ۳۰ تن ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۷: در کلیه محدوده‌های مکانی از ساعت ۲۴ الی ۵ صبح تردد وسایط نقلیه باری سنگین و نیمه سنگین رایگان می باشد.

ماده ۷– بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی(حوزه پایانه مسافربری)

ردیف	شرح		مصوب سال ۱۴۰۳
۱	شستشوی اتوبوس در خارج از کارواش پایانه		۱/۵۴۰/۰۰۰
۲	خسارت آسیب به آسفالت پایانه ناشی از نقص فنی ناوگان و نشت روغن، گازوئیل و ... هر متر مربع		۲/۵۲۰/۰۰۰
۳	توقف ناوگان در مکانهای غیرمجاز پایانه و عدم رعایت نظافت در محوطه پایانه		۶۷۲/۰۰۰
۴	تعرفه مغایرت صورت وضعیت با تعداد مسافرین سوار شده		۶۷۲/۰۰۰
۵	خسارت آسیب به جداول (هر متر طول)	جوبه بتنی	۷/۰۰۰/۰۰۰
		جدول بتنی	۴/۲۰۰/۰۰۰
		جدول سنگی	۴/۹۰۰/۰۰۰
۶	استفاده از استراحتگاه رانندگان روزانه به ازای هر نفر		۱۸۰/۰۰۰
۷	پیاده یا سوار نمودن مسافر خارج از جایگاه		۱/۵۴۰/۰۰۰

ماده ۸– نرخ خدمات حوزه حمل بار:

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	پیک موتوری	ساعت	۱۳۵/۰۰۰
۲	وانت بار با ظرفیت بار تا یک تن (پیکان، مزدا، تویوتا و ....)	ساعت اول	۹۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۶۷۵/۰۰۰
۳	وانت بار با ظرفیت بار مجاز تا ۲ تن (نیسان و مشابه)	ساعت اول	۱/۰۱۲/۵۰۰
		ساعت مازاد	۵۶۲/۵۰۰
۴	کامیونت با ظرفیت بار مجاز تا ۳.۵ تن	تا ۱ ساعت	۱/۸۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۹۰۰/۰۰۰
۵	انواع خاور با ظرفیت بار مجاز تا ۵.۵ تن	تا ۱ ساعت	۲/۴۷۵/۰۰۰
		ساعت مازاد	۱/۰۱۲/۵۰۰
۶	کامیون از ۵.۵ تن به بالا	تا ۲ ساعت	۳/۳۷۵/۰۰۰
		ساعت مازاد	۱/۲۳۷/۵۰۰
۷	تانکر حمل فاضلاب تا ۶۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۳/۳۷۵/۰۰۰
۸	تانکر حمل فاضلاب از ۶۰۰۰ تا ۸۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۴/۰۵۰/۰۰۰
۹	تانکر حمل فاضلاب از ۸۰۰۰ تا ۱۲۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۵/۶۲۵/۰۰۰
۱۰	تانکر حمل فاضلاب بیش از ۱۲۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۶/۷۵۰/۰۰۰
۱۱	تانکر حمل آب تا ۶۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۳/۱۵۰/۰۰۰
۱۲	تانکر حمل آب از ۶۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۳/۳۷۵/۰۰۰
۱۳	تانکر حمل آب از ۱۰۰۰۰ تا ۱۴۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۴/۹۵۰/۰۰۰
۱۴	تانکر حمل آب از ۱۴۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۶/۰۷۵/۰۰۰
۱۵	تانکر حمل آب بیش از ۲۰۰۰۰	هر سرویس	۷/۲۰۰/۰۰۰

تبصره: کرایه حمل کالاهایی که نیازمند تجهیزات اضافی (خرک حمل شیشه ، آهن و .....) وحمل خارج از محدوده شهر میباشد ، توافقی است .

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ماده ۸ : نرخ جابجایی مسافر در حوزه تاکسیرانی: (ارقام به ریال)

الف) نرخ کرایه تاکسی ویژه فرودگاه (دربستی)

ردیف	مبدأ	مقصد	مصوب ۱۴۰۳	ردیف	مبدأ	مقصد	مصوب ۱۴۰۳
۱	فرودگاه	میدان آزادی	۴۵۰/۰۰۰	۲۲	فرودگاه	میدان قدس	۵۲۰/۰۰۰
۲	فرودگاه	میدان امام	۵۲۰/۰۰۰	۲۳	فرودگاه	چهاراه تامین اجتماعی	۶۰۰/۰۰۰
۳	فرودگاه	سه راه اسدی	۵۷۰/۰۰۰	۲۴	فرودگاه	میدان جانبازان	۷۰۰/۰۰۰
۴	فرودگاه	میدان طالقانی	۶۰۰/۰۰۰	۲۵	فرودگاه	انتهای پاسداران	۷۵۰/۰۰۰
۵	فرودگاه	انتهای بهشتی	۶۰۰/۰۰۰	۲۶	فرودگاه	اول معلم	۵۰۰/۰۰۰
۶	فرودگاه	میدان اول سجاد شهر	۶۷۰/۰۰۰	۲۷	فرودگاه	چهاراه اول معلم	۵۵۰/۰۰۰
۷	فرودگاه	میدان دوم سجاد شهر	۷۰۰/۰۰۰	۲۸	فرودگاه	چهاراه بهداری	۶۰۰/۰۰۰
۸	فرودگاه	میدان سوم سجاد شهر	۷۵۰/۰۰۰	۲۹	فرودگاه	میدان مادر	۶۰۰/۰۰۰
۹	فرودگاه	انتهای سجاد شهر-سراب	۸۰۰/۰۰۰	۳۰	فرودگاه	تقاطع معلم ۱۵ خرداد	۷۰۰/۰۰۰
۱۰	فرودگاه	میدان ابوذر	۵۷۰/۰۰۰	۳۱	فرودگاه	انتهای معلم	۷۵۰/۰۰۰
۱۱	فرودگاه	میدان اول مدرس	۶۰۰/۰۰۰	۳۲	فرودگاه	تقاطع ارتش غفاری	۵۲۰/۰۰۰
۱۲	فرودگاه	چهارراه مدرس	۶۰۰/۰۰۰	۳۳	فرودگاه	غفاری چهارراه بیمارستان	۶۰۰/۰۰۰
۱۳	فرودگاه	میدان سوم مدرس	۶۰۰/۰۰۰	۳۴	فرودگاه	میدان ولی عصر	۶۰۰/۰۰۰
۱۴	فرودگاه	میدان توحید	۶۳۰/۰۰۰	۳۵	فرودگاه	دانشگاه آزاد پایین	۶۷۰/۰۰۰
۱۵	فرودگاه	چهاراه اول توحید	۶۵۰/۰۰۰	۳۶	فرودگاه	دانشگاه آزاد بالا ومحدوده آوینی	۷۵۰/۰۰۰
۱۶	فرودگاه	چهار راه دوم	۷۰۰/۰۰۰	۳۷	فرودگاه	دانشگاه پیام نور و دانشگاه صنعتی-سایت اداری	۷۵۰/۰۰۰
۱۷	فرودگاه	تقاطع ۱۵خرداد، توحید	۷۵۰/۰۰۰	۳۸	فرودگاه	دانشگاه شوکت	۷۵۰/۰۰۰
۱۸	فرودگاه	انتهای توحید	۷۵۰/۰۰۰	۳۹	فرودگاه	حاجی آباد- امیراباد	۹۵۰/۰۰۰
۱۹	فرودگاه	مهر شهر	۵۸۰/۰۰۰	۴۰	فرودگاه	چهکند -هتل کوهستان	۹۵۰/۰۰۰
۲۰	فرودگاه	تقاطع ارتش، پاسداران	۵۰۰/۰۰۰	۴۱	فرودگاه	کویرتایر- شهرک صنعتی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	فرودگاه	محدوده الهیه	۵۷۰/۰۰۰	۴۲	فرودگاه	شهرک فرهیختگان-سایت اداری-سراب	۸۰۰/۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ب) نرخ کرایه تاکسی های ویژه پایانه مسافربری(دربستی)

