



شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

مواظبتنامه

موضوع: اجرای جوبه در خیابان های پاداران، انقلاب و مطری شهر بیرجند توسط پیمانکار با مصالح.

نام پیمانکار: شرکت ساختمانی آبرسانی دیباکاشانه باقران بیرجند

شماره ۳۸۴۹

تاریخ ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

شرکت ساختمانی آبرسانی
دیباکاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۵۳۸۸۸۸۸۸ (سهمی خاص)



موضوع

این موافقتنامه به استناد درخواست شماره ۴۸۲۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک و صورتجلسه کمیسیون مناقصه ۲۷۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ و از محل تأمین اعتبار طرح ۵۱۷ ج ۱۵۰۳۰۰۲ اصلاح شبکه جمع آوری و دفع آبهای سطحی شهر بیرجند به صورت نقدی از محل اعتبارات تملک داراییهای سرمایه‌های به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الصاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۲۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند که منبند کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت ساختمانی آبرسانی دیبا کاشانه باقران بیرجند به شماره ثبت ۵۲۸۵ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۱۵۲۲۹ کد اقتصادی ۴۳۱۴۹۶۹۴۱۱۵۱۴۱۱۵۱ به نمایندگی آقای محمد محمودآبادی با کد ملی ۰۶۵۳۲۸۳۸۹۱ در سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره که منبند پیمانکار نامیده می‌شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از اجرای عملیات جوبه در معابر خیابان‌های پاساران، انقلاب و مطهری شهر بیرجند مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی پیوست با شرح مختصر ارائه شده که در ذیل آمده است:

- ۱- برش آسفالت با دستگاه کاتر
- ۲- خاکبرداری ماشینی و دستی
- ۳- اجرای بتن مگر و نصب جداول بتنی پیش ساخته
- ۴- اجرای ماهیچه بتنی و بتن لیسهای کف جداول
- ۵- تهیه و نصب لوله بتنی

۶- خاکریزی پشت جداول و بتن‌ریزی اطراف لوله‌ها

الف) حمل مصالح سیمان از قاین، شن و ماسه و سایر مصالح سنگی در محدوده ۳۰ کیلومتری منظور شده است و حمل خاک‌های حاصل از عملیات خاکی تا ۱۲ کیلومتر در قیمت‌ها منظور شده است. لذا پرداخت براساس دستورالعمل حمل می‌باشد.

ب) تهیه، نصب حمل و راه‌اندازی لوازم، تجهیزات و مصالح مرتبط با هر آیتم کلاً در تعهد پیمانکار می‌باشد.

ج) پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه و توقف کامل داشته و با بررسی نقشه‌ها تا مرحله بهره‌برداری انشواف کامل دارد و هیچ مسئله‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.



ISO 9001
REGISTERED TO THE
IRIMQ

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۸-۱۴۰۳/۰۷/۰۸

د) پیمانکار با انعقاد این قرارداد اقرار نمود که همه عوامل مؤثر اقتصادی، بازرگانی و غیره را در نظر گرفته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به عدم آگاهی خود نماید و بعداً از هیچ بابت حق اعتراض ندارد و حق هرگونه ادعا و اعتراض را از بابت موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان که در این قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار و جدول الف، ب و پ

و) نقشه ها و مشخصات فنی

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ

۱- مبلغ پیمان ۳۸/۳۵۹/۳-۳/۴۳۶ ریال (سه حرف: سی و هشت میلیارد و سیصد و پنجاه و نه میلیون و سیصد و سه هزار و چهارصد و سی و شش ریال) براساس فهرست بها رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ و ضرایب متعلقه مربوطه است.

۲- ضریب پیمان، برابر است با ۰/۹۶. نسبت به فهرست بها ۱۴۰۳

۳- کلیه پرداخت ها برابر مقررات و پس از ارائه صورت وضعیت، تأیید ناظر شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای صورت خواهد پذیرفت.

تیماره: در صورت عدم تأیید صورت وضعیت توسط ناظر، بهای این قسمت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مکلف به رفع نقص و ایراد و اخذ تأیید ناظر بوده و هیچگونه کسورات تأخیری به پیمانکار ناشی از عدم تأیید یا تأخیر در پرداخت صورت وضعیت نامتعلق نخواهد گرفت که مورد موافقت پیمانکار واقع گردد.

