



شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

موضوع

موضوع: کنسازي کانال سجاد شهر بیرجند توسط پیمانکار.

نام پیمانکار: شرکت مهابد شرق

شماره: ۸۹۱۵.....

تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳.....



ISO 9001
Registered Firm
IMQ

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

ب) شرایط عمومی پیمان که در این قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمانی کلی
- ه) فهرست بهاء و مقادیر کار و جداول الف، ب و پ
- و) نقشه‌ها و مشخصات فنی

استناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو استناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این استناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی، خصوصاً، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ

۱- مبلغ پیمان ۲۲۲۳۰۰۰/۱۰۰/۲۵/۹۶ ریال (به حرف: بیست و پنج میلیارد و نهصد و شصت میلیون و صد هزار و دویست و بیست و سه و سه ریال) براساس فهرست بهاء رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ و ضوابط متعلقه مربوطه است.

۲- ضریب پیمان، برابر است با ۰/۸۹۴ نسبت به فهرست بهاء ابنیه ۱۴۰۳

۳- کلیه پرداخت‌ها برابر مقررات و پس از ارائه صورت وضعیت، تأیید ناظر شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات تلقی اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای صورت پذیرفت.

تبصوه: در صورت عدم تأیید صورت وضعیت توسط ناظر، بهای این قسمت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مکلف به رفع نقص و ایراد و اخذ تأیید ناظر بوده و هیچگونه خسارات تأخیری به پیمانکار ناشی از عدم تأیید یا تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها تلقی نخواهد گرفت که مورد موافقت پیمانکار واقع گردید.

۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی مطابق ضوابط طرح‌های عمرانی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.

۶- کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود میزان معامله را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کل معامله افزایش یا کاهش دهد که بالطبع مبلغ قرارداد نیز افزایش یا کاهش خواهد یافت.

ماده ۴- تاریخ تکمیل، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ می‌باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ بخشیدن صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، صورت مجلس تحویل کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

د) پیمانکار موظف است تمام وقت از ساعت ۶ صبح تا ۶ بعدازظهر به مدت ۱۲ ساعت و ایام تعطیل کارگاه فعال و اجرای پروژه صورت پذیرد.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ (دوازده) ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری بیرجند واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خراسان جنوبی، بیرجند، میدان ابوذر، تلفن: ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲

نشانی پیمانکار: به آدرس: خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان سپیده، حدفاصل سپیده ۹ و ۱۱، طبقه فوقانی املاک مرادی، کدپستی:

۰۹۱۵۵۶۲۰۷۶۹، تلفن ثابت: ۳۲۰۶۰۵۹۲، تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۶۲۰۷۶۹

نشانی فوق اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

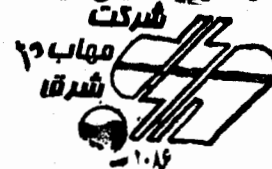
کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت مهتاب دژ شرقی

الهداد مرادی - مدیرعامل

مهدی کامران نژاد - رئیس هیئت مدیره



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳ / ۳ / ۱۴۰۳

شرایط عمومی

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

وزارت کشور
استاندارای خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ISO 9001
Registered Firm
IRIMO

باشگاه عالی



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۲/۱-۸۸۵۲/۸۲۴
تاریخ: ۱۳۷۸/۴/۳

باشگاه به دستگاوهای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: ابلاغ موافقتنامه شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها

به استناد ماده ۲۲ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی،
شرحهای مدیریتی کشور (معموره ۵۱۲۸۹۸/ت:۱۳۵۲۵/م:۱۳۷۵/۴/۳) مهلت وزیران، به پیوست، موافقتنامه،
شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از تیر
گروه اول (الزام الاجرا) به شماره می روزه، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد
عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به منظور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی به
تفصیلات مورد نظر خود یا به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان
برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و
نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و
ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی بیگانی
مدیر رئیس هیئت مدیره و
رئیس سازمان برنامه و بودجه

شرکت
موتاب
شرکت

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

شرایط خصوصی



ISO 9001
Registered Firm
IMQ

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳۱

شماره: ۸۹۱۰

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکل شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۲/۰۳ بر این پیمان حاکم است. ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

در این پیمان نیاز به جذب کارشناس خارجی نمی باشد.
ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.
جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد.

پیمانکار موظف است با استفاده از آخرین ویرایش نرم افزار (M.S.PROJECT) یا مشابه مورد نظر کارفرما و با در اختیار داشتن متخصص مربوطه، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیت ها، شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق الذکر می بایست به تفصیل بر اساس نقشه ها و برنامه زمانبندی کلی مورد تأیید مهندس مشاور و دستگاه نظارت مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد. زمانبندی فعالیت های مختلف کارهای موضوع پیمان به تفصیل و در چهارچوب برنامه زمانی کلی مشخص گردد. رعایت اولویت های مشخص شده ازسوی کارفرما جهت احداث و تکمیل بعضی ارفضاها الزامی است.

ماده ۱۸- د) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:
ارائه گزارش کامل هفتگی و ماهیانه توسط پیمانکار الزامی است. لازم است کلیه موارد مندرج در بند (ه) ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان برای کلیه مفاد قرارداد رعایت شود.

