



قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد در چارچوب معاملات متوسط برابر آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان ها) به استناد درخواست شماره ۲۷۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ حوزه معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک از محل تأمین اعتبار ردیف ۲۷۱۸ بودجه سال ۱۴۰۳ و طبق صورتجلسه اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند، میدان ابوذر، کدپستی: ۹۷۱۶۶۱۴۱۱۹ که منبعا کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت رادین بنای شگرف شرق به شماره ثبت ۶۵۱۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۳۵۹۰ به نمایندگی آقای علیرضا بهدانی با کد ملی ۰۶۵۳۱۵۴۱۸۶ در سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره که منبعا پیمانکار نامیده می شود به آدرس: بیرجند، محله تعاونی مرکز آموزش ۰۴، بلوار شهید ناصری، شهرک امام علی (ع)، فاز دو ارتش، بلوک ۴۴، طبقه سوم، واحد ۷، تلفن همراه: ۰۹۱۵۳۶۱۸۸۳۹، کدپستی: ۹۷۱۶۶۷۶۵۷۲ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: اجرای پروژه بهسازی بلوار صیاد شیرازی - فاز ۳ به طول ۶۵۰ متر مطابق با نقشه ها و جزئیات پیوست و در چارچوب جدول ذیل بند ۱ ماده ۴ این قرارداد به صورت دستمزدی.

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۵۰ / پنجاه روز می باشد.

تبصره ۱: ناظر مکلف است پس از ۴۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین و تجهیز کارگاه اقدام کند، در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

تبصره ۲: پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی ظرف مدت ۲/دو روز از تاریخ تحویل صورتجلسه زمین به کارفرما اقدام نماید. در غیر این صورت وفق شرایط عمومی پیمان در جهت تأخیر مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد برای انجام کامل موضوع قرارداد برابر نقشه ها و جزئیات اجرایی ۱۳/۵۹۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و پانصد و نود و هشت میلیون و پانصد هزار ریال) می باشد. بدیهی است کلیه پرداخت ها



شماره: ۲۲۷۳

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱ / ۲۸



در قالب صورت وضعیت متناسب با جدول ذیل، پس از تأیید ناظر شهرداری و کمیسیون تحویل و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
۱	کندن زمین و ریختن خاک های کنده شده در کناره کار تا ۵ متر	مترمکعب	۲۶۰۰	۸۳۵,۰۰۰	۲,۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجرای بتن مگر با عیار ۱۵۰ و ضخامت ۱۰ سانتیمتر	مترمربع	۴۵۰	۹۵۰,۰۰۰	۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	لبه گذاری با سنگ مروارید مشهد ۶*۳۰*۵۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست (شامل تراکم بستر، بتن مگر، نصب سنگ، ماهیچه بتنی، بندکشی)	مترطول	۱۴۵۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	بخش و آب پاشی و کوبیدن مخلوط رودخانه ای	مترمکعب	۴۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تراکم بستر با تجهیزات مکانیکی	مترمربع	۲۷۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	شفته ریزی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر در بستر کفسازی	مترمربع	۲۷۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۱,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	کفسازی با موزائیک ۴۰*۲۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست	مترمربع	۲۳۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۴,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	کفسازی با تایل بتنی ۱۰*۲۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست	مترمربع	۲۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کفسازی با سنگ تراورتن تامپل شده ۲۰*۲۰ سانتیمتر به صورت کامل مطابق جزئیات پیوست	مترمربع	۴۸۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	غلاف گذاری جهت عبور تأسیسات با هر نوع لوله و هر سایز در عمق ۶۰ سانتیمتر و پرکردن با خاک سرندي	مترطول	۵۵۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰
سیزده میلیارد و پانصد و نود و هشت میلیون و پانصد هزار ریال					۱۳,۵۹۸,۵۰۰,۰۰۰

- از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و طبق شرایط عمومی پیمان و پس از ارائه مفاد حساب سازمان تأمین اجتماعی مسترد خواهد شد.
- دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیتها برعهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰ دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵ ۴

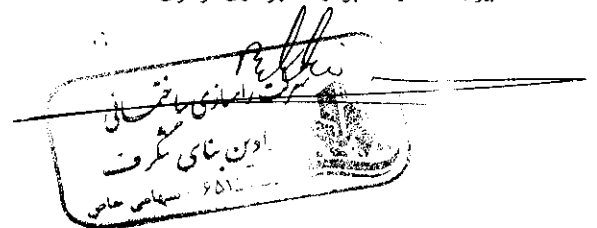
شهرداری بیرجند
میدان آلودگی شهرداری مرکزی
پلاک ۱۵۱
تلفن: ۳۲۲۲۲۲۰۰
۱۴۰۴/۱/۲۸



