



قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون ماده ۱۴ شماره ۳۶۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ از محل کد تأمین اعتبار ۳۱۶۴ منابع داخلی بودجه سال ۱۴۰۳ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس بیرجند میدان ابوذر که منبهد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و خانم فاطمه احراری به شماره کد ملی: ۵۲۳۰۰۱۴۹۵۴ که منبهد پیمانکار نامیده می‌شود به آدرس: بیرجند - خیابان معلم ۲۶، پلاک ۶۸، طبقه ۲ - همراه: ۰۹۱۲۰۹۸۰۸۵۴ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد.

ماده دو: موضوع و محل اجرای قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای میدان سوم مدرس (بهبودی میدان) بیرجند مطابق طرح پیوست و در چارچوب (جدول بند یک ماده ۴) توسط پیمانکار به صورت کامل با مصالح.

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۴۵/چهل و پنج روز می‌باشد.
تبصره ۱: ناظر مکلف است پس از ۴۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین اقدام نماید. در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد ۹/۲۶۱/۰۶۵/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و دویست و شصت و یک میلیون و شصت و پنج هزار ریال) می‌باشد. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها پس از ارائه صورت وضعیت به شرح جدول ذیل، تأیید ناظر شهرداری و کمیسیون تحویل شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری صورت خواهد پذیرفت.



جدول پیشنهاد قیمت مربوط به پروژه میدان سوم مدارس					
۱	تهیه مصالح و اجرای دیوارچینی ۲۰ سانت (آجر فشاری)	مترمربع	۹۰	ریال	۵,۶۹۲,۵۰۰
۲	تهیه مصالح و اجرای سنگ کوبشیک به ضخامت ۵ سانتیمتر ۱۰	مترمربع	۱۰	ریال	۱۵,۵۵۹,۵۰۰
۳	آب نما (قطر گوی ۲۰ سانتیمتر متحرک)	عدد	۲	ریال	۱,۱۳۸,۵۰۰,۰۰۰
۴	تهیه مصالح و اجرای کاشی استخری با برند آرتسا تولید گلدیس درجه ممتاز با چسب	مترمربع	۶۰	ریال	۱۸,۶۶۹,۰۰۰
۵	عایق کزی رطوبتی پسا عایق ۴ میلیمتری (ایزوکام و قیر)	مترمربع	۹۰	ریال	۲,۹۰۹,۵۰۰
۶	سنگ چینی، با سنگ قلسوه به همراه زیرسازی و بند کشی	مترمربع	۲۰	ریال	۱۶,۴۴۵,۰۰۰
۷	تهیه مصالح و اجرای بلوک کف با سنگ قلسوه	متر مکعب	۱۰	ریال	۶,۲۳۵,۰۰۰
۸	تهیه مصالح و اجرای سنگ گرانیت دلی کیت (اسلب سوپر) به ضخامت ۲ سانتیمتر (۱.۲۰*۰.۴۲) به همراه حمل با جرثقیل	مترمربع	۳۰	ریال	۱۱۳,۸۵۰,۰۰۰
۹	تخریب و وضع موجود و غلاف گذاری	مقطوع	۱	ریال	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تهیه مصالح و اجرای سنگ نور گنر مرمر سوپر به همراه قوطی (زیرسازی پایه)	مترمربع	۱۰	ریال	۸۸,۵۵۰,۰۰۰
۵	جمع کل (ریال)			ریال	۹,۷۶۱,۰۶۵,۰۰۰

قبصر ۵۵ به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل و مابه‌التفاوتی تعلق نمی‌گیرد.

- از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان و پس از ارائه مفاصا حساب از ادارات مربوطه مسترد خواهد شد.
- دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیت‌ها برعهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه‌ای پرداخت نخواهد کرد.
- قبصر ۵:** تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.
- به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل، تورم و مابه‌التفاوتی تعلق نمی‌گیرد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
- پیمانکار اقرار نمود که در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها از تاریخ قطعیت و تأیید توسط کارفرما حداکثر تا ۲ ماه، هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیت‌ها در مهلت مقرر فوق تعلق نخواهد گرفت.



ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تهیه و تأمین کلیه مصالح، تجهیزات، امکانات، ابزارآلات مصرفی، ماشین‌آلات، عمل‌آوری، تأمین نیروی انسانی و حمل مصالح جهت انجام کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.
۲. ترازیبی و تهیه پروفیل‌های طولی و عرضی و هرگونه برداشت که منتج به استفاده از نیروی نقشه‌بردار در محدوده مدنظر باشد در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.
۳. پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و با بررسی نقشه‌ها تا مرحله بهره‌برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۴. نگهداری و نگهداری از مصالح ساختمانی و همچنین اجرای عملیات ساختمانی و رعایت مسائل ایمنی برعهده پیمانکار می‌باشد.
۵. اجرای لوله‌گذاری و غلاف‌گذاری (مربوط به تأسیسات) در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.
۶. در صورت نیاز و تشخیص ناظر پروژه، عملیات تخریب، خاکبرداری، پی‌کنی حمل نخاله‌های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله (سایت پسماند) برعهده پیمانکار می‌باشد.
۷. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص نوع، جنس و برند مصالح و روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص مصالح و نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می‌گردد.
۸. پیمانکار می‌بایست کلیه ملاحظات ترافیکی و هماهنگی‌های لازم را با پلیس راهور شهرستان در اجرای پروژه را اعمال و مسئولیت هرگونه حادثه و سوانح در حین پروژه برعهده پیمانکار می‌باشد.
۹. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق نقشه‌های پیوسته که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی‌باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.
- تبصره ۵: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.
۱۰. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو برعهده پیمانکار می‌باشد.



۱۱. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.
- تبصره: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل دائم بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۲. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.
۱۳. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۱۴. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن برعهده پیمانکار خواهد بود.
۱۵. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می‌باشد.
۱۶. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.
۱۷. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می‌باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.
۱۸. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربط برعهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.
- تبصره: چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می‌باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۹. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مرادوات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانکها و شعبات نخواهد داشت.
۲۰. پیمانکار موظف است در صورت صلاحدید کارفرما (با دستور کار کتبی) اجرای پروژه در شب را با تمهیدات لازم اجرا نماید.

ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می‌باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.



تبصره: در صورتی که پیمانکار خارج از ۲۵ درصد موضوع پیمان اقدامی انجام دهد شهرداری هزینه‌ای از این بابت پرداخت نخواهد کرد که مورد موافقت ایشان قرار گرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

۲. کارفرما مختار خواهد بود تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت نماید.

ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۸۲۰۰۰۱۰۰۰۷۳۸۶۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ بانک مسکن شعبه مدرس بیرجند کد: ۱۷۱۹ به مبلغ ۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضامین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا در صورت عدول پیمانکار از هر یک از مفاد قرارداد کارفرما نسبت به ضبط ضمانتنامه اقدام و خسارات را از محل ضمانتنامه موصوف وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید.

ماده هشت: ناظر

حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می‌شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می‌باشد.

ماده نه: ممنوعیت‌های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می‌نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه‌ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می‌نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی‌نماید.

ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

شماره: ۳۸۸۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

۱. انحلال یا ورشکستگی پیمانکار
 ۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
 ۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما
 ۴. عدم توجه رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.
 ۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از سه روز از زمان ابلاغ قرارداد
 ۶. احراز در ناتوانی و عدم تخصص موضوع قرارداد
- تبصره:** در صورت فسخ قرارداد توسط کارفرما شهرداری نسبت به ضبط ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به ذینفعی شهرداری به صرف یک فقره اظهارنامه اقدام خواهد نمود و به موجب این قرارداد پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن که در ابتدا از طریق مذاکره، مکاتبه حل و فصل نگردد طبق ماده ۳۸ آیین‌نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده تابع آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان‌ها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: خانم احرازی