پیمانکار موظف است در پایان هر هفته و هر ماه گزارش کارهای انجام شده را برای موارد به شرح ذیل تهیه و به مهندسین مشاور (دستگاه نظارت) ارسال نماید:

- پیمانکار موظف است گزارشات روزانه را به تعداد نسخ لازم همه روزه تهیه و به دستگاه نظارت مقیم ارائه نماید و دستگاه نظارت مقیم حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسخه اصلاحی را به پیمانکار عودت دهد.
- پیمانکار موظف است کلیه فرم ها و جداول مربوطه به تهیه گزارشات هفتگی را مطابق بسته نرم افزاری ابلاغی از سوی دستگاه نظارت تهیه و تنظیم و به تعداد لازم تکثیر و جهت اخذ تأییدیه ارسال نماید.
- گزارش پیشرفت باید دارای جزئیات زیر باشد:

- شناسنامه پروژه - خلاصه اطلاعات شامل تاریخ و عنوان طرح و موضوع پروژه و محل اجرا- کارفرما-دستگاه نظارت-مدت و مبلغ اولیه پیمان- مبلغ دریافتی پیش پرداخت- مبلغ آخرین صورت وضعیت تأیید شده- تاریخ شروع و خاتمه پیمان.
- در فرم گزارش باید درصد پیشرفت فیزیکی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقسام ذکر شود. در فرم گزارش باید درصد هزینه های مالی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقسام کار ذکر شود.
- میزان پیشرفت و یا تاخیر در عملیات نسبت به برنامه تأیید شده و ماه جاری و همچنین پیش بینی مشکلات و تنگناها در هفته و ماه آینده ذکر شود.
- مشکلات و موانع اجرایی پروژه در هفته و ماه جاری و همچنین پیش بینی مشکلات و تنگناها در هفته و ماه آینده ذکر شود.
- نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارده به کارگاه و میزان موجود در کارگاه ذکر شود.

۸

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابن خلدون - شرکت



شرکت



ISO 9001
Registered Firm
by IMQ

شماره : ۸۹۱۰
تاریخ : ۱۳/۳/۱۴

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

- تعداد و نوع ماشین آلات موجود در کارگاه و تعداد و نوع ماشین آلات به کار گرفته شده در همان هفته و ماه ذکر شود.

- تهیه لیست کارگران و کارکنان به تفکیک کارگر (عادی، نیمه ماهر و ماهر)، متخصص، مهندسین و تکنسین و پرسنل دفتر فنی.

- بیمانکار موظف است به همراه گزارشات عملیات اجرایی تصاویر لازم مربوط به همان دوره تهیه گزارش، را ضمیمه و ارسال نماید.

- گزارشات ماهیانه بر اساس گزارشات هفتگی به صورت جمع بندی شده ارائه خواهد گردید همراه با نمودارهای لازم.

در صورت عدم ارسال منظم گزارشات ماهیانه در پایان هر ماه به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال با تأیید کارفرما به حساب بدهی بیمانکار منظور می گردد.

ماده ۲۰-الف) بیمانکار موظف است تجهیز کارگاه مطابق فرم تجهیز کارگاه در زمانهای مقرر انجام دهد.

طرح جانمایی تجهیز کارگاه حداکثر ظرف ۲ روز پس از تحویل زمین توسط بیمانکار ارائه شود و حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به انجام عملیات تجهیز کارگاه لازم برای شروع پیمان اقدام نماید.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند .
تأمین کلیه مصالح و تجهیزات ماشین آلات مورد نیاز به عهده بیمانکار است .

ماده ۲۰-ه) بیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند .

مطابق استانداردهای مورد تأیید کارفرما

ماده ۲۰-ح) بیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، دستگاه نظارت و آزمایشگاه ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تأمین کند :

مطابق با نظر کارفرما

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که بیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :

بیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را به نفع کارفرما نزد شرکت بیمه مورد تأیید کارفرما با شرایط مدنظر کارفرما بیمه نماید (هزینه بیمه تمام خطر عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما است).

لازم است پوشش بیمه‌ای به هزینه بیمانکار در موارد ذیل برقرار گردد:

- ۱- بیمه حوادث و سوانح و دبه برای کلیه کارکنان شاغل از طرف بیمانکار و نمایندگان مهندسان مشاور و کارفرما.
- ۲- بیمه: چنانچه برای اجرا پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه باشند (حوادث، سوانح، دبه).
- ۳- بیمه مسئولیت مدنی بیمانکار نسبت به بیمانکاران جزء و کارکنان آنها.

۳- به جهت حفظ حقوق علیرین و وسایط نقلیه و ساختمان های اطراف بیمه نامه مناسبی بایست پوشش لازم را تأمین نمایید.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگه داری راه های انحرافی به بیمانکار ، به شرح زیر است :

در این پیمان کاربردی ندارد علی ایحال در صورت نیاز احتمالی به این موضوع هزینه ها در تعهد بیمانکار می باشد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار بیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است:

- برابر مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات فنی العمل هر راه اندازی ، تعمیر ، نگه داری و راهبری و نقشه های چون ساخت که بیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است

شماره ثبت شرکت
شماره ثبت بیمه
شماره ثبت مالیاتی
شماره ثبت حقوقی
شماره ثبت دولتی
شماره ثبت تجاری
شماره ثبت بین المللی
شماره ثبت بین المللی



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳



- در زمان تحویل موقت، پیمانکار موظف است نقشه‌های چون ساخت (AS-BUILT DRAWING) را به همراه لوح فشرده مربوطه تهیه و تسلیم دستگاه نظارت نماید.

