



تذکره

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد در چارچوب معاملات متوسط برابر آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استانها) به استناد درخواست شماره ۲۷۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک از محل تأمین اعتبار ردیف ۲۷۲۵ بودجه سال ۱۴۰۳ و طبق صورتجلسه اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس بیرجند میدان ابوذر که منبع کارفرما نامیده می شود از یک طرف شرکت رادین بنای شگرف شرق به شماره ثبت ۶۵۱۵ به نمایندگی آقای علیرضا بهدانی به کد ملی: ۰۶۵۳۱۵۲۱۸۶ به عنوان مدیرعامل با کد اقتصادی ۲۰۰۳۷۲۰۵۱۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۳۵۹۰ - تلفن: ۳۲۲۰۰۲۱۰ - تلفن همراه: ۰۹۱۵۳۶۱۸۸۲۹ کد پستی: ۹۷۱۶۶۷۶۵۷۲ به آدرس: بیرجند - محله تعاونی مرکز آموزش ۰۴ - بلوار شهید ناصری - شهرک امام علی - ساختمان بلوک ۳۲ - طبقه سوم - واحد ۶۷۲ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای دستمزدی کفسازی پیاده رو رینگ باغ مفاخر شهرداری بیرجند مطابق و نقشه و جزئیات پیوست برابر شرح جدول بند ۱ ماده ۴

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین به مدت ۱۵ روز می باشد. در صورتی که شرایط قابل قبول باشد قرارداد قابل تمدید خواهد بود. ناظر مکلف به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین و ابلاغ به پیمانکار می باشد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد برای انجام کامل موضوع قرارداد برابر نقشه و جزئیات اجرایی ۴/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال) می باشد. بدیهی است کلیه پرداختها در قالب صورت وضعیت متناسب با جدول ذیل، پس از تأیید ناظر شهرداری و کمیسیون تحویل و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

رئیس هیئت مدیره
شرکت رادین بنای شگرف شرق



شماره: ۳۱۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۸



ردیف	شرح مصیبات	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	اجرای دستمزدی کنسازي با سنگ گرانیت گسل بنه ای مرویجند با ابعاد ۳۳*۴۰*۶۰ مترمربع مطابق طرح به همراه بند کشی	متر مربع	۱۶۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجرای دستمزدی کنسازي با سنگ گرانیت قرمزیزد با عرض ۳۵ سانت و ضخامت ۲ سانت طرح به همراه بند کشی	متر مربع	۲۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
					۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰

۲. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان و پس از ارائه مفاسد سازمان تامین اجتماعی مسترد خواهد شد.
۳. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیتها برعهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع یا هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.
- تبصره ۵:** تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.
۴. به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل، تورم و مابه التفاوتی تعلق نمی گیرد.
۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
۶. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
۷. کلیه پرداختها، براساس اولویت بندی پرداختها با نظر شهرداری خواهد بود.
۸. پیمانکار اقرار نمود که در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیتها از تاریخ قطعیت و تأیید توسط کارفرما حداکثر تا ۲ ماه، هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیتها در مهلت مقرر فوق تعلق نخواهد گرفت.

ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر مورد نیاز جهت انجام کامل موضوع قرارداد، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، تهیه کلیه ابزار کار و لوازم مصرفی از قبیل (صفحه سنگ، سیم رابط، موتور برق، موتور جوش، سیم جوش، ترانس برق، هواپرش و غیره)، ماشین آلات، تأمین برق، آب و عمل آوری بتن و بندکشی به عهده پیمانکار می باشد.



۱. ترافیکی و تهیه پروفیل‌های طولی و عرضی و هرگونه برداشت که منتج به استفاده از نیروی نقشه‌بردار در محدوده مدنظر باشد در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.
۲. عملیات تسطیح، تحکیم، رگلاژ و آماده نمودن بستر کار شامل: خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بستر کار جهت انجام هرگونه عملیات به عهده پیمانکار می‌باشد.
۳. پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و با بررسی نقشه‌ها تا مرحله بهره‌برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۴. نگهداری و نگهداری از مصالح ساختمانی و همچنین اجرای عملیات ساختمانی و رعایت مسائل ایمنی برعهده پیمانکار می‌باشد.
۵. کل عملیات تخریب، خاکبرداری، پی‌کنی و حمل نخاله‌های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله (سایت پسماند) برعهده پیمانکار می‌باشد.
۶. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص نوع، جنس و برند مصالح و روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص مصالح و نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می‌گردد.
۷. عملیات چاله‌کنی جهت اجرای لوله‌گذاری و غلاف‌گذاری (مربوط به تأسیسات) در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.
۸. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق نقشه‌های پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی‌باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بدانند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.
۹. تبصره: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.
۱۰. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت



کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو برعهده پیمانکار می‌باشد.

۱۱. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

تبصره: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل دائم بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۲. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.

۱۳. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۴. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۵. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می‌باشد.

۱۶. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۱۷. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می‌باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.

۱۸. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربط برعهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.

تبصره: چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می‌باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

(Handwritten signature and stamp)



۱۹. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مراودات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانکها و شعبات نخواهد داشت.

۲۰. پیمانکار مکلف است کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرا را حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع عملیات اجرایی به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و در صورت تخلیه مصالح مازاد بر نیاز پروژه، جابجایی مصالح و تمیز کردن کل محدوده پروژه برعهده پیمانکار می باشد.

ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتبا به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که پیمانکار خارج از ۲۵ درصد موضوع پیمان اقدامی انجام دهد شهرداری هزینه ای از این بابت پرداخت نخواهد کرد که مورد موافقت ایشان قرار گرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

۲. کارفرما مختار خواهد بود تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت نماید.

ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۹۸۶۸۰۹۸۶۲۳۴۰۳۶۲۳۴۰۲۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ بانک ملی شعبه بلوار معلم بیرجند به مبلغ ۲۰۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره اظهارنامه ضبط و وصول گردد و وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می نماید. در غیر این صورت پس از ارائه مفاد حساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده هشت: ناظر

حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می باشد.





ماده نه: ممنوعیت‌های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می‌نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه‌ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می‌نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی‌نماید.

ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت ضابط ضمانتنامه به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار
۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما
۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.
۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از ابلاغ قرارداد و همزمان با تنظیم صورتجلسه تحویل زمین.
۶. احراز در ناتوانی موضوع قرارداد
۷. عدول از هر یک از مفاد قرارداد به صرف یک فقره اخطاریه از ناحیه کارفرما.

تبصره ۵: پس از فسخ قرارداد توسط کارفرما ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه به ذینفعی شهرداری ضبط و کلیه خسارات براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری از ایشان مطالبه و از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد.



شماره: ۳۱۱۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۸



ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استانها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود. ضمناً رعایت کلیه آئین نامه های نظام مهندسی و نشریه ۵۵ می بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردید کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۲ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت رادین بنای شگرف شرق

مدیر عامل: علیرضا بهدانی