۳

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

۳۲۲۲۲۲۰۰

شهرستان بیرجند
شماره ثبت ۵۳۸۵۶ (سهامی عام)

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری بیرجند



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸ - ۸



- ۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی مطابق ضوابط طرح‌های عمرانی به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۵- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
- ۶- کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود میزان معامله را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کل معامله افزایش یا کاهش دهد که بالطبع مبلغ قرارداد نیز افزایش یا کاهش خواهد یافت.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴ (چهار) ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ (دوازده) ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری بیرجند واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خراسان جنوبی ، بیرجند، میدان ابوزر، تلفن: ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲

نشانی پیمانکار: خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان شهداء، شهداء یک، پلاک ۱/۱، تلفن: ۰۵۶۳۲۲۲۶۲۳۰، همراه: ۰۹۱۵۵۶۲۵۶۲۵، کدپستی: ۹۷۱۶۶۵۳۳۱۵.

نشانی فوق اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت پیمانکاری پارسا

محمد محمود آبیان - مدیر

شماره ثبت: ۵۳۸۵۱ (سه هزار و پنجاه و یک)



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

شرایط عمومی

شرکت ساختمانی آبرسانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۵۳۸۵ (سهامی خاص) ۱



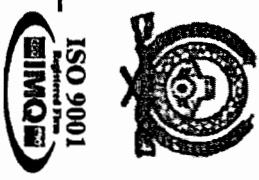
دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابودر - شهرداری مرکزی

شماره : ۳۸۴۹
تاریخ : ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

وزارت کشور
استاندارد ملی خراسان جنوبی
شهر داری یورچند



بناشماره تفصیلی



جمهوری اسلامی ایران
سازمان ملی استاندارد و بنامجه

شماره : ۱۰۲۲/۱۰۸۸۵۹۷/۸۷۴ تاریخ : ۱۳۷۸/۳/۲۳	بناشماره به دستکارهای اجرایی، مهندسین مشاور و پیمانکاران
موضوع : اصلاح موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرائی این و نظام فنی و اجرایی، طرحهای عمرانی کشور (ممری ۵۱۲۸۹۸/ت ۲۲۵۱۲۵) هیات وزیران، به پیوست، موافقتنامه شناسایی عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل با مستقری نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بهوشنامه نیست.

محمد علی نجفی
مدیران فنی و مدیران پروژه و
فنی سازمان برنامه و بودجه

شرکت ساختمانی آبرسانی
دینا کاشانه باقران یورچند
مسئول ثبت ۵۳۸۵۱ / سهامی خاص

دورنگار : ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن : ۳۲۲۲۲۲۰۰ - ۳

پیرچند - میدان ابوزر - شهرداری مرکزی



شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۱

شرایط خصوصی

شرکت ساختمانی ایرانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۵۳۶۵ (سهامی خاص)



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از اینرو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۸۸-۱۰/۲/۱۰ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

در این پیمان نیاز به جذب کارشناس خارجی نمی‌باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می‌باشد.

پیمانکار موظف است با استفاده از آخرین ویرایش نرم‌افزار (M.S.PROJECT) یا مشابه مورد نظر کارفرما و با در اختیار داشتن متخصص مربوطه، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی، کلیه فعالیت‌ها، شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق‌الذکر می‌بایست به تفصیل براساس نقشه‌ها و برنامه زمانبندی کلی مورد تأیید مهندس مشاور و دستگاه نظارت مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد. زمانبندی فعالیت‌های مختلف کارهای موضوع پیمان به تفصیل و در چهارچوب برنامه زمانی کلی مشخص گردد. رعایت اولویت‌های مشخص شده از سوی کارفرما جهت احداث و تکمیل بعضی از ارفاضا الزامی است.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد :

ارائه گزارش کامل هفتگی و ماهیانه توسط پیمانکار الزامی است. لازم است کلیه موارد مندرج در بند (ه) ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان برای کلیه مفاد قرارداد رعایت شود.