- دستگاه نظارت پس از بررسی و تأیید نقشه‌های فوق به تعداد مورد نیاز و در ابعاد مناسب به هزینه پیمانکار تهیه نموده و با یک لوح فشرده در اختیار کارفرما قرار خواهد داد.

- در صورت عدم تهیه به موقع نقشه‌های چون ساخت در موعد مقرر در صورت تأیید کارفرما، دستگاه نظارت رأساً نسبت به تهیه نقشه‌ها اقدام نموده و هزینه آن به حساب بدهی پیمانکار منظور گردیده و از مطالبات وی کسر می‌گردد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

۱- ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما به ترتیب زیر می‌باشد. تأیید کتبی کارفرما هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نمی‌کند.

۲- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می‌بایستی به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

۳- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می‌بایستی به رؤیت نماینده مشاور و کارفرما برسد.

۴- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود.

۵- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.

تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه در صورتی که زمین کافی در محل احداث پروژه جهت انجام عملیات موضوع تجهیز کارگاه نباشد به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است.

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه آزمایشات با شرایط زیر به عهده پیمانکار است:

۱- هزینه آزمایشات بتن به عهده کارفرماست اما هزینه کلیه آزمایشاتی که به تشخیص کارفرما انجام می‌پذیرد ولی نتیجه آنها بر اساس مشخصات فنی و آئین‌نامه‌های مربوطه قابل قبول نباشد به عهده پیمانکار است.

اشاره به این مطلب شایان ذکر است که هزینه آزمایشات بتن و تراکم مشخص شده از سوی کارفرما موقتاً توسط پیمانکار پرداخت و در صورت پاسخ قابل قبول در صورت وضعیت پرداخت خواهد شد.

۲- چنانچه بر اساس درخواست کتبی پیمانکار مبنی بر انجام آزمایش بتن‌ریزی، پرسنل آزمایشگاه مورد تأیید دستگاه نظارت یا افرادی دیگر از سوی کارفرما به محل مراجعه و به هر دلیلی بتن‌ریزی انجام نشود کلیه هزینه‌های انجام یافته از سوی کارفرما محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد.

۳- هزینه آزمایشات مجدد کامل تر جهت نمونه‌هایی که بر اساس مشخصات فنی و آئین‌نامه‌ها در نمونه‌گیری‌های اولیه مورد پذیرش نبوده بر عهده پیمانکار است. هزینه تهیه آزمایشات مربوط به نمونه‌های مغزه‌ای از بتن تخریبی و یا مشمول جریمه که رفع عیب نشده است به عهده پیمانکار است.

۴- هزینه تهیه طرح اختلاط، آزمایش‌های کنترل کیفیت منابع تأمین مصالح بتن به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۳۵) دریافت تضمین حسن انجام کار در صورت ضمانت نامه بانکی و کسر حسن انجام کار معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت و هر دو مورد طبق مصوبه شماره ۱۰۸/۱۳۹۹/ت.م.و.ت. مورخ ۹۴/۱۰/۱۳۹۲ هیات وزیران خواهد بود.

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



از اینرو بیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۴۷۴۵۰۳۶۹۴۳۷۲۰۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ بانک تجارت شعبه مدرس بیرجند به مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به ذی‌مسئله شهرداری تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف وصول گردد و بیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید. پس از ارائه مفاسحساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده (۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت، مطابق آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲ ات ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ و بودجه کشور به شرح زیر است :

مطابق آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲ ات ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور، مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه بیمان بوده و نحوه پرداخت آن مطابق آئین نامه فوق شامل سه قسط می باشد.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به بیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :

در این بیمان کاربردی ندارد

ماده ۳۸-ب) کارفرما از مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند .

در این بیمان کاربردی ندارد

ماده ۳۸-۵) کارفرما از مورد نیاز برای تامین ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند

در این بیمان کاربردی ندارد

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این بیمان که در صورت فسخ بیمان باید برای انجام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد ، به شرح زیر است :

مطابق با نظر کارفرما

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری بیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود .

مطابق شرایط عمومی بیمان

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به بیمانکار پرداخت می کند در این بیمان کاربردی ندارد

ماده ۵۰-ب) خسارت تأخیر غیر مجاز بیمان (ذاتی از کار بیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از بیمانکار وصول می شود .

مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی بیمان

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

بیمانکار: شرکت مهاباد شرق
اله‌داد مرادی - مدیرعامل
مهدی کامران پور آتش‌فشان هینت همکوره





وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۳

برنامه زمانی کلی

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ID	Task Mode	Task Name	Duration	1	2	3	4	5
۱	☑	کفسازی کانال سجادشهر	۱۲۰ days					
۲	☑	شروع	۰ days	↓				
۳	☑	اجرای عملیات موضوع پیمان	۱۲۰ days					
۴	☑	تحویل موقت	۰ days					↓

Page 1

شماره پیمان: ۳۲۲۲۲۲۰۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

شماره قرارداد: ۳۲۲۲۲۲۰۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

شماره سند: ۳۲۲۲۲۲۰۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳



فهرست بهاء و مقادیر کار

و جداول الف، ب و پ



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳



۱۴-۲- فرم پیشنهاد قیمت:

باسمه تعالی

به : شهرداری بیرجند

شهرداری محترم بیرجند

با توجه مناقسه عمومی شماره این شرکت متعهد می گردد اعلام می دارد با بررسی کامل شرایط مناقسه- شرایط عمومی و خصوصی پیمان - مشخصات فنی عمومی و خصوصی ونقشه های اجرایی و کلیه مدارک مناقسه مربوط به پروژه کفسازی کانال سجادشهر و همچنین بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از کلیه شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقسه، عملیات موضوع پیمان(مناقسه)را به قیمت ذیل الذکر به انجام برساند.

ردیف	ریز پروژه	برآورد کارفرما / هزینه کل (ریال)	پیشنهادی پیمانکار(ریال)
۱	کفسازی کانال سجادشهر	۲۹,۰۲۷,۸۵۰,۱۱۶	۲۵,۹۶۰,۱۰۰,۲۲۳
جمع کل پروژه			۲۵,۹۶۰,۱۰۰,۲۲۳
جمع کل قیمت پیشنهادی به حروف : بیست و پنج میلیارد و نهصد و شصت میلیون و یکصد هزار و بیست و بیست و سه ریال			

توجه ۱: برنده مناقسه با توجه به مبلغ کل پیشنهادی تعیین و با رعایت قوانین ذریعته نسبت به انعقاد پیمان اقدام می شود.
توجه ۲: پیمانکار موظف است جداول ۱ تا ۶ آنالیز قیمت و جداول الف، ب و پ پیشنهاد قیمت به تفکیک اصول فهرست بها را پس از تکمیل نمودن و مهر و امضاء مجاز ضمیمه این برگ نموده و در پاکت ج به مناقسه گزار تحویل نماید.
توجه ۳: چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد به عنوان برنده مناقسه انتخاب شوم تعهد می نمایم. اسناد و مدارک و قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقسه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقسه تسلیم نمایم.
توجه ۴: تحت عنوان تضمین شرکت مناقسه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهد تضمین مورد درخواست کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.

امضاء پیشنهاد دهندگان مجاز و مدیر شرکت/پیمانکاری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

نام شرکت: مهتاب دژ شرق

نشانی شرکت: بیرجند خیابان سپیده بین سپیده

۳۳

شرکت
مهتاب دژ
شرکت
۱۴۰۳

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل
موضوع پروژه: گشایش کانال سجادشهر
محل اجرا:
رشته: ابنیه
فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۳
شماره صفحه: ۱
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (قلام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	فصل اول عملیات تخریب	۱,۰۳۸,۷۰۰	۱,۴۵۸,۳۳۵	۱,۳۳۹,۹۲۳	۰.۹۱۸۸
۳	فصل سوم عملیات خاکریز با ماشین	۵۳۶,۸۳۲,۰۰۰	۷۵۳,۷۱۲,۱۲۸	۶۹۲,۵۱۳,۲۸۰	۰.۹۱۸۸
۴	فصل چهارم عملیات بنایی با سنگ	۱,۷۴۹,۱۸۰,۰۰۰	۲,۴۵۵,۸۴۸,۷۲۰	۲,۲۵۶,۴۴۲,۲۰۰	۰.۹۱۸۸
۶	فصل ششم قالب بندی فولادی	۳۸,۵۹۲,۰۰۰	۵۴,۱۸۳,۱۶۸	۱۴۴,۸۹۲,۸۰۰	۲.۶۷۴۱
۸	فصل هشتم بتن درجا	۹,۳۱۹,۸۱۸,۰۰۰	۱۳,۰۸۵,۰۲۴,۴۷۲	۱۲,۱۴۰,۳۰۸,۶۸۰	۰.۹۲۷۸
۲۶	فصل بیست و ششم زیراساس و اساس	۷,۵۶۱,۷۲۸,۰۰۰	۱۰,۶۱۶,۶۶۶,۱۱۲	۸,۶۶۵,۳۳۲,۴۸۰	۰.۸۱۶۲
۲۷	فصل بیست و هفتم آسفالت	۱,۲۴۹,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۳,۸۷۶,۸۰۰	۱,۶۷۲,۷۶۸,۸۰۰	۰.۹۵۳۸
۲۸	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	۲۱۸,۷۱۸,۲۲۰	۳۰۷,۰۸۰,۳۸۱	۳۸۶,۵۰۲,۰۶۰	۱.۲۵۸۶
	جمع	۲۰,۶۷۵,۱۰۶,۹۲۰	۲۹,۰۲۷,۸۵۰,۱۱۶	۲۵,۹۶۰,۱۰۰,۲۲۳	

کارفرما
شهرداری بیرجند

مهر و امضاء
رئیس هیئت مدیره
شهرداری بیرجند

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه
شماره صفحه: ۱
تاریخ گزارش: 1403/02/16
موضوع پروژه: کنسازي کانال سجادشهر
محل اجرا:
فهرست بهای پایه سال 1403

مبالغ به ريال

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	0	0	
	0	0	

د فرما
شهرداری بیرجند

پیمانکار
شرکت
مهاباد
شماره
۱۰۸۶

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل
موضوع پروژه: کسازای کانال سجادشهر
محل اجرا:

شماره صفحه: 1
تاریخ گزارش: 1403/02/16

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
1	آبیه	29,027,850,116	25,960,100,223	
	جمع	29,027,850,116	25,960,100,223	0/8943

کارفرما
شهرداری بیرجند

شماره ثبت شرکت
۳۳۲۲۲۲۰۰
تلفن: ۳۳۲۲۲۲۰۰

۱۰۸۶



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

جدول 1. ردیف های مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب از رلی بهای کل ردیف ها

شماره صفحه: 1
تاریخ گزارش: 1403/02/16

مهاب دژ شرق

موضوع کار: کفسازی کانال سجادشهر
نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند

مبلغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
1	اینه	فصل هشتم بتن درجا	080106	تهیه و اجرای بتن - شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال با احتساب 100 درصد مبلغ ردیف 080304	8,426,870,640
2	اینه	فصل بیست و ششم زیراساس و اساس	260701	تهیه تونان، بارگرفتن، حمل و باراندازی در محل مصرف	8,166,666,240
3	اینه	فصل هشتم بتن درجا	080308	بسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	1,638,532,800
4	اینه	فصل بیست و هفتم آسفالت	270510	تهیه و اجرای ماسه سنگ آب بند قیری برای مصرف در درزها با پرداخت سطح به طور کامل	1,349,136,000
5	اینه	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	040208	سنگ لاشه غرقاب در ملات ماسه سیمان 1:5	977,616,000
6	اینه	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	040206	بنایی با سنگ قواره و ملات ماسه سیمان 1:5 در دیوارها و سایر محل هایی که بالاتر از پی قرار دارند	686,448,000
7	اینه	فصل سوم خمیایات خاکی باماشین	030903	پخش، آب پاشی، سطح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا تونان ریخته شده، با ۹۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک- یا تونان ریخته شده، پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	579,778,560
8	اینه	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	280102	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 150 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	236,215,678
9	اینه	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	040305	اضافه بها به ردیف های بنایی با سنگ قواره، برای نماسازی با سنگ قواره بادبر، با ارتفاع مساوی در هر وجه	132,580,800
10	اینه	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ	040304	اضافه بها به ردیف های بنایی با سنگ قواره، برای نماسازی با سنگ قواره بادبر.	92,469,600
11	اینه	فصل ششم قالب بندی فولادی	060912	نیمه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن، حسب حجم درز.	41,679,360
12	اینه	فصل اول عملیات تخریب	010101	کندن و خارج کردن بوته و ریشه های مربوط از زمین های پوشیده از آن ها.	1,121,796

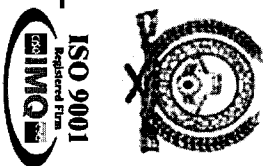
توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

کارفرما
شهرداری بیرجند

مهر و امضاء
مهاب دژ شرق
شماره ثبت شرکت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



موضوع کار: کفسازی کانال سجادشهر
نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند

جدول 2. ردیف هایی که در مجموع حایز حداقل 80 درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند بر حسب فهرست بهای رشته ابنیه

شماره صفحه: 1
تاریخ گزارش: 1403/02/16

مبلغ به ریال

شماره	فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف نسبت به برآورد کل
1	8	فصل هشتم بتن درجا	080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال با احتساب 100 درصد مبلغ ردیف 080304	مترمکعب	14,941,260/00	564	8,426,870,640	37/74
2	8	فصل هشتم بتن درجا	080308	پسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	435,780/00	3,760	1,638,532,800	7/34
3	26	فصل بیست و ششم زیراساس و اساس	260701	تهیه تونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	3,544,560/00	2,304	8,166,666,240	36/57
جمع								18,232,069,680	81/65

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

پیمانکار
مهتاب دژ شرق

کارفرما
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



موضوع کار: کنسازي کانال سجادشهر
نام دستگاه اجرائی: شهرداری بیرجند
جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل
شماره صفحه: 1
تاریخ گزارش: 03/02/16
فهرست بهای رشته ابنیه 1403

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیف	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی و اضافه
			ردیف های پایه	ردیف های غیر پایه	جمع (پایه و غیر پایه)					
1	1	فصل اول مشقات تخریب	1,121,706	0	1,121,706	0/0	1	1,038,700		
2	3	فصل سوم عملیات خاکی باماشین	579,778,560	0	579,778,560	2/6	1	536,832,000		
3	4	فصل چهارم عملیات بتانی باسنگ	1,889,114,400	0	1,889,114,400	8/5	4	1,749,180,000		
4	6	فصل ششم قالب بندی فولادی	41,679,360	0	41,679,360	0/2	1	112,320,000	169/5	
5	8	فصل هشتم بتن درجا	10,065,403,440	0	10,065,403,440	45/1	3	9,411,092,000		
6	26	فصل بیست و ششم زیراساس و اساس	8,166,666,240	0	8,166,666,240	36/6	1	6,717,312,000	17	
7	27	فصل بیست و هفتم آسفالت	1,349,136,000	0	1,349,136,000	6/0	1	1,296,720,000	9	
8	28	فصل بیست و هشتم حمل و نقل	236,215,678	0	236,215,678	1/1	1	299,614,000	26/8	
9		جمع	22,329,115,474	0	22,329,115,474	100/00	13	20,124,108,700		

