

شماره: ۳۳۷۷۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



قرارداد

این قرارداد به استناد مصوبه بند دو مستخرجه از صورتجلسه شماره ۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ فیما بین شهرداری بیرجند به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به نشانی: استان خراسان جنوبی، بیرجند، میدان ابوذر، شهرداری بیرجند به شماره تماس ۰۵۶۳۲۲۲۲۲۰۰ که از این پس کارفرما نامیده می شوند از یک طرف و آقای علیرضا رزاقی فرزند محمد دارای کد ملی ۰۳۸۱۳۰۷۲۲۰ به آدرس: استان قم، شهر قم، بلوار غدیر، بوستان غدیر پارک آبی آب و تاب، کدپستی: ۳۷۱۶۱۹۲۰۰۵، تلفن ثابت: ۰۲۵۳۱۳۹، همراه: ۰۹۱۲۱۵۱۵۵۷۶ که از این پس مشاور نامیده می شود از طرف دیگر، براساس شرایط و ضوابط مشروحه زیر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خدمات مشاوره فنی و تجاری جهت پروژه پارک آبی کارفرما اعم از مشاوره در: خرید، نصب، راه اندازی و ارائه اسناد مناقصه مرتبط با پارک آبی واقع در شهر بیرجند مطابق با تعهدات ماده ۴

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد برای مراحل مختلف خدمات موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۳۰ شمسی می باشد.

حق الزحمه مشاور جهت کل موضوع قرارداد ۱۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد پنجاه میلیون تومان می باشد که به شرح ذیل به مشاور پرداخت می گردد.

ماده ۳: حق الزحمه مشاور و نحوه پرداخت آن

۱- به میزان ۲۵ درصد حق الزحمه مشاور به عنوان پیش پرداخت بعد از تأمین ضمانتنامه بانکی به همان میزان (۲۵ درصد) توسط مشاور، تا ۲۰ روز بعد از انعقاد قرارداد به مشاور پرداخت می شود که در پایان قرارداد ضمانتنامه عودت خواهد شد.

۲- به میزان ۱۵ درصد حق الزحمه مشاور پس از انتخاب تجهیزات مرتبط با بازی های داخلی پارک آبی از قبیل اسباب بازی های آبی و سرسره ها و ... که مشاور می بایست اسناد مناقصه را آماده و تحویل کارفرما نماید. (متناسب با نقشه های معماری که بوسیله مشاور فضا زیست تهیه شده است) و بعد از انعقاد قرارداد خرید با فروشنده این وسایل و تجهیزات و علی النهایه تأیید انجام تعهد مشاور بوسیله کارفرما، به مشاور پرداخت خواهد شد.

۳- به میزان ۱۰ درصد بعد از تأیید تجهیزات دریافتی از سازنده و تأمین کننده تجهیزات بازی پارک آبی مرتبط با بند ۲ این ماده توسط مشاور و علی النهایه تأیید انجام تعهد مشاور بوسیله کارفرما، به مشاور پرداخت خواهد شد.

۴- میزان ۱۰ درصد حق الزحمه مشاور پس از انتخاب تجهیزات مرتبط با تاسیسات آبی، الکتریکال، گرمایشی و سرمایشی مجموعه پارک آبی، که مشاور میبایست اسناد مناقصه را آماده و تحویل کارفرما نماید. (متناسب با نقشه های معماری که



بوسیله مشاور فضا زیست تهیه شده است) و بعد از انعقاد قرارداد خرید با فروشنده این وسایل و تجهیزات و علی النهایه تائید انجام تعهد مشاور بوسیله کارفرما ، به مشاور پرداخت خواهد شد.

۵- به میزان ۱۰ درصد بعد از تائید تجهیزات دریافتی از سازندگان و تامین کنندگان موارد مرتبط با بند ۴ این ماده توسط مشاور و علی النهایه تائید انجام تعهد مشاور بوسیله کارفرما ، به مشاور پرداخت خواهد شد.