- توضیح:** تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.
۴. به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل، تورم و مابه‌التفاوتی تعلق نمی‌گیرد.
 ۵. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد.
 ۶. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می‌باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
 ۷. کلیه پرداخت‌ها، براساس اولویت‌بندی پرداخت‌ها با نظر شهرداری خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تأمین نیروی انسانی ماهر مورد نیاز جهت انجام کامل موضوع قرارداد، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، تهیه کلیه ابزار کار و لوازم مصرفی از قبیل (صفحه سنگ، سیم رابط، موتور برق، موتور جوش، سیم جوش، ترانس برق، هواپرش و غیره)، ماشین‌آلات، تأمین برق، آب و عمل‌آوری بتن و بندکشی به عهده پیمانکار می‌باشد.
۲. ترازبندی و تهیه پروفیل‌های طولی و عرضی و هرگونه برداشت که منتج به استفاده از نیروی نقشه‌بردار در محدوده مدنظر باشد در صورت نیاز برعهده پیمانکار می‌باشد.
۳. عملیات خاکبرداری، تخریب و حمل نخاله به سایت پسماند، تسطیح، تحکیم، رگلاژ و آماده نمودن بستر کار جهت انجام هرگونه عملیات به عهده پیمانکار می‌باشد.
۴. نگهداری از عملیات اجرا شده پروژه تا زمان تحویل پروژه به کارفرما برعهده پیمانکار می‌باشد.
۵. پیمانکار اقرار می‌نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و با بررسی نقشه‌ها تا مرحله بهره‌برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته‌ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۶. بارگیری، حمل و تخلیه مصالح از محل انبار کارفرما به محل اجرای پروژه برعهده پیمانکار می‌باشد.
۷. نگهداری و نگهداری از کلیه مصالح عمرانی تحویل شده و همچنین اجرای عملیات عمرانی و رعایت مسائل ایمنی برعهده پیمانکار می‌باشد.
۸. کل عملیات تخریب، خاکبرداری، پی‌کنی و حمل نخاله‌های حاصل از عملیات عمرانی تا محل دفن نخاله (سایت پسماند) برعهده پیمانکار می‌باشد.



۹. عملیات خاکریزی و خاکبرداری تا عمق مناسب برعهده پیمانکار می باشد.
۱۰. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می گردد.
۱۱. عملیات چاله‌کشی جهت اجرای لوله‌گذاری و غلاف‌گذاری (مربوط به تأسیسات) در صورت نیاز برعهده پیمانکار می باشد.
۱۲. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق نقشه‌های پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی باشد. در غیر این صورت کارفرما می تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه‌های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.
- تبصره:** میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.
۱۳. پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو برعهده پیمانکار می باشد.
۱۴. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.

- تبصره:** کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل دائم بر عهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۵. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.



۱۶. پیمانکار مکلف به نصب تابلو، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۷. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن برعهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می باشد.

۱۹. پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.

۲۰. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.

۲۱. پیمانکار مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به اخذ استعلامات از کلیه دستگاه های خدمات رسان در صورت نیاز اقدام نماید.

۲۲. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربط برعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.

تبصره: چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۳. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مراودات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانکها و شعبات نخواهد داشت.

۲۴. پیمانکار مکلف است کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرا را حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع عملیات اجرایی به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و در صورت تخلیه مصالح مازاد بر نیاز پروژه، جابجایی مصالح و تمیز کردن کل محدوده پروژه برعهده پیمانکار می باشد.

۲۵. در پایان موضوع قرارداد مصالح مازاد در محل پروژه توسط پیمانکار به محل انبار معرفی شده از طرف کارفرما تحویل خواهد شد.

۲۲۷۳

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند



۲۶. پیمانکار موظف است در صورت صلاحدید کارفرما (با دستور کار کتبی) اجرای پروژه در شب را با تمهیدات لازم اجرا نماید.

۲۷. ساعت کاری پروژه از ۶ صبح تا حداقل ۶ عصر در ایام تعطیل و غیرتعطیل، رسمی و غیر رسمی می باشد. لذا با توجه به حساسیت پروژه و در جهت تسریع در انجام عملیات موضوع پیمان، در صورت دستور کار کارفرما، پیمانکار ملکف است نسبت به انجام فعالیت در شب نیز اقدام نماید.