توضیح: بهای واحد ردیف ها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

پیمانکار
مهاب دژ شرق

کارفرما
شهرداری بیرجند

بیرجند - فرمانداری بیرجند - شهرداری بیرجند

تلفن: ۳۲۲۲۲۰۰ - ۳

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

۲۱

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار مهاب دژ شرق

موضوع کار: کفسازی کانال سجادشهر
نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند

شماره صفحه: 1
تاریخ گزارش: 1403/02/16

عنوان طرح:
عنوان پروژه:

مبلغ به ریال

شماره	رشته	جمع فصل ها	درصد نسبت به برآورد کل	
			اضافه	کاهش
1	آبیه	22,329,115,474	76/92	
				-9/88
2	هزینه بالاسری	6,698,734,642	23/08	
				-12/88
		29,027,850,116	100/00	
		25,960,100,223		-10/57

توضیح: جمع فصل ها برای هر رشته با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برپا کردن کارگاه می باشد.

کارفرما
شهرداری بیرجند

پیمانکار
شرکت مهاب دژ شرق
مهااب دژ شرق



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

ردیف		کد عامل	توضیحات	واحد	مقیاس	مقدار/مقیاس	بهای واحد	شریب	بهای کل
<p>موضوع کار: کنسازي کانال سجادشهر نام دستگاه اجرائی: شهرداری بیرجند</p> <p>فهرست بهای رشته: ابنیه فصل هشتم بتن درجا</p> <p>بخش:</p> <p>شرح کار: اجرای بتن برای سقف و ستون و دیوارهای مشاوری به مساحت ۱۵ مگا مترمربع شماره قرارداد: ۰۸۰۱۰۶ تاریخ قرارداد: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴۰۳</p> <p>شماره سند: ۰۸۰۳۰۴ تاریخ سند: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴۰۳</p>									
<p>جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار</p> <p>شماره صفحه: ۱ تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶</p>									
1	13040102	نیروی انسانی	متصدی ایستگاههای بتن ساز (پمپینگ پلانت)	نفر - ساعت	1/00	0/06800000	850,000/00	0/9000	52,020
2	13040401	نیروی انسانی	متصدی پمپ بتن	نفر - ساعت	1/00	0/13600000	900,000/00	0/9000	110,160
3	13041401	نیروی انسانی	ویراتورچی	نفر - ساعت	1/00	0/13600000	650,000/00	0/9000	79,560
4	13041501	نیروی انسانی	کمک اپراتور ماشین آلات	نفر - ساعت	1/00	0/13600000	650,000/00	0/9000	79,560
5	14010102	نیروی انسانی	کارگر ساده	نفر - ساعت	1/00	0/17000000	630,000/00	0/9000	96,390
6	14060101	نیروی انسانی	استاد کار کارهای بتن	نفر - ساعت	1/00	0/06800000	2,500,000/00	1/0000	170,000
7	14060201	نیروی انسانی	بنای بتن کار	نفر - ساعت	1/00	0/27200000	1,800,000/00	1/0000	489,600
8	14060202	نیروی انسانی	کمک بنای بتن کار	نفر - ساعت	1/00	0/27200000	950,000/00	1/0000	258,400
جمع نیروی انسانی									1,335,690
1	22020206	ماشین آلات و ابزار	ایستگاه بتن ساز (پمپینگ پلانت) 35 تا 40 متر مکعب در ساعت	دستگاه - ساعت	1/00	0/04000000	10,000,000/00	0/9000	360,000
2	22020303	ماشین آلات و ابزار	مخزن متحرک بتن تراک میکسر 7 مترمکعبی باراننده	دستگاه - ساعت	1/00	0/28570000	7,000,000/00	0/9000	1,799,910
3	22020502	ماشین آلات و ابزار	پمپ انتقال بتن 35 تا 45 مترمکعب در ساعت	دستگاه - ساعت	1/00	0/08000000	8,000,000/00	0/9000	576,000
4	25010802	ماشین آلات و ابزار	لودرچرخ لاستیکی به قدرت حدود 150 اسب بخار باراننده	دستگاه - ساعت	1/00	0/03200000	7,000,000/00	0/8000	179,200
5	28070101	ماشین آلات و ابزار	بیل	عدد	1/00	0/00200000	4,000,000/00	1/0000	8,000
6	28070601	ماشین آلات و ابزار	تراگون	دستگاه	1/00	0/00200000	25,000,000/00	1/0000	50,000
7	28100201	ماشین آلات و ابزار	ویراتوربزی	دستگاه - ساعت	1/00	0/08000000	0/00	1/0000	0
جمع ماشین آلات و ابزار									2,973,110
1	31010101	مصالح	آب لوله کشی شهری	مترمکعب	1/00	0/37800000	20,000/00	1/0000	7,560
2	31030203	مصالح	ماسه سسته دانه بندی شده	مترمکعب	1/00	0/56000000	2,600,000/00	0/8000	1,164,800
3	31030505	مصالح	شن سسته دانه بندی شده 25 میلیمتر	مترمکعب	1/00	0/87000000	2,600,000/00	0/8000	1,809,600
4	31080103	مصالح	سیمان پرتلک نوع یک (سیمان معمولی) پاکتی و کله	تن	1/00	0/37100000	10,000,000/00	0/9000	3,339,000

