



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵
شهرداری بیرجند



فهرست

فصل اول: کلیات و تعاریف ۳

فصل دوم: عوارض ۸

تعرفه شماره (۱) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ۸

تعرفه شماره (۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی ۹

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی ۹

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری ۱۲

تعرفه شماره (۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی ۱۴

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی ۱۵

تعرفه شماره (۲-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری ۱۶

تعرفه شماره (۲-۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی تاسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری ۱۷

تعرفه شماره (۲-۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و مذهبی ۱۸

تعرفه شماره (۲-۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدمات درمانی خصوصی، مطب پزشکان، بهداشتی درمانی و ۲۰

تعرفه شماره (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره ۲۱

تعرفه شماره (۲-۱۰) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با طرح ۲۲

تعرفه شماره (۳) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۲۳

تعرفه شماره (۴) عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک ۲۴

تعرفه شماره (۵) عوارض تجدید پروانه ساختمانی ۲۵

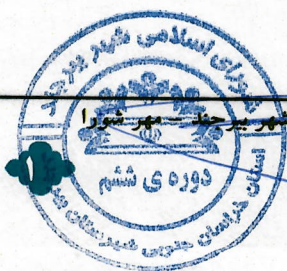
تعرفه شماره (۶) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ۲۵

تعرفه شماره (۷) عوارض بر مشاغل ۲۶

تعرفه شماره (۸) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری ۲۸

تعرفه شماره (۹) سیاستهای تشویقی بافت فرسوده ۳۴

سایر موارد ۳۵



ریاست شورای اسلامی شهر جهرز - مهر شورای



شهردار بیرجند - مهر شهرداری

شهراری بیرجند
۱۳۹۳



فصل سوم: بهای خدمات

۴۱ تعرفه شماره (۱) بهای خدمات آماده سازی

۴۳ تعرفه شماره (۲) بهای خدمت کارشناسی و فنی

۴۵ تعرفه شماره (۳) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

۴۷ تعرفه شماره (۴) بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۴۸ تعرفه شماره (۵) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

۴۹ تعرفه شماره (۶) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

۵۰ تعرفه شماره (۷) بهای خدمات نماسازی، ساماندهی سیما و منظر شهری

فصل چهارم: کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها

۵۴ فصل پنجم: سازمان آتشی نشانی و خدمات ایمنی

۵۸ فصل ششم: سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

۷۱ فصل هفتم: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

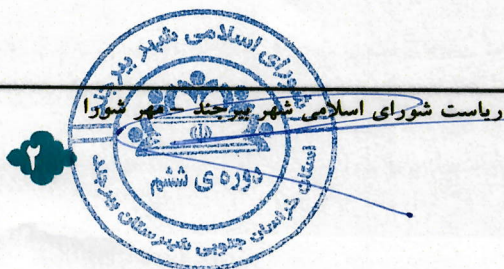
۸۶ فصل هشتم: سازمان مدیریت آرامستانها

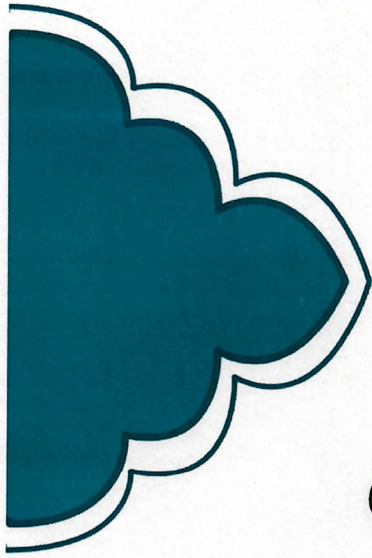
۹۱ فصل نهم: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

۹۷ فصل دهم: سازمان عمران و بازاریابی شهری

۹۹ فصل یازدهم: سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

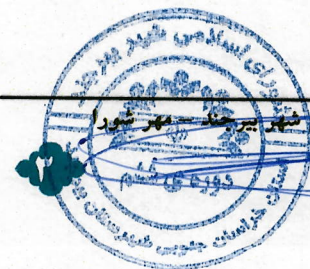
۱۱۱ فصل دوازدهم: سازمان مدیریت امور پسماند





فصل اول

کلیات و تعاریف



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شهردار



شهردار بیرجند - مهر شهرداری

Handwritten signature and number '11' in blue ink.



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه و درآمد شهرداریها و دهیاریها

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷ / ۹ / ۷ با اصلاحات

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی

قانون حمایت از خانواده و جوانی مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

آئین نامه حمایت از تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین در حوزه راه و شهرسازی

تعاریف:

تعرفه عوارض و بهای خدمات: عبارتست از دستورالعملی که به استناد موارد فوق الاشاره تهیه و تنظیم گردیده است.

P: با توجه به تغییرات مشهود در شکل و ساختار ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از سال

۱۳۹۷ به بعد که هیچگونه تناسبی با نوع معابر، شکل، ساختار، موقعیت، وضعیت و پراکندگی سرانه های انتفاعی و

خدماتی در سطح شهر نداشته و همچنین به جهت اختلاف فاحش قیمت های تجاری و مسکونی که گاه به بیش از ۱۰

برابر میرسد لذا به جهت برقراری تناسب در محاسبه عوارض شهرداری، ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون

مالیاتی مستقیم - اجرایی سال ۱۳۹۶ - با اعمال ضریب ۷/۵ به عنوان مبنای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ لحاظ گردد.

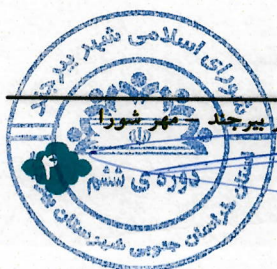
برای املاک خارج از محدوده واقع در حریم شهر، P براساس ۷۰٪ قیمت نزدیک ترین معبر به آن محاسبه گردد.

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه

و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص

طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری

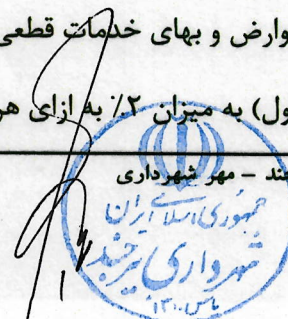


توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه‌های عوارض سال ۱۴۰۵ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه هزینه های مربوطه بالاترین قیمت بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۰۹/۰۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، انواع مختلف عوارض قانونی به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداریها است.
- ۴- عوارض مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری بیرجند (عوارض موضوع این دفترچه) پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم در محدوده و حریم شهر توسط شهرداری بیرجند قابل وصول خواهد بود.
- ۵- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی شده است.
- ۶- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، برای یک بار معافند اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل میباشد.
- ۷- صدور مجوز تغییرات اساسی ممنوع بوده و هرگونه تغییر اساسی در ساختمان منوط به اخذ پروانه ساختمانی می باشد.
- ۸- برای تفکیک کلیه اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر مربع (برابر سند) مطابق قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و ضوابط طرح تفصیلی اقدام گردد.
- ۹- پرداخت عوارض و بهای خدمات قطعی شده شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.



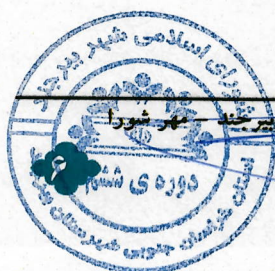
ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



- ۱۰- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی بیش از یک میلیارد ریال باشد پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود.
- ۱۱- کلیه مبالغ مندرج در تعرفه های عوارض و بهای خدمات شهرداری به ریال می باشد.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند

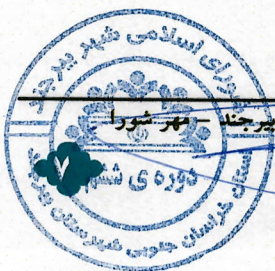


شهردار بیرجند - مهر شهرداری



فصل دوم

عوارض



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حصار کشی با هر نوع مصالح	نرخ پایه * ارتفاع * طول
۲	نرخ پایه	۴۶۰/۰۰۰

توضیحات:

بند ۱: حصار کشی در داخل حریم شهر جهت کلیه درخواستها صرفاً پس از اخذ مصوبه کارگروه زیربنایی و شهرسازی

استان و پس از اخذ عوارض مربوطه براساس جدول این تعرفه مقدور می باشد.

بند ۲: ملاک محاسبه جهت حصار کشی، محیط عرصه مورد نظر است.

بند ۳: در محاسبه عوارض حصار حداقل ارتفاع ۱ متر در نظر گرفته خواهد شد.

بند ۴: املاکی که سطح اشغال بنای احدائی آن کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد نیز مشمول پرداخت این عوارض

می گردند.

بند ۵: اعتبار مجوز حصار ۶ ماه از زمان صدور می باشد و در صورت عدم اجرای حصار در موعد مقرر، هزینه های صدور

مجوز جدید به نرخ روز از مودی دریافت خواهد شد.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند

(Handwritten signature)



تعرفه شماره (۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی

(۲-۱) عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیربنای مسکونی مشمول عوارض در هر طبقه	$P * \{ (5/ \text{تعداد واحد در طبقه}) + 1 \} * \text{ضریب طبقه} * \text{ضریب تعدیل واحد}$

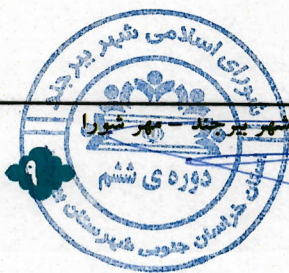
حداکثر رقم $\{ (5/ \text{تعداد واحد در طبقه}) + 1 \} = 7$ بوده و ارقام بیش از آن معادل ۷ در نظر گرفته شود (به استثنای مجتمع های مسکونی که به صورت بلوکی احداث میشوند)

ضریب طبقات در کاربری مسکونی (جدول شماره ۲)

ردیف	شرح	ضریب طبقه
۱	زیرزمین	۳
۲	همکف	۴
۳	اول	۶
۴	دوم	۷
۵	سوم	۸
۶	چهارم به بالا	۹

ضریب تعدیل تعداد واحد در کاربری مسکونی (جدول شماره ۳)

ردیف	شرح	ضریب تعدیل واحد
۱	تا ۵ واحد مسکونی	۰.۸
۲	بیش از ۵ تا ۷ واحد	۱.۲
	بیش از ۷ تا ۹ واحد	۱.۴
۳	بیش از ۹ واحد	۱.۶