ردیف	مبدأ	مقصد	مصوب ۱۴۰۳ (دربستی)	ردیف	مبدأ	مقصد	مصوب ۱۴۰۳(دربستی)
۱	پایانه	سه راهی اسدی	۲۲۰/۰۰۰	۱۶	پایانه	محدوده کارگران-رجائی-الهیه - کاظمیه	۲۷۰/۰۰۰
۲	پایانه	میدان طالقانی-انتهای بهشتی	۲۸۰/۰۰۰	۱۷	پایانه	معصومیه-دانشگاه صنعتی- سایت اداری	۳۶۰/۰۰۰
۳	پایانه	ابتدای سجادشهر	۳۰۰/۰۰۰	۱۸	پایانه	۱۷ شهریور- حکیم نزاری- منتظری-پایانه بار -پلیس راه	۲۷۰/۰۰۰
۴	پایانه	انتهای سجادشهر-سپیده	۳۵۰/۰۰۰	۱۹	پایانه	دستگرد	۳۶۰/۰۰۰
۵	پایانه	ابوذر-تا سوم مدرس	۲۷۰/۰۰۰	۲۰	پایانه	هتل کوهستان	۴۵۰/۰۰۰
۶	پایانه	اول توحید	۳۳۰/۰۰۰	۲۱	پایانه	فرودگاه	۳۲۰/۰۰۰
۷	پایانه	انتهای توحید	۳۶۰/۰۰۰	۲۲	پایانه	شهرک صنعتی	۵۵۰/۰۰۰
۸	پایانه	دانشکده کشاورزی -امیرآباد - حاجی آباد	۴۵۰/۰۰۰	۲۳	پایانه	شکراب	۳۵۰/۰۰۰
۹	پایانه	تقاطع پاسداران وتامین اجتماعی	۲۷۰/۰۰۰	۲۴	پایانه	شهرک امام علی(ع)	۲۷۰/۰۰۰
۱۰	پایانه	انتهای پاسداران	۳۵۰/۰۰۰	۲۵	پایانه	محدوده آوینی	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	پایانه	اول معلم	۲۷۰/۰۰۰	۲۶	پایانه	سپیده کاشانی-پیام نور- صداوسیما اداره راه وترابری	۳۵۰/۰۰۰
۱۲	پایانه	انتهای معلم	۳۵۰/۰۰۰	۲۷	پایانه	شهرک بعثت	۴۰۰/۰۰۰
۱۳	پایانه	اول غفاری	۲۷۰/۰۰۰	۲۸	پایانه	خیابان مطهری وانقلاب	۳۰۰/۰۰۰
۱۴	پایانه	انتهای غفاری	۳۵۰/۰۰۰	۲۹	پایانه	شهرک فرهیختگان -شوکت آباد	۴۵۰/۰۰۰
۱۵	پایانه	مهر شهر	۲۵۰/۰۰۰	۳۰			

ج) نرخ کرایه تاکسی های گردشی و خطی درون شهری:

نوع خودرو	مصوب سال ۱۴۰۳
پیکان پراید، ساینا پژو ۴۰۵ سمند - روآ	ورودی هرنفر ۴۵/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ مترساقت مازاد ۶۰۰ ریال
	سرویس دربستی تا شعاع ۴ کیلومتر ۱۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ متر مسافت مازاد ۲/۲۵۰ ریال
	۷۵۰/۰۰۰ریال

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

د) نرخ کرایه تاکسی های بی سیم:

نوع خودرو	نوع تاکسی	مصوب ۱۴۰۳
همه نوع	بی سیم، آژانس و اینترنتی	ورودی هر سرویس ۱۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ متر مسافت طی شده۲/۳۰۰ریال
		به ازای هر ساعت سرویس دربستی ۷۵۰/۰۰۰ریال
		هر دقیقه توقف ۶/۸۰۰ ریال
		سرویس انصرافی۶۰/۰۰۰ریال

تبصره ۱: مبلغ کرایه دریافتی در مسیرهای حومه شهربه ازای هر کیلومتر طی طریق ۴۰/۰۰۰ریال محاسبه گردد.

تبصره ۲: در صورت همراه داشتن بار نامتعارف(بیشتر از ۳۰کیلوگرم) ۲۰ درصد به مبلغ کرایه افزوده خواهد شد.

تبصره ۳: از ساعت۲۲ الی ۶ صبح ۲۰ درصد به مبالغ فوق افزوده می گردد.

ه) نرخ کرایه تاکسی های ون:

نوع خودرو	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
ون	سرویس دهی در خطوط	ورودی هرنفر ۳۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر۱۰۰ مترسافت مازاد ۲۵۰ ریال
	درون شهری دربستی	سرویس دربستی به ازای هر ساعت۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال
		سرویس دربستی روزانه تا ۸ ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
		سرویس دربستی شبانه روز۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

تبصره ۱: زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲ : سرویس دربستی کمتر از یک ساعت، بصورت یک ساعت کامل محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: مبلغ کرایه دربستی درمسیرهای حومه وبرون شهری به ازای هرکیلومترپیمایش(رفت و برگشت) ۷۰/۰۰۰ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ٤: به ازای هر ساعت توقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال

سایر تبصره ها :

۱- تعرفه تمدید یکساله کلیه پروانه های صادره ۵۰ ٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.

۲- تعرفه حق عضویت در اتحادیه حمل و نقل مسافر درون شهری و اتحادیه حمل و نقل بار شهری کشور ، برابر تعرفه تصویب شده توسط اتحادیه های مذکور محاسبه گردد.

۳- تعرفه تمدید با تاخیر کلیه پروانه های تاکسیرانی برابر تعرفه صدور محاسبه خواهد شد .

شهردار بیرجند – مهر شهرداری — رئیس شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

٤- تعرفه صدور المثنی برای کلیه پروانه های صادره ۵۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.

۵- تعرفه نقل و انتقال کلیه پروانه های شرکتهای تحت پوشش سازمان ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.

٦- سازمان مجاز خواهد بودکلیه غرفه های تحت اختیار خود را با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و بخش نامه های مصوب، از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر با نرخ کارشناسی روز دادگستری تمدید نماید.

۷- در صورت تقاضای بخش خصوصی برای انجام خدمات تعمیرگاهی بر اساس تعرفه مصوب سازمان، ۲۰ درصد دستمزد دریافتی متعلق به سازمان خواهد بود.

۸- به منظور حمایت از ناوگان حمل و نقل درون شهری، خدمات تعمیرگاهی سازمان با ۲۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب اتحادیه مربوطه اخذ و دریافت خواهد شد.

۹- سازمان مجاز خواهد بود بابت همکاری پلیس راهور جهت معرفی مالکین خودروهای فاقد پروانه فعالیت و اشتغال و ... حداکثر تا ۲۰ ٪ درآمد حاصله را در قالب تفاهم نامه به پلیس راهور یا بنیاد تعاون ناجا پرداخت نماید.

۱۰- در صورت برون سپاری خدمات مدیریت و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (شامل صدور و تمدید پروانه فعالیت، صدور و تمدید پروانه اشتغال، صدور مجوز فعالیت خودرو و ...) به دفاتر پیشخوان دولت و شرکتهای مجری طرح، کارمزد خدمات ارائه شده مطابق تفاهم نامه مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۱۱- در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث جایگاهها، ایستگاههای مکانیزه، سایبانها، ابنیه و فضاهای خدماتی و تجاری با استفاده از سازه های صنعتی و یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری (با اعمال درصد افزایش سالیانه مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند) مستهلک گشته و مکان یا سازه مورد نظر متعلق به سازمان خواهد بود.

