

قرارداد اجاره

بلاوه ۱- موجر: شهرداری بیرجند

به نمایندگی آقای مهدی بهترین در سمت شهردار بیرجند به آدرس: بیرجند - میدان ابوذر - شهرداری مرکزی - تلفن ۳۱۸۳۰۱۰۲
باشناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۳۱۶۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۶۷۸۶۷۵ و کد پستی ۹۷۱۶۶۱۴۱۱۹

بلاوه ۲- متاخر شرکت مخابرات منطقه خراسان جنوبی به نشانی ۹۷۱۸۶۴۳۱۷۱ و کد پستی ۹۷۱۸۶۴۳۱۷۱

به نمایندگی آقای اسماعیل میری مدیر منطقه و خانم فهیمه یوسفی مدیر مالی و پشتیبانی مخابرات منطقه خراسان جنوبی به
آدرس بیرجند - خیابان پاسداران - میدان جانبازان - شرکت مخابرات منطقه خراسان جنوبی تلفن ۳۲۴۳۰۶۰۶

بلاوه ۳- مورد اجاره:

واگذاری منافع عرصه زمینهای واقع در اماکن مشروحه در ماده ۴ قرارداد به مدت یکسال شمسی براساس درخواست شماره
۸۴۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ شرکت مخابرات و تبصره یک ماده ۳ تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۳ مصوب شورای اسلامی شهر
بیرجند

تبصره: مستاجر متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد، در صورت عدم توافق از ناحیه موجر، و با اعلام موجر نسبت به تخلیه
مورد اجاره و تحویل عین مستاجره به موجر اقدام نماید.

بلاوه ۴- مبلغ مدت اجاره: مستند به تبصره یک ماده ۳ تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۳ مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند و نظریه کارشناسی
کارشناس رسمی دادگستری بشرح ذیل

- ۱- زمین واقع در پارک دکتر گنجی به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱ ✓
- ۲- زمین واقع در پارک پامچال به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱ ✓
- ۳- زمین واقع در پارک صدف (آلهم) به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱ ✓
- ۴- زمین واقع در پارک شقایق به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱ ✓
- ۵- زمین واقع در پارک بهارستان (معصومیه) به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱ ✓

- ✓ ۶- زمین واقع در فضای سبز لاریج و ترفج (کاتال مرتضوی) به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۷- زمین واقع در پارک فرزاد به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۸- زمین واقع در لچکی پارک وحدت به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۹- زمین واقع در پارک توحید به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۰- زمین واقع در پارک نیلوفر به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۶۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۱- زمین واقع در پارک خانواده به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۲- زمین واقع در پارک پاسداران ۳ به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۳- زمین واقع در پارک قلعه به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۴- زمین واقع در فضای سبز جنب پارک صیاد (هتل کویر) به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۵- زمین واقع در فضای سبز حاشیه کمر بندی انتهای پاسداران به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۶- زمین واقع در فضای سبز ابتدای خیابان سپیده و حاشیه کمر بندی به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۷- زمین واقع در فضای سبز خیابان ۲۲ یمن به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۸- زمین واقع در فضای سبز شهید آوینی به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۱۹- زمین واقع در فضای سبز خیابان صمدی به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱
- ✓ ۲۰- زمین واقع در شهرک گلها به مساحت تقریبی ۳۵ متر مربع با اجاره ماهیانه ۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱

۲۱- زمین واقع در فضای سبز مهر ۴ (مهر شهر) به مساحت تقریبی ۳۰ مترمربع با اجاره ماهیانه ۸۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۱

۲۲- زمین واقع در پارک پدران آسمانی به مساحت تقریبی ۲۵ متر مربع با اجاره ماهیانه ۸۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱

۲۳- زمین واقع در پارک مقداد به مساحت تقریبی ۲۵ متر مربع با اجاره ماهیانه ۷۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۱

جمع اجاره بها ماهیانه مکانهای فوق (۲۳ محل) به مبلغ ۱.۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و جمعاً یکسال به مبلغ ۱۷.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تصویب - مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بهاء محل نصب آنتن ها در پایان هر ماه به شماره حساب ۱۰۰۸۳۳۰۸۲۸۴۴ نزد بانک شهر شعبه مدرس بنام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری و ارسال فیش واریزی به امور مالی سازمان می باشد .

