



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۲۷۹۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

مواظبتنامه

موضوع: اجرای کنسرسی پیاده رو ضلع شمالی خیابان طالقانی بیرجند

نام پیمانکار: شرکت ساختمانی و تاسیساتی باربد بنای خاوران

شماره..... ۲۷۹۷۹

تاریخ..... ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

۱.

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۰۰

بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۲۷۴۷۹

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۲۰

د) پیمانکار با انعقاد این قرارداد اقرار نمود که همه عوامل مؤثر اقتصادی، بازرگانی و غیره را در نظر گرفته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به عدم آگاهی خود نماید و بعداً از هیچ بابت حق اعتراض ندارد و حق هرگونه ادعا و اعتراض را از بابت موضوع قرارداد از خود سلب و ساقط می‌نماید.

د) حمل مصالح شامل: سیمان از قاین، شن و ماسه و سایر مصالح سنگی در محدوده ۳۰ کیلومتری منظور شده است و حمل خاک های حاصل از عملیات خاکی تا ۱۲ کیلومتری منظور شده است لذا پرداخت براساس دستورالعمل حمل می‌باشد.

ه) جزئیات اجرایی هر یک از عملیات پروژه جزء تعهدات پیمانکار بوده که چنانچه در نقشه ها مشخص نباشد و یا ناقص بوده براساس موارد مندرج در نشریات معتبر فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مقررات ملی ساختمان اجرا خواهد شد. (و) ساعت کاری پروژه از ۶ صبح تا حداقل ۶ عصر در ایام تعطیل و غیرتعطیل، رسمی و غیر رسمی می باشد. لذا با توجه به حساسیت پروژه و در جهت تسریع در انجام عملیات موضوع پیمان، در صورت دستور کار کارفرما، پیمانکار ملکف است نسبت به انجام فعالیت در شب نیز اقدام نماید.

ز) پیمانکار موظف است از زمان شروع تا پایان عملیات عمرانی چنانچه در محدوده و مسیر عملیات اجرایی پروژه درخت و یا انواع پوشش گیاهی وجود دارد با هماهنگی سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهرداری مراقب و محافظت از فضای سبز موجود را در برنامه کاری قرار دهد و چنانچه در این موضوع سهل انگاری و یا اهمال نماید مسئولیت هرگونه خسارت وارده به درختان و فضای سبز محدوده پیمان برعهده پیمانکار خواهد بود و برابر ضوابط قانونی اقدام خواهد شد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان که در این قرارداد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) فهرست بها و مقادیر کار و جداول الف، ب و پ

و) نقشه‌ها و مشخصات فنی

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست‌بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



شماره: ۲۷۴۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ (دوازده) ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری بیرجند واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خراسان جنوبی، بیرجند، میدان ابودر، تلفن: ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲

نشانی پیمانکار: خراسان جنوبی، بیرجند، خیابان شهداء، نبش شهداء ۳، مجتمع اداری قائم، واحد ۸، تلفن: ۰۵۶۳۲۲۲۵۸۲۱، تلفکس: ۰۵۶۳۲۲۲۵۸۲۲، همراه: ۰۹۱۵۳۶۱۹۰۰۶، کدپستی: ۹۷۱۶۶۴۱۹۸۵

نشانی فوق اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

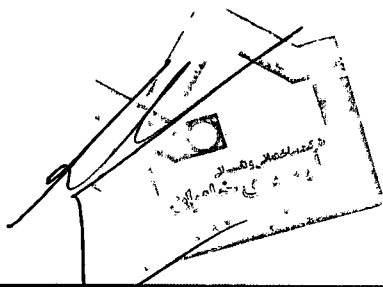
کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت ساختمانی و تأسیساتی بارید بنای خاوران
علیرضا صادقی - مدیر عامل



شماره: ۲۷۶۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۸ / ۲۰

شرایط عمومی






شماره: ۲۷۴۷/۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

پانزدهم تعالی



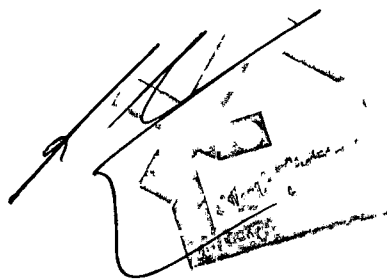
جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۲/۸۲۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۲/۳	پیشننامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
<p>به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۲۲۵۲۵/ت ۵۱۲۸۹۸ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شماره می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.</p> <p>در مولدی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تفسیرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.</p> <p>پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این پیشنهاد نیست.</p>	
<p>محمد علی نجفی معاون رئیس شهرداری و رئیس سازمان برنامه و بودجه</p> 	



شماره: ۲۷۹۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

شرایط خصوصی





وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۲۷۴۷۴
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از اینرو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مضوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۳ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

در این پیمان نیاز به جذب کارشناس خارجی نمی‌باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می‌باشد.

