



شماره: ۱۹۸۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳، ۴، ۱۸

مهره

موضوع: اجرای بوستان واقع در خیابان ۱۳ آبان بیرجند

نام پیمانکار: شرکت ساختمانی آبرسانی دیاکاشانه باقران بیرجند

شماره..... ۱۹۸۳۳

تاریخ..... ۱۴۰۳، ۴، ۱۸



### موافقتنامه

این موافقتنامه به استناد درخواست شماره ۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک و صورتجلسه کمیسیون مناقصه ۱۹۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ تأمین اعتبار شده از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای به شماره طرح ۵۵۰ ج ۱۵۰۲۰۰۱ در قالب اسناد خزانه اسلامی با نماد اخزا ۲۰۳ به سررسید ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و الباقی از محل اعتبارات منابع داخلی شهرداری با کد تأمین اعتبار به شماره ۸۱۱ بودجه سال ۱۴۰۳ به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند که منبعا کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت ساختمانی آبرسانی دیبا کاشانه باقران بیرجند به شماره ثبت ۵۲۸۵ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۱۵۲۲۹ کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۴۳۱۴۹۶۹ به نمایندگی آقای محمد محمودآبادی با کد ملی ۰۶۵۳۲۸۳۸۹۱ در سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره که منبعا پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منقذ می گردد:

#### ماده ۱- موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از اجرای بوستان واقع در خیابان ۱۳ آبان بیرجند مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست با شرح مختصر ارائه شده که در ذیل آمده است:

۱- بوته کنی در محل های مورد نیاز

۲- تهیه، حمل، بارریزی، پخش و تسطیح به همراه آب پاشی و آماده سازی بستر

۳- اجرای کامل فضا سازی و جدول کشی و کف سازی پیاده راه ها و فضاها

۴- اجرای نشیمنگاه و سکوها، نیمکت ها و غیره ...

۵- اجرای فاز اول تأسیسات الکتریکی شامل لوله و غلاف گذاری

۶- اجرای تأسیسات مکانیکی

الف) پیمانکار اقرار می نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و با بررسی نقشه ها تا مرحله بهره برداری اشراف کامل دارد و هیچ مسئله ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

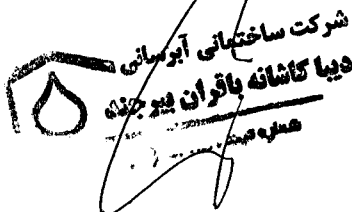
ب) تهیه، نصب حمل و راه اندازی لوازم، تجهیزات و مصالح مرتبط با هر آیتم کلاً در تعهد پیمانکار می باشد.

ج) پیمانکار با انعقاد این قرارداد اقرار نمود که همه عوامل مؤثر اقتصادی، بازرگانی و غیره را در نظر گرفته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به عدم آگاهی خود نماید و بعداً از هیچ بابت حق اعتراض ندارد و حق هرگونه ادعا و اعتراض را از بابت موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط می نماید.

د) حمل مصالح سیمان از قانن، شن و ماسه و سایر مصالح سنگی در محدوده ۳۰ کیلومتری منظور شده است. لذا پرداخت براساس دستورالعمل حمل می باشد.

ه) جزئیات اجرایی هر یک از عملیات پروژه جزء تعهدات پیمانکار بوده که چنانچه در نقشه ها مشخص نباشد و یا ناقص بوده براساس موارد مندرج در نشریات معتبر فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان اجرا خواهد شد.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک





وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند

شماره: ۱۹۸۳۳  
تاریخ: ۱۸/۴/۱۴۰۳

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان که در این قرارداد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار و جداول الف، ب و پ

و) نقشه‌ها و مشخصات فنی

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست‌بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ

۱- مبلغ پیمان ۱۰۲/۱۴۹/۳۳۷/۱۸۴ ریال (به حروف: یکصد و دو میلیارد و صد و چهل و نه میلیون و سیصد و سی و هفت هزار و صد و هشتاد و چهار ریال) براساس فهرست بها رشته ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۳ و ضرائب متعلقه مربوطه است.