تصویب: عدم پرداخت دو ماه اجاره بهاء توسط مستاجر موجب فسخ یکجانبه به صرف یک فقره اظهارنامه برای موجر خواهد بود که مورد پذیرش مستاجر واقع و حق هر گونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود .

تصویب: تاخیر بیش از ۲ ماه موجب دریافت خسارت تاخیر از بابت مبالغ اجاره خواهد بود که بر مبنای شاخص اجرای احکام مدنی از تاریخ توافق شده محاسبه و اخذ خواهد شد لازم به ذکر است این امر مانع از فسخ برابر تبصره ۲ نخواهد شد .

ماده ۵- شرایط و تعهدات

۱- در صورتیکه از ناحیه مستاجر به موجر خساراتی وارد آید و ناشی از قصور مستاجر باشد مکلف به پاسخگویی در حق موجر خواهد بود
۲- مستاجر متعهد به پرداخت اجاره بها در موعد مقرر توافق شده می باشد در صورت تاخیر در پرداخت بیش از ۲ ماه برابر تبصره ۳ ماده ۲ اقدام خواهد شد.

۳- رعایت اصول ایمنی ، نصب و راه اندازی و نگهداری و حفاظت از تجهیزات و امکانات منصوبه به عنوان جزئیات اموال بر عهده مستاجر می باشد و موجر مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴- نصب و بازرسی و نگهداری فنی تجهیزات منصوبه و هر گونه تغییر و تعویض قطعات و جابجایی و جمع آوری آنها به عهده و با هزینه مستاجر صورت می گیرد .

۵- موجر امکان دسترسی مستاجر و عوامل اجرایی وی را جهت نصب ، راه اندازی و نگهداری تجهیزات در مدت قرارداد تفصیل و تعهد می نماید

۶- پرسنل مستاجر موظف به رعایت مقررات و نظامات سازمانی موجر می باشد .

۷- مالکیت محلها کما فی السابق متعلق به شهرداری بوده و مستاجر حق هیچگونه ادعایی در خصوص محل های موضوع قرارداد نخواهد داشت .

۸- هزینه برق مصرفی سایندهای مذکور بر عهده مستاجر می باشد که در پایان قرارداد مکلف به ارائه فایده و مقاصد حساب و پرداخت و ارائه آخرین قبض واریزی می باشد .

۹-۵ اقامتگاه طرفین همان است که در صدر این قرارداد آمده است و طرفین ملزم هستند به محض تغییر آدرس نشانی جدید را به دیگری اعلام و اطلاع دهند.

۱۰-۵ چنانچه حوادث قهری (سیل، زلزله، طوفان و آتش سوزی) سبب از بین رفتن آنتنهای مخابراتی گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و کلیه خسارات متوجه مستاجر خواهد بود.

۱۱-۵ مستاجر حق تغییر یا استفاده غیر از آنچه در قرارداد مشخص شده در محل را نداشته و این قرارداد صرفاً جهت نصب آنتنهای مخابراتی و تجهیزات مربوط منعقد گردیده است.

۱۲-۵ مستاجر حق واگذاری محل موضوع قرارداد را به غیر تحت هیچ شرایطی ندارد.

۱۳-۵ مستاجر متعهد است کلیه ضوابط و استانداردهای اعلامی از سازمانهای ذیربط و دیگر مراجع را رعایت نماید و چنانچه در اثر این نکات و یا به هر دلیل دیگر خسارتی متوجه موجر و یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی دیگر شود پرمعهده مستاجر بوده و شهرداری بعنوان موجر هیچ مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت و مستاجر مکلف به جبران خسارت خواهد بود.

۱۴-۵ مستاجر در محل مورد اشاره حق وارد آوردن هیچگونه خسارتی به اشجار و فضای سبز و امکانات محدوده را ندارد در غیر این صورت کلیه خسارات وارده طبق آخرین تعرفه عوارض شورای اسلامی شهر بیرجند بر اساس رای کمیسیون ماده ۷ از مستاجر اخذ خواهد شد.