۱۲-به منظور ارسال پیامک های اطلاع رسانی پروانه های فعالیت واشتغال بار ومسافری سنگین و نیمه سنگین، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه پروانه های صادره اعم از صدور وتمدید افزوده گردد.

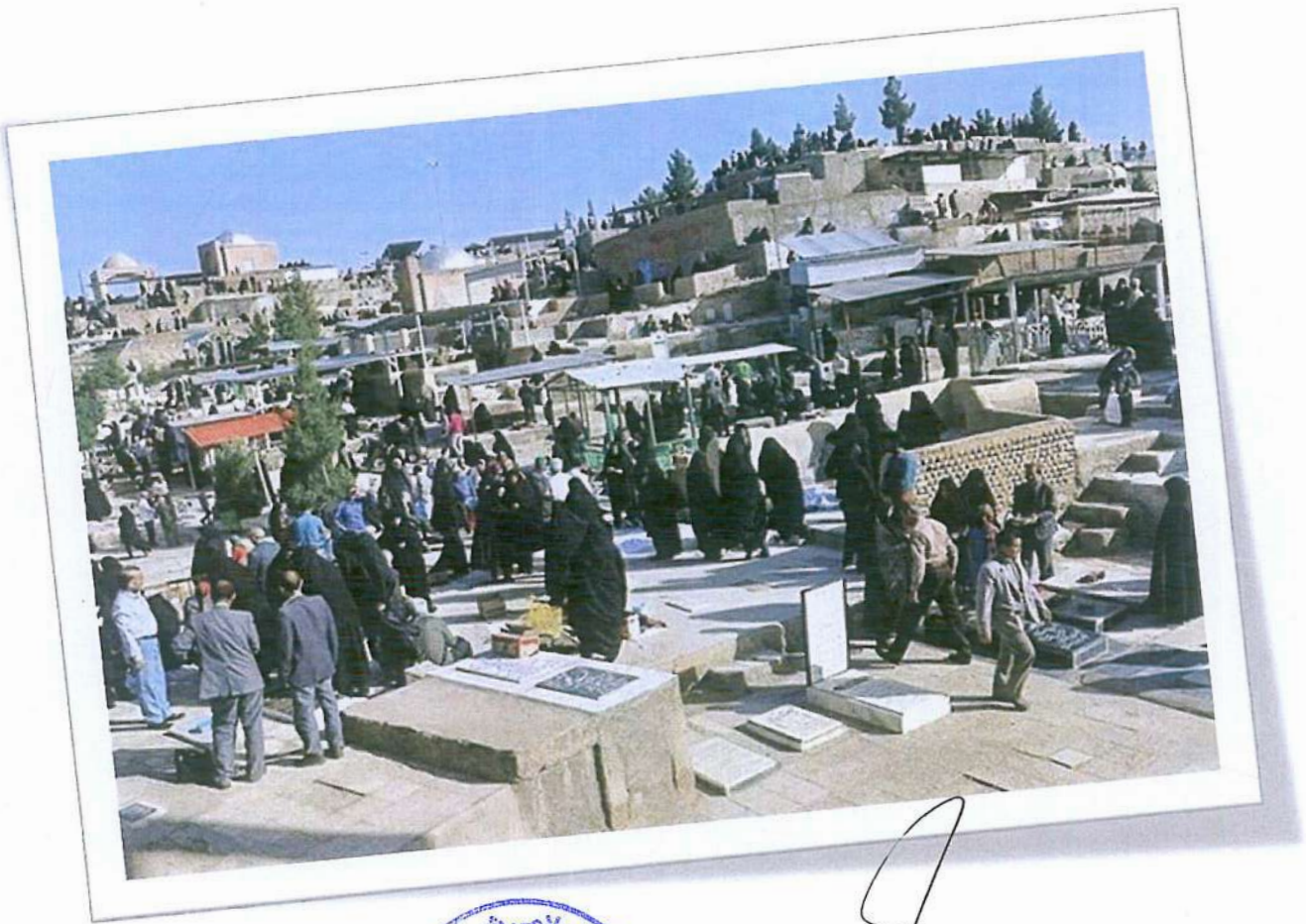
۱۳-مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مربوطه افزوده خواهد شد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

فصل هشتم:

سازمان مدیریت آرامستانها



شهردار برجند مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

بهای خدمات آرامستان

ردیف	شرح تعرفه خدماتی	مصوب ۱۴۰۳(ریال)
۱	هر غرفه آرامگاه خانوادگی شامل ۱۶ واحد سردابه با فضاسازی مناسب در مکانهای مختلف آرامستان به صورت آلاچیق یا اتاقک آجری	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	قبور جنین – نوزادان – خردسال تا ۵ سال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	سردابه جوان – نوجوان و بزرگسال آماده خاکسپاری در بلوک ۱ و ۲ و ۸ و ۹	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساخت یک واحد سردابه توسط سازمان در قبرستان قدیم شامل (حفاری-حمل مصالح و نخاله مازاد – دستمزد ساخت و مصالح مصرفی)	۳۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	هر واحد سردابه پیش‌فروش بلوک ۱ و ۲	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	هر واحد سردابه پیش فروش و آماده خاکسپاری در میدان بلوک ۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	هر واحد سردابه پیش فروش در بلوک ۸ و ۹	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	هر عدد سردابه پیش‌فروش وآماده خاکسپاری در مکان‌های ویژه (بلوک ۷ و.....)	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	هر عدد سردابه پیش‌فروش وآماده خاکسپاری در بلوک ۳ و ۴	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	هر عدد سردابه پیش فروش و آماده خاکسپاری در مجاورت بلوک ۴ (نزدیک حاشیه میدان قتلگاه)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هر واحد سردابه پیش‌فروش وآماده خاکسپاری در ضلع شمال شرق آرامستان (حاشیه منتهی به حصارکشی خیابان کاظمیه بلوک ۵) – انتهای قطعه۲ شهدا به سمت درختان (بلوک۶)ومحدوده بلوک۳ و۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پیش‌فروش وآماده خاکسپاری هر واحد سردابه در قبرستان قدیم در زمین‌هایی که در اختیار سازمان می‌باشد.	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شستشو و تغسیل جنین-نوزادان-خردسال تا ۵ سال	۸۰۰/۰۰۰
۱۳	شستشو و تغسیل جوان-نوجوان و بزرگسال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تدفین جنین-نوزادان-خردسال تا ۵ سال	۸۰۰/۰۰۰
۱۵	تدفین جوان-نوجوان و بزرگسال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	خدمات قبور شامل خدمات ساخت مجدد قبور قدیمی توسط متقاضی، خدمات نگهداری، نظافت قبور و سایر خدمات رفاهی ارائه شده توسط سازمان به ازای هر واحد برای یکبار	۲/۷۵۰/۰۰۰
۱۷	خدمات ترمیم و بازسازی قبور توسط سازمان به ازای هر واحد در صورت تقاضا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	نصب سنگ حاشیه اطراف سنگ لوح اموات شامل (هزینه سنگ گرانیت مصرفی، مصالح مصرفی و...	بهای تمام شده +۱۰ درصد
۱۹	هزینه هرساعت توقف آمبولانس خارج از شهر در صورت درخواست متقاضیان	۴۵۰/۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ردیف	شرح تعرفه خدماتی	مصوب ۱۴۰۳(ریال)
۲۰	هزینه آمبولانس جهت حمل اموات خارج از شهر تا ۵۰ کیلومتر	۳/۷۵۰/۰۰۰
۲۱	هزینه آمبولانس خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت مازاد بر ۵۰ کیلومتر	۷۵/۰۰۰
۲۲	خدمات حمل اموات در داخل شهر به ازای هر سرویس	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	خدمات نگهداری اموات در سردخانه تا یک شبانه روز	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	بهای خدمات سالن جلسات به ازای هر جلسه یک ساعته	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	خدمات آبدارخانه و پذیرایی توسط نیروهای خدماتی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	خدمات انجام فریضات واجب شامل تلقین و ...	۷۵۰/۰۰۰
۲۷	هزینه خدمات روحانی (برگزاری جلسه-نماز میت)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۸	اجرای سایبان باورق upvc یا ورق گالوانیزه ذوزنقه ای با پرچین و طراحی مناسب در بلوک یک و هشت و ... آرامستان به ازای هر واحد قبر	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	خدمات بسته بندی هر میت	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	تابوت چوبی	هزینه تمام شده +۲۰٪
۳۱	هزینه صدور سند المثنی	۷۰۰/۰۰۰
۳۲	بهای سنگ رزرو شد قبور پیش فروش	هزینه تمام شده +۲۰٪
۳۳	هزینه ملزومات سالن اجتماعات(قند،چای،گلاب،لیوان یکبارمصرف،و...)برای هر جلسه	هزینه تمام شده +۲۰٪