۱-۱- مبلغ ۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در قالب اسناد خزانه اسلامی با نماد اخزا ۲۰۳ سررسید ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۱-۲- الباقی به مبلغ ۷۴/۳۴۹/۳۳۷/۱۸۴ ریال از محل اعتبارات منابع داخلی شهرداری با کد تأمین اعتبار به شماره ۸۱۱ بودجه سال ۱۴۰۳

۲- ضریب پیمان، برابر است با ۱/۱۷۳۹ نسبت به فهرست بها ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۳

۳- کلیه پرداخت‌ها برابر مقررات و پس از ارائه صورت وضعیت، تأیید ناظر شهرداری و کسر کسورات قانونی ابتدا از محل اعتبارات قانون استفاده متوازن از امکانات کشور و اعتبارات جاری شهرداری صورت خواهد پذیرفت.

تبصره: در صورت عدم تأیید صورت وضعیت توسط ناظر، بهای این قسمت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار مکلف به رفع نقص و ایراد و اخذ تأیید ناظر بوده و هیچگونه خسارات تأخیری به پیمانکار ناشی از عدم تأیید یا تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها تعلق نخواهد گرفت که مورد موافقت پیمانکار واقع گردید.

۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی مطابق ضوابط طرح‌های عمرانی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.

۶- کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود میزان معامله را تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کل معامله افزایش یا کاهش دهد که بالطبع مبلغ قرارداد نیز افزایش یا کاهش خواهد یافت.

بیرجند - میدان ابودر - شهرداری مرکزی  
دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵ | تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

شرکت ساختمانی آبرسانی  
هیبا کاشانه باقران بیرجند  
شماره ثبت: ۵۳۴۵ (سواصی خاص)



وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند

شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

۷- تعیین اولویت پرداخت از محل منابع داخلی با شهرداری خواهد بود.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴ (چهار) ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

تبصره: زمین موضوع عملیات پیمان به صورت بلاعارض همزمان با تبادل تحویل پیمانکار شد و پیمانکار اقرار به این امر نمود.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲

(دوازده) ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری بیرجند واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

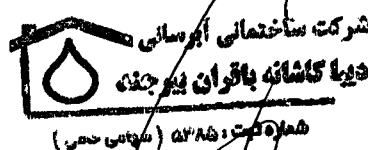
نشانی کارفرما: خراسان جنوبی ، بیرجند، میدان ابوذر، تلفن: ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲

نشانی پیمانکار: خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان شهداء، شهداء یک، پلاک ۱/۱، تلفن: ۰۵۶۳۲۲۲۶۲۳۰، همراه: ۰۹۱۵۵۶۲۵۶۲۵، کدپستی: ۹۷۱۶۶۵۳۳۱۵.

نشانی فوق اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

کارفرما: شهرداری بیرجند  
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت ساختمانی آبرسانی دیبا کاشانه باقران بیرجند  
محمد محمودآبادی - مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره



شماره: ۱۹۱۳۲  
تاریخ: ۱۳۳۱/۲/۱۸

وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



# شرایط عمومی



دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی



شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۱۱

پایسته تعالی



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

|   |   |
|---|---|
| شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۲/۸۲۲<br>تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۲  | بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران |
| موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها  |   |
| <p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (معموره ۵۱۳۸۹۸/ت/۲۲۵۲۵/۱۳۷۵/۴/۲ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجراییها تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.</p> |   |
| <p>محمد علی نجفی<br/>معاون رئیس شهرداری و<br/>رئیس سازمان برنامه و بودجه</p> <p>شهرکته ساختمانی آبرسانی<br/>دفتر کارخانه بالوان بیرجند<br/>شماره ثبت: ۵۳۸۵۰ (سوابق خاص)</p>   |   |

شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۸

وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



# شرایط خصوصی



وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند

شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۸

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از اینرو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ..... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

در این پیمان نیاز به جذب کارشناس خارجی نمی‌باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می‌باشد.