ریاست شورای اسلامی شهر تهران - مهر شورای



شهردار تهران - مهر شهرداری



- بند ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان و رمپ مسقف پارکینگ، مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.
- بند ۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.
- بند ۳: کلیه بناهای با سابقه ممیزی قبل از سال ۵۸ و یا هرگونه مستندی دال بر تایید احداث بنا قبل از تاریخ مذکور و عدم تغییر آن مشمول هیچگونه عوارضی نمی‌گردد. املاک با سابقه بعد از ۵۸ و حسب مورد قبل از ۶۶ یا سابقه ممیزی سال ۶۸ چنانچه تغییری در بنای احداثی ایجاد نشده باشد صرفاً مشمول پرداخت عوارض زیربنایی می‌گردد.
- بند ۴: در صورتی که نورگیر و حیاط خلوت با شیشه وسازه مناسب و نظایر آن بعد از احداث بنا پوشش شده باشد باتوجه به اینکه برابر ضابطه جزو زیربنا و تراکم محاسبه نمی‌شود مشمول پرداخت عوارض نخواهد گردید.
- بند ۵: باتوجه به اینکه اولین و تنها ممیزی املاک موجود در سراب (ضلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) و شهرک شهید مفتاح در سال ۱۳۷۷ انجام گرفته مقرر شد کلیه ساخت و سازهایی که دارای سابقه ممیزی مذکور می‌باشند به میزان مساحت سابقه ممیزی، از پرداخت عوارض و هزینه های بنا معاف و مساحت بنای مزاد بر سابقه وفق مقررات به کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت صدور رای مقتضی ارسال گردد.
- بند ۶: نظر به اینکه کلیه ساخت و سازهای انجام شده در محدوده طرح مصوب سراب (ضلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) تا قبل از تصویب طرح، غیر مجاز و دارای رای تخریب از کمیسیون ماده صد به واسطه استقرار در حریم شهر (به استثنای موارد مشمول بند ۵) می‌باشند در هنگام مراجعه به شهرداری جهت صدور رای مقتضی در قبال تایید استحکام بنا به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال گردد.
- بند ۷: عوارض زیربناهای احداثی متناسب با جداول فوق دریافت شده و عوارض زیربنایی مشمول مساحت پیش آمدگی سمت معبر (بالکن) نمی‌گردد.
- بند ۸: چنانچه مالک متقاضی تبدیل همکف به مسکونی باشد و پارکینگ مورد نیاز کل ملک نیز تامین شده باشد، در صورت استفاده از تراکم مجاز، هزینه ها بر اساس جداول فوق دریافت و در غیر اینصورت علاوه بر عوارض زیربنا، مشمول ۱۵٪ ارزش روز عرصه مسکونی مصوب شورا به ازای هر متر مربع گردیده مشروط به اینکه از حداقل متری ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر و حداکثر ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید.





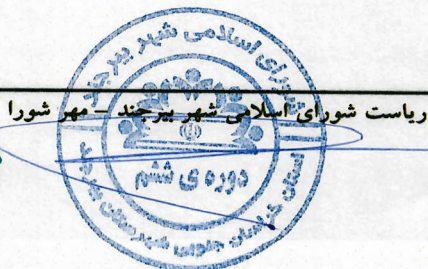
بند ۹: کلیه فضاهای فرعی در زیرزمین و پیلوت شامل: (راه پله، آسانسور، انباری، تاسیسات و لابی) و همچنین فضای سبز پشت بام، خرپشته در حد مجاز ضابطه و اتاقک آسانسور در پشت بام (برابر مقررات ملی) مشمول عوارض زیربنای مسکونی (برابر ردیف ۱ جدول شماره ۲) گردیده ولی در محاسبه تراکم لحاظ نمیشود و کلیه فضاهای اصلی در تمامی سقفها و فضاهای فرعی در طبقات مشمول عوارض زیربنایی می گردد (عقب نشینی برابر ضابطه از تراکم مجاز کسر خواهد گردید).

بند ۱۰: در ساختمان‌هایی که نسبت به احداث اتاق پله (خرپشته) و اتاقک آسانسور اقدام نموده‌اند و بنای مذکور با مقدار مجاز اختلاف دارد و یا ارتفاع آن تا حد ۵۰ سانتیمتر بیش از ارتفاع مجاز می‌باشد، چنانچه با تأیید کارشناس فنی صرفاً استفاده اتاق پله (خرپشته) و اتاقک آسانسور داشته باشد فقط عوارض زیربنایی متراژ مازاد بر ضابطه خرپشته و اتاقک آسانسور بر اساس جداول فوق وصول گردد. ضمناً فضاهای وابسته به آن (به استثنای اتاقک آسانسور برابر مقررات ملی) خلاف ضوابط بوده و برابر مقررات می بایست اقدام گردد. در صورت اضافه شدن هرگونه بنایی به خرپشته و آسانسور به صورت متصل (دسترسی از داخل) و یا مجزا (دسترسی مستقل) جهت املاک مسکونی تا حداکثر مساحت ۱۲ متر مربع، فقط بنای مازاد مشمول پرداخت هزینه‌های قانونی می‌گردد و در مساحت‌های بیشتر و همچنین در سایر کاربری‌ها، کل بنا (با خرپشته و آسانسور)، اضافه بنا محسوب و مشمول پرداخت هزینه‌های قانونی می‌گردد.

بند ۱۱: سرویس‌های بهداشتی احداث شده در حیاط که مورد استفاده غیر آن ندارند (حداکثر تا ۴ مترمربع) بدون لحاظ نمودن در سطح اشغال و تراکم مشمول هیچگونه هزینه‌ای نمی‌گردد و بیشتر از آن، کل فضای ایجاد شده تخلف محسوب گردیده و برابر ضوابط و مقررات می‌بایست به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

بند ۱۲: در صورت افزایش تعداد واحدهای مسکونی یا افزایش زیربنا به صورت توأمان یا جداگانه (مغایر با مفاد پروانه)، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض صدور پروانه ناشی از افزایش تعداد واحد و مابه التفاوت هزینه‌های صدور پروانه ناشی از افزایش زیربنا بر اساس جداول فوق می‌گردد.

بند ۱۳: در محاسبه عوارض مجتمع‌های مسکونی که به صورت بلوکی احداث می‌شوند عوارض صدور پروانه برابر مجموع عوارض کل زیربنا تقسیم بر تعداد بلوک محاسبه می‌گردد.





بند ۱۴: مالکین آندسته از املاکی که برابر ضوابط طرح تفصیلی امکان تامین پارکینگ از بنا را ندارند مکلفند در شعاع ۱۵۰ متری نسبت به تامین پارکینگ اقدام نموده یا هزینه آن را به شهرداری پرداخت نمایند تا شهرداری برابر مصوبات شورای اسلامی شهر نسبت به احداث پارکینگ عمومی اقدام نماید.

(۲-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای تجاری	زیربنای مشمول عوارض * ضریب طبقه * p $\{ (100/دهنه موجود - دهنه مجاز) + (ارتفاع مجاز - ارتفاع موجود) \} + (1/5 \text{ تعداد واحد}) * p$

ضریب طبقات در کاربری تجاری

ردیف	شرح	ضریب طبقه
۱	زیرزمین	۸
۲	همکف	۱۳
۳	اول	۶
۴	دوم	۴
۵	انباری و سومبه بالا	۳/۵
۶	نیم طبقه	۲/۵

توضیحات:

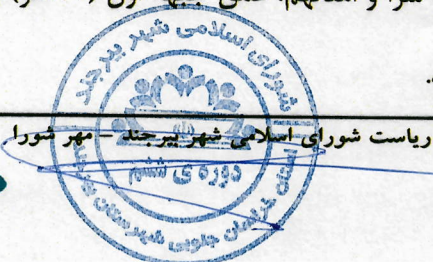
بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا برابر ضوابط می‌باشد.

بند ۴: در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه سرا و امثالهم، عمق جبهه اول (۱۲ متر) برابر

ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل p، ۸۰٪ جبهه اول ملاک عمل می باشد.





بند ۵: در طبقات یکپارچه مجتمع های تجاری و پاساژ، عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض طبقه مذکور بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند ۶: در خصوص تجاری های سمت جنوب که ارتفاع آن بیش از ارتفاع حد مجاز (۴ متر از کف معبر) اجرا گردیده در صورت تثبیت اضافه ارتفاع، مالک می بایست نسبت به پرداخت هزینه تغییر ارتفاع برابر مقررات اقدام نماید.

بند ۷: در صورت افزایش تعداد واحدهای تجاری یا افزایش زیربنا به صورت توأمان یا جداگانه (مغایر با مفاد پروانه)، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض صدور پروانه ناشی از افزایش تعداد واحد و مابه التفاوت هزینه های صدور پروانه ناشی از افزایش زیربنا بر اساس جداول فوق می گردد.

بند ۸: کلیه بناهای تجاری با سابقه ممیزی سال ۵۸ و قبل از آن و یا هرگونه مستندی دال بر تایید احداث بنا قبل از تاریخ مذکور و عدم تغییر آن مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه و کسری پارکینگ نگردیده و نیازی به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد نمی باشد.

بند ۹: مالکین آندسته از املاک تجاری که برابر ضوابط طرح تفصیلی و وضع موجود، امکان تامین پارکینگ از بنا وجود ندارد مکلفند در شعاع ۱۵۰ متری نسبت به تامین پارکینگ اقدام نموده یا هزینه آن را به شهرداری پرداخت نمایند تا شهرداری برابر مصوبات شورای اسلامی شهر نسبت به احداث پارکینگ عمومی اقدام نماید.

بند ۱۰: در زمان تخریب و بازسازی املاک تجاری که دارای پروانه تجاری قدیمی میباشند (سال ۶۸ و قبل) در صورت وجود مدارکی دال بر پرداخت هزینه های پارکینگ، به تعداد پارکینگ پرداخت شده و در صورت عدم وجود مدرک، تعداد پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط زمان صدور پروانه اولیه در پروانه جدید مورد تایید خواهد بود.

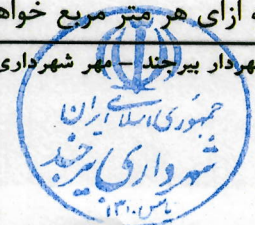
بند ۱۱: جهت احداث یا تبدیل زیر زمین انباری تجاری به تجاری از آنجا که هزینه های آن با هزینه های تجاری همکف (تعداد کسری پارکینگ تجاری مورد نیاز) یکسان می باشد در جهت تشویق و ترغیب شهروندان و نظر به کمتر بودن ارزش تجاری زیرزمین با همکف، در صورت عدم تامین پارکینگ مورد نیاز جهت زیرزمین تجاری، هزینه های مربوطه با اعمال ضریب ۰/۵ محاسبه و دریافت گردد.

بند ۱۲: در صورت تثبیت استفاده تجاری مغایر با ضوابط در مراجع قانونی، عوارض اضافه بنا بر اساس جداول فوق دریافت و علاوه بر آن، مشمول ۴۰٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی به تجاری دفترچه ارزش گذاری مصوب

شورا به ازای هر متر مربع خواهد گردید و حداقل دریافتی به ازای هر متر مربع نیز ۵۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





(۲-۳): عوارض صدور پروانه ساختمانی اداری، انتظامی و ورزشی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری* زیربنای مشمول عوارض P*

ضریب نوع کاربری

ردیف	کاربری	طبقات	ضریب نوع کاربری
۱	اداری انتظامی	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۴۰
۲	ورزشی	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۲۰

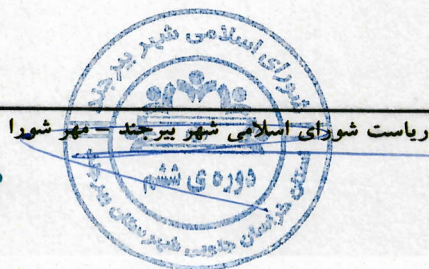
توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شماره



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



(۲-۴): عوارض صدور پروانه ساختمانی صنعتی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنای صنعتی	(ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض * P)

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در زیرزمین، سطح و کلیه طبقات	۷/۵

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ اختصاصی مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می باشد.