کارفرما
شهرداری بیرجند

پیمانکار
شهرداری بیرجند

شماره قرارداد: ۰۸۰۳۰۴
تاریخ قرارداد: ۱۳۰۲/۰۲/۱۴۰۳

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

شماره صفحه: 2		جدول 5. تجزیه بهای اقلام کار		موضوع کار: کنسازي کانال سجادشهر	
تاریخ گزارش: 1403/02/16		مهتاب دژ شرق		نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند	
		نهرست بهای رشته: بر به		نصل هشتم بتن درج	
بخش:					
700,000	1/0000	350,000/00	2/00000000	1/00	مترمربع
7,020,960	جمع مصالح				
1,544,400	1/0000	1,080,000/00	1/43000000	1/00	حمل خاک شن ماسه و مخلوط مترمکعب
1,038,800	1/0000	2,800,000/00	0/37100000	1/00	حمل سیمان فله و پاکتی تن
0	1/0000	0/00	2/00000000	1/00	حمل عایق های رطوبتی چتایی و مترمربع کتف
2,583,200	جمع حمل				
13,912,960	جمع واحد کار				
-6.88	مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد				
		14,941,260		جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل	
				مهر و امضای پیمانکار: مهتاب دژ شرق	

کارفرما
شهرداری بیرجند

شرکت
مهتاب دژ شرق
پیمانکار

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

جدول 5. تجزیه بهای اقلام کار
مهاب دژ شرق

شماره صفحه: 3
تاریخ گزارش: 1403/02/16

موضوع کار: کفسازی کانال سجاده شهر
نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند

نهرست بهای رشته: بیه
نصل بیست و ششم زیر اساس و اساس

بخش:

ردیف	کد عامل	مصلح	واحد	مقیاس	مقدار/مقیاس	بهای واحد	ضریب	بهای کل
1	31030801	مخلوط شن و ماسه رودخانه ای تیزان	مترمکعب	1/00	1/13000000	1,500,000	1/0000	1,695,000
جمع مصالح								1,695,000
1	41020101	حمل خاک شن ماسه و مخلوط شن و ماسه	مترمکعب	1/00	1/13000000	1,080,000	1/0000	1,220,400
جمع حمل								1,220,400
جمع واحد کار								2,915,400
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد								-17.75
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل			3,544,560					
مهر و امضای پیمانکار: مهاب دژ شرق								

کارفرما
شهرداری بیرجند

پیمانکار
شرکت
مهندسی
شرکت
۱۳۸۶



ISO 9001
Registered Firm



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

جدول 5. تجزیه بهای اقدام کار
مهاب دز شرق

شماره صفحه: 4
تاریخ گزارش: 1403/02/16

موضوع کار: کنسازای کانال سجادشهر
نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند

نهرست بهای رشته: به
نصل هشتم بتن درجا

بخش:

شرح کار: بتن ریزی در محل کانال و دیواره شده به عرض ۱ متر

شماره ارفاق نهرست بهای: 080308

واحد: مترمربع

ردیف	کد حامل	تیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقدار/مقیاس	بهای واحد	ضریب	بهای کل
1	14010102	کارگر ساده	نفر - ساعت	1/00	0/34000000	630,000/0	0/5000	107,100
2	14150101	سیمانکار درجه یک	نفر - ساعت	1/00	0/34000000	1,770,000/0	0/4000	240,720
جمع نیروی انسانی 347,820								
1	28090202	ماشین آلات و ابزار ماله پروانه دستی	دستگاه - ساعت	1/00	0/20000000	400,000/0	0/8500	68,000
جمع ماشین آلات و ابزار 68,000								
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل			435,780			جمع واحد کار 415,820		
مهر و امضای پیمانکار: مهاب دز شرق								
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد -4.58								

کارفرما
شهرداری بیرجند

مهر و امضای پیمانکار

مهاب دز شرق

شماره ثبت شرکت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

تاریخ: ۱۳۳۳/۳/۳۳



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۰
تاریخ: ۱۴۳/۳/۱۳

جدول 6 - تجزیه بهای هزینه بالاسری

شماره صفحه: 1
تاریخ گزارش: 1403/02/16

موضوع کار: کفسازی کانال سجادشهر
عنوان طرح: مناقصه

نام دستگاه اجرایی: شهرداری بیرجند
عنوان پروژه: کفسازی کانال سجادشهر

درصد	بخش های مختلف هزینه بالاسری
13/00	1- سود پیمانکار
4/60	2- بیمه و مالیات
0/50	3- کسور وجه الضمان
0/50	4- هزینه دفتر مرکزی
4/00	5- هزینه جاری کارگاه
22/60	جمع

$$\text{ضریب بالاسری} = \frac{100}{100 - 22.6} = 1.29$$

تعداد 13 صفحه این سند اصفا شده توسط:
مهدی کاظمی بزاز
شماره ملی: 0651746663
نشانی: رئیس هیئت مدیره
تلفن: 03460028221

تعداد 13 صفحه این سند اصفا شده توسط:
علیه داد فرادی
شماره ملی: 5639521619
نشانی: مدیرعامل
تلفن: 03460028221

تعداد 13 صفحه این سند اصفا شده توسط:
[Mahab Dast Shargh Stamp]
103660028221

شرکت
مهاب دژ
شرق

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۱۳

نقشه‌ها و مشخصات فنی



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۱۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۰۳

توضیحات

اجرای عملیات تسطیح و رگلاژ کف کانال به عهده پیمانکار می باشد.

