



شماره: ۱۷۰۹۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴



قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد در چارچوب معاملات متوسط برابر آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تصریح به مراکز استانها) به استناد درخواست شماره ۹۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از محل تأمین اعتبار ردیف ۸۷۷ بودجه سال ۱۴۰۳ و طبق صورتجلسه اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند، میدان ابونذر که منبع کارفرما نامیده می شود از یک طرف و پیمانکاری دره گی به نمایندگی آقای امین دره گی با کد ملی ۰۶۵۱۹۲۸۸۴۲ که منبع پیمانکار نامیده می شود به آدرس: بیرجند، صیادشیرازی، مجتمع میرداماد، واحد ۱۴۰، تلفن: ۳۲۲۱۰۳۰۷، تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۶۲۴۳۸۹، کدپستی: ۹۷۱۶۶۵۳۵۵۸ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای بهسازی بلوار شهید صیاد شیرازی بیرجند - فاز دو به طول ۵۴۰ متر مطابق نقشه های پیوست به صورت دستمزدی.

تبصره ۱: تهیه مصالح موضوع قرارداد بر عهده کارفرما می باشد و بارگیری، حمل و تخلیه مصالح از محل انبار کارفرما به محل اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: نگهداری و نگهداری از مصالح تحویل شده بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده سه: مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت سه / ۳ ماه می باشد.

تبصره ۱: ناظر مکلف است پس از ۴۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین و تجهیز کارگاه اقدام کند، در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابونذر - شهرداری مرکزی



شماره: ۱۴۰۹۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۱۴

تبصره ۲: پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی تفصیلی ظرف مدت ۲/دو روز از تاریخ تحویل صورتجلسه زمین به کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت وفق شرایط عمومی پیمان در جهت تأخیر مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده چهارم: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد ۱۲/۰۶۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و شصت و دو میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال) می‌باشد. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها به شرح جدول ذیل همین ماده پس از ارائه صورت وضعیت، تأیید ناظر شهرداری، کمیسیون تحویل شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری و براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت.
 ۲. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد. (برابر مقررات در چارچوب معاملات متوسط)
 ۳. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیت‌ها برعهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه‌ای پرداخت نخواهد کرد.
- تبصره ۵:** تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.
۴. با توجه به مدت اجرای پروژه قیمت‌ها مقطوع و فاقد هرگونه تعدیل، تورم و غیره می‌باشد.
 ۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.
 ۶. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
 ۷. کلیه پرداخت‌ها، براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری خواهد بود.
 ۸. پیمانکار اقرار نمود که در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ قطعیت و تأیید توسط کارفرما، هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیت‌ها در مهلت مقرر فوق تعلق نخواهد گرفت.



