



قرارداد

ماده یک: مشخصات طرفین

این قرارداد در چارچوب معاملات متوسط برابر آیین نامه معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استان ها) به استناد درخواست شماره ۱۵۹۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک از محل تأمین اعتبار داخلی ردیف ۵۵۳ بودجه سال ۱۴۰۴ و طبق صورتجلسه اخذ شده از سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره نیاز ۱۱۰۴۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ بین شهرداری بیرجند به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۰۳۱۶۰ به نمایندگی آقای مهدی بهترین شهردار بیرجند به آدرس بیرجند میدان ابوذر که منبعا کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت آهن ابرار آسیا به شماره ثبت ۷۵۵۲ شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۱۰۰۲۲ به نمایندگی آقای محمد دعاگو در سمت مدیرعامل با کد ملی ۰۶۴۰۱۱۵۹۳۴ که منبعا پیمانکار نامیده می شود به آدرس: بیرجند - بلوار مسافر - میدان قائم - ابتدای شعبانیه شرقی - دفتر فروش آهن ابرار آسیا - تلفن تماس: ۳۲۳۳۸۵۰۹ - کدپستی: ۹۷۱۶۹۳۳۶۴۷ از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده دو: موضوع و محل اجرای قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: خرید مصالح، ساخت، رنگ آمیزی نصب نرده فلزی جهت باغ شهرداری بیرجند در چارچوب جدول ذیل بند «۱» ماده «۴» و مطابق طرح (یک برگ) و جزئیات (دوبرگ) پیوست.

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین به مدت ۳۰ روز می باشد.
تبصره ۱: ناظر مکلف است پس از ۴۸ ساعت از ابلاغ قرارداد نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل زمین اقدام نماید و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده نسبت به تحویل زمین اقدام کند، در غیر این صورت مشمول ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می گردد و حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد

۱. سقف مبلغ قرارداد جهت انجام کامل موضوع قرارداد ۱۳/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و بیست و پنج میلیون ریال) می باشد. بدیهی است کلیه پرداخت ها پس از ارائه صورت وضعیت به شرح ذیل، تأیید ناظر شهرداری و کمیسیون تحویل شهرداری و کسر کسورات قانونی از محل اعتبارات جاری شهرداری صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۵: به مبلغ این قرارداد هیچگونه تعدیل و مابه التفاوتی تعلق نمی گیرد.





شماره: ۲۰۹۲۷
تاریخ: ۱۳/۷/۱۴۰۴



شهره مصالح ساخت رنگ آمیزی نصب نرده فلزی ساغ مناسخر شهرداری بیرجند					
ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	بهای واحد	بهای کل
۱	تهیه مصالح، ساخت، ضد زنگ و نصب نرده فلزی مطابق طرح پیوست	متر طول	۵۵۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	تهیه و اجرای رنگ و نصب نرده ها به درخواست کارفرما فلزی (رنگ سفید و کبیره)	متر طول	۵۵۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهیه و نصب صفحه ۱۰*۳۰۰*۳۰۰ با رول بولت	عدد	۱۰	۷,۲۵۰,۰۰۰	۷۲,۵۰۰,۰۰۰
*	جمع کل ریال				۱۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰

- از هر پرداخت ۱۰ درصد به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و پس از ارائه مفاسا حساب از ادارات مربوطه طبق شرایط عمومی پیمان مسترد خواهد شد.
- دوره تضمین کار از تاریخ تحویل موقت به مدت یکسال خواهد بود که کلیه مسئولیتها برعهده پیمانکار و در صورت نقص مکلف به رفع با هزینه خود خواهد بود و از این بابت کارفرما هزینه ای پرداخت نخواهد کرد.
تبصره: تحویل موقت رافع مسئولیت پیمانکار در مواردی که عیب و نقص ناشی از اقدامات پیمانکار باشد نخواهد بود و پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات به شهرداری و افراد یا اشخاص ثالث خواهد بود و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت. نظریه کارشناس رسمی در این خصوص برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.
- قیمتها در این قرارداد مقطوع و فاقد هرگونه تعدیل، تورم و غیره می باشد.
- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد. بدیهی است این امر از سوی کارفرما منوط به ارائه مدارک مربوطه معتبر از سوی پیمانکار خواهد بود. در غیر این صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی در پرداخت آن نخواهد داشت.
- کلیه پرداختها، براساس اولویت بندی پرداختها با نظر شهرداری خواهد بود.
تبصره: در صورت تأخیر در پرداخت صورت وضعیتها هیچگونه خسارت تأخیری به صورت وضعیتها تعلق نخواهد گرفت که پیمانکار با علم و اختیار نسبت به قبول این موضوع اقدام نمود.





