



## قرارداد

### ماده یک: مشخصات طرفین

به استناد درخواست شماره ۳۲۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک و طبق صورتجلسه اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۰۵۳۶۱۰۰۰۱۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ از محل تأمین اعتبار ۳۱۱۰ اعتبارات جاری سال ۱۴۰۳ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند، میدان ابوذر که منبع کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و آقای علی کارگر با کد ملی ۰۶۲۰۰۸۵۰۲۲ که منبع پیمانکار نامیده می‌شود به آدرس: بیرجند، معلم ۳۶ ساختمان نشاط همراه: ۰۹۱۵۵۶۲۹۲۵۲ طرف دیگر به شرح زیر منعقد می‌گردد.

### ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای پیاده روسازی خیابان معلم از تقاطع قدس تا تقاطع خلیل طهماسبی بیرجند مطابق نقشه-های اجرایی پیوست و ملاحظات مربوط به اجرای تاسیسات پیوست.

### ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ تحویل زمین به مدت ۶۰/شصت روز می‌باشد.

**تبصره ۱:** ناظر مکلف است پس از ۲۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین اقدام کند، در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

**تبصره ۲:** پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی تفصیلی ظرف مدت ۲/دو روز از تاریخ تحویل صورتجلسه زمین به کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت وفق شرایط عمومی پیمان در جهت تأخیر مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می‌گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد ۱۳/۰۳۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و چهل و چهار میلیون و هفتصد هزار ریال) می‌باشد. بدیهی است کلیه پرداخت‌ها به شرح جدول ذیل پس از ارائه صورت وضعیت، تأیید ناظر شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری و براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری صورت خواهد پذیرفت.

پیمانکاری کارگر

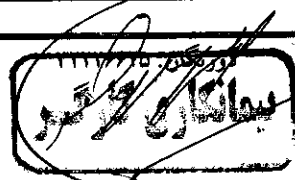
شماره: ۴۰۱۴۱  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۹

وزارت کشور  
استانداردی خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



### پیاده رومازی خیابان معلم

ردیف	نوع جنس / نوع کار	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل پیشنهادی مقطوع (ریال)
۱	تخریب جدول سیمانی موجود در لبه فضای سبز	متر طول	۵۳۰	۸۸۰,۰۰۰	۴۶۶,۴۰۰,۰۰۰
۲	اجرای جدول سنگی مرمریت مروارید مشهد ۶*۵۰*۳۵ جهت فضای سبز مطابق نقشه های	متر طول	۵۳۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	تخریب موزاییک وضع موجود و حمل نخاله های آن تا سایت پسماند	متر مربع	۱۷۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۱,۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	تخریب آسفالت وضع موجود در پیاده رو ها و تقاطع ها و حمل نخاله های آن تا سایت پسماند	متر مربع	۸۷۰	۸۶۰,۰۰۰	۷۴۸,۲۰۰,۰۰۰
۵	شفته ریزی بر روی نوار های حفاری در صورت نیاز	متر مربع	۲۵۰	۵۸۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	پخش تسطیح و رگلاژ و رساندن تراکم مناسب جهت کفسازی در کلیه سطوح	متر مربع	۲۸۲۰	۲۲۰,۰۰۰	۶۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۷	اجرای کفسازی با موزاییک پلیمری چرمی طوسی ۴۰*۴۰ و ضخامت ۴ سانتیمتر همراه با بند کشی	متر مربع	۱۵۶۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	اجرای کفسازی با موزاییک پلیمری چرمی قرمز ۲۰*۲۰ و ضخامت ۴ سانتیمتر همراه با بند کشی	متر مربع	۱۷۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳۶۵,۵۰۰,۰۰۰
۹	اجرای کفسازی با موزاییک پلیمری ناینیان شیار دارو سکه ای ۴۰*۴۰ و ضخامت ۴ سانتیمتر همراه با بند کشی	متر مربع	۲۳۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۴۹۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	اجرای کفسازی با موزاییک واش بتن ۲۰*۲۰ و ضخامت ۴ سانتیمتر همراه با بند کشی	متر مربع	۳۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اجرای کفسازی با سنگ گرانیت مشکی توپسراکان عرض ۱۰ و ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۳ سانتیمتر	متر مربع	۲۵۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	کاتر زنی آسفالت در سر تقاطع ها	متر طول	۱۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اجرای لوله بتنی با قطر داخلی ۶۰ جهت اتصال جوبه ها در سر تقاطع ها مطابق نقشه اجرایی پیوست	متر طول	۶۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اجرای جدول سیمانی ۱۵*۵۰*۳۵	متر طول	۱۱۰	۲,۰۷۰,۰۰۰	۲۲۷,۷۰۰,۰۰۰
۱۵	اجرای سنگ کوبیک ۱۰*۱۰*۱۰ در سر تقاطع ها	متر مربع	۴۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نصب بولارد سنگی سر تقاطع ها	عدد	۷۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰



شماره: ۴۰۱۴۱  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹

وزارت کشور  
استانداردی خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	عدد	نصب پل فلزی بر روی جوبه به عرض ۷۰ و طول ۲ متر	۱۷
۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰	۶۰۰	متر طول	حفاری به عمق ۵۰ و عرض ۳۰ سانتیمتر در خاکی	۱۸
۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۵۳۰	متر طول	لوله گذاری پلی اتیلن ۷۵ فشار ۱۰ شامل: رگلاژ، ماسه ریزی ۱۰ سانت زیر و ۲۰ سانت روی لوله، نوارکشی، پرکردن، آبیگری و جمع آوری نخاله	۱۹
۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۵۳۰	متر طول	لوله گذاری پلی اتیلن ۳۲ فشار شامل: رگلاژ، ماسه ریزی ۱۰ سانت زیر و ۲۰ سانت روی لوله، نوارکشی، پرکردن، آبیگری و جمع آوری نخاله ۱۰	۲۰
۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۵۳۰	متر طول	غلاف گذاری پلی اتیلن ۴۰ روی ماهیچه جدول جوبه	۲۱
۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۲۵۰	عدد	نصب سربابلهر تنظیمی	۲۲
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۲۵۰	عدد	نصب کمر بند پلی اتیلن ۳۲ x ۱/۲" شامل: نصب انشعاب ۱۶ نیم متر لوله لترال و سربابلهر قابل تنظیم	۲۳
۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۵	عدد	نصب کمر بند پلی اتیلن ۷۵ x ۱" نصب دوسرندنه ۱۰ سانت، زانو و شیر پروانه ای ۱۶ x ۱/۲"	۲۴
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	باب	اجرای حوضچه شیرآلات در ابعاد داخلی ۱۰۰*۱۰۰*۱۲۰ با آجر سفال بند کشی شده، قطر دیواره ۲۰ سانتیمتر، نصب منصوبات طبق دیتایل اجرایی و نصب درب ورودی و جمع آوری نخاله مازاد	۲۵
۱۳,۰۴۴,۷۰۰,۰۰۰				جمع کل: سیزده میلیارد و چهل و چهار میلیون و هفتصد هزار ریال	*

۲. از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.

۳. دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که در این بازه کلیه مسئولیتها برعهده پیمانکار بوده و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.



**تبصره ۵:** تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

۴. به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل، تورم و مابه‌التفاوتی تعلق نمی‌گیرد.

۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۶. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.

۷. پیمانکار موافقت نمود که در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ قطعیت و تأیید توسط کارفرما، هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیت‌ها در مهلت مقرر فوق تعلق نخواهد گرفت.

#### ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر و مورد نیاز جهت انجام کامل موضوع قرارداد، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، تهیه کلیه ابزار کار و لوازم مصرفی از قبیل (صفحه سنگ، سیم رابط، موتور برق، موتور جوش، سیم جوش، ترانس برق، هواپوش و غیره)، ماشین-آلات، تأمین برق، آب و عمل‌آوری بتن و بندکشی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲. ترازبایی و تهیه پروفیل‌های طولی و عرضی و هرگونه برداشت که منتج به استفاده از نیروی نقشه‌بردار در محدوده مدنظر باشد در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.

۳. عملیات تسطیح، تحکیم، رگلاژ و آماده نمودن بستر کار شامل: چاله‌کشی، خاکبرداری، خاکریزی و زیرسازی بستر کار جهت انجام هرگونه عملیات به عهده پیمانکار می‌باشد.

۴. پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه و سختی کار و قوف کامل داشته و با بررسی نقشه‌ها تا مرحله مندرج در موضوع قرارداد اشراف کامل دارد و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

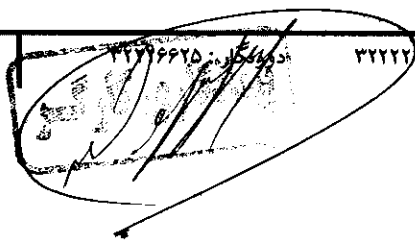
۵. نگهداری و نگهداری از مصالح ساختمانی و همچنین اجرای عملیات ساختمانی و رعایت مسائل ایمنی، بهداشت فردی (HSE) برعهده پیمانکار می‌باشد.

۶. کل عملیات تخریب (در صورت نیاز)، خاکبرداری، پی‌کشی و حمل نخاله‌های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله برعهده پیمانکار می‌باشد.

۷. عملیات خاکریزی و خاکبرداری با دست تا عمق مناسب برعهده پیمانکار می‌باشد.

**تبصره ۶:** خاکبرداری تا رسیدن به کد مدنظر برعهده پیمانکار می‌باشد.

۸. بارگیری، حمل و تخلیه خاک، نخاله و ضایعات حاصل از انجام موضوع قرارداد که ناشی از عملکرد پیمانکار باشد در هر زمان، به نقاط مجاز و تعیین شده از سوی ناظر و با اخذ مجوز از حوزه مدیریت پسماند به عهده پیمانکار می‌باشد.





۹. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص نوع، جنس و برند مصالح و روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص مصالح و نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می‌گردد.

۱۰. عملیات چاله‌کشی جهت اجرای لوله‌گذاری و غلاف‌گذاری (مربوط به تأسیسات) در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.  
۱۱. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق نقشه‌های پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی‌باشد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.  
۱۲. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو برعهده پیمانکار می‌باشد.  
۱۳. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

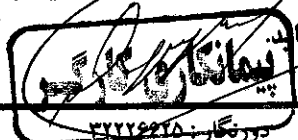
تبصره: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل دائم برعهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۴. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.

۱۵. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۶. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۷. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.





۱۸. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می‌باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.

۱۹. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربط قبل از شروع عملیات اجرایی برعهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.

**تبصره:** چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می‌باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۰. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مراودات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانکها و شعبات نخواهد داشت.

۲۱. پیمانکار مکلف است کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرا را حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع عملیات اجرایی به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و در صورت تخلیه مصالح مازاد بر نیاز پروژه، جابجایی مصالح و تمیز کردن کل محدوده پروژه برعهده پیمانکار می‌باشد.

۲۲. در پایان موضوع قرارداد مصالح مازاد در محل پروژه توسط پیمانکار به محل انبار معرفی شده از طرف کارفرما تحویل خواهد شد.

۲۳. پیمانکار موظف است در صورت صلاحدید کارفرما (با دستور کار کتبی) اجرای پروژه در شب را با تمهیدات لازم اجرا نماید.

۲۴. ساعت کاری پروژه از ۶ صبح تا حداقل ۶ عصر در ایام تعطیل و غیرتعطیل، رسمی و غیر رسمی می‌باشد. لذا با توجه به حساسیت پروژه و در جهت تسریع در انجام عملیات موضوع پیمان، در صورت دستور کار کارفرما، پیمانکار مکلف است نسبت به انجام فعالیت در شب نیز اقدام نماید.

۲۵. پیمانکار موظف است از زمان شروع تا پایان عملیات عمرانی چنانچه در محدوده و مسیر عملیات اجرایی پروژه درخت و یا انواع پوشش گیاهی وجود دارد با هماهنگی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری مراقب و محافظت از فضای سبز موجود را در برنامه کاری قرار دهد و چنانچه در این موضوع سهل انگاری و یا اهمال نماید مسئولیت هرگونه خسارت وارده به درختان و فضای سبز محدوده پیمان برعهده پیمانکار خواهد بود و برابر ضوابط قانونی اقدام خواهد شد.

### ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. تهیه مصالح برعهده کارفرما می‌باشد.

۲. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می‌باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

**تبصره:** در صورتی که پیمانکار خارج از ۲۵ درصد موضوع پیمان اقدامی انجام دهد شهرداری هزینه‌ای از این بابت پرداخت نخواهد کرد که مورد موافقت ایشان قرار گرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی در حال واتی از خود سلب و ساقط نمود.

پیمانکار  
بیرجند



۳. کارفرما مختار خواهد بود تا سقف ۲۰٪ مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت نماید.

#### ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۳۷۶۵۰۳۶۶۳۳۲۲۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ بانک بیرجند به مبلغ ۶۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره اظهارنامه ضبط و وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید. در غیر این صورت پس از ارائه مفادحساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

#### ماده هشت: ناظر

حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می‌شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می‌باشد.

#### ماده نه: ممنوعیت‌های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می‌نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

#### ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه‌ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می‌نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی‌نماید.

#### ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

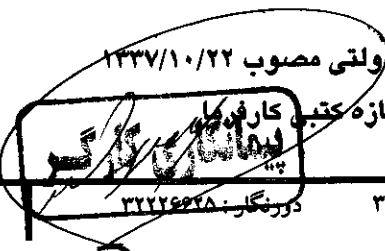
#### ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت ضبط ضمانتنامه به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. ورشکستگی پیمانکار

۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما



۴۰۸۶۱

شماره:

۱۴۰۳/۱۲/۹

تاریخ:

وزارت کشور  
استانداری خراسان جنوبی  
شهرداری بیرجند



۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.
  ۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از ابلاغ قرارداد و همزمان با تنظیم صورتجلسه تحویل زمین.
  ۶. احراز در ناتوانی موضوع قرارداد.
  ۷. عدول از هر یک از مفاد قرارداد به صرف یک فقره اخطاریه از ناحیه کارفرما.
- توضیح:** پس از فسخ قرارداد توسط کارفرما ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه به ذینفعی شهرداری ضبط و کلیه خسارات براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری از ایشان مطالبه و از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد.

#### ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

#### ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان‌ها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود. ضمناً رعایت کلیه آئین‌نامه‌های نظام مهندسی و نشریه ۵۵ می‌بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.
۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

#### ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۲ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

ایجاز

پیمانکار: 