بند ۴: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری برابر ضوابط احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

بند ۵: مالکین املاک کارگاهی مکلف به تامین پارکینگ اختصاصی مورد نیاز ملک برابر ضوابط می باشند.

بند ۶: سرویسهای بهداشتی احداث شده در خارج از فضای کارگاه که مورد استفاده غیر آن ندارند (حداکثر تا ۴ مترمربع) بدون لحاظ نمودن در سطح اشغال و تراکم مشمول هیچگونه هزینه ای نمی گردد و بیشتر از آن کل فضای ایجاد شده تخلف محسوب گردیده و برابر ضوابط و مقررات می بایست به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

بند ۷: مالکین آندسته از املاک کارگاهی که برابر ضوابط طرح تفصیلی، امکان تامین پارکینگ از بنا وجود ندارد (به استثنای سایت ۵۵ هکتاری و صنوف آلاینده که معاف می باشند) مکلفند در شعاع ۱۵۰ متری نسبت به تامین



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



پارکینگ اقدام نموده یا هزینه آن را به شهرداری پرداخت نمایند تا شهرداری برابر مصوبات شورای محترم اسلامی شهر نسبت به احداث پارکینگ عمومی اقدام نماید.

(۲-۵): عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلها، مسافرخانه ها و اماکن گردشگری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض P*

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	در سطح و کلیه طبقات	۷
۲	فضاهای تجاری هتل	۱۴

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

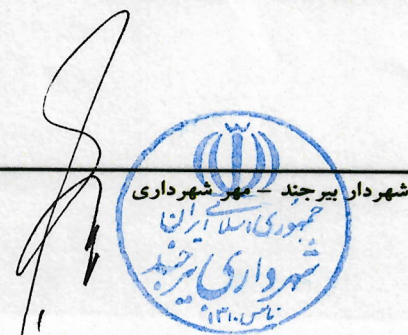
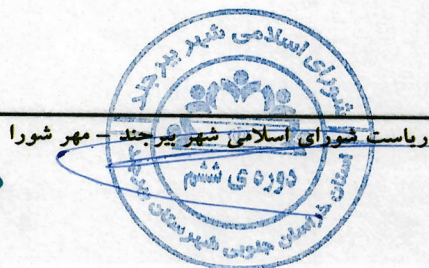
بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

بند ۵: با توجه به کمتر بودن ضریب کاربری پذیرایی جهانگردی در ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و تاکید قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی بر محاسبه عوارض پذیرایی و جهانگردی با تعرفه صنعتی، ضرایب جدول فوق تنظیم گردیده اند.

بند ۶: واحدهای تجاری احداثی در اینگونه اماکن حق بازگشایی درب به معبر را نداشته و در صورت بازگشایی درب از معبر مشمول تعرفه تجاری می‌گردند.





(۲-۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی تأسیسات و تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب نوع کاربری* زیربنای مشمول عوارض * P

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	تأسیسات شهری (جایگاههای سوخت)	۳۰
۲	سایر تأسیسات و تجهیزات شهری	۲۰
۳	حمل و نقل و انبارداری	۷/۵

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



(۲-۷): عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، مذهبی

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * زیربنای مشمول عوارض * P

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب	
		آموزشی	مذهبی
۱	زیرزمین	۸	۴
۲	همکف	۱۲	۶
۳	اول	۸	۴
۴	دوم	۷	۳/۵
۵	سوم به بالا	۵	۲/۵

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

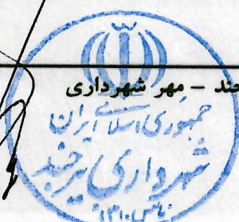
بند ۵: مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند. (مستند به

تبصره ذیل بند ۱ جزء ب ماده ۳۷ قانون احکام دائمی کشور)

تبصره ۱: احداث خانه عالم در حد یک واحد (حداکثر ۱۲۰ متر مربع) نیز جزء فضای اصلی محسوب خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورای

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تبصره ۲: چنانچه هیئت امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد تجاری باشند تا ۱۰٪ عرصه (حداکثر تا ۵۰ متر مربع)، کلیه هزینه های لازم و قانونی به استثنای عوارض زیربنای تجاری با ضریب صفر محاسبه گشته و عوارض زیربنای تجاری نیز با ۷۰٪ تعدیل دریافت گردد و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری عمل شود.

بند ۶: ساختمان های ذکر شده در بند ۴ چنانچه بدون اخذ پروانه ساختمانی و مجوزهای لازم یا خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی به ابقاء آن صادر شده باشد صرفاً مشمول پرداخت جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۳۰٪ عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده می باشند.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری



(۸-۲): عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خدماتی درمانی خصوصی و ساختمان پزشکان، بهداشتی

درمانی، آموزش عالی، فرهنگی، هنری

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب* زیربنای مشمول عوارض P*

ضریب مصوب

ردیف	طبقات	ضریب مصوب
۱	زیرزمین	۱۱
۲	همکف	۱۵
۳	اول به بالا	۱۱
۴	زیرزمین انباری	۶

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: زیربنای مشمول عوارض برابر با زیربنای کل پس از کسر مساحت پارکینگ تامین شده از بنا می‌باشد.

بند ۴: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بداند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

۱



(۹-۲) : عوارض صدور پروانه ساختمانی کشاورزی، زراعی و غیره

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنایی	ضریب مصوب * مساحت زیربنای احداثی * P

ضریب مصوب

ردیف	شرح	ضریب مصوب
۱	در سطح	۴

توضیحات:

بند ۱: زیربنای پارکینگ مورد نیاز که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنایی نمی‌گردد.

بند ۲: عوارض زیربنایی مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس همین تعرفه محاسبه می‌گردد.

بند ۳: در صورت صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری در طرح مورد عمل، انجام امر را مقدور بدانند عوارض متعلقه برای هر کاربری به طور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه می‌شود.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا





(۱۰-۲) عوارض اضافه ارتفاع مغایر با مصوبات مراجع تصویب کننده طرح و کمیسیون ماده ۵

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی و اداری	ارتفاع مجاز $(2 \times p) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)
۲	صنعتی	ارتفاع مجاز $(0.5 \times p) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)
۳	فرهنگی هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربریها	ارتفاع مجاز $(1/5 \times p) \times$ سطح بنا \times اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز (متر)

توضیحات:

بند ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.

بند ۲: منظور از سطح بنا سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد و در فرمول در قسمت سطح بنا تنها مساحت طبقه دارای ارتفاع اضافه قرار می گیرد.





تعرفه شماره (۳): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	ضریب نوع کاربری * مساحت بالکن * P

ضریب نوع کاربری

ردیف	شرح	ضریب نوع کاربری
۱	واحدهای مسکونی	۵۰
۲	واحد های تجاری صنعتی و کارگاهی پذیرائی جهانگردی	۸۰
۳	واحد های اداری و تاسیسات شهری و بهداشتی درمانی	۶۰
۴	سایر کاربریها	۴۰

توضیحات:

بند ۱: در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی جزو زیربنای مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد عوارض مربوطه برابر تعرفه فوق از متقاضیان وصول خواهد گردید.

بند ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت و ساز بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد عوارض پیش آمدگی به صورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق الذکر محاسبه خواهد شد.

بند ۳: ایجاد بالکن و پیش آمدگی صرفا در پیاده روهای محدود به فضای سبز نواری امکان پذیر می باشد.

بند ۴: اجرای بالکن و پیش آمدگی در اراضی که در دور برگردانها نسبت به یکدیگر عقب و جلو می باشند می بایست با رعایت زاویه ۴۵ درجه از سمت ملک مجاور ایجاد شوند.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تعرفه شماره (۴) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک در کلیه کاربریها (آلاچیق، استخر)

ردیف	شرح	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک	نرخ پایه * مساحت

نرخ پایه مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	شرح	نرخ پایه (ریال)
۱	آلاچیق واقع در حیاط	هر متر مربع ۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	آلاچیق واقع در پشت بام	هر متر مربع ۴۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	استخر	هر متر مکعب ۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	پارکینگ مسقف	هر متر مربع ۱۷/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- ۱- این عوارض در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری قابل وصول می باشد.
- ۲- جهت مساحت زیربنای مستحدثات واقع در محوطه املاک، الزامی برای تامین پارکینگ وجود ندارد.
- ۳- در محاسبه عوارض استخر، در صورت متغیر بودن ارتفاع، میانگین ارتفاع ملاک محاسبه قرار گیرد.
- ۴- ایجاد آبنا با ارتفاع حداکثر ۰/۵ متر در محوطه املاک مشمول این تعرفه نمیگردد.
- ۵- پارکینگ مسقف بایستی حداقل از دو طرف باز بوده و در احداث آن از مصالح بنایی استفاده نشده و صرفاً با سازه سبک احداث گردد. همچنین آندسته از املاک ویلایی قدیمی که برابر سوابق یک واحد پارکینگ از حیاط تایید گردیده در صورت مسقف نمودن آن، هزینه های مربوطه بدون لحاظ در تراکم و برابر جدول فوق دریافت گردد.
- ۶- حداکثر مساحت آلاچیق در پشت بام در صورت تایید استحکام بنا توسط کارشناس رسمی دادگستری یا مهندس ناظر، ۲۰ متر مربع بدون لحاظ در تراکم ساختمان خواهد بود و عوارض متراژ مزاد نیز در صورت تایید در کمیسیون ماده صد برابر جدول فوق دریافت خواهد شد.





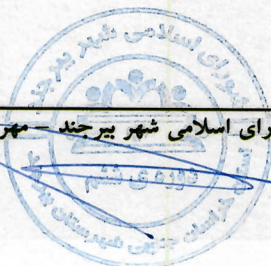
تعرفه شماره (۵): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

الف: در مواردی که:

- ۱- تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد.
 - ۲- عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد.
 - ۳- ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد.
- صرفا در صورت وجود همه شرایط فوق، پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد.
- ب: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و صرفا در صورت داشتن اعتبار، فقط عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

تعرفه شماره (۶): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

در هنگام صدور پروانه ساختمانی ، ۴٪ عوارض صدور پروانه تحت عنوان عوارض آتش نشانی می بایست از مودی دریافت و در حساب جداگانه ذخیره و برای توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی هزینه گردد.





تعرفه شماره (۷): عوارض بر مشاغل

اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاههای سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده ویا حریم شهر فعالیت مینمایند امکان پذیر بوده و براساس فرمول مندرج در جدول ذیل وصول خواهد گردید.

الف): هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت (با ارائه گواهی از مراجع ذیصلاح مانند امور مالیاتی، اتاق اصناف، اتحادیه مربوطه با تایید اتاق اصناف و ...) مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

ب): چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه با تأیید مراجع ذیصلاح محل حرفه و کسب را تعطیل نموده باشد عوارض به میزان همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

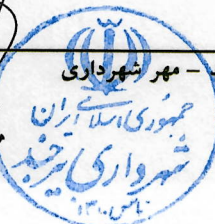
ج): در صورت عدم پرداخت عوارض در پایان هر سال موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان ۲٪ به ازای هر ماه تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$s \times p \times T \times 0.2$
۲	عوارض سالیانه برای مشاغل و صنوف غیرمشمول قانون نظام صنفی و خاص	$s \times p \times T \times 0.3$
توضیحات	$S =$ مساحت $P =$ ارزش معاملاتی تجاری ملاک عمل سال ۱۴۰۵ $T =$ دفترچه اصلاحیه ضریب شغل که براساس نوع شغل و خدمتی که ارائه می گردد از فایلی کلی که توسط اتاق اصناف یا کمیته درآمد استان تعیین گردیده استخراج شده است.	