۱۵-۵ در صورت تخلف مستاجر از هر یک از مفاد این قرارداد و یا موارد دیگری مانند نیاز مالک به مکانهای فوق شهرداری میتواند باتوافق طرفین نسبت به اقاله قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت رای مراجع قضایی حاکم عمل قرار خواهد گرفت.

۱۶-۵ مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، عین مستاجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید چنانچه مستاجر مورد اجاره را راس تاریخ انقضاء قرارداد، تخلیه و تحویل موجر ننماید و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید مستاجر مکلف است از تاریخ انقضای مدت، اجاره اجرت المثل را برابر اجرت المسمی بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به علاوه ۵۰٪ در حق موجر پرداخت نماید که مورد موافقت مستاجر واقع گردید.

۱۷-۵ چنانچه ساکنین اطراف مکان نصب در خصوص نصب آنتن ها به هر دلیلی اعتراض داشته باشند شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت و مستاجر مکلف به پاسخگویی به شهروندان و ... خواهد بود.

۱۸-۵ مستاجر می بایست مجوزهای قانونی را از مراجع ذیربط جهت نصب تجهیزات موضوع قرارداد قبل از انعقاد قرارداد و همچنین ارائه چکالی سنجی امواج منتشره از آنتن را از مراجع ذیصلاح و تاییدیه استحکام سازی برای دکل ها و سایت های موجود به موجر و همچنین تاییدیه های لازم مبنی بر بی ضرر بودن تشعشعات تجهیزات برای ساکنین محل از مراجع ذیصلاح به شهرداری ارائه نماید.

۱۹-۵ مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را همان وضعی که تحویل گرفته به شهرداری تحویل داده و رسید دریافت نماید و در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستاجره، مستاجر متعهد به جبران خسارات وارده خواهد بود.

۲۰-۵ در صورتیکه پس از پایان قرارداد بنا به تشخیص شهرداری نیازی به تمدید قرارداد احساس نشود مستاجر موظف است ظرف مدت دو ماه نسبت به جمع آوری آنتن و تجهیزات مرتبط اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری راساً اقدام و کلیه هزینه ها به علاوه ۳۰٪ درصد از مستاجر دریافت خواهد شد.

۲۱-۵ مستاجر مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان به موجر یا کارکنان موجر و یا مراجعین مرکز یا اشخاص ثالث وارد می گردد می باشد.

۲۲-۵ مستاجر مکلف است دو زمان احداث مجوز های لازم را از شهرداری اخذ نماید.



وزارت کشور
استانداری خراسان جنوبی
شهرداری بیرجند

شماره
تاریخ

- ۵-۲۳ در صورتیکه شهرداری به هر دلیل قصد اجرای طرحی در مکان های مذکور را داشت مخابرات مکلف به جابجایی بدون دریافت هیچ هزینه ای می باشد .
- ۵-۲۴ در صورتیکه مستاجر قصد توسازی ویا تعویض آنتن و تجهیزات متصوبه در محل مورد قرارداد را داشته باشد می بایست قبل از اجرا به اطلاع موجر برساند .
- ۵-۲۵ مستاجر حق خروج هیچگونه اموال و لوازمی را بدون هماهنگی موجر ندارد .
- ۵-۲۶ در صورتی که به هرطریقی اثبات گردید که از محل دکلهای مخابراتی ، سایر شرکت های مخابراتی استفاده و آنتن نصب نموده اند مستاجر مکلف به پرداخت اجاره بهای پر مبنای ۲ برابر اجاره بهای هر آنتن خواهد بود .
- ۵-۲۷ این قرارداد در ۵ ماده ۴ تبصره و در ۴ نسخه امضا و مبادله گردید و طرفین متعهد به اجرای آن گردیدند .

موجر: شهرداری بیرجند به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند

مستاجر: شرکت مخابرات خراسان جنوبی به نمایندگی آقای اسماعیل میری مدیر منطقه و خانم فیهه یوسفی مدیر مالی و پشتیبانی