پیمانکار موظف است در پایان هر هفته و هر ماه گزارش کارهای انجام شده را برای موارد به شرح ذیل تهیه و به مهندسین مشاور (دستگاه نظارت) ارسال نماید:

- پیمانکار موظف است گزارشات روزانه را به تعداد نسخ لازم همه روزه تهیه و به دستگاه نظارت مقیم ارائه نماید و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسخه اصلاحی را به پیمانکار عودت دهد.
- پیمانکار موظف است کلیه فرم‌ها و جداول مربوطه به تهیه گزارشات هفتگی را مطابق بسته نرم‌افزاری ابلاغی از سوی دستگاه نظارت تهیه و تنظیم و به تعداد لازم تکثیر و جهت اخذ تأییدیه ارسال نماید.
- گزارش پیشرفت باید دارای جزئیات زیر باشد:
- شناسنامه پروژه - خلاصه اطلاعات شامل تاریخ و عنوان طرح و موضوع پروژه و محل اجرا- کارفرما- دستگاه نظارت- مدت و مبلغ اولیه پیمان- مبلغ دریافتی پیش‌پرداخت- مبلغ آخرین صورت وضعیت تأیید شده- تاریخ شروع و خاتمه پیمان.
- در فرم گزارش باید درصد پیشرفت فیزیکی، کار انجام شده در خصوص هریک از اقلام ذکر شود.در فرم گزارش باید درصد هزینه‌های مالی، کار انجام شده در خصوص هریک از اقلام ذکر شود.
- میزان پیشرفت و یا تأخیر در عملیات نسبت به برنامه تفصیلی و عامل انحراف آن از برنامه تفصیلی مصوب ذکر شود.
- مشکلات و موانع اجرایی پروژه در هفته و ماه جاری و همچنین پیش‌بینی مشکلات و تنگناها در هفته و ماه آینده ذکر شود.
- نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارثوکت کلانگانه مصرفی همان میزان موجود در کارگاه ذکر شود.

۸

دورنگار : ۳۳۲۲۶۲۵

۳۳۲۲۲۰۰۰-۳

شماره ثبت : ۵۳/۵۱ (سهامی خاص)

بیرجند - میدان ابرود - شهرداری بیرجند

بیرجند

بیرجند



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

- تعداد و نوع ماشین آلات موجود در کارگاه و تعداد و نوع ماشین آلات به کار گرفته شدم در همان هفته و ماه ذکر شود.
- تهیه لیست کارگران و کارکنان به تفکیک کارگر(عادی، نیمه ماهر و ماهر)، متخصص، مهندسین و تکنسین و پرسنل دفتر فنی.
- پیمانکار موظف است به همراه گزارشات عملیات اجرایی تصاویر لازم مربوط به همان دوره تهیه گزارش، را ضمیمه و ارسال نماید.
- گزارشات ماهیانه بر اساس گزارشات هفتگی به صورت جمع بندی شده ارائه خواهد گردید همراه با نمودارهای لازم.
در صورت عدم ارسال منظم گزارشات ماهیانه در پایان هر ماه به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال با تأیید کارفرما به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

ماده ۲۰- الف) پیمانکار موظف است تجهیز کارگاه را مطابق فرم تجهیز کارگاه در زمانهای مقرر انجام دهد.
طرح جانمایی تجهیز کارگاه حداکثر ظرف ۲ روز پس از تحویل زمین توسط پیمانکار ارائه شود و حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به انجام عملیات تجهیز کارگاه لازم برای شروع پیمان اقدام نماید.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.
تأمین کلیه مصالح و تجهیزات ماشین آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است و کارفرما در این خصوص تعهدی ندارد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

مطابق استاندارد مورد تأیید کارفرما

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

مطابق نظر کارفرما

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را به نفع کارفرما نزد شرکت بیمه مؤرد تأیید کارفرما با شرایط مدنظر کارفرما بیمه نماید. (هزینه بیمه تمام خطر عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما است).

لازم است پوشش بیمه ای به هزینه پیمانکار در موارد ذیل برقرار گردد:

۱. بیمه حوادث و سوانح و دیه برای کلیه کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و نمایندگان مهندسان مشاور و کارفرما.

تبصره: چنانچه برای اجرا پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه باشند (حوادث، سوانح، دیه)

۲. بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار نسبت به پیمانکاران جزء و کارکنان آن ها.