تبصره ۱: در سال ۱۴۰۵ حداقل و حداکثر عوارض ماهیانه مشاغل و صنوف مشمول و غیر مشمول قانون نظام صنفی (بجز

بانکها و موسسات مالی و اعتباری) به شرح جدول ذیل خواهد بود:

ردیف	شرح	حداقل (ریال)	حداکثر (ریال)
۱	تا ۵۰ متر مربع زیربنا	۶۹۰/۰۰۰	۲/۷۵۰/۰۰۰
۲	از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۱/۳۸۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۲/۷۵۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰
۵	از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۳/۴۵۰/۰۰۰	۸/۲۵۰/۰۰۰
۶	بیش از ۳۰۰ متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰





تبصره ۲: در صورت اخذ عوارض از طریق تشکلهای صنفی بصورت تجمیعی شهرداری می تواند با انعقاد تفاهم نامه با تشکلهای مذکور نسبت به وصول عوارض اقدام نموده و تا ۱۵٪ میزان وصول بعنوان کارمزد به تشکل مربوطه پرداخت نماید.

تبصره ۳: مالکین املاک ملزم به معرفی مستأجرین جهت اخذ مفاصا حساب عوارض بر مشاغل از شهرداریهای مناطق می باشند در غیر این صورت مبلغ عوارض در بدهی املاک لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۴: کلیه مودیان در صورت پرداخت نقدی عوارض بر مشاغل در سه ماهه ابتدایی سال مشمول ۲۰٪ و در سه ماهه دوم مشمول ۱۰٪ جایزه خوش حسابی خواهند گردید.

تبصره ۵: در صورتی که محل کسبی در طبقه همکف قرار نداشته باشد عوارض کسبی با ۲۰٪ تعدیل محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۶: واحدهای تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند ۲۰٪ مساحت فضای باز می بایست در محاسبه عوارض لحاظ گردد (مانند مصالح فروشان، آهن فروشان و ...).

تبصره ۷: در صورت وجود نیم‌بالکن، ۳۰٪ مساحت آن نیز می بایست در محاسبه عوارض لحاظ گردد.

تبصره ۸: پرداخت عوارض بر مشاغل موجب تعلق هیچگونه حق و حقوقی برای مالک در زمینه تغییر کاربری ملک نمی باشد.

تبصره ۹: مشاغل موقت یا فصلی و همچنین فعالین در سازه های موقت از جمله چادر، داربست، کانکس و ... ملزم به پرداخت عوارض بر مشاغل برای مدت فعالیت می باشند.

تبصره ۱۰: مساحت انبار تجاری در محاسبه عوارض بر مشاغل لحاظ نمیگردد.

تبصره ۱۱: عوارض بر مشاغل در املاک فاقد کاربری مجاز با ضریب ۱۰ محاسبه و دریافت خواهد شد.





تعرفه شماره (۸): ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شود و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری می‌گردد که برابر بندهای ذیل قابل وصول می‌باشد. اگر درخواستی از جانب مالک برای تغییر کاربری ارائه نگردد تا زمانی که مالک قصد بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

بدیهی است استفاده از کاربری جدید مشمول پرداخت ارزش افزوده ایجاد شده به شرح ذیل می‌گردد.

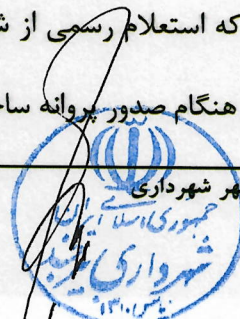
ضمنا هر گونه تعیین یا تغییر کاربری از کاربریهای ۲۰ گانه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران به کاربریهای مسکونی، تجاری و خدماتی، تجهیزات شهری (صرفا جایگاههای سوخت)، حمل و نقل و انبارداری (صرفا انبارهای کالا و سردخانه ها)، تفریحی و توریستی (پذیرایی جهانگردی) و صنعتی مشمول دریافت ارزش افزوده بر اساس بندهای ذیل می‌گردد:

الف: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

به استناد ضوابط طرح تفصیلی شهر بیرجند کلیه املاک تجاری و کارگاهی (به هر شکل و با هر سابقه و هر شرایطی) می‌بایست برای یک نوبت نسبت به پرداخت حق تعیین کاربری یا همان ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری اقدام نمایند. ضمنا با توجه به اینکه برخی املاک دارای سابقه قدیمی استفاده تجاری هستند لذا در جهت مساعدت و همراهی با مالکین اینگونه املاک مقرر گردید در صورت عدم ارائه مدارک مثبت مبنی بر پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری، عوارض مربوطه با درصد پایینتری نسبت به سقف تعیین شده در قانون و مطابق بندهای ذیل وصول گردد:

بند ۱: کلیه اراضی و املاک تجاری واقع در محدوده طرح‌های تفکیکی و آماده‌سازی که بعد از تصویب طرح تفصیلی اولیه به شهر الحاق گردیده اند در هنگام صدور پروانه ساختمانی تجاری و یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری (برابر طرح تفصیلی مصوب به جز کاربریهای خدماتی و غیر انتفاعی) به میزان ۴٪ مابه‌التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری عرصه بر اساس دفترچه ارزش گذاری اراضی مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند می‌گردند.

بند ۲: کلیه املاکی که استعلام رسمی از شهرداری مبنی بر تجاری بودن ملک دریافت نموده و حق تعیین کاربری را پرداخت نموده‌اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت ۴٪

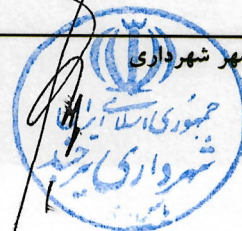




مابه‌التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند می‌گردند.

بند ۳: کلیه املاک واقع در بازار بیرجند حدفاصل میدان امام تا سه راه اسدی و بازار چهنکندی‌ها که در طرح تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده و در حال حاضر دارای استفاده تجاری میباشند، مشمول پرداخت ۵٪ مابه‌التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می‌گردند. کلیه املاک دارای پروانه در محدوده فوق که عوارض تعیین نوع کاربری را تاکنون پرداخت نموده اند در صورت تخریب و بازسازی مجدد یا نقل و انتقال (هر کدام که اول صورت پذیرد) مشمول پرداخت اضافه ارزش مورد نظر براساس همین بند خواهند گردید.

بند ۴: آندسته از املاک مسکونی در مسیر تعریض یا فاقد تعریض که دارای سوابق شهرداری اعم از سابقه ممیزی قبل از سال ۶۹ یا سوابق پروانه کسبی یا نقشه های وضع موجود طرح تفصیلی قبلی بیرجند یا وضعیت ساخت و ساز ملک (پی روی پی بودن) و یا هر مدرکی که موید وجود تجاری در مکان مذکور در گذشته باشند در صورت تایید هر کدام به صورت جداگانه توسط شهرداری در صورتی که مدارک مربوطه بعد از سال ۵۸ و قبل از سال ۶۹ باشد موضوع به کارشناس رسمی دادگستری جهت (مساحت بعد از تعریض) یک پنجم سر قفلی ارسال و در پاسخ میزان عقب نشینی قید گردد لذا در صورت تخریب و بازسازی، ملک به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و با در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی مصوب، مشمول پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی به میزان ۶٪ مابه‌التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می‌باشد. اگر سوابق قبل از سال ۵۹ باشد یا در نقشه های ساختمانی پروانه های صادره قبل از سال ۶۸ وجود تجاری مشخص گردیده و بر همان اساس پروانه صادر شده باشد، نیازی به ارسال موضوع به کمیسیون ماده صد نداشته لذا در صورت تقاضای تخریب و بازسازی ملک، چنانچه تاکنون نسبت به پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی اقدام نموده‌اند در موقع صدور پروانه ساختمانی تخریب و بازسازی به عنوان کاربری مسکونی شناخته شده و بدون در نظر گرفتن ضوابط طرح تفصیلی مصوب در خصوص استفاده تجاری با توجه به حقوق مکتسبه ای ایجاد شده، تنها در صورت پرداخت حق استفاده از کاربری انتفاعی به میزان ۴٪ مابه‌التفاوت ارزش روز مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر (پس از کسر میزان در مسیر تعریض)، در زمان صدور پروانه ساختمانی تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال هر کدام که اول صورت پذیرد، امکان واگذاری حق استفاده تجاری به میزان مساحتی که ارزش افزوده آن پرداخت شده را خواهد داشت. (مطابق طرح تفصیلی)





بند ۵: متقاضیان تبدیل زیرزمین یا طبقات تجاری به واحد کسبی می‌بایست نسبت به پرداخت اضافه ارزش بر مبنای ۲٪ (جهت زیرزمین) و ۱/۵٪ (جهت طبقات که به استفاده تجاری تبدیل می‌گردند) ارزش روز تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی اقدام نمایند.

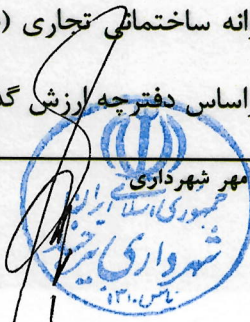
بند ۶: صاحبان کلیه کارگاههای موجود داخل شهر در کاربری مسکونی که دارای مجوز شهرداری بوده در صورتی که به هر دلیل متقاضی تبدیل استفاده کارگاهی به تجاری برابر ضابطه طرح تفصیلی باشند، اعم از مغازه کوچک یا کارگاه بزرگ باید به عنوان حق تعیین نوع کاربری به میزان ۴٪ تفاوت ارزش کارگاهی و تجاری روز آن ملک را بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به شهرداری پرداخت نمایند. (ارزش کارگاهی معادل ۷۰٪ تجاری همان ملک در نظر گرفته می‌شود.) در خصوص اراضی که در کاربری کارگاهی قرار داشته و دارای سند شش‌دانگ و زیر حد نصاب تفکیک کارگاهی می‌باشند در صورتیکه دارای سابقه تجاری قبل از سال ۶۹ باشند به مترائز سابقه ممیزی می‌بایست نسبت به پرداخت هزینه‌های متعلقه تجاری و حق تعیین نوع کاربری برابر بند (۲) اقدام نماید.

بند ۷: استفاده کارگاهی در مناطق و کاربریهای مجاز منوط به پرداخت ۴٪ تفاوت ارزش کارشناسی روز مسکونی و کارگاهی آن ملک بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به عنوان حق تعیین نوع کاربری می‌باشد. این دسته از املاک چنانچه قصد استفاده تجاری از تمام یا بخشی از ملک خود برابر ضوابط شهرسازی را داشته باشند، می‌بایست علاوه بر هزینه این بند مطابق بند (۶) حق استفاده از کاربری انتفاعی تجاری را پرداخت نمایند.

بند ۸: کلیه اراضی ای که توسط شهرداری به صورت مزایده یا معوض و با قیمت کارشناس پایه تجاری واگذار شده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی‌گردند.