توضیحات:

۱- بهای خدمات و سردابه از افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، بهزیستی و اقشار آسیب پذیر با معرفی شهرداری یا معتمدین محلی (با تایید شورای اسلامی شهر) با ۵۰٪ تخفیف محاسبه خواهد شد. ضمنا در صورت فوت هریک ار کارکنان و بازنشستگان شهرداری یا وابستگان درجه یک آنها، بهای خدمات و سردابه در بلوکهای ۸ و ۹ به صورت مناصفه دریافت خواهد شد.

۲- بهای خدمات متوفی و سردابه از افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند(در بلوک ۸ و ۹) رایگان خواهد بود.

۳- بهای خدمات دفن متوفیان بلاصاحب معرفی شده از دادگستری و مرکز فوریتهای اجتماعی شهرداری با تایید معاونت خدمات شهری شهرداری رایگان خواهد بود.

٤- تعرفه های مربوط به ساخت سایبان، ساخت و ترمیم قبور و نصب سنگ حاشیه سنگ لوح و ... با توجه به نوسانات قیمت مصالح با تصویب هیئت مدیره و تایید شورای اسلامی شهر قابل تغییرخواهد بود.

٥- با توجه به اینکه از بهای اخذ شده خدمات حمل متوفیان به خارج از شهر، میزان ۲۰ درصد سهم سازمان و ۸۰ درصد سهم رانندگان آمبولانس محاسبه می گردد، لذا هزینه حمل افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، بهزیستی و اقشار آسیب پذیر به خارج از شهر با ۲۰ درصد تعدیل و داخل شهر نیز با ۴۰ درصد تعدیل محاسبه خواهد شد.

٦- بهای خدمات و حمل متوفی از خانواده شهدا، جانبازان و ایثارگران برابر تعرفه اخذ و بهای سردابه در قطعه مشخص شده توسط سازمان دریافت نخواهد شد.

۷- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

فصل نهم:

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

ماده ۱: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	بازار روز پاسداران - بازار روز خیابان پرستار بازار روز ۱۵ خرداد- بازار محله کارگران بازار روز غفاری- حاشیه بلوار مسافر	قرارداد غرفه های تحت اجاره بهره برداران در صورت رضایت سازمان- تمدید با نظر کارشناس رسمی دادگستری سایر غرفه ها از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر تمدید با نرخ کارشناسی روز دادگستری
۲	بازار روز بهشتی	قرارداد غرفه های تحت اجاره بهره برداران در صورت رضایت سازمان- تمدید با نظر کارشناس رسمی دادگستری در صورت راه اندازی روز بازار، دریافت هزینه بر اساس نرخ کارشناسی روز دادگستری
۳	میدان مرکزی میوه و تره بار (بلوار مسافر) ۲۰غرفه	واگذاری به اشخاص حقیقی و حقوقی با نظر کارشناس رسمی دادگستری
۴	جایگاههای موقت بازار روز غفاری به ازای هر متر مربع هر روز	۴۰/۰۰۰
۵	جایگاههای ثابت (کانکس های سطح‌شهر)	قرارداد کانکس های تحت اجاره بهره برداران مشمول بند دو - در صورت رضایت سازمان- تمدید با نظر کارشناس رسمی دادگستری سایر کانکس ها از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر تمدید با نرخ کارشناسی روز دادگستری
۶	جایگاه های موقت میوه و تره بار	میدان آدینه روزانه مبلغ ۵۲۰/۰۰۰ ریال میدان صادقیه روزانه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ ریال
۷	جایگاه های موقت دستفروشان سیار بازار غفاری به ازای هر روز	وانت نیسان (سایپا) مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال وانت (پیکان) وسواری پراید و پژو مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دستفروشی در بازارها مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ماده ۲: بهای خدمات میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح		مصوب سال ۱۴۰۳
	بهای خدمات دریافتی از میوه فروشان سیار و موقت در مکانهای مجاز سطح شهر		
۱	کامیون ده تن روزانه		۴/۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون خاور روزانه		۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	کلیه وانت بارهای سیار روزانه		۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	کلیه خودروهای سواری روزانه		۷۰۰،۰۰۰
۵	خرده فروشی سبزی، میوه و تره بار و... در مکانهای مجاز بدون خودرو	تا مساحت ۱۰ متر مربع	۸۰۰/۰۰۰
		مازاد بر آن هر متر مربع	۸۰/۰۰۰
	بهای خدمات دریافتی از خودروهای بازار بلوار مسافر (روزانه)		
۶	تریلی		۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کامیون ده تن روزانه		۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	هر دستگاه کامیونت (خاور)		۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	هر دستگاه وانت نیسان (سایپا)		۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	هر دستگاه وانت (پیکان) و سواری پراید و پژو		۱/۰۰۰/۰۰۰
	بهای خدمات بازار بلوار مسافر (روزانه)		
۱۱	خرده فروشی و دست فروشی (مشاغل خانگی و محلی)	تا مساحت ۱۰ متر مربع	۱/۰۰۰/۰۰۰
		مازاد بر آن هر متر مربع	۱۰۰/۰۰۰
۱۲	نبش بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع		۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	داخل بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع		۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۴	نبش بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع		۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	داخل بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع		۱/۵۰۰/۰۰۰
	بهای خدمات بازار بلوار مسافر (ماهیانه)		
۱۶	خرده فروشی و دست فروشی (مشاغل خانگی و محلی)		۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	نبش بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع		۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	داخل بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع		۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	نبش بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع		۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	داخل بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع		۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	تعرفه ورودی پارکینگ به ازای هر خودرو		۲۰/۰۰۰

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

توضیحات:

۱- در صورت توسعه روزبازارها، افزایش تعداد غرف یا تخلیه غرفه های موجود، واگذاری غرفه از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله با قابلیت تمدید به مدت دو دوره یکساله دیگر – در صورت رضایت سازمان از عملکرد مستاجر- صورت خواهد گرفت.

۲- سازمان مُیتواند به کلیه متقاضیانی که قادرند به صورت مستقیم و بلاواسطه نسبت به عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی، صنعتی و دانش بنیان اقدام نمایند (با ارائه مدرک از ارگانهای مربوطه از جمله جهاد کشاورزی، صنعت و معدن و تجارت، تعاون کار رفاه و امور اجتماعی، میراث فرهنگی و ... مبنی بر توان تولید و عرضه بدون واسطه) پس از تایید هیئت مدیره سازمان نسبت به واگذاری مکان و دریافت اجاره ماهیانه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به مدت یکسال در قالب قرارداد بهره برداری اقدام نماید.

۳- تعرفه صدور مجوز جهت عرضه فروش ماهی قرمز سال نو مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

٤- تعرفه تبلیغات با نصب بنر، استند و ... در بازارهای تحت نظارت سازمان به ازای هر متر مربع ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

٥- ردیفهای ۱۲ الی ۲۰ ماده ۲ درصورت ورود با خودرو و استقرار در محل تعیین شده از پرداخت تعرفه خودرو معاف خواهند بود.