| ردیف | شرح | واحد | مقدار | قیمت واحد | قیمت کل |
|------|---|---------|-------|--|----------------|
| ۱ | اجرای بتن مگر با عیار ۱۵۰ و ضخامت ۱۰ سانتیمتر | مترمربع | ۱۸۳ | ۲۲۰,۰۰۰ | ۷۶,۸۶۰,۰۰۰ |
| ۲ | اجرای کرسی چینی با آجر یا بلوک به ضخامت ۳۵ سانتیمتر | مترمربع | ۱۳۰ | ۷۰۰,۰۰۰ | ۹۱,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | اجرای دیوار با آجر یا بلوک به ضخامت ۲۰ سانتیمتر | مترمربع | ۱۶۵ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | اجرای عایق رطوبتی سه لایه قیر و دو لایه گونی و تورمرغی | مترمربع | ۲۳۰ | ۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | اجرای دیوار آجری به ضخامت ۱۰ سانتیمتر | مترمربع | ۱۶۵ | ۷۰۰,۰۰۰ | ۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | اجرای نما با سنگ تراورتن و با بندکشی ۱ سانتیمتری یا ماسه بادی و سیمان سیاه | مترمربع | ۲۲۲ | ۳,۲۰۰,۰۰۰ | ۷۷۲,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | اجرای سرپوش دیوار با آجر نماچین و عرض ۳۱ سانتیمتر با بندکشی | مترطول | ۳۳۰ | ۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۶۹۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | اجرای آستر سیمان ۱ به ۵ یا ضخامت ۳ سانتیمتر | مترمربع | ۱۶۵ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | کندن زمین و ریختن خاک های کنده شده در کنار کار تا ۵ متر | مترمکعب | ۳۵۰ | ۹۵۰,۰۰۰ | ۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | پخش و آب پاشی و کوبیدن مخلوط روخانه ای | مترمکعب | ۲۰۰ | ۹۰۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | تراکم بستر با تجهیزات مکانیکی | مترمربع | ۱۲۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰ | ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | لبه گذاری با سنگ مرمرید مشهد ۵۰*۳۰*۳۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست (شامل تراکم بستر، بتن مگر، نصب سنگ، ماهیچه بتنی، بندکشی) | مترطول | ۱۲۰۰ | ۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | شفته ریزی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر در بستر کفسازی | مترمربع | ۲۳۳۰ | ۲۵۰,۰۰۰ | ۱,۰۲۸,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | کفسازی با موزالیک ۲۰*۲۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست | مترمربع | ۱۵۱۰ | ۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | کفسازی با تایل بتنی ۲۰*۲۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست | مترمربع | ۴۹۰ | ۲,۲۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۶ | کفسازی با سنگ تراورتن تامپل شده ۲۰*۲۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست | مترمربع | ۳۳۰ | ۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۷۵۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | غلاف گذاری جهت عبور تأسیسات با هر نوع لوله و هر سایز در عمق ۶۰ سانتیمتر و بر کردن با خاک سرندی | مترطول | ۷۷۰ | ۴۰۰,۰۰۰ | ۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| | جمع | | | دوازده میلیارد و شصت و دو میلیون و هفتصد و شصت هزار ریال | ۱۲,۰۶۲,۷۶۰,۰۰۰ |

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۰۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوزر - شهرداری مرکزی

۳

**ماده پنج: تعهدات پیمانکار**

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، تهیه کلیه ابزار کار و لوازم مصرفی از قبیل (صفحه سنگ، سیم رابط، موتور برق، موتور جوش، سیم جوش، ترانس برق، هواپرش و غیره)، ماشین آلات، همچنین تأمین برق، آب (در صورت نیاز) و عمل‌آوری بتن به عهده پیمانکار می‌باشد.
۲. عملیات خاکبرداری، تخریب و حمل نخاله به سایت پسماند، تسطیح، تحکیم، رگلاژ و آماده نمودن بستر کار جهت انجام هرگونه عملیات به عهده پیمانکار می‌باشد.
۳. تأمین آب، عمل‌آوری، نگهداری از عملیات اجرا شده پروژه تا زمان تحویل پروژه به کارفرما بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۴. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می‌باشد.
۵. پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه و قوف کامل داشته و با بررسی نقشه‌ها تا مرحله بهره‌برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۶. ترازبندی و تهیه پروفیل‌های طولی و عرضی و هرگونه برداشته که منتج به استفاده از نیروی نقشه‌بردار در محدوده مدنظر باشد در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۷. عملیات چاله‌کشی جهت اجرای لوله‌گذاری و غلاف‌گذاری در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۸. عملیات خاکریزی و خاکبرداری تا عمق مناسب بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۹. عملیات خاکبرداری، تخریب و حمل نخاله‌های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله (سایت پسماند) بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره: خاکبرداری تا رسیدن به کد مدنظر بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۰. بارگیری، حمل و تخلیه خاک، نخاله و ضایعات حاصل از انجام موضوع قرارداد که ناشی از عملکرد پیمانکار باشد در هر زمان، به نقاط مجاز و تعیین شده از سوی ناظر و با اخذ مجوز از حوزه مدیریت پسماند به عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۱. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعاز وی سلب می‌گردد.