پیمانکار موظف است با استفاده از آخرین ویرایش نرم‌افزار (M.S.PROJECT) یا مشابه مورد نظر کارفرما و با در اختیار داشتن متخصص مربوطه، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیت‌ها، شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق‌الذکر می‌بایست به تفصیل براساس نقشه‌ها و برنامه زمانبندی کلی مورد تأیید مهندس مشاور و دستگاه نظارت مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد. زمانبندی فعالیت‌های مختلف کارهای موضوع پیمان به تفصیل و در چهارچوب برنامه زمانی کلی مشخص گردد. رعایت اولویت‌های مشخص شده از سوی کارفرما جهت احداث و تکمیل بعضی از فضاها الزامی است.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

ارائه گزارش کامل هفتگی و ماهیانه توسط پیمانکار الزامی است. لازم است کلیه موارد مندرج در بند (ه) ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان برای کلیه مفاد قرارداد رعایت شود.

پیمانکار موظف است در پایان هر هفته و هر ماه گزارش کارهای انجام شده را برای موارد به شرح ذیل تهیه و به مهندسین مشاور (دستگاه نظارت) ارسال نماید:

- پیمانکار موظف است گزارشات روزانه را به تعداد نسخ لازم همه روزه تهیه و به دستگاه نظارت مقیم ارائه نماید و دستگاه نظارت مقیم حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسخه اصلاحی را به پیمانکار عودت دهد.

- پیمانکار موظف است کلیه فرم‌ها و جداول مربوطه به تهیه گزارشات هفتگی را مطابق بسته نرم‌افزاری ابلاغی از سوی دستگاه نظارت تهیه و تنظیم و به تعداد لازم تکثیر و جهت اخذ تأییدیه ارسال نماید.

- گزارش پیشرفت باید دارای جزئیات زیر باشد:

- شناسنامه پروژه - خلاصه اطلاعات شامل تاریخ و عنوان طرح و موضوع پروژه و محل اجرا - کارفرما - دستگاه نظارت - مدت و مبلغ اولیه پیمان - مبلغ دریافتی پیش‌پرداخت - مبلغ آخرین صورت وضعیت تأیید شده - تاریخ شروع و خاتمه پیمان.

- در فرم گزارش باید درصد پیشرفت فیزیکی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقلام ذکر شود. در فرم گزارش باید درصد هزینه‌های مالی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقلام کار ذکر شود.

- میزان پیشرفت و یا تأخیر در عملیات نسبت به برنامه تفصیلی و عامل انحراف آن از برنامه تفصیلی مصوب ذکر شود.

- مشکلات و موانع اجرایی پروژه در هفته و ماه جاری و همچنین پیش‌بینی مشکلات و تنگناها در هفته و ماه آینده ذکر شود.

- نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارده به کارگاه و میزان مصرفی آن در همان هفته و ماه و میزان موجود در کارگاه ذکر شود.

۵۵

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی

شرکت ساختمانی آرمانی  
دوینا کاشانه باقران بیرجند  
شهرداری





وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند

شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۸

- تعداد و نوع ماشین‌آلات موجود در کارگاه و تعداد و نوع ماشین‌آلات به کار گرفته شده در همان هفته و ماه ذکر شود.  
- تهیه لیست کارگران و کارکنان به تفکیک کارگر(عادی، نیمه ماهر و ماهر)، متخصص، مهندسین و تکنسین و پرسنل دفتر فنی.  
- پیمانکار موظف است به همراه گزارشات عملیات اجرایی تصاویر لازم مربوط به همان دوره تهیه گزارش، را ضمیمه و ارسال نماید.  
- گزارشات ماهیانه بر اساس گزارشات هفتگی به صورت جمع‌بندی شده ارائه خواهد گردید همراه با نمودارهای لازم.  
**در صورت عدم ارسال منظم گزارشات ماهیانه در پایان هر ماه به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال با تأیید کارفرما به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌گردد.**

ماده ۲۰-الف) پیمانکار موظف است تجهیز کارگاه را مطابق فرم تجهیز کارگاه در زمانهای مقرر انجام دهد.  
طرح جانمایی تجهیز کارگاه حداکثر ظرف ۲ روز پس از تحویل زمین توسط پیمانکار ارائه شود و حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به انجام عملیات تجهیز کارگاه لازم برای شروع پیمان اقدام نماید.  
ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند.  
تأمین کلیه مصالح و تجهیزات ماشین‌آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است و کارفرما در این خصوص تعهدی ندارد.  
ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین‌آلات رعایت کند.  
مطابق استاندارد مورد تأیید کارفرما

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:  
مطابق نظر کارفرما

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را به نفع کارفرما نزد شرکت بیمه مورد تأیید کارفرما با شرایط مدنظر کارفرما بیمه نماید. (هزینه بیمه تمام خطر عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما است).  
لازم است پوشش بیمه‌ای به هزینه پیمانکار در موارد ذیل برقرار گردد:

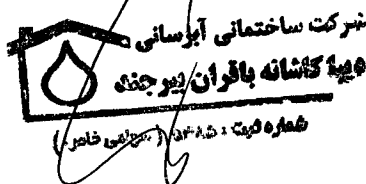
۱. بیمه حوادث و سوانح و دیه برای کلیه کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و نمایندگان مهندسان مشاور و کارفرما.  
تبصره: چنانچه برای اجرا پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه باشند(حوادث، سوانح، دیه)
۲. بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار نسبت به پیمانکاران جزء و کارکنان آن‌ها.
۳. به جهت حفظ حقوق عابرین و وسایط نقلیه و ساختمان‌های اطراف بیمه نامه مناسبی بایست پوشش لازم را تأمین نماید.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگه داری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:  
در این قرارداد کاربردی ندارد

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:  
- برابر مفاد شرایط عمومی پیمان

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگه‌داری و راهبردی و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند به شرح زیر است:

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی  
تلفن: ۳-۲۲۲۲۲۰۰  
دورنگار: ۲۲۲۲۶۶۲۵



وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



شماره: ۱۹۸۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳، ۴، ۱۸

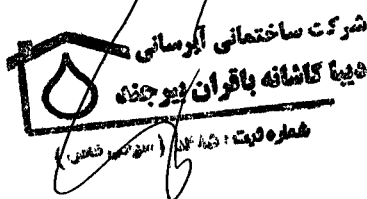
- در زمان تحویل موقت، پیمانکار موظف است نقشه‌های چون ساخت (AS-BUILT DRAWING) را به همراه لوح فشرده مربوطه تهیه و تسلیم دستگاه نظارت نماید.
- دستگاه نظارت پس از بررسی و تأیید نقشه‌های فوق به تعداد مورد نیاز و در ابعاد مناسب به هزینه پیمانکار تهیه نموده و با یک لوح فشرده در اختیار کارفرما قرار خواهد داد.
- در صورت عدم تهیه به موقع نقشه‌های چون ساخت در موعد مقرر در صورت تأیید کارفرما، دستگاه نظارت رأساً نسبت به تهیه نقشه‌ها اقدام نموده و هزینه آن به حساب بدهی پیمانکار منظور گردیده و از مطالبات وی کسر می‌گردد.
- ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
- ۱- ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما به ترتیب زیر می‌باشد. تأیید کتبی کارفرما هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نمی‌کند.
- ۲- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می‌بایستی به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.
- ۳- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می‌بایستی به رؤیت نماینده مشاور و کارفرما برسد.
- ۴- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط دستگاه نظارت و کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود.
- ۵- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.
- ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.
- تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه در صورتی که زمین کافی در محل احداث پروژه جهت انجام عملیات موضوع تجهیز کارگاه نباشد به عهده پیمانکار است.
- ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است.
- به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.
- ماده ۳۲- ج) هزینه آزمایشات با شرایط زیر به عهده پیمانکار است:
- ۱- هزینه آزمایشات بتن به عهده کارفرماست اما هزینه کلیه آزمایشاتی که به تشخیص کارفرما انجام می‌پذیرد ولی نتیجه آنها بر اساس مشخصات فنی و آئین‌نامه‌های مربوطه قابل قبول نباشد به عهده پیمانکار است.
- اشاره به این مطلب شایان ذکر است که هزینه آزمایشات بتن و تراکم مشخص شده از سوی کارفرما موقتاً توسط پیمانکار پرداخت و در صورت پاسخ قابل قبول در صورت وضعیت پرداخت خواهد شد.
- ۲- چنانچه بر اساس درخواست کتبی پیمانکار مبنی بر انجام آزمایش بتن‌ریزی، پرسنل آزمایشگاه مورد تأیید دستگاه نظارت یا افرادی دیگر از سوی کارفرما به محل مراجعه و به هر دلیلی بتن‌ریزی انجام نشود کلیه هزینه‌های انجام یافته از سوی کارفرما محاسبه و به حساب بدهی پیمانکار منظور خواهد شد.
- ۳- هزینه آزمایشات مجدد کامل تر جهت نمونه‌هایی که بر اساس مشخصات فنی و آئین‌نامه‌ها در نمونه‌گیری‌های اولیه مورد پذیرش نبوده بر عهده پیمانکار است. هزینه تهیه آزمایشات مربوط به نمونه‌های مغزه‌ای از بتن تخریبی و یا مشمول جریمه که رفع عیب نشده است به عهده پیمانکار است.
- ۴- هزینه تهیه طرح اختلاط، آزمایش‌های کنترل کیفیت منابع تأمین مصالح بتن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ماده ۳۵) دریافت تضمین حسن انجام تعهدات پیمان بصورت ضمانت نامه بانکی و کسر حسن انجام کار معادل ۱۰ درصد از هر پرداخت و هر دو مورد طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ض ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران خواهد بود.