۳. به جهت حفظ حقوق عابرین و وسایط نقلیه و ساختمان های اطراف بیمه نامه مناسبی بایست پوشش لازم را تأمین نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگه داری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

در این قرارداد کاربردی ندارد

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:
- برابر نظر کارفرما

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگه داری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند به شرح زیر است:

شرکت ساختمانی آپرسانی
بیل گانجو پافران بیرجند

بیرجند - میدان ابودر - شهریه ریح - شماره ثبت ۵۳۸۵۱ (سهامی خاص)
تلفن: ۰۳-۳۲۲۲۲۰۰ | دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸



- در زمان تحویل موقت، پیمانکار موظف است نقشه‌های چون ساخت (AS-BUILT DRAWING) را به همراه لوح فشرده مربوطه تهیه و تسلیم دستگاه نظارت نماید.
- دستگاه نظارت پس از بررسی و تأیید نقشه‌های فوق به تعداد مورد نیاز و در ابعاد مناسب به هزینه پیمانکار تهیه نموده و با یک لوح فشرده در اختیار کارفرما قرار خواهد داد.
- در صورت عدم تهیه به موقع نقشه‌های چون ساخت در موعد مقرر در صورت تأیید کارفرما، دستگاه نظارت رأساً نسبت به تهیه نقشه‌ها اقدام نموده و هزینه آن به حساب بدهی پیمانکار منظور گردیده و از مطالبات وی کسر می‌گردد.
- ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند .
- ۱- ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما به ترتیب زیر می‌باشد. تأیید کتبی کارفرما هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نمی‌کند.
- ۲- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می‌بایستی به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
- ۳- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می‌بایستی به رؤیت نماینده مشاور و کارفرما برسد.
- ۴- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود.
- ۵- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.
- ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند .
- تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه در صورتی که زمین کافی در محل احداث پروژه جهت انجام عملیات موضوع تجهیز کارگاه نباشد به عهده پیمانکار است.
- ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است.
- به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.
- ماده ۳۲- ج) هزینه آزمایشات با شرایط زیر به عهده پیمانکار است:
- ۱- هزینه آزمایشات بتن به عهده کارفرماست اما هزینه کلیه آزمایشاتی که به تشخیص کارفرما انجام می‌پذیرد ولی نتیجه آنها بر اساس مشخصات فنی و آئین‌نامه‌های مربوطه قابل قبول نباشد به عهده پیمانکار است .
- اشاره به این مطلب شایان ذکر است که هزینه آزمایشات بتن و تراکم مشخص شده از سوی کارفرما موقتاً توسط پیمانکار پرداخت و در صورت پاسخ قابل قبول در صورت وضعیت پرداخت خواهد شد.
- ۲- چنانچه بر اساس درخواست کتبی پیمانکار مبنی بر انجام آزمایش بتن‌ریزی، پرسنل آزمایشگاه مورد تأیید دستگاه نظارت یا افرادی دیگر از سوی کارفرما به محل مراجعه و به هر دلیلی بتن‌ریزی انجام نشود کلیه هزینه‌های انجام یافته از سوی کارفرما محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد .
- ۳- هزینه آزمایشات مجدد کامل تر جهت نمونه‌هایی که بر اساس مشخصات فنی و آئین‌نامه‌ها در نمونه‌گیری‌های اولیه مورد پذیرش نبوده بر عهده پیمانکار است. هزینه تهیه آزمایشات مربوط به نمونه‌های مغزه‌ای از بتن تخریبی و یا مشمول جریمه که رفع عیب نشده است به عهده پیمانکار است .
- ۴- هزینه تهیه طرح اختلاط، آزمایشهای کنترل کیفیت منابع تأمین مصالح بتن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ماده ۳۵) دریافت تضمین حسن انجام تعهدات پیمان بصورت ضمانت نامه بانکی و کسر حسن انجام کار معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت و هر دو مورد طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران خواهد بود.