اجرای درز انبساط به صورت عرضی هر 5 متر با عرض 3 سانت با قیور و اسفالت نرم بر عهده پیمانکار می باشد.

تراز پایلی و نقشه برداری در طول پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

15cm
var
بستر خساک
بتن با پراخت زویه مله پروانه ای با مقاومت 250 kg/cm² نمونه مکعبی

شماره: ۲۹
دورنگار: ۲۲۲۲۶۶۲۵
تلفن: ۳-۲۲۲۲۲۲۰۰
بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی

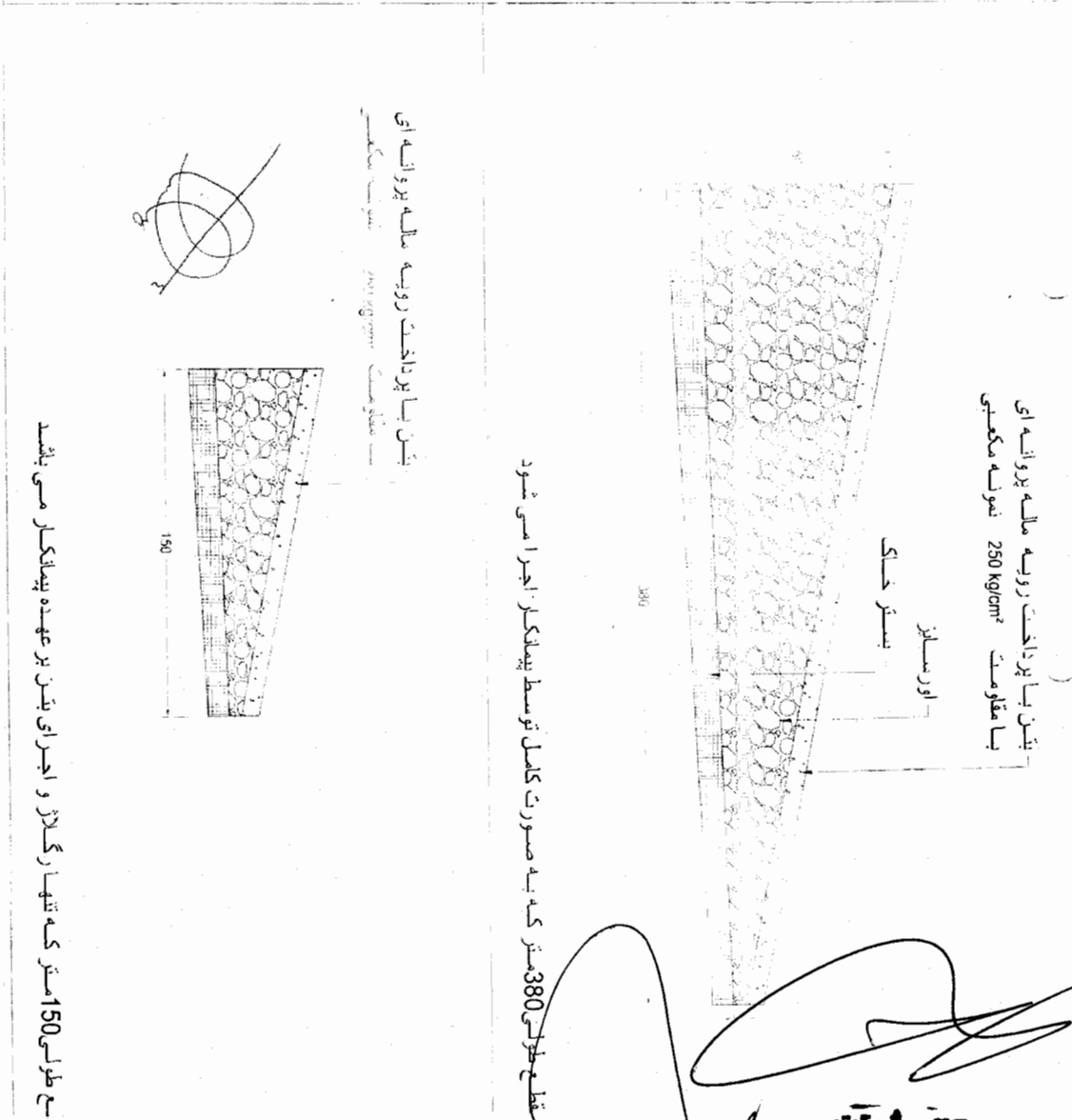
شرکت
مهاباد
شرکت



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۸۹۱۵
تاریخ: ۱۳/۳/۱۴۳

شهرداری بیرجند
 حوزه مصلحت
 و برنامه ریزی
 واحد مراض
 عنوان پروژه
 اجرای بتن در کف
 روپلورک پیوسته
 عنوان نقشه
 مرصفت‌های
 سنگریزه



تعمیر 150 متر که تنها رگلاز و اجرای بتن بر عهده پیمانکار می باشد