۱۰

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی





وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



شماره: ۱۹۸۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۸

از اینرو پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره ۶۰۰۰۸۹۴۹۰۸۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ بانک صادرات شعبه مدرس بیرجند کد ۱۹۰۲۵۷۱ به مبلغ ۵/۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به ذیحسابی شهرداری تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید. پس از ارائه مفصاحساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت، مطابق آئین نامه شماره ۱۰۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور به شرح زیر است:

مطابق آئین نامه شماره ۱۰۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان برنامه و بودجه کشور، مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بوده و نحوه پرداخت آن مطابق آئین نامه فوق شامل سه قسط می باشد. پیش پرداخت در قالب اسناد خزانه اسلامی با نماد اخزا ۲۰۳ با سررسید ۱۴۰۵/۰۸/۱۸.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تامین می کند.

در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند

در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد، به شرح زیر است:

با نظر کارفرما

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان

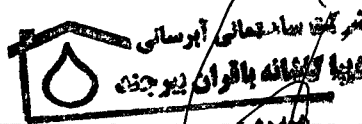
ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند در این پیمان کاربردی ندارد

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

کارفرما: شهرداری بیرجند  
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت ساختمانی آبرسانی دیبا کاشانه باقران بیرجند  
محمد محمودآبادی - مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره



شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳، ۴، ۱۸

وزارت کشور  
استاندارداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



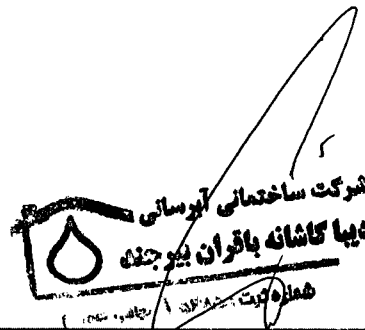
# برنامه زمانی کلی



شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۱/۵/۱۴۰۳

| ID | Task Mode | Task Name                | Duration |  |
|----|-----------|--------------------------|----------|--|
| ۱  |           | اجرای پارک ۱۳ آبان       | ۱۲۰ days |  |
| ۲  |           | شروع                     | ۰ days   |  |
| ۳  |           | اجرای عملیات موطوع پیمان | ۱۲۰ days |  |
| ۴  |           | تحویل موقت               | ۰ days   |  |