۶- به میزان ۲۰ درصد بعد از راه اندازی و شروع بکار پارک آبی بعد از تائید مشاور مبنی بر امکان آغاز به کار پارک آبی و علی النهایه تائید انجام تعهد مشاور بوسیله کارفرما ، به مشاور پرداخت خواهد شد.

۷- به میزان ۱۰ درصد سه ماه بعد از راه اندازی پارک آبی با تائید کارفرما مبنی بر خاتمه فعالیت مشاور و تائید و قطعیت نهایی.

تبصره ۱: کلیه هزینه های رفت و آمد مشاور و عوامل وی ، از قبیل بلیط هواپیما ، اقامت و خورد و خوراک به عهده مشاور میباشد. این هزینه ها مشمول هزینه های سفر مشاور به محل احداث پروژه (بیرجند) و محل اقامت مشاور معماری پروژه (مشهد) و محل اقامت تامین کنندگان تجهیزات (اعم از تهران ، مشهد ، اصفهان و) خواهد بود. بدیهی است بنا به ضرورت ، با تشخیص خود مشاور و تائید کارفرما یا کارفرما یا مشاور معماری پروژه (شرکت فضا زیست) مشاور میبایست در ماه حداقل برای یک سفر آمادگی قبلی داشته باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه به هر دلیلی عملیات اجرایی پروژه از سمت کارفرما متوقف گردد، کارفرما حق مطالبه وجوه پرداختی به مشاور را ندارد. از طرفی حق توقف موضوع این قرارداد از سمت مشاور وجود ندارد .

تبصره ۳: حق الزحمه مشاور بعد از کسر کسورات قانونی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: کارفرما موظف به پرداخت حق الزحمه مشاور در مواعد پیش بینی شده و طبق قرارداد میباشد.

ماده ۴: تعهدات و وظایف مشاور

۴-۱- مشاور متعهد می شود پس از تائید کارفرما و انعقاد قرارداد ، با مطالعه کلیه اطلاعات که از طرف کارفرما و مشاور معماری پروژه ، در اختیار وی قرار داده شده ، نسبت به ارائه کامل لیست پیشنهادهای تجهیزات بازی پارک آبی ، تاسیسات مکانیکی ، الکتریکال و گرمایشی و سرمایشی اقدام کند.

۴-۲- اطلاعات اسناد و مدارکی که به منظور بررسی طرح در اختیار مشاور قرار می گیرد متعلق به کارفرما بوده و مشاور بایستی آنها را همواره محرمانه تلقی و در حفظ و نگهداری آنها دقت نموده و در پایان کلیه اسناد و مدارک را به کارفرما تسلیم نماید .

۴-۳- بررسی و تطبیق روند انجام کار بر اساس مراحل پیش بینی شده انجام طرح و نهایتاً گزارش هر گونه انحراف به کارفرما

۴-۴- اظهار نظر و تائید ریز اقدامات اجرائی در ارتباط با هر یک از مراحل طرح که از طرف مجری و مشاور معماری پیشنهاد می شود و تطبیق اقدامات انجام گرفته با اهداف طرح.



- ۴-۵- ارائه پیشنهاد به کارفرما برای تکمیل مراحل مختلف طرح.
- ۴-۶- شرکت در جلساتی که در ارتباط با طرح بوده و به خواست کار فرما اعلام می شود.
- ۴-۷- بررسی و اظهار نظر در مورد کلیه نقشه های معماری از قبیل مسیره های دسترسی لابی و لاکر و دوشها و جانمایی پذیرش و امانات و بازرسی و خدمات داخل لابی و لاکر و مسیره های دسترسی سالن و سرسره ها و رودخانه واستخر موج و جانمایی سرسره ها و پلت فرمها و پارک ابی کودکان و کاربریهای درآمدزا مجموعه از قبیل سالن ماساژ ، اتاق باران ، غار نمک و زیپ لاین و... و تاسیساتی و برقی و ارایه راهکارهای کاربردی در جهت هرچه بهتر اجرا شدن پروژه
- ۴-۸- بررسی و اظهار نظر در مورد انتخاب سرسره ها و خرید آنها ، تجهیزات و تاسیسات برقی ، آبی ، مکانیکی ، گرمایشی و سرمایهشی و مشاوره در خصوص تحویل گرفتن تجهیزات این بخش از فروشنده
- ۴-۹- بررسی و اظهار نظر در مورد کلیه اجناس و اقلام مورد نیاز پروژه و و مشاوره در خصوص تحویل گرفتن تجهیزات این بخش از فروشنده