۱۰

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری خراسان جنوبی آبرسانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند

شماره ثبت: ۵۳۸۵۱ (سهامی خاص)



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

از اینرو پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره ۶۰۰۰۸۵۷۹۵۸۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ بانک صادرات مرکزی شعبه شهید سردار حاج قاسم سلیمانی کد ۱۰۵ بیرجند به مبلغ ۱/۹۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به ذیحسابی شهرداری تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید. پس از ارائه مفاصاحساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت، مطابق آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور به شرح زیر است:

مطابق آئین نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور، مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بوده و نحوه پرداخت آن مطابق آئین نامه فوق شامل سه قسط می باشد.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند.
در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند
در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد، به شرح زیر است:
با نظر کارفرما

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
مطابق شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می‌کند
در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.
مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

پیمانکار: شرکت ساختمانی آبرسانی دیبا کاشانه باقران بیرجند

محمد محمود باقرانی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره

دیبا کاشانه باقران بیرجند

شماره ثبت: ۵۳۸۵ (سهامی خاص)

کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

برنامه زمانی کلی

شرکت ساختمانی آبرسانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۳۳۸۵ (سهامی خاص)

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

ID	Task Mode	Task Name	Duration	Gantt Chart				
				1	2	3	4	5
1	☑	جمع آوری آبهای سطحی معاینه خدیان های پاسداران، انقلاب و مطهری	۱۲۰ days	[Gantt bar for Task 1]				
2	☑	شروع	۰ days	[Gantt bar for Task 2]				
3	☑	اجرای عملیات موضوع پیمان	۱۲۰ days	[Gantt bar for Task 3]				
4	☑	تحویل موقت	۰ days	[Gantt bar for Task 4]				

Page 1

شرکت ساختمانی آبرسانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۳۶۸۵ (سهامی خاص)

شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



فهرست بهاء و مقادیر کار

و جداول الف، ب و پ



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸

جدول (الف): مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل
موضوع پروژه: جمع آوری آبهای سطحی معابر خیابان های پاسداران، انقلاب، مطهری
رشته: ابنیه
محل اجرا: شهرت بهای پایه سال: 1403

مبلغ به ریال

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (الکام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی (پیمانکار یا لهنداب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر)	ضریب پیشنهادی جزء
۱	فصل اول، عملیات تخریب	۲۴۰۹۲۰۰۰	۴۱۹۱۵۱۶۸۰	۷۱۱۲۱۰۰۰۰	۱/۱۳۸۹
۲	فصل دوم، عملیات خاکریزی	۱۸۶۵۴۷۸۲۰۰	۲۶۱۹۱۴۱۳۹۳	۱۹۴۷۷۱۷۲۰۰	۰/۷۴۲۷
۳	فصل سوم، عملیات خاکریزی با ماشین	۱۶۶۵۹۲۴۶۸۰	۲۳۳۸۹۵۸۲۵۱	۲۲۷۶۰۳۰۶۱۶	۰/۹۷۳۱
۶	فصل ششم، قالب بندی فولادی	۱۱۱۳۲۸۰۰۰۰	۱۵۶۳۰۴۵۱۲۰	۱۷۲۱۰۵۱۰۰۰	۱/۰۷۵
۸	فصل هشتم، بتن درجا	۱۰۲۹۹۰۶۱۰۶۰	۱۴۵۹۱۸۸۱۷۲۸	۱۲۰۹۷۴۰۲۵۲۰	۰/۸۳۶۶
۱۲	فصل دوازدهم، بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۱۰۳۱۱۲۰۰۶۰۰	۱۵۲۸۷۶۹۳۲۲۲	۱۷۹۲۷۲۹۴۳۰۰	۱/۱۵۷۵
۲۳	فصل بیست و سوم، کارهای پلاستیک و پلیمری	۷۰۷۲۰۰۰۰	۹۹۲۹۰۸۸۰	۴۳۸۶۰۰۰۰	۰/۴۴۱۷
۲۴	فصل بیست و ششم، زیراساس و اساس	۶۵۲۴۶۱۶۰۰	۹۱۶۰۵۶۰۸۶	۹۰۵۳۳۵۲۰۰	۰/۹۸۸۳
۲۸	فصل بیست و هشتم، حمل و نقل	۳۱۴۴۶۹۱۴۰۰	۴۳۱۵۱۵۰۳۸	۷۱۹۴۰۲۶۰۰	۱/۶۲۹۴
جمع		۲۷۲۵۳۲۳۵۵۴۰	۴۸۵۴۴۴۲۳۴۹۸	۳۸۳۵۹۲۰۳۴۲۶	