Page 1





# فهرست بهاء و مقادیر کار

## و جداول الف، ب و پ



وزارت کشور  
استاندارداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند

شماره: ۱۹۸۴۴  
تاریخ: ۱۸ / ۳ / ۱۴۰۳

جدول (الف) : مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل  
موضوع پروژه: پارک ۱۳ آبان  
محل اجرا: شهرک بهای پایه سالن ۲۳-۲  
رفته: آبریه  
شماره ضمیمه: ۱  
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

| ردیف | عنوان فصل                                 | مبلغ فصل (میلیون ریال) | مبلغ فصل برآورد (میلیون ریال) | مبلغ پیشنهادی پیشنهاد کارگاه (میلیون ریال) | مبلغ پیشنهادی پیشنهاد کارگاه (میلیون ریال) |
|------|---|------------------------|-------------------------------|--|--|
| ۱    | فصل اول: عملیات تخریب                     | ۲۱۷۷۲۰۰۰۰              | ۲۳۶۰۷۸۸۸۰                     | ۲۹۶۵۱۳۵۶۰                                  | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۲    | فصل دوم: عملیات خاکی باقیمانده            | ۱۳۱۱۶۱۱۰۸۵             | ۹۹۸۱۹۰۱۹۶۳                    | ۱۲۸۲۳۳۲۲۶۲۹                                | ۰۶۳۷۱                                      |
| ۳    | فصل سوم: عملیات خاکی باقیمانده            | ۱۷۰۹۰۵۹۵۳              | ۲۲۹۹۵۱۹۵۹                     | ۲۱۳۲۹۰۶۳۰                                  | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۴    | فصل چهارم: عملیات بنایی باسنگ             | ۱۸۳۹۸۰۲۱۶۶۰            | ۲۵۹۳۰۸۲۳۲۱۱                   | ۲۶۵۹۹۶۶۷۸۵۵                                | ۱۰۰۲۹۸                                     |
| ۵    | فصل ششم: قابله بندی فولادی                | ۱۳۵۳۳۳۶۰۰              | ۱۷۳۱۶۳۹۲۳                     | ۱۵۶۵۹۱۰۵۳                                  | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۸    | فصل هشتم: بتن درجا                        | ۱۳۱۸۵۳۰۸۶۰             | ۹۹۹۱۶۱۷۳۳۷                    | ۱۷۷۰۳۲۶۵۱۳                                 | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۱۱   | فصل نهم: لجرکاری و شفته ریزی              | ۶۹۱۶۸۵۸۵۶۰             | ۸۷۱۱۲۶۹۲۱۸                    | ۱۱۵۲۹۹۵۷۱۵۲                                | ۱/۱۸۹۳                                     |
| ۱۲   | فصل دهم: صوف کف و رطوبتی                  | ۱۲۳۷۷۳۹۶۰              | ۲۰۳۲۶۳۰۲۴                     | ۱۸۰۶۷۹۹۱۵۱                                 | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۱۴   | فصل شانزدهم: کف های فولادی سبک            | ۱۷۹۱۰۶۸۱۶۰             | ۳۵۱۳۶۵۹۶۹۷                    | ۳۷۹۵۳۱۳۵۶۸                                 | ۱/۱۱۱۶                                     |
| ۱۸   | فصل هجدهم: اندودکاری و بندکشی             | ۱۶۲۷۲۳۸۷۹۶             | ۳۳۱۳۷۲۷۳۱۰                    | ۶۳۱۳۲۰۲۸۶۵                                 | ۲/۲۹۸                                      |
| ۱۹   | فصل نوزدهم: کف های چوبی                   | ۱۲۶۰۰۰۰۰               | ۱۲۶۰۰۰۰۰                      | ۱۵۷۲۳۸۰۰۰                                  | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۲۱   | فصل بیست و یکم: فرش موزاییک و کف پوش بتنی | ۲۳۸۴۵۷۶۰۰۰             | ۳۳۳۷۹۲۳۷۰۳                    | ۶۸۹۰۲۲۸۰۰۰                                 | ۷۰۰۵۸                                      |
| ۲۲   | فصل بیست و دوم: کف های سنگی باسنگ پلاک    | ۱۵۷۰۶۱۳۰۷۲۸            | ۲۳۰۵۱۲۲۱۵۸۲                   | ۲۹۱۸۶۸۸۸۶۸۲                                | ۱/۳۵۲۵                                     |
| ۲۵   | فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی                | ۳۰۸۳۹۰۵۶۰              | ۲۲۲۹۸۰۳۸۸                     | ۲۸۳۸۷۱۳۵۶                                  | ۰۸۸۸۹                                      |
| ۲۶   | فصل بیست و ششم: زیرساخت و سفت             | ۲۸۳۸۱۰۹۵۰۰             | ۳۹۸۳۷۰۵۷۳۸                    | ۲۸۷۱۱۳۲۹۵۰                                 | ۰۷۲۰۵                                      |
| ۲۸   | فصل بیست و هشتم: حمل و نقل                | ۷۷۳۰۳۹۶۹۲              | ۱۰۸۶۷۶۵۷۶۸                    | ۹۶۶۰۱۳۰۱۵                                  | ۰۸۸۸۹                                      |
| جمع  |   | ۵۳۳۷۹۳۸۰۱۶۵            | ۷۶۳۸۹۱۹۰۱۲۲                   | ۹۲۳۹۶۳۸۱۰۶۰                                |  |