پیمانکار موظف است با استفاده از آخرین ویرایش نرم‌افزار (M.S.PROJECT) یا مشابه مورد نظر کارفرما و با در اختیار داشتن متخصص مربوطه، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیت‌ها، شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق‌الذکر می‌بایست به تفصیل براساس نقشه‌ها و برنامه زمانبندی کلی مورد تأیید مهندس مشاور و دستگاه نظارت مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد. زمانبندی فعالیت‌های مختلف کارهای موضوع پیمان به تفصیل و در چهارچوب برنامه زمانی کلی مشخص گردد. رعایت اولویت‌های مشخص شده از سوی کارفرما جهت احداث و تکمیل بعضی از فضاها الزامی است.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می‌باشد.

پیمانکار موظف است با استفاده از آخرین ویرایش نرم‌افزار (M.S.PROJECT) یا مشابه مورد نظر کارفرما و با در اختیار داشتن متخصص مربوطه، نسبت به تهیه برنامه زمانبندی کلیه فعالیت‌ها، شامل تجهیز کارگاه و عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. برنامه زمانبندی تفصیلی فوق‌الذکر می‌بایست به تفصیل بر اساس نقشه‌ها و برنامه زمانبندی کلی مورد تأیید مهندس مشاور و دستگاه نظارت مشتمل بر کلیه منابع و نیروی انسانی باشد. زمانبندی فعالیت‌های مختلف کارهای موضوع پیمان به تفصیل و در چهارچوب برنامه زمانی کلی مشخص گردد. رعایت اولویت‌های مشخص شده از سوی کارفرما جهت احداث و تکمیل بعضی از فضاها الزامی است.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

ارائه گزارش کامل هفتگی و ماهیانه توسط پیمانکار الزامی است. لازم است کلیه موارد مندرج در بند (ه) ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان برای کلیه مفاد قرارداد رعایت شود.

پیمانکار موظف است در پایان هر هفته و هر ماه گزارش کارهای انجام شده را برای موارد به شرح ذیل تهیه و به مهندسین مشاور (دستگاه نظارت) ارسال نماید:

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵
تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۰۰
۹



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۲۷۹۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

- پیمانکار موظف است گزارشات روزانه را به تعداد نسخ لازم همه روزه تهیه و به دستگاه نظارت مقیم حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسخه اصلاحی را به پیمانکار عودت دهد.
- پیمانکار موظف است کلیه فرم‌ها و جداول مربوطه به تهیه گزارشات هفتگی را مطابق بسته نرم‌افزاری ابلاغی از سوی مهندسین مشاور تهیه و تنظیم و به تعداد لازم تکثیر و جهت تأییدیه به مشاور ارسال نماید.
- گزارش پیشرفت باید دارای جزئیات زیر باشد:
- شناسنامه پروژه - خلاصه اطلاعات شامل تاریخ و عنوان طرح و موضوع پروژه و محل اجرا- کارفرما- مشاور- دستگاه نظارت- مدت و مبلغ اولیه پیمان- مبلغ دریافتی پیش‌پرداخت- مبلغ آخرین صورت وضعیت تأیید شده- تاریخ شروع و خاتمه پیمان.
- در فرم گزارش باید درصد پیشرفت فیزیکی کار انجام شده در خصوص هریک از اقلام ذکر شود. در فرم گزارش باید درصد هزینه های مالی کار انجام شده در خصوص هریک از اقلام کار ذکر شود.
- میزان پیشرفت و یا تأخیر در عملیات نسبت به برنامه تفصیلی و عامل انحراف آن از برنامه تفصیلی مصوب ذکر شود.
- مشکلات و موانع اجرایی پروژه در هفته و ماه جاری و همچنین پیش‌بینی مشکلات و تنگناها در هفته و ماه آینده ذکر شود.
- نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارده به کارگاه و میزان مصرفی آن در همان هفته و ماه و میزان موجود در کارگاه ذکر شود.
- تعداد و نوع ماشین‌آلات موجود در کارگاه و تعداد و نوع ماشین‌آلات به کار گرفته شده در همان هفته و ماه ذکر شود.
- تهیه لیست کارگران و کارکنان به تفکیک کارگر(عادی، نیمه ماهر و ماهر)، متخصص، مهندسین و تکنسین و پرسنل دفتر فنی.
- پیمانکار موظف است به همراه گزارشات عملیات اجرایی تصاویر لازم مربوط به همان دوره تهیه گزارش، را ضمیمه و ارسال نماید.
- گزارشات ماهیانه بر اساس گزارشات هفتگی به صورت جمع‌بندی شده ارائه خواهد گردید همراه با نمودارهای لازم.