٦- در املاک با مالکیت شهرداری یا اشخاص حقیقی و حقوقی، متقاضیان احداث سازه موقت یا کانکس برای عرضه کالا و محصولات خود می‌بایست پس از تایید هیئت مدیره سازمان، تایید مالکیت و نوع کاربری زمین توسط شهرداری مناطق و اداره املاک شهرداری و تایید محل توسط پلیس راهور و ارائه تعهدنامه رسمی، حق بهره برداری موقت را بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نمایند. ضمنا احداث و نوع سازه بایستی به تایید اداره فنی و نظارت پروژه های عمرانی شهرداری و با رعایت حفظ سیما و منظر شهری صورت پذیرد.

۷- در صورت مشارکت بخش خصوصی در تامین کامل هزینه احداث جایگاههای ثابت با سازه های صنعتی یا مصالح ساختمانی در زمین های متعلق به شهرداری و یا در بازارها پس از تایید هیات مدیره سازمان، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و با اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مستهلک گشته و جایگاه متعلق به شهرداری خواهد بود.

۸- به منظور الزام خودروها به استقرار در مکانهای مجاز، در صورت ارتکاب تخلف و استقرار عرضه کنندگان سیار و موقت در مکانهای غیر مجاز، سازمان میتواند نسبت به دریافت عوارض ردیفهای ۱ الی ۵ جدول ذیل ماده ۲ با ضریب ۲ اقدام نموده و با همراهی و همکاری اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهری نسبت به جابجایی متخلفین اقدام نماید.

۹- در صورت عدم انعقاد قرارداد و بدهی بیش از ۲ ماه و یا عدم رضایت سازمان از عملکرد مستاجر، سازمان مجاز میباشد پس از ابلاغ دو اخطار کتبی راسا نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید.

۱۰- با توجه به ممنوعیت تصرف پیاده رو و ایجاد سد معبر در روزبازارها، در صورت ارتکاب تخلف و ایجاد سد معبر، و به منظور داشتن ابزاری برای جلوگیری از ارتکاب تخلف مجدد مستاجرین، سازمان میتواند نسبت به دریافت روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده اقدام نموده و با همکاری اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهری نسبت به حذف سد معبر اقدام نماید.در صورت عدم همکاری مستاجرین و پس از ابلاغ دو اخطار کتبی، سازمان مجاز خواهد بود به صورت یکطرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۱-مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

فصل دهم:
سازمان عمران و بازآفرینی شهری

ماده ۱: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خدمات	مقدار	مصوب سال ۱۴۰۳	
۱	لودر	ساعت	۷/۷۵۰/۰۰۰	
۲	گریدر	ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	بیل میکانیکی و بیل بکهو	ساعت	۷/۷۵۰/۰۰۰	
۴	غلطک کششی	ساعت	۴/۸۵۰/۰۰۰	
۵	کرایه ده تن	هر سرویس	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۶	کرایه کفی اتکو	هر سرویس	۷/۳۵۰/۰۰۰	
۷	کرایه تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتری	هر سرویس	۶/۸۰۰/۰۰۰	
۸	کرایه نیسان	هر سرویس	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۹	دستگاه فنیشر	ساعت	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	دستگاه غلطک اتو	ساعت	۵/۴۰۰/۰۰۰	
۱۱	مینی لودر	ساعت	۳/۸۰۰/۰۰۰	
۱۲	تراکتور	ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	غلطک چرخ آهنی	ساعت	۳/۸۰۰/۰۰۰	
۱۴	کرایه خاور	هر سرویس	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۱۵	ماشین خط کش	متر طول	۲۰/۰۰۰	
۱۶	جرثقیل ۱۰ تن	ساعت	۹/۱۰۰/۰۰۰	
۱۷	بارگیری و تخلیه بلوکه دیواری ،کول و جدول	هرسرویس	نیسان	۲/۸۵۰/۰۰۰
			خاور	۵/۰۰۰/۰۰۰
			ده تن	۷/۵۰۰/۰۰۰

توضیحات :

۱- تعرفه های فروش محصولات و تولیدات سازمان بر اساس نوسانات قیمت سوخت، سیمان، قیر و ... هر سه ماه یکبار با پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.

۲- تعرفه ردیف ۱۷ شامل مجموع هزینه های بارگیری و تخلیه بوده و در صورت انجام هر مورد به تنهایی، ۷۰٪ آن بابت تعرفه بارگیری و ۳۰٪ بابت تعرفه تخلیه دریافت خواهد شد.

۳- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

فصل یازدهم:
سازمان سیما،
منظر و فضای سبز شهری

ماده ۱- بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	درخصوص درخواست کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که ساختمان در حال ساخت دارند و ناچار به استفاده ازحاشیه فضاهای سبزسطح شهر جهت تخلیه آهن آلات و مصالح ساختمانی هستند بشرطی که خسارتی به فضای سبز وارد نکنند	هر متر مربع روزانه	۱۵/۰۰۰

تبصره ۱: درصورت واگذاری مکان در فضاهای سبز داخل یا ورودی بوستانهای سطح شهر به افراد (دست فروشان) بطور موقت، تعرفه به ازای هر متر مربع روزانه ۳۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۲- بهای خدمات فنی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	بهای خدمات قطع و جمع آوری درختان خشک داخل ملک به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	هر سانتی متر بن درخت	۲۱/۰۰۰
۲	سم پاشی و محلول پاشی مشروط به تامین سم و محلول توسط متقاضی	هر ساعت کارکرد نیرو و دستگاه سم پاش	۳/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳ – عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری(دکلها، تجهیزات و انتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری هر نوع دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی در محدوده و حریم شهر می نمایند برای اخذ مجوز نصب هر دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی بایستی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک نوبت به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: اجاره ماهیانه دکلها و انتن های نصب شده در املاک شهرداری بر اساس نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل یا آنتن در املاک شهرداری، از استفاده کننده دوم معادل ۵۰٪ اجاره ماهیانه استفاده کننده اول اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه شرکت های خدمات رسان مکلف هستند در جهت زیبا سازی منظر شهری، نسبت به فضا سازی حصار اطراف دکل های منصوبه در میادین و فضاهای سبز با نظر سازمان سیما منظر اقدام نمایند.

ماده ۴: عوارض قطع اشجار

جدول شماره ۱: عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	ارزش روز نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله در صورت عدم تحویل گونه مورد نظر	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۸۵۰/۰۰۰ریال
۴	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ریال+ به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال+ به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض قطع نهال و درخت با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض قطع= (نوع درخت*شرایط کیفی درخت*اهمیت مکانی درخت*ارزش روز)

تبصره۱ : عوارض قطع درخت سبز بدون مجوز یا آسیب عمدی که منجر به خشک شدن درخت گردد ۳ برابر تعرفه‌های مصوب محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد.

تبصره۲: عوارض قطع درخت سبز در مواردی که بر اثرتصادف رخ می دهد به میزان ۲برابر تعرفه های مصوب محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: در مواردی که جهت ورود به ملک (مغازه) نیاز به قطع درخت باشد به میزان ۲برابر تعرفه های مصوب محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد..

تعریف بن درخت: بن عبارت است از نقطه تماس رویش درخت یا درختچه با زمین که همان قطورترین محیط تنه درخت می‌باشد.