مشاور: کارفرما: شهرداری بیرجند

شماره ثبت: ۳۳۸۵ (سهای خاص)
بیا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۳۳۸۵ (سهای خاص)

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۳۸۴۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۸

جدول (الف): مبلغ و شرایط پیشنهادی جزء برای هر فصل
 موضوع پروژه: جمع نوری آبهای سطحی معابر خوبان های
 پائین‌درمان، انتقال، سمپاشی
 محل اجرا: شهرت دهی پایه مکتب: ۱۴۰۲
 شماره صفحه: ۱
 تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸

فصل	عنوان فصل	مبلغ فصل (اللام پایه و غیر پایه)	مبلغ فصل به از از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی
۱	فصل اول: حملات تخریب	۲۳۰۹۲۰۰۰	۴۱۹۰۵۱۶۸۰	۷۱۱۲۱۰۰۰۰	۱/۱۶۸۹
۲	فصل دوم: حملات خاکی باقیمت	۱۸۶۵۳۷۸۶۰۰	۲۴۱۹۱۳۱۳۹۳	۱۹۳۷۷۱۳۷۰۰	۰/۷۶۲۷
۳	فصل سوم: حملات خاکی باقیمت	۱۶۶۵۹۲۶۶۸۰	۲۳۳۸۹۵۸۲۵۱	۲۲۷۶۰۳۰۶۱۶	۰/۹۷۳۱
۴	فصل ششم: قالب بندی فولادی	۱۰۱۱۳۲۸۰۰۰۰	۱۶۶۳۰۲۵۱۲۰	۱۷۲۱۰۵۱۰۰۰	۱/۱۰۷۵
۸	فصل هشتم: بتن درجا	۱۰۲۹۹۰۶۱۰۶۰	۱۳۲۵۹۸۸۱۷۲۸	۱۳۰۹۷۴۰۲۵۲۰	۰/۸۲۶۶
۱۲	فصل دوازدهم: بتن پیش سلفته و بلوک چینی	۱۱۰۳۱۱۲۰۶۰۰	۱۵۲۸۳۶۹۳۳۲۲	۱۷۹۲۷۲۹۴۳۰۰	۱/۱۵۷۵
۲۳	فصل بیست و سوم: کارهای پلانچری و پلیمری	۷۰۷۲۰۰۰۰	۹۹۶۹۰۸۸۰	۳۳۸۶۰۰۰۰	۰/۲۲۱۷
۲۴	فصل بیست و ششم: پراسس و اسانس	۶۵۲۳۶۱۶۰۰	۹۱۶۰۵۶۰۸۶	۹۰۵۳۳۵۲۰۰	۰/۹۸۸۳
۲۸	فصل بیست و هشتم: حمل و نقل	۳۱۳۳۶۹۳۰۰	۳۳۱۵۱۵۰۳۸	۷۱۹۳۰۲۶۰۰	۱/۶۲۹۳
جمع		۲۷۳۵۳۴۲۵۵۶۰	۳۸۴۳۳۶۲۳۳۹۸	۳۸۲۵۹۳۳۳۳۶	

مشارکت: _____
 نظار: _____
 کارفرما: _____
 شهرداری بیرجند

شرکت ساختمانی آب سانی
 دیبا کاشانه باقران بیرجند
 شماره ثبت: ۳۳۸۳۱ (سهامی خاص)
 شماره کد رهجو: _____
 مدیر عامل: _____

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸-۸

جدول (ب) : مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه
شماره صفحه: ۱
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
محل اجرا:
موضوع پروژه: جمع آوری آبهای سطحی معابر خیابان های پاسداران، انقلاب، مطهری
نوبت بهای پایه سال: ۱۴۰۳

مبالغ به ریال

عنوان	مبلغ پرآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار یا احتساب تسامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی
تجهیز و برچیدن کارگاه بطور متلوع			
جمع:			

مدیریت طرح

کارفرما
شهرداری بیرجند

مشاور

ناظر

توسعه ساختارهای زیرساختی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۵۳۸۵ (سهامی خاص)

توسعه ساختارهای زیرساختی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۵۳۸۵ (سهامی خاص)

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

جدول (ب) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برپیدن کارگاه و خرید پیشنهادی کل
شماره صفحه: ۱
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
موضوع پروژه: جمع نوری آبهای سطحی محفل خرابان های یکدخان، انقلاب، سطروری محل اجرا:

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان رشته	مبلغ رشته از اصل تمیزی خریداری	پیشنهادی بهمتکار با احتساب تمامی ضرایب کل پیشنهادی کل
۱	آباده	۲۸۵۴۳۶۲۳۳۹۸	۲۸۳۵۹۳۰۳۴۴۶
جمع		۲۸۵۴۳۶۲۳۳۹۸	۲۸۳۵۹۳۰۳۴۴۶

مشاور
کارفرما
شهرداری بیرجند

شرکت ساختمانی آبرسانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۳۳۸۵ (سهای فلس)
پیمانکار
لیلیا کاشانه باقران

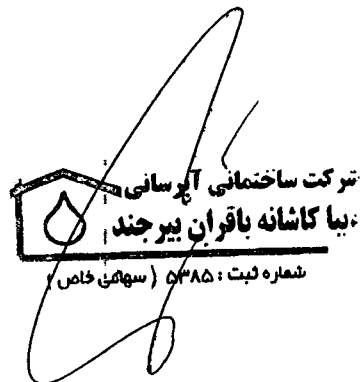
شرکت ساختمانی آبرسانی
دیبا کاشانه باقران بیرجند
شماره ثبت: ۳۳۸۵ (سهای فلس)

وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



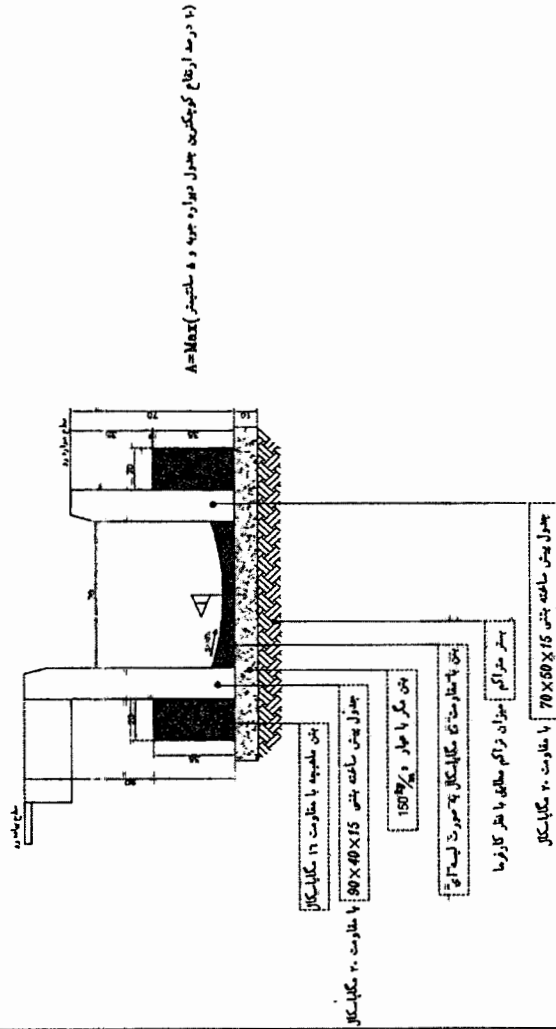
شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۲ / ۸

نقشه‌ها و مشخصات فنی





پاسداران



توضیحات

جداول و لوله های بتنی مورد استفاده باید مورد تأیید کارفرما باشد و کلیه آزمایشات مربوطه را اخذ نماید.
تنبیه پاکس جهت هدایت آبهای سطحی به داخل چوبه در هر ۱۰ متر طول و قبل از نصب سایر لوله های الزامی است.