در صورت عدم ارسال منظم گزارشات ماهیانه در پایان هر ماه به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال با تأیید کارفرما به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌گردد.

ماده ۲۰-الف) پیمانکار موظف است تجهیز کارگاه را مطابق فرم تجهیز کارگاه در زمانهای مقرر انجام دهد. طرح جانمایی تجهیز کارگاه حداکثر ظرف ۲ روز پس از تحویل زمین توسط پیمانکار ارائه شود و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به انجام عملیات تجهیز کارگاه لازم برای شروع پیمان اقدام نماید.

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تامین می‌کند. تامین کلیه مصالح و تجهیزات ماشین‌آلات مورد نیاز به عهده پیمانکار است.

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین‌آلات رعایت کند. مطابق استانداردهای مورد تأیید کارفرما

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:
برابر فرم تجهیز کارگاه

دورهنگال: ۳۲۲۲۶۶۲۵
تلفن: ۳۲۲۲۲۲۲۲



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره: ۲۷۴۷۹
تاریخ: ۱۴۰۳ / ۸ / ۲۰

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را به نفع کارفرما نزد شرکت بیمه مورد تأیید کارفرما با شرایط مدنظر کارفرما بیمه نماید. (هزینه بیمه تمام خطر عملیات موضوع پیمان به عهده کارفرما است).

لازم است پوشش بیمه‌ای به هزینه پیمانکار در موارد ذیل برقرار گردد:

۱. بیمه حوادث و سوانح و دیه برای کلیه کارکنان شاغل از طرف پیمانکار و نمایندگان مهندسان مشاور و کارفرما.

تبصره: چنانچه برای اجرا پروژه افراد دیگری نیز رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه باشند (حوادث، سوانح، دیه).

۲. بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار نسبت به پیمانکاران جزء و کارکنان آن‌ها.

۳. به جهت حفظ حقوق عابرین و وسایط نقلیه و ساختمان‌های اطراف بیمه نامه مناسبی بایست پوشش لازم را تأمین نماید.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگه داری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

- برابر مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۲-ج) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگه‌داری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند به شرح زیر است:

- در زمان تحویل موقت، پیمانکار موظف است نقشه‌های چون ساخت (AS-BUILT DRAWING) را به همراه لوح فشرده مربوطه تهیه و تسلیم مهندس مشاور نماید.

- مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید نقشه‌های فوق به تعداد مورد نیاز و در ابعاد مناسب به هزینه پیمانکار تهیه نموده و با یک لوح فشرده در اختیار کارفرما قرار خواهد داد.

- در صورت عدم تهیه به موقع نقشه‌های چون ساخت در موعد مقرر در صورت تأیید کارفرما دستگاه نظارت رأساً نسبت به تهیه نقشه‌ها اقدام نموده و هزینه آن به حساب بدهی پیمانکار منظور گردیده و از مطالبات وی کسر می‌گردد.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

۱- ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما به ترتیب زیر می‌باشد. تأیید کتبی کارفرما هیچ‌گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نمی‌کند.

۱-۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می‌بایستی به تأیید مهندس مشاور و کارفرما برسد.

۲-۱- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می‌بایستی به رؤیت نماینده مشاور و کارفرما برسد.

۳-۱- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط مهندس مشاور و کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود.

۴-۱- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.