ع

دورنگار: ۳۲۲۲۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوزر - شهرداری مرکزی



۱۲. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق نقشه‌های پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به

اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی‌باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

نیمصه: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.

۱۳. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۴. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

نیمصه: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل دائم بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۵. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.

۱۶. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشدار دهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و

اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۷. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تاییدیه آن به کارفرما می باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸. پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۱۹. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.

۲۰. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربط بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.

تبصره: چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

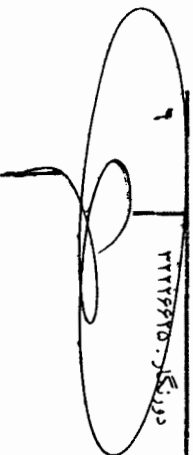
۲۱. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مرادفات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانکها و شعبات نخواهد داشت.

ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. تهیه و تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت انجام کامل موضوع قرارداد (محل تحویل مصالح در محل انبار شهرداری) به عهده کارفرما می باشد که پس از تحویل، کلیه مسئولیتها از قبیل حفظ، نگهداری، رعایت صرفه و صلاح بر عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرا را حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع عملیات اجرایی به کارفرما اعلام نماید و در صورت تخلیه مصالح مانده بر نیاز پروژه، جایجایی مصالح و تمیز کردن کل محدوده پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار مکلف است طوری برنامه ریزی در درخواست تحویل مصالح نماید که خالی در روند کار باعث نگردد و سبب تعطیلی عملیات موضوع قرارداد نگردد.





شماره: ۱۴۰۹۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تبصره ۱۳: در صورت سرقت مصالح و اموال در طول دوران پیمان، پیمانکار مکلف به ارائه عین آن با تأیید ناظر می‌باشد.

تبصره ۱۴: پس از اخذ درخواست کتبی مصالح از طرف پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به تحویل مصالح از محل انبار اقدام خواهد نمود. پیمانکار مکلف به پیگیری جهت تحویل مصالح از ناظر کارفرما می‌باشد.

تبصره ۱۵: پیمانکار مکلف است مصالح اضافی را در محل انبار تحویل نماینده و ناظر شهرداری نماید.
۲. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می‌باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۱۶: در صورتی که پیمانکار خارج از ۲۵ درصد موضوع پیمان اقدامی انجام دهد شهرداری هزینه‌ای از این بابت پرداخت نخواهد کرد که مورد موافقت ایشان قرار گرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

۳. کارفرما مختار خواهد بود تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت نماید.

ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۶۶۵۹۰۳۶۳۶۱۰۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ بانک سپه شعبه چهارراه مدرس بیرجند به مبلغ ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره اظهارنامه ضبط و وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید. در غیر این صورت پس از ارائه مفصاحساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده هشت: ناظر

حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می‌شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می‌باشد.

ماده نه: ممنوعیت‌های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می‌نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

۷

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی



ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه‌ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می‌نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی‌نماید.

ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت ضبط ضمانتنامه به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. ورشکستگی پیمانکار
۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما
۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.
۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از ابلاغ قرارداد و همزمان با تنظیم صورتجلسه تحویل زمین.
۶. احراز در ناتوانی موضوع قرارداد
۷. عدول از هر یک از مفاد قرارداد به صرف یک فقره اخطاریه از ناحیه کارفرما.
۸. حیف و میل و سرقت مصالح تحویلی به پیمانکار در صورت گزارش کتبی ناظر قرارداد.

تیماره: پس از فسخ قرارداد توسط کارفرما ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه به ذینفعی شهرداری ضبط و کلیه خسارات براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری از ایشان مطالبه و از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد.

ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.



شماره: ۱۴۰۹۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۱۴



ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استانها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود. ضمناً رعایت کلیه آئین نامه های نظام مهندسی و نشریه ۵۵ می بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: پیمانکاری دره گی
امین دره گی