

۱۶۱۰۳

شماره : ۱۶۰۳ / ۰۵ / ۱۶

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد در چارچوب معاملات متوسط برابر آینین نامه معاملات شهرداری تهران (تسربی به مراکز استانها) به استناد درخواست شماره ۱۰۳۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از محل تأمین اعتبار ردیف ۹۶ بودجه سال ۱۴۰۳ و طبق صورتجلسه اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۰۵۳۶۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرونی، میدان ابوذر که منبعد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و پیمانکاری دره‌گی به نمایندگی آقای امین دره‌گی با کد ملی ۶۵۱۹۲۸۸۴۲ که منبعد پیمانکار نامیده می‌شود به آدرس: بیرجند، صیاد شیرازی، مجتمع میرداماد، واحد ۱۴۰، تلفن: ۳۲۲۱۰۳۰۷، تلفن همراه: ۰۹۱۵۵۶۲۴۳۸۹، کد پستی: ۹۷۱۶۵۳۵۵۸ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: تهیه مصالح و اجرای پروژه نوسازی آیلند خیابان جنت بیرجند مطابق نقشه‌های پیوست.

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت چهار / ۴ ماه می‌باشد.

تبصره ۱: ناظر مکلف است پس از ۴۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحويل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحويل زمین و تجهیز کارگاه اقدام کند، در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۲: پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی تفصیلی ظرف مدت ۲/دو روز از تاریخ تحويل صورتجلسه زمین به کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت وفق شرایط عمومی پیمان در جهت تأخیر مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد ۱۶/۵۰۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و پانصد و هفت میلیون و هشتصد هزار ریال) می‌باشد. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها به شرح جدول ذیل پس از ارائه صورت



ISO 9001
Registered Firm
IMQ

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

۱۴۱۰۳
شماره :
۱۴۰۳ / ۵ / ۱۶
تاریخ :

وضعیت، تأیید ناظر شهرداری، کمیسیون تحويل شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری و براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت.

ردیف	نوع جنس / نوع کار	واحد	مقدار	قیمت واحد قطعه (ریال)	قیمت کل مقطوع (ریال)
۱	تخرب کفسازی موجود	مترمکعب	۴۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	تخرب جدول موجود	مترطول	۱۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	برش آسفالت	مترطول	۱۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل نخله های ناشی از تخریب و خاکبرداری	مترمکعب	۶۰۰	۱,۸۲۶,۰۰۰	۱,۱۰۱,۶۰۰,۰۰۰
۵	تهیه و اجرای جدول بتنه ۵۰*۳۵ سانتیمتر	مترطول	۱۰۰۰	۳,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهیه و اجرای کانیو و بتنه ۵۰*۴۰ سانتیمتر	مترطول	۵۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	تهیه و اجرای جدول سنگی بجستان ۵۰*۳۵*۸ سانتیمتر	مترطول	۱۰۰۰	۳,۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰
۸	تهیه و اجرای مصالح اورسانیز	مترمکعب	۱۵۰	۹۷۲,۰۰۰	۱۴۵,۸۰۰,۰۰۰
۹	تهیه و اجرای کفسازی با موزائیک پلیمری ۴۰*۴۰ سانتیمتر و آجر بتنه ۲۰*۱۰ سانتیمتر	مترمربع	۱۱۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰	۴,۲۷۸,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه و اجرای موزائیک تابینایان ۴۰*۴۰ سانتیمتر	مترطول	۵۰۰	۱,۹۴۴,۰۰۰	۹۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تهیه و اجرای بولارد	عدد	۸	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع شانزده میلیارد و پانصد و هفت میلیون و هشتاد هزار ریال					
۱۶,۵۰۷,۸۵۰,۰۰۰					

۲. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.

۱۴۱۵۷
شماره:
۱۳۰۳/۱۰/۱۳

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



۳. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیت‌ها بر عهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه‌ای پرداخت نخواهد کرد.
- تفصیله:** تحویل موقت رفع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار پاشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناسی رسی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم‌اجرا خواهد بود.
۴. با توجه به مدت اجرای پروژه قیمت‌ها مقطع و فاقد هرگونه تعديل، تورم و غیره می‌باشد.
۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.
۶. پرداخت مالیات‌بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدینه است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مستولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
۷. کلیه پرداخت‌ها، براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری خواهد بود.
۸. پیمانکار اقرار نمود که در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیتها حداقل ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ قطعیت و تأیید توسط کارفرما، هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیت‌ها در مهلت مقرر فوق تعلق نخواهد گرفت که مورد قبول پیمانکار واقع گردید.

ماده بیست: تعهدات پیمانکار

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر، تهیه و تأمین کلیه مصالح جهت انجام کامل موضوع قرارداد، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، تهیه کلیه ابزار کار و لوازم مصرفی از قبیل (صفحه سنتگ، سیم رابط، موتور برق، موتور جوش، سیم جوش، ترانس برق، هوایرس و غیره)، ماشین آلات، همچنین تأمین برق، آب (در صورت نیاز) و عمل آوری بتن به عهده پیمانکار می‌باشد.
۲. عملیات تستیج، تحکیم، رکائز و آماده نمودن بستر کار شاملاً: چاله‌کنی، خاکبرداری، زیرسازی بستر کار (مصالح روختانهای، شن اورسانیز یا نخودی و یادامی) جهت انجام هرگونه عملیات در صورت نیاز به عهده پیمانکار می‌باشد.



ISO 9001

Registered Firm

IMQ

۱۴۰۵ شماره :
۱۴۰۳ / ۰۵ / ۱۶ تاریخ :

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

۳. نگهداری و نگهبانی از مصالح ساختمانی و همچنین اجرای عملیات ساختمانی و رعایت مسائل ایمنی بر عهده پیمانکار می باشد.

