



قرارداد اجاره

ماده ۱- موجر: شهرداری بیرجند

به نمایندگی آقای مهدی بهترین در سمت شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی - تلفن ۳۱۸۳۰۱۰۲
باشناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۶۷۵۸۶۷۵ و کد پستی ۹۷۱۶۶۱۴۱۱۹

ماده ۲- مستاجر: مزین منظر خرمین، پلاک ۱۰۰۳۱۶۷۳۰، دکه ۱۷۸۱۶۳۱۷۱

به نمایندگی آقای اسماعیل میری مدیر منطقه و خانم فهیمه یوسفی مدیر مالی و پشتیبانی مخبرات منطقه خراسان جنوبی به آدرس
بیرجند - خیابان پاسداران - میدان جانبازان - مخبرات منطقه خراسان جنوبی تلفن ۳۲۴۳۰۶۰۶

ماده ۳- موضوع اجاره:

باتوجه به اتمام مدت قرارداد شماره ۸۳۴۵ در مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ با موضوع واگذاری منافع عرصه زمین واقع در اماکن مشروحه در
ماده ۴ قرارداد و درخواست شماره ۱۸۰۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ شرکت مخبرات به استناد تبصره یک ماده ۵ تعرفه بهای خدمات سال
۱۴۰۴ مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند و نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری معرفی از سوی موجرا از تاریخ
اتمام به مدت یکسال شمسی تعدید می گردد.

تجسروا: مستاجر متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد، در صورت عدم توافق از ناحیه موجر، و یا اعلام موجر نسبت به تخلیه
مورد اجاره و تحویل عین مستاجره به موجر اقدام نماید.

ماده ۴- مبلغ و مدت اجاره: مستند به تبصره یک ماده ۵ تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۴ مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند و نظریه
کارشناسی کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۳۶۱ پشرج ذیل

۱- زمین واقع در فضای سبز مفتوح ۴۷ به مساحت تقریبی ۲۵ متر مربع با اجاره ماهیانه ۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰
ریال از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال

۲- زمین واقع در فضای سبز انتهای خیابان مدرس (ضلع شمالی حاشیه پلوار پیامبر اعظم (ص)) به مساحت تقریبی ۱۶ متر مربع با
اجاره ماهیانه ۹۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ ۱.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به مدت یکسال

جمع اجاره بها ماهیانه مکاتهای فوق (۲ محل) به مبلغ ۱۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و جمعا یکسال به مبلغ ۲.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تجسروا- مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بها محل نصب آنتن ها در پایان هرماه به شماره حساب ۱۰۰۸۳۳۰۸۲۸۴۴ نزد بانک
شهر شعبه مدرس بنام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و ارسال فیش واریزی به امور مالی سازمان می باشد.

تبصره ۱: عدم پرداخت دو ماه اجاره بهاء توسط مستاجر موجب فسخ یکجانبه به صرف یک فقره اظهارنامه برای موجر خواهد بود که مورد پذیرش مستاجر واقع و حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: تاخیر بیش از ۲ ماه در صورت عدم استفاده، موجر از حق فسخ موجب دریافت خسارت تاخیر از بابت مهلت اجاره خواهد بود که بر مبنای شاخص اجرای احکام مدنی از تاریخ سر رسید مبلغ اجاره محاسبه و اخذ خواهد شد لازم به ذکر است این امر مانع از فسخ برابر تبصره ۲ نخواهد شد.

ماده ۵- سایر شروط و تعهدات:

۱- در صورتیکه از ناحیه مستاجر به موجر خساراتی وارد آید و ناشی از قصور مستاجر باشد مکلف به پاسخگویی در حق موجر خواهد بود.

۲- مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بها در موعد مقرر قرارداد شده می باشد در صورت تاخیر در پرداخت بیش از ۲ ماه برابر تبصره ۲ ماده ۴ اقدام خواهد شد.

۳- رعایت اصول ایمنی، نصب و راه اندازی و نگهداری و حفاظت از تجهیزات و امکانات منصوبه به عنوان جزئیات اموال بر عهده مستاجر می باشد و موجر مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴- نصب و بازرسی و نگهداری فنی تجهیزات منصوبه و هر گونه تعمیر و تعویض قطعات و جابجایی و جمع آوری آنها به عهده و با هزینه مستاجر صورت می گیرد.

۵- موجر امکان دسترسی مستاجر و عوامل اجرایی وی را جهت نصب، راه اندازی و نگهداری تجهیزات در مدت قرارداد تضمین و تعهد می نماید.

۶- پرسنل مستاجر موظف به رعایت مقررات و نظامات سازمانی موجر می باشد.

۷- مالکیت محلها کما فی السابق متعلق به شهرداری بوده و مستاجر حق هیچگونه ادعایی در خصوص محل های موضوع قرارداد نخواهد داشت.

۸- هزینه برق مصرفی سایتهای مذکور بر عهده مستاجر می باشد که در پایان قرارداد مکلف به ارائه تاییدیه و مقاصحساب و پرداخت و ارائه آخرین قبض واریزی می باشد.

۹- آلا متگاه طرفین همان است که در صدر این قرارداد آمده است و طرفین ملزم هستند به محض تغییر آدرس نشانی جدید را به دیگری اعلام و اطلاع دهند.

