



بیرجند

**ماده یک: مشخصات طرفین**

به استناد درخواست شماره ۲۱۲۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک و صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ شماره ۲۲۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ و از محل تأمین اعتبار ۲۱۷۱ بودجه داخلی سال ۱۴۰۳ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند، میدان ابوزر که منبع کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت پارسیان سقف قهستان به شماره ثبت ۳۹۷۹ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۵۴۱۴۳ به نمایندگی آقای اسماعیل برزگانی با کد ملی ۰۶۵۳۱۰۳۶۹۷ در سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره که منبع پیمانکار نامیده می‌شود به آدرس: بیرجند، انتهای مدرس، حاشیه میدان جماران، تلفن ثابت: ۳۲۴۲۲۴۴۹ همراه: ۰۹۱۵۳۶۱۷۶۱۱ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد.

**ماده دو: موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از: تهیه مصالح و اجرای دیوار سنگی پارکینگ ولکه‌گیری دیوارهای ضلع شمالی و دیوار فضای سبز ضلع شرقی باغ مفاخر شهرداری بیرجند مطابق نقشه‌های پیوست.

**ماده سه: مدت قرارداد**

مدت قرارداد از تاریخ تحویل زمین به مدت ۳۰/سی روز می‌باشد.

**تبصره ۱:** ناظر مکلف است پس از ۴۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین و تجهیز کارگاه اقدام کند، در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

**تبصره ۲:** پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی تفصیلی ظرف مدت ۲/دو روز از تاریخ تحویل صورتجلسه زمین به کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت وفق شرایط عمومی پیمان در جهت تأخیر مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

**ماده چهار: مبلغ قرارداد**

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد ۱۸/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هیجده میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال) می‌باشد. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها پس از ارائه صورت وضعیت، تأیید ناظر شهرداری، کمیسیون تحویل شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری و براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت.



وزارت کشور  
استانداردی خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند

شماره: ۲۳۴۲۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۱۵



تهیه مصالح و اجرای دیوار سنگی، پارکینگ و لکه چگیری دیوارهای ضلع شمالی باغ مفاخر

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	جاله کنی و خاکبرداری و حمل آن به سایت پسماند	مترمکعب	۱۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهیه مصالح و اجرای سنگ لاشه	مترمکعب	۴۵۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه مصالح و اجرای دیوار با سنگ قواره به ضخامت حدود ۴۰ سانتیمتر همراه بند کشی	مترمربع	۸۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نصب پلیت #۱ *۳۰ *۳۰ سانتیمتر با شاخک	عدد	۱۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهیه مصالح و اجرای قرنیز بتنی دو طرفه به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	مترطول	۳۵۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
					۱۸,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: در ردیف ۲ جدول فوق، محل هایی که نما دار میباشد، میبایست توسط پیمانکار بدون دریافت هزینه بند کشی شود.  
۲. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان و پس از ارائه مفاسد سازمان تامین اجتماعی مسترد خواهد شد.

۳. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیتها برعهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.

تبصره: تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

۴. به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل، تورم و مابه التفاوتی تعلق نمیگیرد.

۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۶. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.

۷. کلیه پرداختها، براساس اولویت بندی پرداختها با نظر شهرداری خواهد بود.

۸. پیمانکار اقرار نمود که در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیتها حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ قطعیت و تأیید توسط کارفرما، هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیتها در مهلت مقرر فوق تعلق نخواهد گرفت.



**ماده پنج: تعهدات پیمانکار**

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر، تهیه و تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت انجام کامل موضوع قرارداد، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، تهیه کلیه ابزار کار و لوازم مصرفی از قبیل (صفحه سنگ، سیم رابط، موتور برق، موتور جوش، سیم جوش، ترانس برق، هواپرش و غیره)، ماشین آلات، تأمین برق، آب و عمل آوری بتن و بندکشی به عهده پیمانکار می باشد.
۲. ترازیابی و تهیه پروفیل های طولی و عرضی و هرگونه برداشت که منتج به استفاده از نیروی نقشه بردار در محدوده مدنظر باشد در صورت نیاز برعهده پیمانکار می باشد.
۳. عملیات تسطیح، تحکیم، رگلاژ و آماده نمودن بستر کار شامل: چاله کنی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بستر کار جهت انجام هرگونه عملیات به عهده پیمانکار می باشد.
۴. پیمانکار اقرار می نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و با بررسی نقشه ها تا مرحله بهره برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۵. نگهداری و نگهداری از مصالح ساختمانی و همچنین اجرای عملیات ساختمانی و رعایت مسائل ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.
۶. کل عملیات تخریب (در صورت نیاز)، خاکبرداری، پی کنی و حمل نخاله های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله برعهده پیمانکار می باشد.
۷. عملیات خاکریزی و خاکبرداری با دست تا عمق مناسب برعهده پیمانکار می باشد.

**تبصره ۵: خاکبرداری تا رسیدن به کد مدنظر برعهده پیمانکار می باشد.**

۸. بارگیری، حمل و تخلیه خاک، نخاله و ضایعات حاصل از انجام موضوع قرارداد که ناشی از عملکرد پیمانکار باشد در هر زمان، به نقاط مجاز و تعیین شده از سوی ناظر و با اخذ مجوز از حوزه مدیریت پسماند به عهده پیمانکار می باشد.
۹. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص نوع، جنس و برند مصالح و روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص مصالح و نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می گردد.
۱۰. عملیات چاله کنی جهت اجرای لوله گذاری و غلاف گذاری (مربوط به تأسیسات) در صورت نیاز برعهده پیمانکار می باشد.
۱۱. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق نقشه های پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی باشد. در غیر این صورت



کارفرما می‌تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۵:** میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.

۱۲. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو برعهده پیمانکار می‌باشد.

۱۳. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

**تبصره ۵:** کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل دائم بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.

۱۵. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۶. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۷. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می‌باشد.

۱۸. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۱۹. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می‌باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.





**ماده هشت: ناظر**

حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می‌شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می‌باشد.

**ماده نه: ممنوعیت‌های قانونی**

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می‌نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

**ماده ده: جرائم**

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه‌ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می‌نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی‌نماید.

**ماده یازده: اقامتگاه طرفین**

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

**ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد**

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت ضبط ضمانتنامه به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار
۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما
۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.
۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از ابلاغ قرارداد و همزمان با تنظیم صورتجلسه تحویل زمین.
۶. احراز در ناتوانی موضوع قرارداد
۷. عدول از هر یک از مفاد قرارداد به صرف یک فقره اخطاریه از ناحیه کارفرما.





**تیمبره:** پس از فسخ قرارداد توسط کارفرما ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه به ذینفعی شهرداری ضبط و کلیه خسارات براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری از ایشان مطالبه و از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد.

**ماده سیزده: حل اختلاف**

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۲۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

**ماده چهارده: سایر شرایط**

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان‌ها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود. ضمناً رعایت کلیه آئین نامه‌های نظام مهندسی و نشریه ۵۵ می‌بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردید کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

**ماده پانزده: نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت پارسین (سهامی خاص) پارسین  
اسماعیل بزازانی - مدیر عامل هیأت مدیره