جدول شماره ۲: عوارض هرس و شاخه زنی درخت و پرچین

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	عوارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع تا ۵متر به ازای هر اصله	۶۰۰/۰۰۰
۲	عوارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع۵ تا ۱۰متر به ازای هر اصله	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	عوارض هرس با مجوز درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع۱۰متر به بالابه ازای هر اصله	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	عوارض هرس با مجوز درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج تا ۳ متر به ازای هر اصله	۲/۱۰۰/۰۰۰
۵	عوارض هرس با مجوز درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد	۶۵۰/۰۰۰
۶	عوارض شاخه زنی با مجوز درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۳۵۰/۰۰۰

تبصره۱: درصورت هرس یا شاخه زنی بدون مجوز درختان، تعرفه های فوق با ضریب ۲محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: درصورتیکه انجام شاخه زنی بدون مجوز که منجر به آسیب رسانی کلی به درخت گردد عوارض قطع درخت محاسبه و دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۳: عوارض جابجایی درخت و درختچه

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵-۳۰سانتی متر با مجوز سازمان سیما،منظر و فضای سبز به ازای هر اصله	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۱۵-۳۰سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما، منظر به ازای هر اصله	۱/۶۰۰/۰۰۰
۴	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن۵۰-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما،منظر به ازای هر اصله	۵/۳۰۰/۰۰۰
۵	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن۵۰-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما،منظر به ازای هر اصله	۴/۶۰۰/۰۰۰
۶	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن۵۰-۳۰ سانتی متر با مجوز سازمان سیما،منظر به ازای هر اصله	۲/۶۰۰/۰۰۰

تبصره۱: در مواردیکه با جابجایی درختان و درختچه‌ها امکان جلوگیری از قطع وجود داشته باشد پس از بازدید کارشناس فضای سبز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و تأییدیه مبنی بر احتمال موفقیت بالای ۵۰ درصد در امر جابجایی درختان با رعایت شرایط فنی لازم، عوارض به شرح جدول فوق از درخواست کننده (حقیقی یا حقوقی) دریافت و جابجایی با هماهنگی و تصویب کمیسیون ماده ۷توسط سازمان انجام خواهد.

تبصره ۲: در صورت انجام جابجایی بدون دریافت مجوز از شهرداری و خشک شدن درخت یا درختچه، سه برابر تعرفه های مصوب (قطع درخت یا خسارت به درختچه) محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۴: خسارت به گل های فصلی، بوته، درختچه، چمن و گونه های پوششی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	ارزش روز پرچین	به ازای هر مترطول ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	ارزش روز چمن یا گونه های پوششی	ارزش روز به ازای هر مترمربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ارزش روز بوته،گل فصلی، درختچه	استعلام از بازار
۴	عوارض هرس بدون مجوز و نا مناسب یا شاخه زنی نا متعارف درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه‌های هرس شده	۴۰۰/۰۰۰ ریال

عوارض خسارت به چمن و گونه های پوششی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت= (نوع گونه*شرایط کیفی گونه*ضریب اهمیت مکانی گونه* ارزش روز)

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

عوارض خسارت به درختچه ها با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت =(اهمیت مکانی درختچه * نوع درختچه * شرایط کیفی درختچه * سن درختچه * ارزش روزدرختچه)

عوارض خسارت به گل های فصلی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (اهمیت مکانی گونه * نوع گونه * شرایط کیفی * ارزش روز)

عوارض خسارت به پرچین با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع گونه*شرایط کیفی *اهمیت مکانی گونه*سن گونه* ارزش روز)

عوارض خسارت به بوته ها با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع بوته*شرایط کیفی بوته *اهمیت مکانی بوته*سن بوته* ارزش روز)

توضیحات:

۱- پوشش های گیاهی

الف) چمن و گونه های پوششی

ضریب شرایط کیفی چمن یا گونه های پوششی

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲	۱/۵	۱/۲	۱

ضریب گونه چمن یا گیاهان پوششی

شبدر زینتی	گونه های پوششی	انواع چمن
۲	۱/۵	۱/۵

ب) گل فصلی:

تعداد در مترمربع

نشاء ۱۰۰ بوته

گلدانی ۳۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیرسازی نیز محاسبه می‌گردد.

جداول شرایط کیفی و ضریب زیبائی مشابه چمن می‌باشد.

ضریب نوع گونه در گلهای فصلی ۱/۵ و برای گل لاله ۲ می باشد

ج) پرچین‌ها:

ضریب نوع گونه به شرح ذیل میباشد

ترون یا بیدفرنگی(ضریب نوع گونه ۱/۵)، پیراکانتا(ضریب نوع گونه ۱/۲)، کوتناستر(ضریب نوع گونه ۱/۲)، زرشک زینتی(ضریب نوع گونه ۱/۲)، مورد (ضریب نوع گونه ۱/۲)و رزماری (ضریب نوع گونه ۱/۲)شمشاد (ضریب گونه ۱/۵)و سایر (ضریب ۱)

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول * قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲	۱/۵	۱/۲	۱

د) بوته‌ها:

انواع بوته:

نوع گونه	ضریب گونه
رزها	۱/۵
رزماری و بوته‌های پرچینی کوتاه	۱/۵
بومادران	۱/۳
اسطوخودوس	۱/۲
یوکا، سوکا	۱/۲
بوته‌هایی که دائم گل دارند	۱/۱
پامپاس گراس	۱/۱
سایر	۱

ضریب شرایط کیفی بوته‌ها

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲	۱/۵	۱/۲	۱

ج) درختچه‌ها:

ضریب شرایط کیفی درختچه

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲	۱/۵	۱/۲	۱

درختچه‌ها شامل:

• ژونی پروس رونده	۲
• کاج کله‌قندی کوچک	۱/۸
• انواع یاس‌ها، توری، پر، به ژاپنی، آبشار طلایی و مشابه آن	۱/۵

- زرشک ۱/۵
- انواع خرزهره‌ها ۱/۱
- انواع روندهها ۱/۱
- سیب گل، گیلاس گل ۲
- سایر درختچه‌هایی که ارتفاع درخت نگرفته اند ۱

و)درختان ارزشمند : ضریب نوع درخت:

- درختان ارزشمند شامل:
- انواع سدروس‌ها ۲
- انواع لاوسون‌ها و کامیس پاریس ۲
- درختان سه رنگ ۱/۵
- انواع نخل‌ها و پالم‌ها ۲
- کاج‌های کله قندی و توپی ۲
- انواع ژونی پروس‌ها خاص شامل: ژونی‌پروس مش، ژونی پروس سرطلائی و... ۱/۵
- انواع مرکبات ۱/۲

سایر درختانی که جنبه تزئینی دارندو از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند. ۲

ضریب شرایط کیفی درختان ارزشمند

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۲/۵	۲	۱/۵	۱/۲

موقعیت مکانی برای کلیه گونه ها :

با در نظر گرفتن جدول و براساس هر موقعیت درصد مکانی بیان شده و مشخص شده که در چه موقعیتی قرار گرفته است.

با توجه به موقعیت هر شهر و اهمیت درختان و فضای سبز می‌بایست مکان‌ها اولویت‌بندی گردند و با در نظر گرفتن اولویت‌بندی ضریب در نظر گرفته شود.

ضریب موقعیت مکانی برای کلیه گونه ها :

مکان	ضریب پوشش‌های گیاهی و بوته‌ها و گل‌های فصلی	ضریب درختچه‌ها و درختان ارزشمند	ضریب برای درختان	ضریب پرچین‌ها
مکان‌های تاریخی، باستانی، فرهنگی ، مذهبی،اداری،ورزشی،بهداشتی وآموزشی	۱/۵	۲/۵	۲	۲
پارک‌ها و فضای سبز شهری	۱/۲	۱/۵	۱/۲	۱/۲
خیابان‌های اصلی درجه یک و میادین	۱/۵	۲	۱/۷	۱/۵
کمربند سبز و باغات	۱	۱/۵	۱/۵	۱
جنگل‌ها و مراکز نظامی	۱	۱/۵	۱/۵	۱
خیابان‌های اصلی درجه ۲	۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲
کارخانه‌ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می‌باشند	۱	۱	۱/۵	۱
میلان‌ها، کوچه‌ها و محل‌های متفرقه	۱	۱	۱	۱

شرایط کیفی درختان (به جز درختان ارزشمند)

براساس درصد بیان شده و شامل خصوصیاتی همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی می‌باشد که کلیه درختان شهر به ۵ گروه عالی، خوب، معمولی، ضعیف، در حال خشک شدن و خشک طبق جدول ذیل تقسیم می‌شود:

ردیف	شرایط کیفی درصدو ضریب محاسبه	توضیحات
۱	عالی – ۱۰۰درصد (ضریب ۱/۵)	درخت کاملاً سالم و گونه ایده‌آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب (۸۰الی ۱۰۰درصد) (ضریب ۱/۳-۱)	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی (۵۰الی ۸۰درصد) (ضریب ۱-۰/۸)	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش‌گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف ((۲۰الی ۵۰درصد) (ضریب ۰/۸- ۰/۵)	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می‌شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن (کمتر از ۲۰درصد)(ضریب کمتر از ۰/۵)	حالت خشک شدن قابل رویت است
۶	خشک (صفر درصد)(ضریب صفر)	درخت خشک شده است

نوع گونه

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می‌باشندخزان‌پذیر یا پهن‌برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر،اقاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا و غیره (انواع گزها)دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره‌ای، سرو خمره‌ای و...