ماده پنج: تعهدات پیمانکار

۱. تهیه و تامین کلیه مصالح، تأمین نیروی انسانی، تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، ابزارآلات مصرفی، ماشین آلات، جابه جایی مصالح در طول مسیر پروژه جهت انجام کامل موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
۲. مصالح موضوع قرارداد از لحاظ کمیت و کیفیت می بایست مطابق با طرح پیوست و مورد تأیید ناظر باشد و نظریه ناظر ملاک عمل و قطعی و برای طرفین لازم الاجرا است.
۳. عملیات چاله کنی، خاکبرداری، خاکریزی (اعم دستی یا مکانیکی) و زیرسازی بستر کار برعهده پیمانکار می باشد.
۴. اجرای عملیات کاترژنی آسفالت تا عمق مناسب در صورت نیاز با نظر دستگاه نظارت جهت بستر کار برعهده پیمانکار می باشد.
۵. کل عملیات تخریب (در صورت نیاز)، خاکبرداری، پی کنی و حمل نخاله های حاصل از عملیات بنایی تا محل دفن نخاله برعهده پیمانکار می باشد.
۶. نگهداری و عمل آوری بتن برعهده پیمانکار می باشد.
۷. پیمانکار موظف به نصب علائم ترافیکی و رعایت مسائل ایمنی و بهداشت فردی (HSE) می باشد.
۸. نگهداری و نگهداری از مصالح و همچنین اجرای عملیات عمرانی و رعایت مسائل ایمنی برعهده پیمانکار می باشد.
۹. پیمانکار اقرار می نماید از محل پروژه بازدید به عمل آورده و به همه شرایط موجود پروژه وقوف کامل داشته و با بررسی نقشه ها تا مرحله بهره برداری اشراف کامل دارد و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۱۰. در صورت وجود هرگونه ابهام و یا اختلاف نظر در خصوص روش اجرای پروژه نظر کارفرما حاکم خواهد بود و پیمانکار موظف به دریافت تأییدیه کارفرما در خصوص نحوه اجرای پروژه خواهد بود و در این خصوص هرگونه ادعا از وی سلب می گردد.
۱۱. پیمانکار متعهد و مکلف است طبق جدول ذیل بند ۱ ماده ۴، نقشه ها و جزئیات پیوست که به رؤیت پیمانکار رسیده، موضوع قرارداد را به اتمام برساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد و از استانداردهای موجود تبعیت نماید و در صورت بروز نقص، پیمانکار موظف است نسبت به رفع آن اقدام نماید و بابت اصلاح کار هیچگونه مبلغی قابل پرداخت نمی باشد. در غیر این صورت کارفرما می تواند تعمیر نقایص را به ترتیبی که مقتضی بداند انجام داده و دو برابر هزینه های مترتبه را به عنوان جریمه از پیمانکار مطالبه یا از محل ضمانتنامه مأخوذه برداشت یا از مطالبات پیمانکار با هر منشاء و مبنایی بدون مراجعه به مراجع قضایی کسر نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعایی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: میزان تشخیص هزینه مترتبه، نظر ناظر پروژه و یا دستگاه نظارت برای طرفین قابل قبول و قطعی خواهد بود.