۴-۱۰- ارایه دانش فنی استخر موج و رودخانه آرام

۴-۱۱- مشاوره در استانداردسازی مجموعه جهت اخذ مجوز

۴-۱۲- مشاوره در طراحی معماری آب درمانی

ماده ۵: تعهدات کارفرما

- ۵-۱- در اختیار گذاشتن کلیه اطلاعات ، مدارک و گزارشات موجود در ارتباط با موضوع قرارداد
- ۵-۲- فراهم نمودن امکان تردد مشاور در دفاتر کارفرما و کارگاه ها.
- ۵-۳- پرداخت به موقع حق الزحمه مشاور مطابق با ماده ۲ قرارداد
- ۵-۴- اجرای نظرات کاربردی مشاور به تشخیص کارفرما
- ۵-۵- اخذ مجوزات لازم از قبیل : شهرداری میراث فرهنگی تربیت بدنی نظام مهندسی و...
- ۵-۶- اخذ تاییده های مهندسین ناظر نظام مهندسی
- ۵-۷- تامین بودجه پروژه توسط کارفرما و خرید به موقع اجناس

ماده ۶: قوه قهریه (فورس مازور)

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل ، زلزله ، آتش سوزی و جنگ ، مشاور از مسئولیت مبراست مشروط بر آن که این گونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده ، ثانیاً جلوگیری و یا رفع آن از عهده مشاور خارج بوده باشد. در چنین حالتی مشاور در اسرع وقت کارفرما را از بروز حوادث مطلع و تعلیق و یا خاتمه قرارداد را از کار فرما درخواست می کند ، کارفرما پس از حصول اطلاع و بررسی پیشنهادات در صورت تائید یا زمان مناسبی را برای تعلیق در نظر می گیرد و یا قرارداد را خاتمه داده ، تسویه حساب نیز با توافق طرفین انجام خواهد شد.

ماده ۷: اعتبار قرارداد



این قرارداد بعد از تصویب در شورای اسلامی شهر بیرجند منط اعتبار و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۸: ضمانتنامه

از مشاور یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۹۰۰۱۹۰۳۶۰۲۱۴۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ نزد بانک سامان شعبه مرکزی قم کد شعبه ۹۰۰۱ به مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حسن انجام تعهدات اخذ گردید تا در صورت کوتاهی مشاور در انجام امورات محوله و یا بروز حادثه احتمالی اعم از جانی و مالی ناشی از عملکرد مشاور و یا هنگام فسخ قرارداد کارفرما یک طرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه نسبت به ضبط آن اقدام نماید در غیر این صورت در پایان مدت قرارداد پس از تأیید ناظر و ارائه مفصاحساب از ادارات مربوطه طبق مقررات مسترد خواهد شد.

ماده ۹: حل اختلافات

طرفین ضمن توافقی مستقل تراضی نمودند کلیه اختلافات حادث احتمالی فی مابین خود از طریق مذاکره و در صورت دوام اختلاف از طریق کمیسیون ماده ۲۸ آیین نامه معاملاتی شهرداری تهران و تسری به سایر مراکز استانها حل و فصل نمایند. (اعضا: قاضی دادگستری، نماینده وزارت کشور، حضور نماینده شورای اسلامی شهر و طرفین)

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ در ۹ ماده و تبصره های مرتبط، در ۴ نسخه متحدالشکل تنظیم که هر یک در حکم واحد تلقی می گردد.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

مشاور: علیرضا رزاقی