۲۸. پیمانکار موظف است از زمان شروع تا پایان عملیات عمرانی چنانچه در محدوده و مسیر عملیات اجرایی پروژه درخت و یا انواع پوشش گیاهی وجود دارد با هماهنگی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری مراقب و محافظت از فضای سبز موجود را در برنامه کاری قرار دهد و چنانچه در این موضوع سهل انگاری و یا اهمال نماید مسئولیت هرگونه خسارت وارده به درختان و فضای سبز محدوده پیمان برعهده پیمانکار خواهد بود و برابر ضوابط قانونی اقدام خواهد شد.

ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. تهیه و تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت انجام کامل موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که پس از تحویل، کلیه مسئولیت ها از قبیل حفظ و نگهداری و رعایت صرفه و صلاح برعهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱: کارفرما مصالح را در محل انبار کارفرما تحویل، لذا جابجایی مصالح به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار مکلف است طوری برنامه ریزی در درخواست تحویل مصالح نماید که خللی در روند کار باعث نگردد و سبب تعطیلی عملیات موضوع قرارداد نگردد.

تبصره ۳: پس از اخذ درخواست کتبی مصالح از طرف پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۷ روز نسبت به تحویل مصالح اقدام خواهد نمود در غیر این صورت به عنوان تأخیرات مجاز محسوب می گردد.

تبصره ۴: پیمانکار مکلف است مصالح اضافی را در محل انبار تحویل نماینده و ناظر شهرداری نماید.

۲. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که پیمانکار خارج از ۲۵ درصد موضوع پیمان اقدامی انجام دهد شهرداری هزینه ای از این بابت پرداخت نخواهد کرد که مورد موافقت ایشان قرار گرفت و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را در حال و آتی از خود سلب و ساقط نمود.

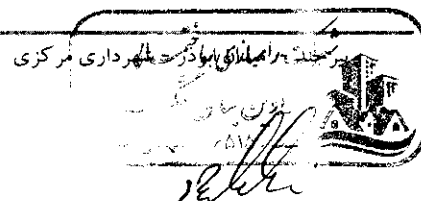
۳. کارفرما مختار خواهد بود تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر به پیمانکار پرداخت نماید.

۶

دورنگار: ۳۲۲۲۶۶۲۵

تلفن: ۳-۳۲۲۲۲۲۰۰

مرکزی





ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۹۰۲۴۰۳۶۹۴۰۶۷۲۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ بانک ملی شعبه بلوار معلم بیرجند به مبلغ ۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره اظهارنامه ضبط و وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می نماید. در غیر این صورت پس از ارائه مفاد صاحب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده هشت: ناظر

حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می باشد.

ماده نه: ممنوعیت های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی نماید.

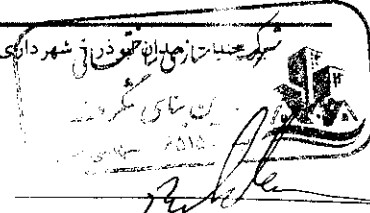
ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می گردد.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت ضبط ضمانتنامه به صرف یک فقره اظهارنامه و بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید که مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. انحلال و یا ورشکستگی پیمانکار
۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما
۴. عدم رعایت هر یک از مفاد قرارداد که برای پیمانکار ایجاد تعهد نموده است.
۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد بعد از ابلاغ قرارداد و همزمان با تنظیم صورتجلسه تحویل زمین.





۶. احراز در ناتوانی موضوع قرارداد

۷. عدول از هر یک از مفاد قرارداد به صرف یک فقره خطاریه از ناحیه کارفرما.

تبصره: پس از فسخ قرارداد توسط کارفرما ضمانتنامه حسن انجام تعهدات قرارداد به صرف یک فقره اظهارنامه به ذینفعی شهرداری ضبط و کلیه خسارات براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری انتخابی از ناحیه شهرداری از ایشان مطالبه و از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد.

ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان‌ها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود. ضمناً رعایت کلیه آئین نامه‌های نظام مهندسی و نشریه ۵۵ می بایست توسط پیمانکار رعایت گردد.

۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردد کارفرما مختار خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت رادین بنای شگرف شرق
علیرضا مهدانی - مدیر عامل و رییس هیئت مدیره
آیین بنای شگرف
شماره ثبت: ۱۵۱۵۱
شماره شناسایی: ۱۵۱۵۱