۱۲. پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و تخصصی موضوع قرارداد همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و غیره کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آن‌ها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. بدیهی است رعایت آخرین قوانین تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت حقوق و دستمزد نیرو برعهده پیمانکار می‌باشد.
۱۳. کارفرما در مقابل اشخاص ثالث (اعم از شهروندان، کارگران و غیره) و خسارات ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی ندارد و در کلیه موارد پیمانکار مسئول خواهد بود.
- تبصره: کلیه مسئولیت‌های ناشی از هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی در طول دوران پیمان و تا تاریخ تحویل موقت برعهده پیمانکار بوده و شهرداری مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۴. پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد نسبت به شروع عملیات اجرایی موضوع قرارداد با هماهنگی دستگاه نظارت ظرف مدت ۳ روز اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را به صورت یک طرفه بدون مراجعه به مراجع قضایی و به صرف یک فقره اظهارنامه فسخ نماید.
۱۵. پیمانکار ملزم به رعایت کلیه نکات ایمنی از جمله: نصب تابلو هشدار، چراغ گردان، نصب حایل، علائم ترافیکی چراغ و علائم هشداردهنده، نوار خطر و رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و حفاظتی می‌باشد و هر آنچه برای حفاظت ایمنی نیاز است اقدام نماید. بدیهی است در صورت وقوع هرگونه حادثه و وارد آمدن خسارات اعم از جانی و مالی به اشخاص حقیقی، حقوقی، کارگران و اشخاص ثالث شخصاً پیمانکار پاسخگو و مکلف به جبران خسارات اعم از جانی و مالی و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
۱۶. پیمانکار موظف به ثبت نام در سامانه ابلاغات الکترونیکی اوراق قضایی و ارائه تأییدیه آن به کارفرما می‌باشد در غیر این صورت کلیه عواقب آن برعهده پیمانکار خواهد بود.
۱۷. پیمانکار متعهد می‌شود حقوق و مزایای کارگران خود را برابر مقررات پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت و متعهد است کلیه کارگران را بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث نماید.
۱۸. پیمانکار مکلف به بیمه مسئولیت نمودن موضوع قرارداد با هزینه خود و ارائه آن به کارفرما می‌باشد و همچنین بیمه تمام خطر را طبق شرایط عمومی پیمان انجام دهد.
۱۹. پیمانکار مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به اخذ استعلامات از کلیه دستگاه‌های خدمات رسان در صورت نیاز اقدام نماید.
۲۰. اخذ کلیه مجوزهای حفاری و استعلامات مربوطه از ادارات ذیربط برعهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است قبل از اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد پیمانکار مکلف است تعهدات مذکور را انجام دهد.





- تبصره:** چنانچه در حین انجام عملیات حفاری به تأسیسات آب، برق، گاز و غیره خسارتی وارد آید پیمانکار شخصاً مسئول جبران می‌باشد و مکلف به پاسخگویی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
۲۱. پیمانکار مکلف است جهت کلیه مراودات مالی مربوط به این قرارداد در بانک شهر شعبه مدرس بیرجند یا بانک رفاه کارگران شعبه طالقانی بیرجند نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید. بدیهی است شهرداری هیچگونه پرداختی به سایر بانک‌ها و شعبات نخواهد داشت.
۲۲. پیمانکار مکلف به رعایت نشریه ۱۰۱ جهت اجرای کامل موضوع قرارداد می‌باشد.
۲۳. پیمانکار موظف است ساعت اجرای پروژه از ساعت ۶ صبح تا حداقل ۶ بعدازظهر (فعال بودن کارگاه) به مدت ۱۲ ساعت باشد و موضوع قرارداد در روزهای تعطیل متوقف نگردد.
۲۴. پیمانکار موظف است از زمان شروع تا پایان عملیات عمرانی چنانچه در محدوده و مسیر عملیات اجرایی پروژه درخت و یا انواع پوشش گیاهی وجود دارد با هماهنگی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری مراقب و محافظت از فضای سبز موجود را در برنامه کاری قرار دهد و چنانچه در این موضوع سهل انگاری و یا اهمال نماید مسئولیت هرگونه خسارت وارده به درختان و فضای سبز محدوده پیمان برعهده پیمانکار خواهد بود و برابر ضوابط قانونی اقدام خواهد شد.
۲۵. در صورت هرگونه آسیب به ریشه، طوقه و شاخه‌های درختان موقعیت موضوع قرارداد ناشی از اقدامات پیمانی ایشان، برعهده پیمانکار بوده و مکلف به جبران خسارت برابر مقررات می‌باشد.
۲۶. از دیوی مصالح عمرانی در پای درختان موقعیت موضوع پیمان خوداری نموده که در صورت مشاهده سازمان راساً نسبت به جمع آوری بدون هرگونه اختاریه نموده و مبالغ اعلامی از ناحیه سازمان از صورت وضعیته‌های وضمانت نامه حسن انجام کار تعهدات پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۷. در صورت خشکیده شدن درختان موقعیت موصوف، براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری ناشی از فعل و عمل پیمانکار و عوامل دخیل در آن مسئولیتها متوجه پیمانکار و مکلف به جبران خسارت برابر مقررات می‌باشد.
۲۸. در صورت هرگونه آسیب به اموال عمومی، مکلف به جبران خسارت می‌باشد.