پیمانکار: \_\_\_\_\_ نظار: \_\_\_\_\_ مشاور: \_\_\_\_\_ کارفرما: \_\_\_\_\_

شرکت ساختمانی آبرسانی  
مدیرعامل: **دکتر کاظم باقریان بیرجندی**

وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



شماره: ۱۹۸۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۴/۱۸

جدول (الف): مبلغ و شرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل  
موضوع پروژه: پارک ۱۳ این  
رقشه: نسیسست مکتوبی  
محل اجرا: شهرت بهای پایه سال ۱۴۰۳  
گمراهه صفحه: ۲  
تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹

مبلغ به ریال

| ردیف | عنوان فصل                                     | مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه) | مبلغ فصل پس از اعمال تمامی شرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی شرایب و مزونه های مورد نظر | سویب پیشنهادی جزء |
|------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------|
| ۱    | فصل اول. اوله های فولادی                      | ۷۱۲۶۶۲۰۰۰                        | ۱۰۰۱۹۱۰۶۶۶۰                      | ۸۸۹۴۰۳۱۷۶   | ۰٫۸۷۲۷            |
| ۲    | فصل چهارم اوله های پلی اتیلن                  | ۳۲۴۹۲۲۲۲۰۰                       | ۳۲۴۴۲۸۷۷۲۶                       | ۳۳۵۳۳۵۹۰۰۴  | ۰٫۹۵۸۵            |
| ۵    | فصل پنجم اوله های ازبست سیمان                 | ۲۱۷۲۰۰۰۰                         | ۵۹۶۸۸۲۰۰                         | ۵۲۰۹۱۵۲۰  | ۰٫۸۷۲۷            |
| ۷    | فصل هفتم شورها                                | ۲۰۰۳۸۶۰۰۰                        | ۳۲۹۵۵۱۹۸۰                        | ۳۷۴۸۸۱۷۲۸   | ۰٫۸۷۲۷            |
| ۲۴   | فصل بیست و چهارم. الکترونیست                  | ۴۱۲۰۷۰۰۰۰                        | ۵۸۹۲۶۰۱۰۰                        | ۵۱۳۲۶۳۳۶۰   | ۰٫۸۷۲۷            |
| ۲۵   | فصل بیست و پنجم. عایق                         | ۱۲۵۳۸۷۰۰۰                        | ۱۹۳۷۴۴۴۱۰                        | ۲۶۹۰۸۷۷۷۶   | ۰٫۸۷۲۷            |
| ۲۹   | فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شورهای بهداشتی | ۳۷۰۲۰۰۰                          | ۵۲۹۳۸۶۰                          | ۳۶۲۰۰۰۹۶  | ۰٫۸۷۲۷            |
| ۳۰   | فصل سی ام. وسایل نقلی نشانی                   | ۱۵۰۵۲۳۰۰۰                        | ۲۱۵۲۲۴۳۰                         | ۱۸۷۸۷۴۶۶۳   | ۰٫۸۷۲۷            |
| جمع  |   | ۵۰۰۵۸۱۲۰۰                        | ۷۱۵۸۳۱۱۴۴۴                       | ۶۶۴۵۵۸۳۲۲۴  |                   |

پیمانکار - دفتر - مشور - مشاور

پیمانکار  
شرکت ساختمانی آبرسانی  
ویبا کاشانه باقران بیرجند



وزارت کشور  
استاندارداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



شماره: ۱۹۸۳۳  
تاریخ: ۱۸/۳/۱۴۰۳

جدول (الف) : مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل  
 موضوع پروژه: پارک ۱۳ لیان  
 رشته: تاسیسات برقی  
 فهرست بهای پایه سال: ۱۴۰۳  
 محل اجرا:  
 شماره صفحه: ۳  
 تاریخ گزارش: ۱۴۰۳/۰۳/۱۸

مبلغ به ریال

| فصل | عنوان فصل                                  | مبلغ فصل (اقدام پایه و غیر پایه) | مبلغ فصل پس از اعمال تمامی ضرایب | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|-----|--|----------------------------------|----------------------------------|---|-------------------|
| ۱۳  | فصل سیزدهم: راه های پلی وینیل کلراید (PVC) | ۱'۶۸۸'۶۰۰'۰۰۰                    | ۲'۳۷۰'۷۹۴'۴۰۰                    | ۲'۱۰۷'۳۷۲'۸۰۰   | ۰.۸۸۸۹            |
|     |  | ۱'۶۸۸'۶۰۰'۰۰۰                    | ۲'۳۷۰'۷۹۴'۴۰۰                    | ۲'۱۰۷'۳۷۲'۸۰۰   |                   |

مبلغ

مشاور

نظر

پیمانکار

شرکت ساختمانی آبرسانی  
دیبا کاشانه باقران بیرجند

۵۷

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابودرزا شهرداری مرکزی

وزارت کشور  
استاندارداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۳۰۳ / ۴ / ۱۸

جدول (ب): مبلغ و ضریب پیشنهادی جزء برای تجهیز و برچیدن کارگاه  
موضوع پروژه: پارک ۱۳ این  
محل اجرا:  
فهرست بهای پایه متره ۱۳۰۳

شماره صفحه: ۱  
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۵/۲۹

مبلغ به ریال

| عنوان                            | مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه | مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضریب پیشنهادی جزء |
|----------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع | ۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰                     | ۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰   | ۱                 |
| جمع                              | ۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰                     | ۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰   |                   |

بیمار - نظر - مشاور - کارفرما

شرکت ساختمانی آبرسانی  
دیبا کاشانه باقران بیرجند

۵۵

دورنگار: ۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۲۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان آلودر شهرداری مرکزی

وزارت کشور  
استاندارداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



شماره: ۱۹۱۳۳  
تاریخ: ۱۳۰۳/۴/۱۸

موضوع پروژه: پارک ۱۲ آبان  
محل اجرا: \_\_\_\_\_  
شماره صفحه: ۱  
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

مبالغ به ریال

| ردیف | عنوان رشته                       | مبالغ و شته پس از<br>اعمال تمامی ضرایب | پیشنهاد پیمانکار با احتساب تمامی<br>ضرایب و هزینه های مورد نظر | ضرایب<br>پیشنهادی کل |
|------|----------------------------------|--|--|----------------------|
| ۱    | آباده                            | ۷۶۳۸۹۱۹۰۰۱۲۲                           | ۹۷۲۹۶۳۸۱۰۰۰  |                      |
| ۲    | تأمینات مکفرکی                   | ۷۱۵۸۳۱۱۲۳۶                             | ۶۶۳۵۵۸۳۳۲۲   |                      |
| ۳    | تأمینات برقی                     | ۲۲۷۰۷۹۶۶۰۰                             | ۳۱۰۷۳۷۲۸۰۰   |                      |
| ۴    | تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰                            | ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰   |                      |
| جمع  |                                  |  |  |                      |

پیمانکار      نظر      مشاور      کارفرما

شرکت ساختمانی آبمسانی  
دینا گاشایه باقران بیرجند  
شماره ثبت: ۳۵۸۵ (سهولتی خاص)