



«توافق‌نامه»

موضوع توافق‌نامه: عبارت است از ارائه خدمات مشاوره تخصصی در زمینه طراحی و معماری سیما منظر شهری، پروژه های
عمرانی، خدمات شهری، فضای سبز و ... شهر بیرجند

نام مشاور: محمد رضا خلیل نژاد

۳۷۱۷۹

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰



«توافقنامه»

توافقنامه حاضر در چارچوب معاملات جزئی براساس آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استانها) و به استناد نامه ثبت دبیرخانه ۳۳۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۷ از محل تأمین اعتبار ردیف ۳۵۹۷ بودجه سال ۱۴۰۳ و همراه با اسناد و مدارک ماده ۲ آن که مجموعه ای غیرقابل تفکیک می باشد فیما بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و آقای محمد رضا خلیل نژاد دارای کد ملی ۰۹۴۱۴۶۱۲۷۰ که از این پس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع توافقنامه:

موضوع توافقنامه عبارت است از ارائه خدمات مشاوره تخصصی در زمینه طراحی و معماری سیما منظر شهری، پروژه های عمرانی، خدمات شهری، فضای سبز و ... شهر بیرجند

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲. توافقنامه حاضر.

۲-۲. شرایط عمومی مشاور. با امضای این برگ طبق بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳ - ۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳ گنجانندن متن کامل شرایط عمومی در قرارداد لزومی ندارد.

۳-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرار داد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۴-۲. مدارک و گزارش های مصوب.

ماده ۳. مدت:

مدت انجام خدمات قسمت ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، به شرح زیر است:

الف). مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ به مدت ۱۲ ماه (یک سال شمسی) خواهد بود.

مدت یاد شده، تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی، خواهد بود.

ب). ساعات همکاری مشاور بصورت ماهیانه خواهد بود.

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ماده ۴. حق الزحمه:

۴-۱. حق الزحمه انجام خدمات مشاوره مبلغ ماهیانه ۱۰۰.۶۲۵.۰۰۰ ریال (یکصد و میلیون و شصت و بیست و پنج هزار ریال) می باشد که پس از ارائه درخواست کتبی (صورت وضعیت) و تأیید شهردار و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات داخلی شهرداری پرداخت خواهد شد.

تبصره: از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و یک سال بعد از اتمام مدت قرارداد مسترد خواهد شد.

۴-۲. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده مشاور می باشد.

۴-۳. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد. بدیهی است مشاور موظف به ارائه مدارک ثبت نام و غیره معتبر در این خصوص به کارفرما می باشد در غیر اینصورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداخت آن نخواهد داشت.

ماده ۵. شرح خدمات:

۱. مشاوره تخصصی در زمینه طراحی و چیدمان عناصر و مبلمان شهری در بوستان ها ، معابر و میادین موجود و در دست احداث .

۲. مشاوره تخصصی در طراحی، جانمایی و کاشت گونه های مختلف درختان و درختچه ها ، گل ها و گیاهان زینتی و گیاهان پوششی مطابق با منطقه در کلیه قسمت های فضای سبز

۳. مشاوره تخصصی و در صورت لزوم داوری بر کلیه طرح های المان و پروژه های منظر سازی شهری (نورپردازی، رنگ آمیزی و جانمایی المان ها و ...)

۴. شرکت در جلسات اعلامی از طرف شهرداری در خصوص بررسی طرح ها، پروژه های و ...

۵. مشاوره تخصصی در خصوص طرح های مطالعاتی و اجرایی حوزه معاونت عمران ، حمل و نقل و ترافیک شهری

۶. حضور میدانی و بازدید از پروژه های در دست اقدام شهرداری و ارائه خدمات مشاوره تخصصی

ماده ۶. تعهدات طرفین قرارداد:

الف: کارفرما

۱. کارفرما میتواند کلیه درخواست های مرتبط با قرارداد مشاور را که به تشخیص خود لازم بداند و موجود داشته باشد و منع قانونی نداشته باشد در کوتاه ترین زمان ممکن جهت اجرای هر چه بهتر ماده ۱ (موضوع قرارداد) انجام و در اختیار وی قرار دهد.

۲. کارفرما به تشخیص خود میتواند می نماید کلیه مدارک و مستندات لازم و موجود را که منع قانونی نداشته باشد و را که در پیشبرد قرارداد مؤثر باشد در اختیار مشاور قرار دهد.

۳. حق نظارت بر کار مشاور در حدود تعهدات این قرارداد برای کارفرما محفوظ است.

۴. کلیه حقوق قانونی قرارداد متعلق به کارفرما بوده و مشاور حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



۵. کارفرما می تواند پیشنهادات مکتوب مشاور را در صورت نیاز در کمیته ی فنی و تخصصی مطرح و پس از بررسی نسبت به اجرا اقدام نماید .

ب: مشاور

۱. مشاور در زمان عقد قرارداد نسبت به شرایط و مقتضیات آن و حدود خدمات مورد نظر آگاهی داشته و اقرار نمود توانایی و تخصص انجام موضوع قرارداد را اعلام می نماید.
۲. مشاور حق واگذاری یا انتقال تمامی یا بخشی از قرارداد را به افراد یا شرکت های دیگر ندارد.
۳. مشاور باید در تمام پیشنهادات خود رعایت مصالح کارفرما اعم از اقتصادی و غیره را بنماید.
۴. مشاور متعهد می گردد در حد امکان سعی نماید بهترین پیشنهادات را با توجه به امکانات موجود ارائه دهد و چنانچه امکانات یا ابزار خاصی جهت اجرای برخی پیشنهادات نیاز باشد که کارفرما قادر به تأمین آن نگردد سریعاً راه حل جایگزین و عملی دیگری را ارائه نماید.
۵. مشاور در خصوص پیش آمدهای فوق العاده (فورس ماژور) که پیش بینی آن از حیطه اقتدار خارج می باشد تعهدی نخواهد داشت.
۶. مشاور موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می باشد.

ماده ۷. دستگاه نظارت:

نظارت بر انجام و وظائف مشاور بر عهده شهردار بیرجند می باشد.

ماده ۸. سایر شرایط:

۱. هرگاه مشاور به تعهدات خود عمل نکنند و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره کارفرما حق فسخ قرارداد را برای خود محفوظ خواهد داشت.
۲. در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد، هر دو طرف بیشترین سعی خود را برای رفع اختلاف و حصول توافق به عمل خواهند آورد و در صورت عدم توافق موضوع به کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران تسری به مراکز استان ها ارجاع خواهد شد.

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ماده ۹. نشانی:

نشانی کارفرما: استان خراسان جنوبی - بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری بیرجند تلفن: ۰۵۶ - ۳۱۸۳۰۱۰۲

نشانی مشاور: استان خراسان جنوبی - بیرجند - مدرس ۱۳ - پلاک ۲۸ - واحد ۷ - تلفن: ۰۹۱۵۱۶۳۷۴۰۶

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۰. نسخه های قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و در ۴ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

مشاور
محمد رضا خلیل نژاد

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند