

شماره: ۳۱۴۴۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۹

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



فرمانده

ماده ۱ - مشخصات طرفین:

این قرارداد فی مابین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند، میدان ابونذر (سامانه ثنا قوه قضاییه) که منبع خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت صنعتی و معدنی رزاق سنگ کویر به شماره ثبت ۳۸۷۰ و شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۵۲۹۶۹ به نمایندگی آقای سیدعلی رزاقی با کد ملی ۳۶۲۱۱۳۱۶۹۸ در سمت رئیس هیأت مدیره که منبع در این قرارداد فروشنده نامیده می شود به آدرس: خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار سجاد - سجاد ۷ - پلاک ۱۹، کدپستی: ۹۷۱۹۹۹۸۹۸۳، همراه: ۰۹۱۵۱۶۱۴۸۲۸ - ۰۹۱۲۷۹۳۸۲۶۰ (سامانه ثنا قوه قضاییه) از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

"این قرارداد پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر بیرجند قابلیت اجرایی خواهد داشت."

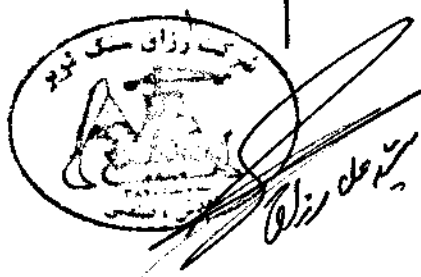
ماده ۲ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از:

انتقال تمامی حق و حقوق قانونی به هر اسمی و عنوان قانونی و تعهدات قانونی و معدنی و تعهدات قبلی و بعدی قانون معادن، شرعی و عرفی پروانه بهره برداری معدن سنگ لاشه ثمن شاهی واقع در ۱۶ کیلومتری شمال شرق بیرجند به شناسه معدن ۲۰۲۶۴۱ و گواهی کشف ۱۱۰۳۶ مورخ ۹۰/۰۵/۲۰ و مجوز بهره برداری به شماره ۲۲۲۷۲ مورخ ۹۰/۱۲/۱۳ به همراه تعهدات حق امتیاز بهره برداری از معدن مذکور با مشخصات مندرج در کارشناسی رسمی دادگستری شماره ۲۵۰۲۴ - ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ ثبت دبیرخانه شهرداری بیرجند

ماده ۳ - مبلغ قرارداد:

ارزش معدن فوق براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری شماره ۲۵۰۲۴ - ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ ثبت دبیرخانه شهرداری معادل ۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست) می باشد. که فروشنده مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال را در حق خریدار به عنوان تخفیف صلح نمود. لذا مقرر گردید خریدار مبلغ قرارداد را همزمان با انتقال نهایی پروانه و حق بهره برداری و اخذ تاییدهای لازم از مراجع نیصلاح یا تنظیم وکالت نامه تام الاختیار بلا عزل در محضر اسناد رسمی در بیرجند به حساب فروشنده واریز نماید.



شماره : ۳۱۶۴۸

تاریخ : ۱۴۰۳/۹/۱۹

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



ماده ۴- تعهدات طرفین :

۴.۱. تعهدات فروشنده:

۴.۱.۱. فروشنده مکلف به ارائه اقرارنامه رسمی و قانونی مبنی بر صلح مبلغ هشت میلیارد ریال در حق شهرداری بیرجند

که پرداخت مبلغ قرارداد منوط به ارائه اقرار نامه رسمی و قانونی در حق شهرداری خواهد بود.

۴.۱.۲. کلیه بدهکاری های قبلی به هر اسم و رسم نزد مراجع ثبتی و اداری ، دفاتر رسمی ، همچنین دیون دولتی ، بدهی

مالیاتی ، تامین اجتماعی ، اجاره معوقه به ارگان های مربوطه و غیره تا زمان انتقال سند بر عهده فروشنده میباشد.

۴.۱.۳. فروشنده مکلف به انتقال کلیه حق و حقوق پروانه بهره برداری معدن فوق الذکر با مشخصات فنی به خریدار

میباشد.

۴.۱.۴. فروشنده مکلف به رفع معارضات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص سینه کارهایی که توسط اداره صنعت و

معدن تعیین و مشخص شده تا زمان انتقال پروانه بهره برداری میباشد.

۴.۱.۵. فروشنده در صورت نیاز مکلف به اخذ مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح در خصوص انتقال حق بهره برداری معدن

فوق الذکر به خریدار میباشد.

۴.۱.۶. فروشنده مکلف به واگذاری کلیه مدارک و مستندات مربوط به معدن فوق الذکر اعم از گواهی کشف معدن ، مشخصات

، نقشه ها ، مجوزات قانونی و غیره بنام خریدار میباشد.

۴.۱.۷. مواردی دیگر که در این قرارداد ذکر نشده ، مطابق با قوانین معادن و نظام مهندسی معدن ایران و آیین نامه ها و نظام

نامه ها مربوطه و عرف حوزه معدن خواهد بود.

۴.۲. تعهدات خریدار :

۴.۲.۱. خریدار میبایستی صلاحیت فنی ، مالی و قانونی و مدارک لازم جهت نقل و انتقال پروانه بهره برداری را از تاریخ ابلاغ

قرارداد ظرف مدت ۲ ماه آماده و فراهم سازد و در صورت تاخیر میبایست همزمان با تنظیم وکالت نامه تام اختیار

بلا عزل و صلح نامه بنام خریدار مبلغ قرارداد به حساب فروشنده واریز نماید.

۴.۲.۲. خریدار میبایستی در چارچوب قوانین سازمان محترم صنعت و معدن و تجارت و اداراتی از جمله منابع طبیعی و آب

منطقه ای و سایر ادارات اقدام به بهره برداری معدن فوق الذکر نماید.

شماره ۳۱۶۴۸
تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۹
شماره ۳۱۶۴۸
تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۹



وزارت کشور

استاندارداری خراسان جنوبی

شهرداری بیرجند

شماره: ۳۱۴۴۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۹

کلیه هزینه های نقل و انتقال مربوط به این معامله به هر اسم و رسم نزد مراجع ثبتی و اداری، دفاتر رسمی، و کلیه هزینه های مالیات بر معامله و مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر حق و حقوق انتقال پروانه بهره برداری به عهده خریدار میباشد.

تبصره ۱: کلیه هزینه های معوقه از بابت بند فوق بر عهده فروشنده میباشد.

۴/۲/۴ مواردی دیگر که در این قرارداد ذکر نشده، مطابق با قوانین معادن و نظام مهندسی معدن ایران و آیین نامه ها و نظام نامه ها مربوطه و عرف حوزه معدن خواهد بود.

ماده ۵ - رفع اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر هر یک از مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه مصالحه و مکاتبه رفع نمایند موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

تبصره ۱: فروشنده ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

تبصره ۲: در صورت هرگونه اختلاف و مراجعه طرفین به مراجع قضایی مراجع صالحه محاکم عمومی دادگستری بیرجند صالحه به رسیدگی خواهند بود.

ماده ۶ - اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک این قرارداد قید شده است و سامانه ثنا قوه قضاییه و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین ملزم هستند کتباً موضوع را به طرف مقابل اطلاع دهند و در غیر این صورت ابلاغ به آدرس های فوق ابلاغ قانونی تلقی می گردد.

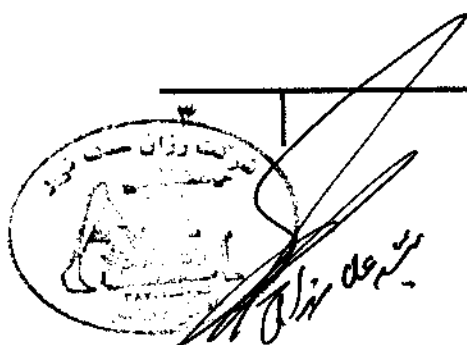
ماده ۷ - مدارک پیوستی:

نظریه کارشناس رسمی دادگستری

تصویر پروانه بهره برداری

مدارک حقوقی شرکت

ماده ۷ - نسخ قرارداد:





وزارت کشور

استاندارداری خراسان جنوبی

شهرداری بیرجند

شماره: ۳۱۴۶۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۹



این قرارداد در ۷ ماده، ۴ نسخه که هر یک حکم واحد داشته، تنظیم شده و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و از تاریخ تصویب

شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغ به فروشنده معتبر بوده و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می‌باشند.

فریدار، شهرداری بیرجند

مهدی بهترین - شهردار بیرجند

فروشنده: شرکت صنعتی و معدنی رزاق سنگ کویر

سید علی رزاقی (رئیس هیأت مدیره)

سید علی رزاقی

رئیس اداره اطلاع و خادوست

رئیس اداره قراردادها و مناقصات

مدیر مالی: عبداللہی

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهری: نوری

مدیر حقوق و قراردادها: اشرفی نژاد

مدیر بازرسی و عملکرد داخلی: مسافر

معاونت عمران حمل نقل و ترافیک: حدیدی نژاد
معاونت توسعه مدیریت و منابع: یونسی

معاونت توسعه مدیریت و منابع: یونسی