۴. کل عملیات تخریب (در صورت نیاز)، خاکبرداری، پیکنی و حمل نخاله های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله بر عهده پیمانکار می باشد.

۵. تأمین آب، برق و انجام کلیه عملیات شامل: (مراقبت، پروراندن، محافظت، عمل آوری و آبدھی و غیره) کارهای بتنه تا رسیدن به مقاومت مدنظر ناظر، نگهداری مصالح و همچنین پروژه بر عهده پیمانکار است.

۶. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می باشد.

۷. پیمانکار اقرار می نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و در قیمت خود، همه عوامل مؤثر اقتصادی، بازرگانی، صنعتی و غیره را در نظر گرفته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استثناد به عدم آگاهی خود نماید و بعداً از این بابت حق اعتراض ندارد.

۸. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص نوع، جنس و برند مصالح و روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص مصالح و نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می گردد.

۹. ترازیابی و تهیه پروفیل های طولی و عرضی و هرگونه برداشت که منتج به استفاده از نیروی نقشه بردار در محدوده مدنظر می باشد در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰. عملیات چاله کنی جهت اجرای لوله گذاری و غلاف گذاری در صورت نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱. عملیات خاکریزی و خاکبرداری تا عمق مناسب بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲. عملیات خاکبرداری، تخریب و حمل نخاله های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله (سایت پسماند) بر عهده پیمانکار می باشد.

توضیح: خاکبرداری تا رسیدن به کد مدنظر بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳. بارگیری، حمل و تخلیه خاک، نخاله و ضایعات حاصل از انجام موضوع قرارداد که ناشی از عملکرد پیمانکار باشد در هر زمان، به نقاط مجاز و تعیین شده از سوی ناظر و با اخذ مجوز از حوزه مدیریت پسماند به عهده پیمانکار می باشد.



ISO 9001
Registered Firm
IMQ

۱۴. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می‌گردد.

۱۵. پیمانکار متعدد و مکلف است طبق نقشه‌های پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحويل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی‌باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.

۱۶. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعدد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما خواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۷. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

تبصره: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحويل دائم بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی خواهد داشت.



ISO 9001
Registered Firm

IMQ

۱۸. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت طرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.

۱۹. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۲۰. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کلیه عوایق آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۱. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۲۲. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می‌باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.

۲۳. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربطری بر عهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.

تبصره: چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می‌باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۴. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مراودات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانکها و شعبات نخواهد داشت.

ماده شش: تعهدات کارفرما

وزارت کشور

استانداری خراسان جنوبی

شماره: ۱۴۱۰۴۳ تاریخ: ۱۳۹۱ / ۸ / ۲۵



این فرآوری دار تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشدیخیں کارفرمایی میباشد. بدینهی است در صورت نیاز به

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

توضیح: در صورتی که پیمانکار خارج از ۲۵ درصد موضوع پیمان اقدامی انجام دهد شهرداری هزینه‌ای از این بابت پرداخت نخواهد کرد که مورد موافقت ایشان قرار گرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتش از

خود سلیب و ساقط نمود.

معتبر به پیمانکار پرداخت نماید.

مادہ هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سیماد ۱۷۲۹۱۳۰۳۶۹۳۰۵۰۱۴۰۳۰۱۵۰۰۵۰۱۴ باشند شعبه چهارده مدرس بیرون گردید به مبلغ ۸۰۰۰۰۰ ریال باخت تضمین حسین انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارته کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره ظهرا نامه ضبط وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از صورت ترد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می نماید. در غیر این صورت پس از ارائه مفاسد حساب ادارات مربوطه و صورت تجلیسه تحویل وقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

جعفر

حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرمایه عenoran ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای

مداده نه: ممنوعیت‌های قانونی

بیمه‌نگار اقرار به عدم شمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارخانه دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۷۷/۱۰/۲۳

از استیفاء حق و مادرگاری و پرورش این کشور به نهضت ایران

جبر احمد

۱۴۱۰۳
شماره:

۱۵/۱۹ تاریخ:

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمهای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۱۰۰۰۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هر چونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی نماید.

ماده یازده: اقامتهای طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتهای قانونی طرفین محسوب کردیه و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر نبوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتهای قانونی طرفین تلقی می گردد.

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت ضبط ضمامنتنامه به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجح قضیایی اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

۱. ورشکستگی پیمانکار

۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۷/۱۰/۲۲

۳. انتقال و واکناری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما

۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.

۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از ابلاغ قرارداد و همزمان با تنظیم صورتجلسه تحويل زمین.

۶. احراز در ناتوانی موضوع قرارداد

۷. عدول از هر یک از مفاد قرارداد به صرف یک فقره اخطاریه از ناحیه کارفرما.

۸. حیف و میل و سرفت مصالح تحولی به پیمانکار در صورت گزارش کتبی ناظر قرارداد.

توضیح: پس از فسخ قرارداد توسط کارفرما ضمامنتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه به زینفعی شهرداری ضبط و کلیه خسارات براساس نظریه کارشناسی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری از ایشان مطالبه و از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد.

ماده سیزده: حل اختلاف

۱۴۱۵۰

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ISO 9001
Registered Firm
IMQ

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسربی به مراکز استانها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود. ضمناً رعایت کلیه آئین نامه های نظام مهندسی و نشریه ۵۵ می باشد توسط پیمانکار رعایت گردد.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردید کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدى بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: پیمانکاری دره گی
آیین دره گی