ماده شش: تعهدات کارفرما

۱. این قرارداد تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش به تشخیص کارفرما می‌باشد. بدیهی است در صورت نیاز به دستور کار جدید، مراتب کتباً به پیمانکار اعلام خواهد شد.





ماده هفت: تضامین

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی به شماره سپام ۰۹۰۱۴۰۴۶۳۳۳۷۶۰۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ بانک تجارت شعبه معلم به مبلغ ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تضمین حسن انجام تعهدات به امور مالی کارفرما تحویل، تا در صورتی که خسارتی به کارفرما و یا شهروندان و تأسیسات در مسیر وارد آید یا قرارداد فسخ گردد از محل ضمانتنامه موصوف به صرف یک فقره اظهارنامه ضبط و وصول گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود نزد مراجع اداری و قضایی سلب و ساقط می‌نماید. در غیر این صورت پس از ارائه مفاد حساب ادارات مربوطه و صورتجلسه تحویل موقت، ضمانتنامه مذکور آزاد خواهد گردید.

ماده هشت: ناظر

حوزه معاونت عمرانی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری از طرف کارفرما به عنوان ناظر و مسئول نظارت بر حسن اجرای کار معرفی می‌شود که ناظر، مکلف بر نظارت مستقیم بر اجرای موضوع قرارداد می‌باشد.

ماده نه: ممنوعیت‌های قانونی

پیمانکار اقرار به عدم مشمولیت خود نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ می‌نماید. در صورت اثبات خلاف آن، پیمانکار متعهد به جبران کلیه خسارات وارده بوده و کارفرما حق استیفاء آن را از محل مطالبات پیمانکار دارد.

ماده ده: جرائم

پیمانکار مکلف است نسبت به انجام کل موضوع قرارداد در مدت زمان تعیین شده به طور کامل اقدام نماید. در غیر این صورت جریمه‌ای بابت هر روز تأخیر غیرمجاز معادل ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب می‌نماید و تعیین جریمه اصل تعهد را ساقط نمی‌نماید.

ماده یازده: اقامتگاه طرفین

نشانی مندرج در صدر قرارداد اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده و در صورت تغییر آن، هر یک از طرفین قرارداد مکلف به اعلام مراتب ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر بوده، در غیر این صورت نشانی مذکور به عنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می‌گردد.

ماده دوازده: موارد فسخ قرارداد

کارفرما مختار خواهد بود در شرایط ذیل نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه به صرف یک فقره اظهار نامه وبدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید که این مورد پذیرش پیمانکار واقع گردید.

۱. ورشکستگی و انحلال شرکت





۲. شمول پیمانکار نسبت به قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

۳. انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اخذ موافقت و اجازه کتبی کارفرما

۴. عدم توجه رعایت هر یک از مفاد قرارداد

۵. تأخیر در شروع موضوع قرارداد پس از تحویل صورتجلسه تحویل زمین

تبصره: اقدامات پس از فسخ برابر شرایط عمومی پیمان صورت خواهد گرفت.

ماده سیزده: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد یا اجرای آن و هرگونه اختلاف دیگر، طبق ماده ۳۸ آیین نامه مالی شهرداری تهران مصوب ۵۵/۱/۲۵ رفتار خواهد شد.

ماده چهارده: سایر شرایط

۱. دیگر شرایطی که در این قرارداد ذکر نگردیده از جمله شرایط فورس ماژور، خاتمه و غیره تابع آیین نامه

معاملات شهرداری تهران (تسری به مراکز استانها) و شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

۲. در طول مدت قرارداد چنانچه تأیید صلاحیت پیمانکار مورد تأیید مراجع ذیصلاح واقع نگردید کارفرما مختار

خواهد بود قرارداد را خاتمه و برابر شرایط عمومی پیمان اقدام نماید.

ماده پانزده: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۴ نسخه با شرایط و اعتبار واحد و یکسان تنظیم و مبادله گردید.

کارفرما: شهرداری بیرجند
مهدی بهترین - شهردار بیرجند

پیمانکار: شرکت آهن ابزار آسیا
محمد دعاگو - مدیرعامل