شرکت ساختمانی آبرسانی
دیبا کاشانه کافزاین بیرجند

شماره ثبت: ۵۷۳۸۵ (سهمی، کلان)

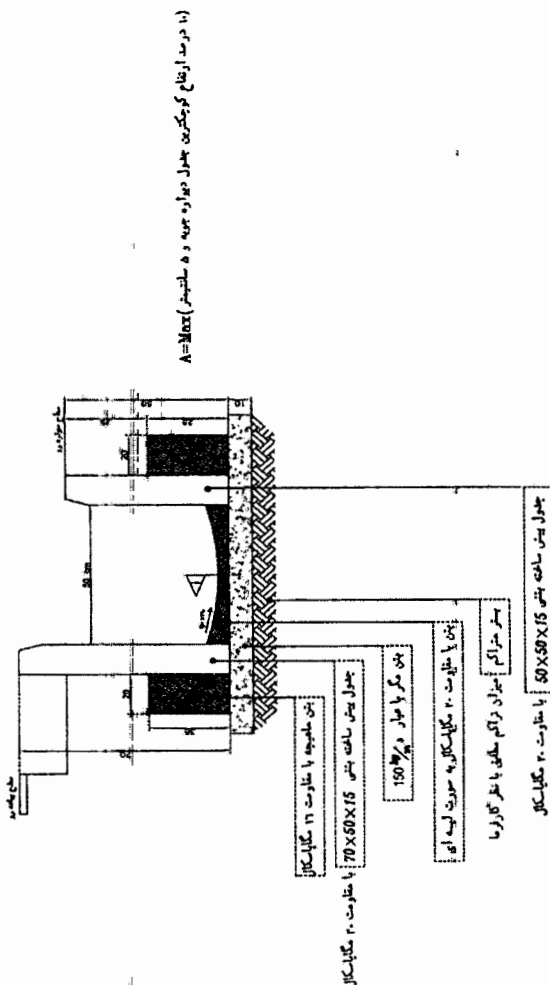
<p>شهرداری بیرجند حوزه مصلحت و برنامه ریزی</p>	<p>عنوان پروژه:</p> <p>واحد طراحی</p>
	<p>عنوان نقشه:</p> <p>جزئیات اجرایی</p>
<p>تاریخ:</p> <p>۱۴۰۳/۲/۸</p>	<p>محل:</p> <p>میدان ابوذر - شهرداری مرکزی</p>



وزارت کشور
استاندارداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۳۸۴۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۸

مطهری انقلاب



توضیحات

جداول و لوله های بتنی مورد استفاده باید تثبیت کارفرما باشد و کلیه آزمایشات مربوطه را اخذ نماید. تمبیه پاکس جهت هدایت آبهای سطحی به داخل چوبه در هر ۱۰ متر طول در تکیه و بند بیل معابر فرعی الزامی است.

شرکت سهامتی آب رسانی
دبیا کاشانه باقران بیرجند

شماره ثبت: ۱۵۰۳۵ / سهامتی خاص



شهرداری بیرجند
حوزه مطلقیت
و برتلیسه زبیری

عنوان پروژه: .
و اند شرفی

عنوان نقشه:
جزئیات اجرایی

اسکر هم
این نقشه صرفاً جهت اطلاع است و هرگونه تغییرات در اجرا باید با تایید مهندس ناظر انجام گیرد. همچنین کلیه مصالح باید دارای گواهی آزمایشگاه معتبر باشد.

مقیاس:





توضیحات

- ۱- کف درزگیری قطر ۱۵۰ متر از قسمت سقفی جزئیات درزگیری های انجام شده در جدول
- ۲- میزان تراشگی می باشد توسط همکار به راهنمایی و رانندگی چسبند.
- ۳- با توجه به تراشگی معکوسه روزنه همکار باید عملیات اجرایی را در ۳ قسمت کاری اجرا کند.
- ۴- همکار با اجازت ترافیک و مخابرات و لاینک برای جلوگیری از خسارت احتمالی وارده بر عهده همکار است.
- ۵- تهیه پوشش خونی و تراشگی از بر عهده همکار می باشد.
- ۶- کف و بایست ایمنی و همه کارگاه بر عهده همکار می باشد.
- ۷- اتصال چینه های لری سقفی قطر قطر بر عهده همکار است.
- ۸- جداول و لوله های پی مورد استفاده باید مورد کاربرد کارفرما باشد که بعد از تایید موزه را اخذ نماید.

	شهرداری بیرجند وزارت کشور استانداری خراسان جنوبی
شماره ثبت: ۵۳۸۵ سهیلی نقش	شماره ثبت: ۵۳۸۵ سهیلی نقش

<p>شماره ثبت: ۵۳۸۵ سهیلی نقش</p>	<p>شماره ثبت: ۵۳۸۵ سهیلی نقش</p>
------------------------------------	------------------------------------