تذکر: درختان خزان‌پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر بیرجند سوزنی‌برگان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می‌باشند.

ضریب نوع درخت

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
۱	کاج	۲	۱/۵
۲	سرو شیراز	۲/۵	۱/۵
۳	سرو نقره‌ای، بیدمجنون، اقاقیا پیوندی	۱/۵	۱
۴	انواع توت	۱/۵	۱
۵	زبان گنجشک	۱/۵	۱
۶	عرعر	۱/۵	۱
۷	اقاقیا	۱/۵	۱
۸	چنار	۲/۵	۱/۵
۹	نارون	۲	۱/۵
۱۰	کاتالپا	۱/۵	۱
۱۱	افرا	۲	۱/۵
۱۲	گز	۱	۰/۵
۱۳	سپیدار	۱/۵	۱

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
۱۴	ارغوان	۱/۲	۱
۱۵	سنجد	۱/۲	۱
۱۶	سرو خمره‌ای	۲	۱
۱۷	زیتون	۲	۱
۱۸	زیتون تلخ	۱/۵	۱
۱۹	داغداغان	۱/۵	۱/۵
۲۰	انار	۱/۵	۱
۲۱	عناب	۱/۵	۱/۵
۲۲	سایر درختان	۱/۲	۱

تبصره های کلی:

۱- قطع درختان استثناء (درختانی با قدمت تاریخی بیش از صد سال و گونه‌های نادر و در معرض انقراض و درخت‌هایی که در اماکن خاص عمومی و یا خصوصی و یا دولتی و... قرار گرفته‌اند) ممنوع بوده و پیگرد قضایی خواهد داشت.

۲- تشخیص هرگونه موارد قطع و یا جابجایی درختان و درختچه‌ها در محدوده قانونی شهر بیرجند و کلیه اماکن عمومی، نظامی، دولتی، شرکت‌ها، خصوصی، باغات و... در اختیار کمیسیون قطع اشجار(ماده۷) می‌باشد.

۳- هرگونه هرس و سربرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اداره برق و... می‌بایست پس از تأیید سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و یا کمیسیون قطع اشجار صورت پذیرد. قابل ذکر است در این خصوص افراد حقیقی و یا اشخاص حقوقی و اداراتی چون اداره برق که، تاج درختان را نامناسب هرس کرده‌اند می‌بایست برابر ردیف ۴جدول شماره ۴ نسبت به پرداخت خسارت اقدام نمایند.

تبصره:در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و ایراد خسارات کلی به درخت خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان مشابه به منزله قطع کامل در نظر گرفته می شودوبهای درخت کامل محاسبه ودریافت خواهد شد.

٤- چنانچه قطع درختان و سایر پوشش‌های گیاهی بدون اخذ مجوز و انجام هماهنگی‌های لازم، همچنین به صورت عمدی، امحاء، خشک کردن، سوزاندن و... صورت پذیرد کلیه جرایم و عوارض اخذ شده بنا به تشخیص کمیسیون ماده ۷ به میزان۳ برابر تعرفه‌های معمول محاسبه وبهای آن دریافت خواهد شد.

٥- جهت بازدید کارشناسی و تشکیل پرونده های کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده اخذ گردد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

٦- واگذاری غرف وعرصه های فضای سبز سطح شهر در قالب مزایده و با طی روال قانونی خواهد بود.

۷- به سازمان سیما ومنظر وفضای سبز شهرداری اجازه داده میشود قرارداد غرف وعرصه های واگذاری که زمان اتمام وتخلیه آن در طول سال می باشد را تا انتهای همان سال با نرخ کارشناسی روز دادگستری تمدید نماید.

۸- درصورت درخواست مالک برای قطع درختان داخل منازل که بر اثر تخریب ملک و یا واقع شدن در زیر بنای تایید شده توسط واحد های شهر سازی مناطق دوگانه می باشد را با ۵۰٪ عوارض مصوب اخذ و در جهت حفظ و گسترش فضا های سبز هزینه گردد.

۹- درصورتی که مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به قطع درختان داخل ملک اقدام نماید هزینه قطع درخت به صورت کامل محاسبه و بهای آن دریافت گردد.

۱۰- تعرفه فروش آب، سرشاخه های حاصل از هرس درختان، ورودی باغ پرندگان، نرخ استفاده از وسایل بازی واقع در پارکها و موارد مشابه با پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.

فصل دوازدهم:
سازمان مدیریت امور پسماند

ماده ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی

شهرداری می‌تواند به استناد دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی(شهری) ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱، بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر بیرجند

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور(۳/۵۲)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر بیرجند به ازای هر فرد روزانه معادل ۰/۵ کیلوگرم

Ct = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۳۴۵۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۷۰۰ ریال

$E1$= ضریب تعدیل عوارض واحدهای مسکونی برابر است با

نوسازی واحد مسکونی مورد نظر/ متوسط عوارض نوسازی با شرط($0/4 < E1 < 1/5$)

که متوسط عوارض نوسازی در شهر بیرجند برابر با ۳۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

$E2$= ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}\right)$ با شرط($0/7 < E2 < 1$)

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماندها در شهر بیرجند و تشویق مردم جهت همکاری در طرح مزبور به میزان ۰/۷ تعیین می‌گردد.

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر بیرجند

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی(به شرح جداول ۱ و ۳)

Ct = بهای تمام شده جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۳۴۵۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۷۰۰ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال (بر اساس تقویم)

$E2$= ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}\right)$ با شرط($0/7 < E2 < 1$)

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماند به میزان ۰/۷ تعیین می‌گردد.

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی که عدد یک(۱) تعیین می گردد.

تبصره ۱: صدور هرگونه مفاصا حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد.

تبصره ۲: بهای خدمات پسماند فروشگاههای زنجیره ای با ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد شد.

متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۱) به تفکیک گروههای الف، ب و عادی (جدول شماره ۲)

(جدول شماره ۱)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند)واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل			
متراژ واحد	گروه الف(روزانه)	گروه ب(روزانه)	گروه عادی(روزانه)
تا ۳۰ متر مربع	۳ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم	۲ کیلوگرم
تا ۴۰ متر مربع	۳.۵ کیلوگرم	۳ کیلوگرم	۲.۵کیلوگرم
تا ۶۰ متر مربع	۴ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم	۳ کیلوگرم
تا ۸۰ متر مربع	۵.۵ کیلوگرم	۴.۵ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم
تا ۱۰۰ متر مربع	۸ کیلوگرم	۶.۵ کیلوگرم	۵ کیلوگرم
بیش از ۱۰۰ متر مربع	۱۵ کیلوگرم	۸ کیلوگرم	۶ کیلوگرم

جدول شماره ۲

ردیف	واحدهای صنفی پرزباله گروه الف	ردیف	واحدهای صنفی گروه ب
۱	گل فروشی ها	۱	ساندویچی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲	سوپر مارکت ها
۳	تالارهای پذیرایی	۳	آرایشگاههای زنانه و مردانه
۴	آشپزخانه ها	۴	کافه تریاها و کافی شاپ ها
۵	هتل ها و مهمانسراها	۵	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۶	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶	خوار و بار فروشی ها
۷	چلوکباب و غذاخوری	۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۸	بارفروشها(میوه و تره بار)	۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۹	اتوسرویس (کارواش)	۹	مبل سازی، درودگری و نجاری ها
۱۰	صافکاران و نقاشان اتومبیل	۱۰	بوفه های سینما
۱۱	تشکدوزان اتومبیل	۱۱	قنادی ها
۱۲	تعمیرکاران اتومبیل	۱۲	تعویض روغن و پنچرگیری ها
۱۳	تراشکاران و ریخته گران		
۱۴	فروشندگان مصالح ساختمانی		

متوسط تولید زباله روزانه(Wi)واحد های غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

(جدول شماره ۳)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند)واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	
اعیان	متوسط تولید زباله
هر ۴۰ متر مربع	۱ کیلوگرم

ماده ۲:بهای خدمات مدیریت پسماند(جمع آوری، حمل و دفع زباله مراکز دارای قرارداد)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	دفن زباله خانگی، شبه خانگی، لجن و مخلوط (هر کیلوگرم)	۳/۵۰۰
۲	دفن زباله عادی مراکز تولید و سایر موسسات (هر کیلوگرم)	۳/۵۰۰
۳	دفن زباله عادی بیمارستانها (هر کیلوگرم)	۱۴/۰۰۰
۴	دفن زباله عادی مطبها (هر کیلوگرم)	۷/۰۰۰
۵	جمع آوری ، حمل و دفن زباله عادی مراکز خاص (هر کیلوگرم)	۱۷/۰۰
۶	دفن زباله های روستاهای شهرستان (هر کیلوگرم)	۱/۵۰۰

تبصره ۱ : مراکز خاص مانند مراکز نظامی، مجتمع های اداری و دانشگاهی، آموزشی، درمانی، بهداشتی و مراکز تجاری و سایر موارد مشابه که نیاز به خدمات بیشتری دارند با عقد قرارداد بر اساس جدول فوق هزینه ها اخذ گردد.

تبصره ۲: تمامی مراکزی که در سال ۱۴۰۲ طرف قرارداد شهرداری در امر دریافت خدمات مدیریت پسماند بوده اند برای سال ۱۴۰۳، ۲۵٪ به مبلغ قرارداد قبلی اضافه خواهد گردید.

تبصره ۳ : برای متقاضیان جدید دریافت خدمات مدیریت پسماند که در سال ۱۴۰۲ فاقد قرارداد بوده اند، بر اساس وزن گیری و مبالغ جدول فوق اقدام خواهد گردید.

تبصره ۴: تولید کنندگان پسماندهای صنعتی برابر قانون مدیریت پسماند موظف به تبدیل پسماندهای صنعتی به پسماند عادی بوده و هزینه دفن برابر ردیف ۲ دریافت خواهد شد.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا

ماده ۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه(حوزه پسماند)

ردیف	شرح خدمات			مصوب سال ۱۴۰۳
۱	صدور پروانه فعالیت پیمانکاران مجاز فعالیت (پیمانکاران حفار)			۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای فعال در بخش خاک و نخاله ساختمانی (وانت نیسان، ۶ تن، ۱۰ تن، لودر، بیل مکانیکی، تراکتور و ....)			۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار			۵۰٪ هزینه صدور
۴	صدور برگه مسیر حمل خاک و نخاله ساختمانی	هر خودروی مکانیزه به محل درخواستی (روزانه)		۱۰۰/۰۰۰
		هر خودروی غیر مکانیزه به محل درخواستی (سرویس)		۲۰۰/۰۰۰
۵	صدور مجوز ساماندهی نخاله و ضایعات ساختمانی ناشی از تخریب به ازای هر متر مربع اعیان			۳۰/۰۰۰
۶	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری به ازای هر متر مکعب بر اساس پروانه ساختمانی			۷۵/۰۰۰
۷	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری در پروژه های عمران شهری(روزانه)	تخلیه خارج از پروژه در مکان های مجاز		۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل به درخواست شهروندان			۶۵۰/۰۰۰
۹	صدور مجوز بهره برداری سالیانه از نخاله های ساختمانی (نخاله گاه) در قالب قرارداد			۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور مجوز مرکز خاک و نخاله			۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	صدور مجوز تردد موردی خودروهای حمل نخاله درون شهری	وانت- نیسان		۵۰/۰۰۰
		سایر خودروها		۱۰۰/۰۰۰
۱۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای حمل و بازیافت کننده پسماند			۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار			۵۰٪ هزینه صدور
۱۴	انعقاد قرارداد و صدور مجوز فعالیت در بخش تفکیک از مبدأ (سالیانه)	خودرو		۳۹/۰۰۰/۰۰۰
		گاری دستی		۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	صدور مجوز فعالیت یکساله مراکز خرید و فروش مواد بازیافتی			۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: مجوز تردد موردی صادر شده در ردیف ۱۱ توسط واحد پسماند صرفا برای خودرو های کمپرسی فعال در حوزه پسماند بوده و جایگزین مجوز های تردد موردی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر گشته و برای سازمان مذکور نیز معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: مدیریت امور پسماند میتواند در صورت درخواست مساجد، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی نسبت به اعمال تا ۱۰۰٪ تخفیف در ردیفهای ۵ و ۶ اقدام نماید.

تبصره ۳: متخلفان و خودروهایی که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک و حمل زباله اقدام نمایند ملزم به دریافت کارت شناسایی و پرداخت ۵۰٪ علاوه بر مبلغ فوق خواهند بود.

تبصره ۴: در مواردی که ملک دارای تخلف ساختمانی بوده و پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت پرداخت هزینه های صدور مجوز ساماندهی خاک و نخاله ناشی از تخریب به سازمان معرفی می‌گردند هزینه های ردیف ۵ و ۶ با اعمال ضریب ۲و آندسته از املاکی که در سیستم شهرداری دارای بنای قدیمی بوده ولی در وضعیت فعلی به صورت زمین و یا زمین گود برداری شده می‌باشند هزینه های مربوطه برابر ردیف‌های ۵ و ۶ جدول و با اعمال ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد گردید.

ماده ۴- بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی(سایت تخلیه خاک و نخاله)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	کمپرسی نیسان	۷۵/۰۰۰
۲	خاور	۹۵/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۱۱۰/۰۰۰
۴	۱۰ چرخ	۱۵۰/۰۰۰
۵	تریلر	۲۴۰/۰۰۰
۶	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۵۰/۰۰۰

در صورت حمل خاک ونخاله بدون اخذ مجوز از شهرداری و تخلیه آن در مکانهای غیر مجاز بهای خدمات مربوطه به شرح جدول ذیل قابل وصول میباشد.

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳	
		دفعه اول	دفعه دوم
۱	کمپرسی نیسان	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
۲	خاور	۲/۴۵۰/۰۰۰	۳/۱۰۰/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲/۹۵۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۴۲۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک، نخاله، ضایعات و ... مورد نظر به محل های مجاز می باشند. ضمناً در صورت تکرار برای دفعه سوم علاوه بر دریافت جریمه معادل نوبت دوم موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۲: در صورت تخلیه در محل مسیلها علاوه بر اعمال تبصره یک ملزم به پرداخت ۵۰٪ اضافه بر مبالغ فوق خواهد بود.

ماده ۵: مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بیرجند بنا به پیشنهاد شماره ۴۳۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ شهرداری و برابر بند یک مستخرجه از صورتجلسه شماره ۱۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

شهردار بیرجند – مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند – مهر شورا