



وزارت کشور

استاداری خراسان جنوبی

شهرداری بیرجند

شماره: ۱۰۹۵۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۳/۳۰

قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۲ شماره ۳۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ از محل کد تأمین اعتبار پروژه بافت فرسوده منابع داخلی بودجه سال ۱۴۰۳ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۳۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس بیرجند میدان ابو تر که منبع کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت آرایه های معماری رضوی شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۲۶۶۷۶۰ و شماره ثبت ۱۰۹۶۵ به نمایندگی آقای مصطفی جعفریانی به کد ملی: ۱۰۳۱۲۲۶۳۱ به عنوان مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای صابر افسر پناه به کد ملی: ۰۹۳۳۰۱۵۲۲۷ به عنوان عضو اصلی هیئت مدیره آدرس: مشهد - کیلو متر ۸ جاده کلات تلفن ثابت: ۳۲۲۳۳۰۳۲۳۳۰ منبع در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود با شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده دو: موضوع قرارداد

عبارت از خرید و نصب معرق کاشی، معرق آجر، کاشی هفت رنگی و آجر لعابدار در محل سردرب بازار بیرجند واقع در میدان امام خمینی (ره) به شرح جدول ماده ۴ قرارداد

ماده سه: مدت قرارداد:

۳۱- مدت قرارداد ۶۰/ شصت روز کاری از تاریخ واریز پیش پرداخت می‌باشد.

۳۲- محل اجرای پروژه - بیرجند - میدان امام خمینی (ره)

تیموه ۱: ناظر مکلف است پس از ۲۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین اقدام نماید، در غیر این صورت مشمول ماده ۴ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تیموه ۲: پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی ظرف مدت ۲/۷ روز از تاریخ تحویل صورتجلسه زمین به کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت وفق شرایط عمومی پیمان در جهت تأخیر مشمول ماده ۴ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱- ۲- مبلغ کل قرارداد بابت انجام کامل موضوع قرارداد ۹۰۰/۹۲/۷۹۶/۲۱/۵/ریال (پنج میلیارد و چهارصد و شانزده میلیون و هفتصد و نود و دو هزار و نهمصد ریال) بدیهی است کلیه پرداخت ها در قالب صورت وضعیت به شرح جدول ذیل، پس از تأیید ناظر/ناظرین و کمیسیون تحویل و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری پرداخت خواهد شد.



تلفن: ۳۲۲۲۲۲۰۰-۳-۰۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابو تر - شهرداری مرکزی



خرید آجر و کاشی معرق سردرت و رومی شرقی بازار بیرجند

| ردیف | شرح عملیات | واحد | مقدار | بهای واحد | بهای کل |
|--------|--|---------|-------|-------------|---------------|
| ۱ | خرید معرق آجر و معرق کاشی | مترمربع | ۲۲.۸۷ | ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۴۴,۸۵۰,۰۰۰ |
| ۲ | نصب و تعمیر کاشی معرق آجر و معرق کاشی | مترمربع | ۲۲.۸۷ | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۶۰,۵۴۰,۰۰۰ |
| ۳ | ساخت کاشی هفت کاشی رنگی | مترمربع | ۶.۵۴ | ۵۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۷۲,۷۸۰,۰۰۰ |
| ۴ | نصب کاشی هفت کاشی رنگی | مترمربع | ۶.۵۴ | ۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۲,۳۲۰,۰۰۰ |
| ۵ | آجر ۲۰*۵ با ضخامت ۲ سانت لعاب فیروزه | عدد | ۱۵۰ | ۱۵۰,۰۰۰ | ۲۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | آجر ۵*۵ ضخامت ۴ سانت لعاب لاجورد | عدد | ۲۲۰ | ۷۲,۵۰۰ | ۱۵,۹۵۰,۰۰۰ |
| جمع | چهار میلیارد و نهصد و شصت و هشت میلیون و نهصد و چهل هزار ریال | | | | ۴,۹۶۸,۹۴۰,۰۰۰ |
| | اضافه میگردد ۶ درصد اجرای کار خارج از استان خراسان رضوی | | | | ۲۹۷,۸۵۲,۹۰۰ |
| | هزینه بارگیری، حمل و تخلیه | | | | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| جمع کل | پنج میلیارد و چهارصد و شانزده میلیون و هفتصد و نود و دو هزار و نهصد ریال | | | | ۵,۴۱۶,۷۹۲,۹۰۰ |

تبصره ۱: به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل و مابه‌التفاوتی آن تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: هزینه اجرای کار در خارج استان و هزینه بارگیری، حمل تخلیه در صورت وضعیت ها اضافه خواهد شد.

۲. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان و ارائه مفاسد حساب از ادارات مربوطه مسترد خواهد شد.

۳. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یک سال خواهد بود. پیمانکار مکلف به رفع نواقص اعلامی از ناحیه کارفرما بدون هیچگونه ادعایی به صورت رایگان و با هزینه کرد و تأمین مصالح خود خواهد بود.

۴. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.

انبار
شماره ثبت: ۱۰۹۶۵
شماره کارت: ۳۲۲۲۲۲۰۰
تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰
شرکت آرایه‌سازی
بیرجند

ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تهیه و تأمین کلیه مصالح، وسائل و ابزار کار، تجهیزات، ماشین آلات، امکانات، ابزار آلات به غیر از داربست، تأمین نیروی انسانی ماهر و با تجربه کافی، تأمین برق، حمل مصالح جهت انجام کامل موضوع قرارداد و همچنین نگهداری و نگهداری از مصالح به عهده پیمانکار می‌باشد.
۲. بارگیری، حمل و تخلیه نخاله و ضایعات حاصل از انجام موضوع قرارداد که ناشی از عملکرد پیمانکار باشد در هر زمان، به نقاط مجاز و تعیین شده از سوی ناظر و با اخذ مجوز از حوزه مدیریت پسماند به عهده پیمانکار می‌باشد.
۳. پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه و قوف کامل داشته تا مرحله بهره‌برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

۴. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق دستورکارهای ناظر که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی‌باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند رفع نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبناهی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.

۵. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۶. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

- تبصره ۱: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران قرارداد و تا تاریخ تحویل وقت بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

- تبصره ۲: تحویل وقت موضوع قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار در دوره تضمین کار (از تاریخ تحویل وقت به مدت یکسال) نمی‌باشد.

- تبصره ۳: در صورت تحویل وقت موضوع قرارداد از ناحیه پیمانکار به شهرداری، چنانچه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری ناشی از قصور پیمانکار در طول دوران تضمین تا زمان تحویل داخ هشتاد و یک به اشخاص ثالث وارد آید شخصاً می‌بایست پاسخگویی نماید و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

شهرت

شماره ثبت: ۴۰۶

شماره ثبت: ۳۳۳۲۲۳۰۰۰-۳-۳

تلفن: ۳۳۳۲۲۳۰۰-۳-۳



۷. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ صورتجلسه تحویل زمین (حداکثر ۲۸ ساعت) نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.

۸. پیمانکار مکلف به نصب تابلوهای هشدار و ترافیکی، چراغ گردان، نصب حایل و علائم هشداردهنده و رعایت اصول ترافیکی، ایمنی، فنی و حفاظتی، نوارخطر اقدام نماید از اینرو مسئول بروز هرگونه حادثه و اتفاق از بابت موضوع قرارداد می باشد. در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پاسخگو و مکلف به جبران خسارات می باشد و در این خصوص کارفرما مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۹. پیمانکار موظف به رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می باشد.

۱۰. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغیات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می باشد.

۱۱. پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۱۲. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه بیمه نامه به کارفرما می باشد.

۱۳. با توجه به لزوم تسریع در اجرای پروژه هرگونه تعلل و تأخیر غیرمجاز در اجرای آن با دو اخطار شامل فسخ پیمان خواهد بود.

۱۴. پیمانکار با انعقاد این قرارداد اقرار نمود که در تهیه پیشنهاد قیمت، همه عوامل موثر اقتصادی، بازرگانی و غیره را در نظر گرفته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به عدم آگاهی خود نماید و بعداً از هیچ بابت حق اعتراض ندارد.

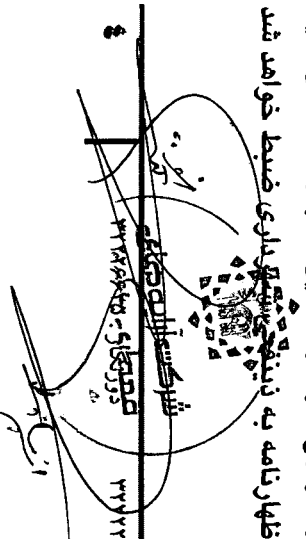
ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۲. شهرداری مکلف است تا سقف ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر پرداخت نماید.

ماده هفت: تفاسیم

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۳۳۲۳۳۲۳۸۵/۳۰۲۲۲۳۳۳۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ بانک ملت شعبه آستان قدس رضوی مشهد به مبلغ ۲۷۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف وصول کردند و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود تزلزل مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می نماید. همچنین در صورت فسخ قرارداد ضمانتنامه مذکور به صرف یک فقره اظهارنامه به ذینفعان جاری ضمیمه خواهد شد.





که مورد موافقت و قبول پیمانکار قرار گرفت. ضمانتنامه مذکور پس از ارائه مفاصاحساب ادارات مربوطه و تحویل موقت آزاد خواهد شد.

ماده هشت: ناظر

از طرف کارفرما حوزه معاونت عمران حمل و نقل و ترافیک ناظر و نماینده اداره میراث فرهنگی شهرستان بیرجند مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد از بدو شروع تا اتمام و تحویل قطعی می باشد.

ماده نه: ممنوعیت های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کامل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده اقدام نماید در غیر این صورت بابت هر روز تأخیر غیرمجاز روزانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست میلیون تومان کسر خواهد شد تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی نماید.

ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می گردد.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل ضمن فسخ قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. ورشکستگی و یا انحلال شرکت
۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما
۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد
۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد پس از تحویل صورتجلسه تحویل زمین
۶. احراز عدم در توانایی اجرای موضوع قرارداد و عدم تخصص

شماره ثبت: ۲۲۲۲۲۲۰۰
شماره ثبت: ۳۲۲۲۲۲۰۰
تلفن: ۰۳ - ۳۲۲۲۲۲۰۰
شماره ثبت: ۳۲۲۲۲۲۰۰
شماره ثبت: ۳۲۲۲۲۲۰۰
شماره ثبت: ۳۲۲۲۲۲۰۰



ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن که در ابتدا از طریق مذاکره، مکاتبه حل و فصل نگردد طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد. که نظریه هیأت مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان ها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

فروشنده: شرکت آرایه های معماری رضوی
مدیر عامل: مصطفی جعفریانی
عضو اصلی هیئت مدیره: صابر افسر پناه
شرکت آرایه های معماری رضوی
تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۹۶۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