۱۰- چنانچه حوادث قهری (سیل، زلزله، طوفان و آتش سوزی) سبب از بین رفتن آنتنهای مخابراتی گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و کلیه خسارات متوجه مستاجر خواهد بود.

۱۱- مستاجر حق تغییر یا استفاده غیر از آنچه در قرارداد مشخص شده در محل را نداشته و این قرارداد صرفا جهت نصب آنتنهای مخابراتی و تجهیزات مربوط منعقد گردیده است.

۱۲-۵ مستاجر حق واگذاری محل موضوع قرارداد را به غیر تحت هیچ شرایطی ندارد.

۱۳-۵ مستاجر متعهد است کلیه ضوابط و استانداردهای اعلامی از سازماتهای ذیربط و دیگر مراجع را رعایت نماید و چنانچه در اثر این نکات و یا به هر دلیل دیگر خسارتی متوجه موجر و یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی دیگر شود برعهده مستاجر بوده و شهرداری بعنوان موجر هیچ مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت و مستاجر مکلف به جبران خسارت خواهد بود.

۱۴-۵ مستاجر در محل مورد اشاره حق وارد آوردن هیچگونه خسارتی به اشجار و فضای سبز و امکانات محدوده را ندارد در غیر این صورت کلیه خسارات وارده طبق آخرین تعرفه عوارض شورای اسلامی شهر بیرجند بر اساس رای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها از مستاجر اخذ خواهد شد.

۱۵-۵ در صورت تخلف مستاجر از هر یک از مفاد این قرارداد و یا موارد دیگری مانند نیاز مالک به مکانهای فوق شهرداری میتواند باتوافق طرفین نسبت به اقاله قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت رای مراجع قضایی ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۱۶-۵ مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، عین مستاجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضای قرارداد، تخلیه و تحویل موجر ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید مستاجر مکلف است از تاریخ انقضای مدت اجاره، اجرت العثل را برابر اجرت المسمی بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به علاوه ۵٪ در حق موجر پرداخت نماید که مورد موافقت مستاجر واقع گردید.

۱۷-۵ چنانچه ساکنین اطراف مکان نصب در خصوص نصب آنتن ها به هر دلیلی اعتراض داشته باشند شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر مکلف به پاسخگویی به شهروندان و ... خواهد بود.

۱۸-۵ مستاجر می بایست مجوزهای قانونی را از مراجع ذیربط جهت نصب تجهیزات موضوع قرارداد قبل از انعقاد قرارداد و همچنین ارائه چگالی سنجی امواج منتشره از آنتن را از مراجع ذیصلاح و تاییده استحکام سازی برای دکل ها و سایت های موجود به موجر و همچنین تاییده های لازم مبنی بر بی ضرر بودن تشعشعات تجهیزات برای ساکنین محل از مراجع ذیصلاح به شهرداری ارائه نماید.

۱۹-۵ مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را همان وضعی که تحویل گرفته به شهرداری تحویل داده و رسید دریافت نماید و در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستاجره، مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده خواهد بود.

۲۰-۵ در صورتیکه پس از پایان قرارداد بنا به تشخیص شهرداری لیاژی به تمدید قرارداد احساس نشود مستاجر موظف است ظرف مدت دو ماه نسبت به جمع آوری آنتن و تجهیزات مرتبط اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری راساً اقدام و از بابت هزینه های تصرف برابر بند ۱۵-۵ اقدام خواهد شد و از بابت هزینه های نیروی انسانی هزینه ها به علاوه ۳۰ درصد از مستاجر دریافت خواهد شد.

۲۱-۵ مستاجر مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان به موجر یا کارکنان موجر و یا مراجعین مرکز یا اشخاص ثالث وارد می گردد می باشد.

۲۲-۵ مستاجر مکلف است در زمان احداث مجوزهای لازم را از شهرداری اخذ نماید.

۲۳-۵ در صورتیکه شهرداری به هر دلیل قصد اجرای طرحی در مکان های مذکور را داشت شرکت مخابرات مکلف به جابجایی بدون دریافت هیچ هزینه ای می باشد.

۵-۲۴ در صورتیکه مستاجر قصد نوسازی و یا تعویض آنتن و تجهیزات منصوبه در محل مورد قرارداد را داشته باشد می بایست قبل از اجرا به اطلاع موجر برساند .

۵-۲۵ مستاجر حق خروج هیچگونه اموال و لوازمی را بدون هماهنگی موجر ندارد .

۵-۲۶ در صورتی که به هر طریقی اثبات گردید که از محل دکلهای مخابراتی ، سایر شرکتهای مخابراتی استفاده و آنتن نصب نموده اند مستاجر مکلف به پرداخت اجاره بهای یر مبنای ۲ برابر اجاره بهای هر آنتن خواهد بود.

۵-۲۷ این قرارداد در ۵ ماده ۴ تبصوه و در ۴ نسخه امضا و مبادله گردید و طرفین متعهد به اجرای آن گردیدند .

موجر: شهرداری بیرجند به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند



مستاجر: محلات مفتوحه خراسان جنوبی به نمایندگی آقای اسماعیل سیری به بر خنوخه خانم فسیه و سنی به بر علی ویشیانی