بند ۹: کلیه اراضی ای که با توافق شهرداری و یا بر اساس قیمت کارشناسی و منطقه ای مجوز تجاری دریافت نموده اند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری نمی‌گردند.

بند ۱۰: کلیه اراضی واگذار شده توسط سایر ارگانها به صورت تجاری که در طرح‌های تفکیکی و تفصیلی با کاربری تجاری مشخص گردیده‌اند در صورتی که در توافقات فی‌مابین با شهرداری به موضوع هزینه‌های متعلقه اشاره‌ای نشده باشد مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری برابر مفاد مندرج در این تعرفه در هنگام اولین نقل و انتقال و یا صدور پروانه ساختمانی تجاری (هر کدام که اول صورت پذیرد) بر مبنای ۴٪ مابه‌التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری بر اساس دفترچه ارزش‌گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می‌گردند.





بند ۱۱: کلیه املاک مسکونی واقع در مهرشهر که قبلا از دهیاری وقت، پروانه تجاری اخذ نموده و ارزش افزوده را پرداخت نموده باشند، به هنگام تخریب و بازسازی یا نقل و انتقال هر کدام زودتر انجام گردد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری به میزان ۶٪ مابه التفاوت ارزش روز عرصه مسکونی و تجاری براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر می گردند.

بند ۱۲: مالکین اراضی دارای سند ششدانگ که با نوعیت مزروعی و باغی بوده با ارائه رأی کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری (اراضی غیر موات) و در گذشته نسبت به پرداخت حق و حقوق شهرداری اقدام نموده اند و در محدوده شهر دارای کاربری مسکونی و انتفاعی می باشند و قصد اخذ مجوز از شهرداری را دارند ضمن رعایت ماده ۱۲ و ۱۴ قانون زمین شهری می بایست ضمن آزاد سازی عرصه در مسیر تعریض برابر مقررات می بایست نسبت به پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین نوع کاربری به میزان ۱۰٪ براساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر اقدام نمایند.

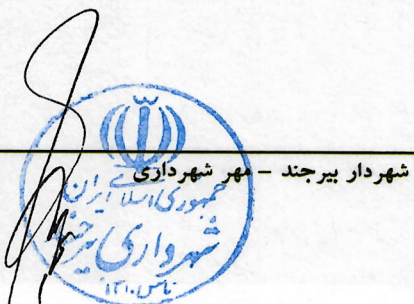
بند ۱۳: آندسته از اراضی و املاکی که مشمول پرداخت ارزش افزوده می گردند و در راستای ماده ۱۰۱ نیز با شهرداری توافق نموده اند می بایست نسبت به پرداخت ۱۰٪ اختلاف ارزش روز کاربری پائین تر به مرغوب تر بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری نسبت به مساحت سهم مالک از کاربریهای مسکونی و انتفاعی اقدام نمایند.

ب: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه یا اجرای طرح های توسعه شهری

بند ۱: این عوارض در هنگام درخواست مالک، استعلام محضر، پروانه تجدید یا احداث بنا یا انجام عقب نشینی توسط مالک وصول شده و در سایر موارد با قید این مطلب در کلیه پاسخگوییها که ملک مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری می گردد و در زمان اجرای طرح قابل وصول است اقدام گردد.

بند ۲: املاکی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ از کاربری پایین تر (خدماتی غیر از تجاری) به کاربری با ارزش بالاتر (مسکونی و انتفاعی) تغییر می یابند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی مشمول پرداخت حق تغییر کاربری به شرح ذیل می گردند:

۱- تغییر کاربری اراضی مشمول (۴۰٪) مابه التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین تر به مرغوب تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.





۲- کلیه املاکی که در طرح تفصیلی مصوب سال ۶۸ دارای کاربری خدماتی بوده و قبل از تاریخ تصویب طرح مذکور سابقه احداث بنای مسکونی دارند، در صورت تغییر کاربری مجدد ملک به مسکونی از طریق کمیسیون ماده پنج با ضریب صفر درصد محاسبه خواهند گردید.

۳- کلیه ساختمانهای مسکونی دارای مجوز رسمی بعد از طرح تفصیلی سال ۶۸ که در طرح بازنگری مصوب ۸۴ به کاربری خدماتی تغییر یافته در صورت تغییر کاربری مجدد ملک به مسکونی از طریق کمیسیون ماده ۵ با ضریب صفر درصد محاسبه خواهند گردید.

۴- کلیه ساختمانهای مسکونی بدون مجوز رسمی بعد از طرح تفصیلی سال ۶۸ که در طرح بازنگری مصوب ۸۴ به کاربری خدماتی تغییر یافته در صورت تغییر کاربری مجدد ملک به مسکونی از طریق کمیسیون ماده ۵ مشمول ۴۰٪ مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب‌تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

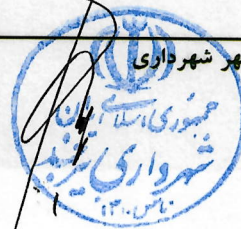
۵- تغییر کاربری باغات خشک شده و بی‌حاصل نیز مشمول (۴۰٪) مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب‌تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد گردید.

۶- تغییر کاربری باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم مشمول (۷۰٪) مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری پایین‌تر به مرغوب‌تر بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۷- کلیه املاکی که قبل از طرح تفصیلی مصوب سال ۶۸ دارای سابقه استفاده تجاری یا صنعتی بوده، در صورت تغییر کاربری مجدد ملک به تجاری یا صنعتی از طریق کمیسیون ماده پنج، مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر اساس ۵٪ ارزش روز کاربری تجاری دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر خواهند گردید.

بند ۳: در مواردی که بر اساس ضابطه طرح تفصیلی امکان تغییر کاربری به تجاری وجود دارد مشمول پرداخت ۴۰٪ مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی روز کاربری مسکونی به تجاری بر اساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر خواهد گردید.

بند ۴: املاکی که بر اساس طرح تفصیلی مصوب شهر بیرجند با کاربری تجاری مشخص شده اند و فاقد طرح تفکیکی بوده و هیچگونه سابقه ای در شهرداری مبنی بر استفاده و تایید تجاری آن وجود نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به میزان ۴۰٪ مابه‌التفاوت ارزش کارشناسی از کاربری پایین‌تر به مرغوب‌تر بر اساس دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر خواهند گردید.





بند ۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری جهت املاک واقع در خیابان شهید برگی و بلوار جوادیه در صورتیکه هرگونه نقل و انتقال با اخذ مجوز از شهرداری و بعد از زمان اجرای طرح، در ملک انجام پذیرفته و متعلق به مالک اولیه نباشد با ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به استثنای نقل و انتقالات اراضی واگذاری توسط راه و شهرسازی).

بند ۶: در صورتی که پس از تعریض برای باقیمانده ملک امکان صدور پروانه وجود نداشته و باقیمانده به هر دلیل به ملک مجاور الحاق شود به نحوی که ملک مجاور از جبهه دوم به جبهه اول انتقال یابد، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برابر ردیف ۱ جدول ذیل خواهد گردید.

بند ۷: برای آندسته از املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار گرفته و قسمتی از ملک آنها نیز در مسیر تعریض قرار دارد، باقیمانده ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری برابر ردیف ۲ جدول ذیل بوده و غرامت عرصه در مسیر تعریض نیز بر اساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و از ارزش افزوده دریافتی کسر گردد.

جدول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

ردیف	شرح	ضریب ارزش افزوده
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک مجاور در بر معبر قرار می‌گیرند	۴۰٪
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند (صرفاً برای املاکی که برای مقدار در تعریض درخواست غرامت به نرخ کارشناسی روز می‌نمایند و حقوق قانونی آنان پرداخت می‌گردد).	۳۵٪
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک اضافه عرض پیدا می‌کند.	۴۰٪





تعرفه شماره (۹): عوارض صدور پروانه در بافت فرسوده شهری:

کلیه هزینه های صدور پروانه ساختمانی مسکونی در بافت فرسوده در گروه اول و دوم با ضریب ۰/۵ و گروه های سوم و چهارم با ضریب ۰/۱ محاسبه و دریافت گردد.

تبصره: هزینه های صدور پروانه برای طبقات تشویقی، بالکن و پیش آمدگی در معابر و کسری پارکینگ برابر تعرفه های مربوطه و بدون اعمال ضرایب فوق قابل وصول خواهد بود.

بند ۱: منظور از گروه اول (باز آفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری) مساحت عرصه ۱۰۰۰ مترمربع به بالا بوده و احداث بنا در زمین به صورت بلوکی انجام شود.

بند ۲: منظور از گروه دوم (نوسازی در مقیاس محورهای اصلی محله) در محدوده بافت فرسوده صرفا معابر سریع شهری، ناحیه ای، شهری، محله ای (رنگ آبی) برابر نقشه شماره ۲ صفحه ۱۳ طرح تفصیلی و خیابان ۱۷ شهریور و خیابان شهید احمدی می باشد.

بند ۳: منظور از گروه سوم املاک واقع در عمق بافت فرسوده می باشد.

بند ۴: منظور از گروه چهارم قطعات غیر قابل تجمیع واقع در عمق بافت فرسوده می باشد.

بند ۵: در صورتی که میزان در مسیر تعریض ملک کمتر از ۲۰٪ مساحت ملک باشد مساحت در مسیر تعریض بایستی به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گیرد و بابت مساحت مازاد بر ۲۰٪ معادل ۲۰٪ قیمت دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر به ازای هر متر مربع به مالک پرداخت یا با سایر هزینه های ملک مذکور تهاتر خواهد گردید.

بند ۶: به منظور تشویق انبوه سازان جهت احداث واحد مسکونی در بافت فرسوده به ازای بیش از ۳۰۰۰ متر مربع دریافت پروانه، معادل ۱۰٪ آن در سایر نقاط شهر از پرداخت هزینه صدور پروانه مسکونی معاف خواهند بود.

تبصره: مساحت احداثی کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع مشمول این بند نمی گردد.

بند ۷: شهرداری مکلف است میزان و عملکرد اعمالی این تعرفه را هر شش ماه یکبار به مراجع مربوطه و شورای شهر ارائه نماید.





بند ۸: متقاضیان دریافت پروانه مکلفند حداکثر یک سال پس از انقضای تاریخ اعتبار پروانه صادره نسبت به بهره برداری از ملک یا اخذ پایانکار اقدام نمایند در غیر اینصورت ضرایب اعلامی این بند حذف و مکلف به پرداخت کامل هزینه های صدور پروانه به نرخ روز خواهند بود.

سایر موارد:

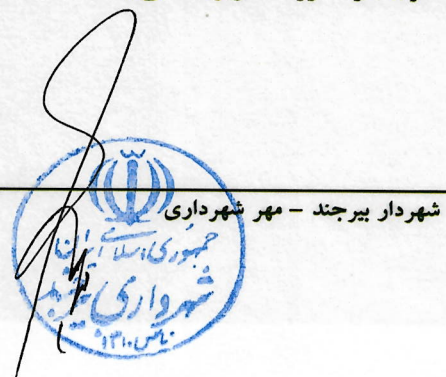
بند ۱: جهت پاسخ پروانه های ساختمانی، چنانچه علیرغم واریز تمام هزینه های پروانه ساختمانی توسط اشخاص به شهرداری در سنوات گذشته، تا ۳ ماه پس از اجرای تعرفه های جدید به علل منتسب به مالک از قبیل نقص مدارک یا سایر، منجر به صدور پاسخ نگردیده باشد، برای کلیه کاربریها بجز تجاری و کارگاهی مشمول ۰.۵٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز (با فرض تامین پارکینگ از بنا) و برای املاک تجاری و کارگاهی مشمول ۰.۷٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز (با فرض تامین پارکینگ از بنا) می گردد که پس از تایید کارشناس بازدید ساختمان مبنی بر عدم تغییر در وضعیت ملک و واریز عوارض مذکور، پاسخ به تاریخ روز قابل صدور خواهد بود. چنانچه تاخیر در صدور پروانه به علل منتسب به شهرداری باشد، مشمول عوارض این بند نمی گردد.

در سایر درخواستها (بجز پروانه ساختمانی)، در صورت واریز کلیه هزینه ها نیاز به تایید واحد درآمد به تاریخ روز نخواهد بود.

بند ۲: در صورتیکه قسمتی از هزینه ها پرداخت شده باشد، مجدد کل هزینه ها به نرخ روز محاسبه و مبلغ پرداختی به عنوان طلب مودی لحاظ خواهد گردید.

بند ۳: صدور مجوز تخریب، پس از تعیین مهندس ناظر ذیصلاح توسط سازمان نظام مهندسی امکان پذیر خواهد بود. ضمناً در صورت تاخیر در اجرای عملیات ساختمانی شهرداری برابر بندهای ذیربط در ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام خواهد نمود.

بند ۴: صدور پایانکار ساختمانها صرفاً پس از اتمام نماسازی، تسویه حساب کامل با شهرداری، تحویل آماده سازی، اتمام محوطه سازی، پیاده رو سازی، اجرای ساختمان در مرحله نازک کاری و اتمام گچ کاری، ارائه سند اصلاحی و رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه می باشد.





بند ۵: در صورتی که سطح ستونگذاری مازاد قابل صدور پروانه باشد ضمن رعایت نکات فنی و ایمنی با نماسازی مناسب در سمت معبر و قید مطلب در پاسخ مبنی بر عدم احداث بنا در قسمت مذکور قابل پاسخگویی خواهد بود و در قسمت هایی که میبایست برابر ضوابط عقب نشینی رعایت گردد رعایت ضوابط مربوطه الزامی است.

بند ۶: املاکی که در مسیر معابر شهری قرار می گیرند جهت عقب نشینی معابر به ازای هر متر مربع عرصه در مسیر با کاربری مسکونی و تجاری با توافق مالک و شهرداری معادل ۱۵٪ ارزش روز دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر و در خصوص سایر کاربریها معادل ۱۰٪ ارزش روز مسکونی دفترچه ارزش گذاری مصوب شورای اسلامی شهر به عنوان غرامت عرصه در مسیر تعریض محاسبه خواهد شد.

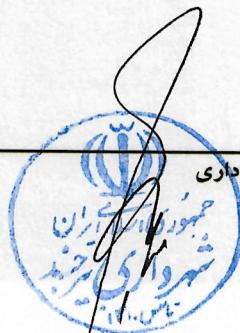
بند ۷: در سال ۱۴۰۵، ارزش روز قیمت های تجاری و مسکونی مصوب شورای اسلامی شهر نسبت به سال ۱۴۰۴ با ۳۸٪ افزایش لحاظ گردد.

بند ۸: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین کاربری، تغییر کاربری، اجرای طرح های عمران شهری) و بهای خدمات آماده سازی به مترآژ مجوز اخذ شده و پارکینگ به مترآژ و تعداد پرداخت شده، صرفاً برای یک نوبت قابل وصول می باشد.

بند ۹: در کلیه توافقات فیما بین شهرداری و مالکین اراضی در خصوص تغییر کاربری، افزایش تراکم و سطح اشغال و افزایش عرض معبر (املاک مستند به ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار)، ملاک عمل مفاد توافقنامه ای می باشد که با رضایت طرفین و در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد.

بند ۱۰: در کاربریهایی که طبق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تامین پارکینگ عمومی می باشند در صورت تامین پارکینگ عمومی، پارکینگ مورد نظر می بایست برابر ضوابط طرح تفصیلی و به صورت عمومی (به استثنای املاک مسکونی) در اختیار عموم مردم باشد.

بند ۱۱: بناهای مسکونی احداثی قبل از سال ۸۱ در صورتی که برابر سوابق و نظر کارشناس فنی شهرداری در تعداد واحدهای اعیانی ملک تغییری نکرده و تقاضای تفکیک اعیان نداشته باشند کل بنا به صورت یک واحد مورد تایید قرار گرفته و قابل پاسخگویی می باشد و در صورت تقاضای مالک برای تفکیک اعیان، کلیه هزینه های متعلقه به نرخ روز دریافت خواهد شد.





بند ۱۲: عدم تأمین پارکینگ به جز در مواردی که در ضوابط طرح تفصیلی مشخص گردیده مستلزم طرح موضوع در کمیسیون ماده صد خواهد بود.

بند ۱۳: ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر ضوابط طرح تفصیلی ۲۵ متر مربع می باشد.

بند ۱۴: پارکینگ مزاد یا اختصاص بیش از یک واحد پارکینگ به یک واحد مشخص، صرفاً به درخواست مالک و در زمان صدور پروانه یا پایانکار مشروط به تأمین مساحت مورد نیاز بلامانع میباشد.

بند ۱۵: در خصوص املاک مشمول غرامت عرصه در مسیر نحوه پرداخت ترجیحاً با هر نوع تهاتر می باشد.

بند ۱۶: در صورت پرداخت کل هزینه‌های متعلقه به صورت نقدی، صرفاً عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری مشمول ۵٪ تخفیف گشته و در صورت تقسیط مطالبات شهرداری، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، هزینه تقسیط به شرح جدول ذیل دریافت گردد:

جدول محاسبه هزینه تقسیط

ردیف	شرح	هزینه تقسیط
۱	تا ۶ ماه	رایگان
۲	تا یکسال	۱۰٪
۳	تا ۱۸ ماه	۱۵٪
۴	تا ۲۴ ماه	۲۰٪
۵	بیش از ۲۴ ماه تا ۳۶ ماه	۲۳/۵٪

تبصره ۱: تقسیط بیش از ۳۶ ماه مطالبات شهرداری تحت هر شرایطی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: برای آندسته از متقاضیانی که در تاریخ سررسید چک امکان بازپرداخت آن را نداشته و قبل از تاریخ سررسید چک تقاضای مهلت مجدد مینمایند در صورت تایید شهردار، هزینه تقسیط برابر ردیف ۵ جدول فوق محاسبه و دریافت گردد. (حداکثر مهلت مجدد ۲ ماه از تاریخ سررسید چک خواهد بود)

بند ۱۷: قدرالسهم شهرداری از بابت مستثنیات مهرشهر برابر ۲۰٪ مساحت ملک می‌باشد و در صورتی که سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد، مقدار ۲۰٪ مساحت ملک محاسبه و ریال آن بر اساس ۴٪ ارزش روز مسکونی دفتر چه ارزش گذاری مصوبه شورای اسلامی شهر دریافت خواهد شد.





بند ۱۸: املاک و اراضی مسکونی و تجاری واقع در مهرشهر، کوی جلیلیان و سراب (ضلع جنوب بلوار پیامبر اعظم) مشمول ارزش افزوده ناشی از ورود به محدوده بر مبنای ۳٪ ارزش روز مسکونی دفترچه مصوب شورای اسلامی شهر می‌گردد.

تبصره - کلیه املاک واقع در محدوده های مذکور که دارای پروانه یا پایان کار یا طرح تفکیکی مصوب باشند مشمول پرداخت هزینه های این بند نمی گردند .

بند ۱۹: املاک شمالی و غربی که پس از رعایت شرط ۲ متر عدم احداث بنا در حیاط خلوت، مساحت حیاط خلوت کمتر از ۱۲ متر باشد مساحت مذکور جزو زیربنا، سطح اشغال و تراکم لحاظ نمی‌گردد.

بند ۲۰: مالکین املاکی که قصد احداث بنا همتراز با پیشروی املاک مجاور را دارند (در صورتی که املاک طرفین از سال ۸۱ تاکنون طی مراحل قانونی از نظر شهرداری مجاز اعلام گردیده باشند) مشروط به رعایت شرط عدم احداث بنا در ۴ متر جنوب قطعات جنوبی و شمالی و ۲ متر شمال قطعات شمالی براساس طرح تفصیلی، می بایست به ازای هر متر مربع معادل ۱۵٪ ارزش مسکونی دفترچه قیمت گذاری املاک مصوب شورا پرداخت نمایند.

بند ۲۱: حق تعدیل تراکم جهت افزایش طبقات املاکی که با پرداخت حق تعیین نوع کاربری تجاری شده اند و اراضی ۸۰ متر و کمتر که سند ششدانگ مجزا دریافت نموده اند و در قسمت ساخت و ساز املاک مجاور قرار می گیرند تا سطح املاک مجاور می بایست به ازای هر متر مربع نسبت به پرداخت ۱۵٪ ارزش مسکونی دفترچه قیمت گذاری املاک مصوب شورا محاسبه و وصول گردد.

بند ۲۲: حق تعدیل تراکم جهت افزایش طبقات املاک واقع در طرح های تفکیکی و آماده سازی مصوب و تجاری های محله ای و شهری برابر طرح مصوب تا سطح ارتفاع غالب املاک مجاور می بایست به ازای هر متر مربع معادل ۱۵٪ ارزش مسکونی دفترچه قیمت گذاری املاک مصوب شورا محاسبه گردد.

بند ۲۳: در صورت درخواست متقاضی و در جهت تشویق فعالان سرمایه گذاری در طرح های توسعه شهری به ویژه مسکن، به شهرداری ها اجازه داده می شود در چهارچوب قوانین و مقررات با تصویب شورای اسلامی شهر، تمام یا بخشی از مطالبات ناشی از هزینه صدور پروانه و پایان کار ساختمانی و سایر عوارض و حقوق قانونی شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی (به استثنای وزارت راه و شهرسازی و شرکت ها و سازمان های تابعه) را با زمین، املاک و مشارکت





در طرح (پروژه‌ها)، به میزان مطالبه شهرداری ها و با دریافت تضمین لازم، حسب مورد، واگذار، مبادله، تهاتر یا سرمایه گذاری نمایند. (ماده ۱۵ آئین نامه مالی موضوع ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها)

تبصره: کلیه توافق نامه های مشمول این بند بایستی به صورت جداگانه به تصویب شورای اسلامی شهر برسد.

بند ۲۴: کلیه اراضی و املاکی که از طریق ماده ۱۴۷-۱۴۸ قانون ثبت یا قانون تعیین تکلیف اراضی یا بدون مجوز شهرداری سند ششدانگ دریافت نموده اند مطابق رای شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۲۴ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در صورتی که قبل از سال ۹۰ نسبت به اخذ سند اقدام نموده، صرفاً معابر داخل طرح به صورت رایگان در اختیار شهرداری قرار گرفته و در خصوص سایر موارد بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به اخذ ۱۰٪ ارزش کارشناسی مسکونی مصوب شورای اسلامی محترم شهر (جهت مساحت باقی مانده پس از کسر تعریض) اقدام گردد.

بند ۲۵: در خصوص آندسته از اراضی و املاکی که امکان تامین پارکینگ از بنا را نداشته و در شعاع ۱۵۰ متری نیز قادر به تامین پارکینگ نمی باشند شهرداری هزینه های مربوطه را با تنظیم توافق نامه و بر اساس ۰/۹ سقف تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها محاسبه و وصول نماید.

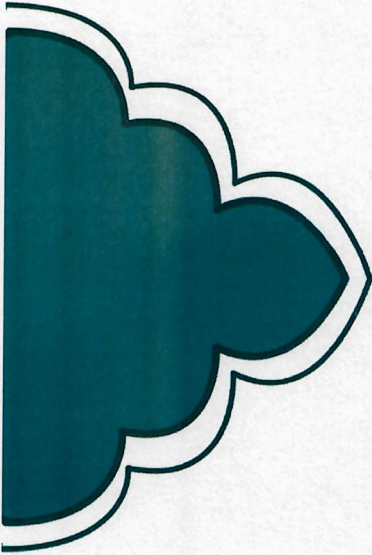


شهردار بیرجند - مهر شهرداری ان
شهرداری بیرجند
تاسیس ۱۳۱۰



فصل سوم

بهای خدمات





تعرفه شماره (۱): بهای خدمات آماده سازی

با توجه به تاریخ تصویب اولین طرح تفصیلی شهر بیرجند در سال ۱۳۶۸ که زمان اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها میباشد لذا بهای خدمات آماده سازی مشمول کلیه اراضی و املاکی است که پس از تصویب طرح تفصیلی مذکور به محدوده شهر برابر طرح های مصوب شهری الحاق گردیده اند و به شرح ذیل قابل وصول می باشد:

۱- انجام آماده سازی کلیه اراضی شهری که در راستای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۶۷ به محدوده شهری اضافه میشوند بر عهده مالکین املاک مذکور می باشد.

تبصره ۱: در صورتی که آماده سازی توسط شهرداری انجام شود بهای خدمات مذکور به نرخ روز در زمان صدور پروانه ساختمانی یا حصار کشی دریافت خواهد گردید.

تبصره ۲: آماده سازی و آسفالت معابر در تعهد شهرداری صرفا پس از اجرای تاسیسات زیربنایی و همچنین اتمام عملیات ساختمانی حداقل ۶۰٪ املاک واقع در حاشیه معبر صورت خواهد گرفت.

۲- در خصوص کلیه توافقات و صورتجلسات فیما بین شهرداری و مالکین اراضی محدوده شهری از بابت آماده سازی برابر مفاد توافقات و صورتجلسات فیما بین اقدام خواهد شد.

۳- آماده سازی اراضی واقع در حریم شهر به عهده مالکین می باشد.

۴- اراضی و املاک داخل محدوده شهری که کلیه عملیات آماده سازی اعم از زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت آنها توسط شهرداری صورت گرفته و مالکین اراضی و املاک مذکور تاکنون هزینه های آماده سازی را برای یک نوبت به شهرداری پرداخت ننموده باشند به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف: کلیه املاک دارای پروانه ساختمانی و یا پایانکار و همچنین املاک ساخته شده بدون پروانه که دارای سابقه نوسازی تا پایان سال ۶۸ مبنی بر ساخت بوده و معبر آنها دارای آسفالت قدیمی می باشد مشمول پرداخت بهای خدمات آماده سازی نمی گردند.

ب: ساختمانهایی که بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی بوده و معبر آنها دارای آسفالت قدیمی باشد در صورت عدم پرداخت بهای خدمات آماده سازی به شرح ذیل در اولین زمان مراجعه متقاضی به شهرداری مشمول پرداخت

هزینه خواهند گردید:

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا





- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی از سال ۶۹ تا پایان سال ۷۹، مشمول پرداخت ۵۰٪ هزینه بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب

- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی از سال ۸۰ تا پایان سال ۸۹، مشمول پرداخت ۷۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب

- ساختمانهای بدون پروانه و دارای سابقه نوسازی بعد از سال ۹۰، مشمول پرداخت ۱۰۰٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب

ج: بهای خدمات آماده سازی اراضی محدوده مهر شهر:

۱- آن دسته از املاکی که در زمان دهیاری دهلکوه بصورت علی الحساب بهای خدمات آماده سازی خود را به بنیاد مسکن و دهیاری پرداخت نموده اند و دهیاری وقت نسبت به زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت معابر آنان اقدام نموده و تکمیل نگردیده جهت باقیمانده و مابه التفاوت مشمول پرداخت ۲۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب می باشند.

۲- مواردی که دهیاری نسبت به زیرسازی و جدول گذاری معابر آنان اقدام کرده و آسفالت آن را به انجام نرسانیده می بایست جهت باقیمانده نسبت به پرداخت ۳۵٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب اقدام نمایند.

۳- بهای خدمات آماده سازی فاز ۲ طلاب چنانچه پرداخت گردیده باشد مشمول هزینه نمی گردد.

۴- بهای خدمات آماده سازی فاز یک طلاب و سایر قطعات و اقع در محدوده ۱، ۲، ۳، ۴ چنانچه پرداخت نگردیده باشد بر اساس نرخ مصوب اخذ گردد.

۵- در خصوص اراضی و املاک واقع در طرح ۶۴ و ۷۵ هکتاری از راه و شهرسازی استعلام گردد.

۶- آندسته از املاکی که معابر آنها توسط دهیاری دهلکوه از محل درآمدهای داخلی و بدون اخذ هزینه از مالکین انجام و توسط شهرداری اصلاح و تکمیل گردیده می بایست نسبت به پرداخت ۵۰٪ بهای خدمات آماده سازی به نرخ مصوب اقدام نمایند.

نرخ مصوب آماده سازی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه	۳/۵۰۰/۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تعرفه شماره (۲): بهای خدمات کارشناسی و فنی

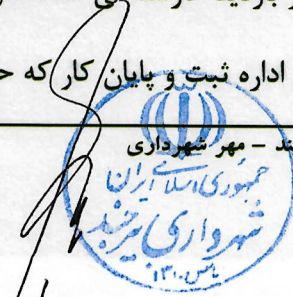
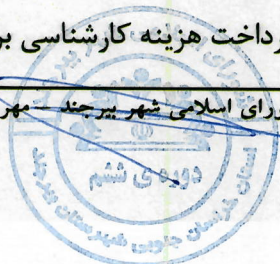
ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی تا ۵۰۰ متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	کارشناسی بنا درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی مازاد بر ۱۰۰۰ مترمربع تا یک هکتار	۴۰۰ ریال به ازای هر متر مربع مازاد بر ۱۰۰۰ متر بعلاوه ۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	کارشناسی بنا درخواست متقاضیان جهت بازدید اراضی بیش از یک هکتار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی و بازدید از مرقداریها و موارد مشابه (گاوداریها و گلخانه و...) برای هر واحد	۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	بازدیدهای اجرائیاتی، پاسخگویی بدون بازدید و کارشناسی هایی که بر اساس بازدید قبلی قابلیت پاسخگویی داشته باشند.	۱/۷۰۰/۰۰۰
۷	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای مسکونی برای هر مترمربع ساختمان	۱۳/۵۰۰
۸	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانها با کلیه کاربریها (به جز تجاری، کارگاهی و صنعتی) برای هر مترمربع ساختمان	۲۰/۰۰۰
۹	بازدید ابنیه و همچنین هزینه تأیید نقشه ساختمانهای تجاری، کارگاهی، صنعتی برای هر مترمربع ساختمان	۲۵/۰۰۰
۱۰	کارشناسی بابت کلیه استعلامات ادارات سازمان ها دستگاه های دولتی جهت درخواست بروکف و سایر موارد	۲/۳۰۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات بررسی و تأیید نقشه های ثبتی و طرح های ارائه شده از ناحیه مالکین به جهت اعمال تغییرات و اختصاص کد نوسازی عرصه	به ازای هر متر مربع عرصه باقیمانده ۷۰۰/۰۰۰
۱۲	محاسبه و بررسی و تأیید نقشه یا کارشناسی مجدد هر پرونده در صورت درخواست مودی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	درخواست تغییر نام پروانه و تأیید کپی نقشه ها	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۴	هزینه صدور پروانه ساختمانی یا پایانکار برای کلیه کاربریها	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	صدور پروانه المثنی برای کلیه کاربریها	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	اخذ کپی از پرونده ملک و تأیید برابر با اصل به ازای هر برگ	۲۰۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات کارشناسی و صدور مجوز تخریب با شرایط مندرج در قسمت سایر موارد این دفترچه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	تشکیل پرونده	۱/۷۰۰/۰۰۰
۱۹	ارائه فایل از پلی گونهای معابر شهر بدون کاربری (صرفاً برای ادارات دولتی شهر با نامه کتبی)	در قالب اتوکد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
		در قالب shp ۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	بهای خدمات کارشناسی و صدور مجوز تعمیرات جزئی	مسکونی ۱۳/۵۰۰/۰۰۰
		سایر کاربریها متری ۳۵۰/۰۰۰
۲۱	ارائه شبکه معابر اصلی و فرعی شهر در قالب داده GIS	۶۲/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۲	ارائه فایل شبکه معابر اصلی صرفاً برای ادارات دولتی	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	ارائه فایل طرح تفصیلی به صورت pdf	۴۶/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۴	ارائه سایر اطلاعات شهری از قبیل جهت، قدمت ابنیه، جنس اسکلت و ... صرفاً در قالب عکس	۲۸/۰۰۰ به ازای هر هکتار
۲۵	بهای خدمات ارائه فایل تصویری از دوربینهای سطح شهر	صرفاً بازمینی ۱/۷۰۰/۰۰۰
		تحويل فایل ۲/۶۰۰/۰۰۰
۲۶	بهای خدمات تشکیل پرونده در کمیسیون های ماده ۱۰۰ و ۷۷	۴/۵۰۰/۰۰۰
۲۷	بهای خدمات صدور رای المثنی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۷۷	۱/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان در خصوص کلیه استعلاماتی که جهت یک ملک صورت می پذیرد (به

استثناء استعلام اداره ثبت و پایان کار که حداکثر یک ماه می باشد) ۶ ماه بوده و پرداخت هزینه کارشناسی برابر مصوبه

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





شورای اسلامی شهر جهت هر پاسخ الزامی می باشد. (به استثناء مواردی از قبیل عدم بازدید ملک، استعلامات ادارات خدمت رسان جهت مسائل عمومی)

تبصره ۲: پاسخگویی بر اساس بازدیدهای قبلی در مهلت اعتبار ۶ ماهه صرفاً پس از اخذ تعهد مورد نیاز و تأیید آن در درخواست‌های استعلام محضر توسط مالک و خریدار می بایست صورت پذیرد.

تبصره ۳: در استعلامات ارائه شده از اداره ثبت جهت اصلاح پایانکار صادره جدید توسط شهرداری در بازه زمانی یک ماه از تاریخ صدور پایان کار، در صورت عدم تغییر در کل زیربنای ملک، مشمول پرداخت هزینه کارشناسی نخواهد شد.

تبصره ۴: در صورت درخواست مالک جهت کارشناسی مجدد، هزینه آن برابر ردیف های جدول فوق خواهد گردید.

تبصره ۵: در صورت انصراف متقاضی قبل از صدور پروانه، هزینه کارشناسی، عوارض نوسازی، هزینه تشکیل پرونده و تأیید نقشه بصورت کامل وصول خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت درخواست اصلاح پروانه مبنی بر کاهش زیربنا، مابه التفاوت هزینه های دریافتی مسترد خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت انصراف متقاضی بعد از صدور پروانه، هزینه های دریافتی قابل استرداد نمی باشد.

تبصره ۸: مالکین آندسته از اراضی و املاکی که در راستای اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با شهرداری توافق نموده اند مشمول پرداخت بهای خدمات ردیف ۱۱ جدول فوق نمیگردند.

تبصره ۹: ارائه فایل کلی نقشه طرح جامع و تفصیلی و حریم شهر با فرمت اتوکد (DWG) و جی آی اس (SHP) بصورت شخصی ممنوع می باشد.

تبصره ۱۰: در دریافت هزینه های ردیف های ۲۲ الی ۲۶ جدول فوق برای دانشجویان با معرفی نامه کتبی از دانشگاه ۴۰٪ تخفیف لحاظ می گردد.

تبصره ۱۱: در ردیف ۲۷، پاسخ استعلام مراجع نظامی و انتظامی و امنیتی بدون اخذ هزینه خواهد بود.

تبصره ۱۲: دریافت هزینه ردیف های ۲۹ و ۳۰ صرفاً مربوط به پرونده هایی است که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی (بجز شهرداری) در کمیسیونهای مربوطه طرح میشود و شامل تمامی پرونده های ارجاعی به کمیسیونهای مذکور نمی باشد.





تعرفه شماره (۳): بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی

چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی متعلق به شهرداری برای انباشت مصالح و یا تجهیز کارگاه و سایر موارد با رعایت مسائل ایمنی و فنی استفاده نمایند، در صورت موافقت شهرداری و عدم ایجاد اختلال در تردد عابرین، بهای خدمات برای همراه بر اساس بندهای ذیل محاسبه و پس از وصول هزینه مذکور و اخذ مدارک، مجوز لازم صادر می گردد.

بند ۱- مسیرهایی که عرض معبر آن تا ۲۰ متر باشد، در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر پیاده رو ماهیانه معادل **۱P** برای هر مترمربع سطح اشغال بر اساس کاربری مسکونی

بند ۲- مسیرهایی که عرض معبر آن بیش از ۲۰ متر باشد، در صورت اشغال تا یک سوم عرض معبر پیاده رو ماهیانه معادل **۲P** برای هر مترمربع سطح اشغال بر اساس کاربری مسکونی

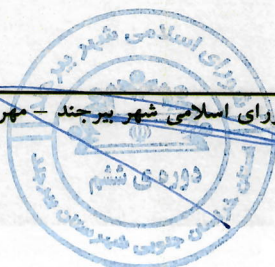
بند ۳- در صورتیکه سطح اشغال تا یک دوم معبر باشد نسبت به مازاد یک سوم عرض معبر، ارقام مندرج در بند «۱» و «۲» به دو برابر افزایش می یابد.

بند ۴- حداکثر سطح اشغال، یک دوم عرض معبر بوده و برای اشغال فضای بیشتر از حداکثر، ماهیانه هزینه ای معادل **۴P** بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و از مالک یا سازنده بنا دریافت می گردد.

بند ۵- بدیهی است اشغال سواره رو ها ممنوع می باشد. در معابر فرعی که پیاده رو وجود ندارد یا پیاده رو آنها عرض کمتری دارد در شرایط اضطرار شهرداری می تواند حداکثر تا یک سوم عرض سواره رو را با تعامل راهنمایی رانندگی برای این امر منظور و بهای خدمات آن معادل **۳P** و بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

بند ۶- بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز اشغال معبر توسط متصرف و ارائه گزارش مبنی بر استفاده غیر مجاز از معبر، ضمن جلوگیری از فعالیت، محاسبات فوق الذکر با اعمال ضریب ۳ اخذ گردیده و هزینه ماشین آلات مورد استفاده برای جمع آوری نیز برابر تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات وصول خواهد گردید.

تبصره ۱: شهرداری متعهد است تا سه ماه نسبت به نگهداری اقلام جمع آوری شده ناشی از اشغال معابر اقدام نموده و بعد از گذشت مدت مذکور و عدم مراجعه مالک، شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال نگهداری اقلام جمع آوری شده نخواهد داشت.





تبصره ۲: بازگشایی جوبه هایی که بر اثر انجام عملیات ساختمانی یا ریختن مصالح مسدود گردیده به عهده مالک بوده و در صورتی که حداکثر ۲۴ ساعت پس از اخطار کتبی نسبت به جمع آوری آن اقدام ننمود شهرداری راسا اقدام و به ازای هر متر طول رفع مسدودی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و در صورت عدم پرداخت توسط مالک یا متخلف، در بدهی ملک مربوطه لحاظ خواهد شد.

بند ۷- صدور نهایی پایانکار منوط به پرداخت بهای خدمات اشغال معابر و تسویه حساب می باشد.

بند ۸ - کلیه مسئولیتهای ایمنی استفاده از معابر جهت انباشت مصالح، تجهیزات و سایر موارد برابر ماده فوق الذکر بر عهده مالکین بوده و ملزم به رعایت نکات ایمنی می باشند و ضمناً تضمین مربوطه در این خصوص توسط شهرداری اخذ می گردد.

بند ۹- با توجه به اینکه اجرای عملیات ساختمانی مستلزم استفاده از بخشی از پیاده رو یا معبر جهت دپوی مصالح، رفع خطر و ... می باشد لذا وصول بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی با درخواست متقاضی و بر اساس بندهای فوق در زمان اخذ پروانه یا هرگونه فعالیت ساختمانی بلامانع می باشد.

بند ۱۰- در صورتی که جهت انجام عملیات ساختمانی بیش از یک سوم عرض معبر اشغال گردد (در هنگام بتن ریزی یا نصب اسکلت ساختمانی و ...) بهای خدمات مربوطه ماهیانه معادل ۵ p و بر اساس کاربری مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره: برای کلیه بند های فوق، زمان کمتر از یک ماه معادل یک ماه محاسبه خواهد شد.

بند ۱۱- در صورت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از اراضی ملکی شهرداری جهت تخلیه آهن آلات، انباشت مصالح یا استفاده برای جوشکاری، به ازای هر مترمربع سطح اشغال روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

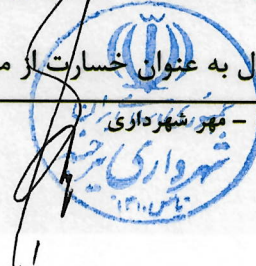
بند ۱۲- در صورتی که پل ورودی به منازل و واحد های تجاری بیش از ۳ متر بوده و امکان نظافت آن برای شهرداری وجود نداشته باشد مالک مکلف است نسبت به بهسازی پل اقدام نماید در غیر اینصورت شهرداری میتواند با اخطار کتبی نسبت به جمع آوری پل اقدام نموده و هزینه های صورت گرفته را با ۲۰٪ اضافه از مالک دریافت یا در بدهی ملک لحاظ نماید. بدیهی است هرگونه پاسخگویی بعدی منوط به تسویه کامل مطالبات میباشد.

بند ۱۳- تخلیه و شستشوی میکسر در فضاهای عمومی شهر ممنوع بوده و در صورت مشاهده، به ازای هر نوبت مبلغ

۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت از متخلف دریافت خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهرشورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





بند ۱۴- ریختن هرگونه شن، نخاله، مصالح ساختمانی، بتن و ... از خودروهای باری در حال حرکت در معابر شهری به هر دلیل ممنوع بوده و متخلف به ازای هر نوبت مکلف به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بلیت هزینه جمع آوری و نظافت معبر خواهد بود.

تصرفه شماره (۴): بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (به استثنای شرکت های حفار)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی با عرض ۴۰ تا ۷۰ سانت (مترطول)	۴/۷۰۰/۰۰۰
۲	زیرسازی و آسفالت معابر فرعی با عرض کمتر از ۴۰ سانت (مترطول)	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	زیرسازی و آسفالت معابر اصلی سطح شهر با عرض بیش از ۷۰ سانت (مترطول)	۵/۳۰۰/۰۰۰
۴	زیرسازی و موزائیک فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	۴/۸۰۰/۰۰
۵	زیرسازی و سنگ فرش پیاده‌روهای سطح شهر هر مترمربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	روکش آسفالت (هر مترمربع)	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۷	هر مترمربع خاکی بدون زیرسازی	۶۰۰/۰۰۰
۸	هر مترمربع خاکی با زیرسازی	۲/۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت آسیب رسیدن به آسفالت ناشی از توقف خودروهای سنگین (گازوئیلی)، جکهای جرثقیل، حرکت خودروهای سنگین، ریختن روغن خودرو، گازوئیل و سایر مواد آلی، تخلیه آهن آلات پروژه های ساختمانی و ... در صورتی که عمر آسفالت بیشتر از ۴ سال باشد خسارت وارده برابر ردیف ۶ جدول فوق و در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد خسارت وارده بر اساس ردیف ۶ با ضریب ۴ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در خصوص شرکتهای حفار و سایر اشخاص حقوقی بنا به مورد، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد جداگانه اقدام نماید.

تبصره ۳: در مواردی که شرکتهای حفار بدون مجوز اقدام به حفاری نمایند شهرداری می تواند قیمت تمام شده را براساس آخرین فهرست بهای حفاری بعلاوه ۱۰۰٪ اعمال نماید.

تبصره ۴: شرکت های حفار مکلفند نسبت به جمع آوری و تخلیه نخاله های مازاد در مکانهای مجاز اقدام نمایند. در صورت عدم جمع آوری و انجام آن توسط شهرداری، هزینه های مربوطه با ۵۰٪ افزایش از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: جهت واحد های مسکونی که عمر آسفالت معابر محدود به آن بیش از ۱۰ سال باشد و محدوده مهر شهر، ۶۰٪ مبالغ جدول فوق اخذ شود.



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



تبصره ۶: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند صرفاً جهت برش اسفالت از دستگاه برش اسفالت استفاده نمایند و در صورت عدم استفاده از دستگاه، هزینه های فوق با ضریب ۱.۵ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۷: در صورت وارد آمدن خسارت به جوبه ها و جداول بتنی و سنگی سطح شهر، تعرفه های ذیل اعمال گردد:

۱- به ازای هر متر جوبه بتنی و کانپو ۱۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال

۲- به ازای هر متر طول تک جدول بتنی ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳- به ازای هر متر طول تک جدول سنگی ۱۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۸: در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت به پل های ورودی معابر و هرگونه برخورد با تاسیسات و مستحذات شهری متعلق به شهرداری متخلف مکلف به رفع خسارت و بوده و در صورت انجام مرمت توسط شهرداری هزینه مربوطه با ۵۰٪ افزایش از متخلف دریافت خواهد شد.

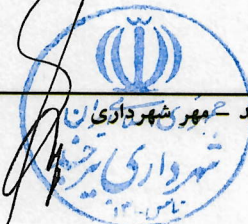
تعرفه شماره (۵): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

تعرفه بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۳ مهاجرین و اتباع خارجی شامل اتباع خارجی دارای کارت آمایش معتبر، اتباع دارای پروانه اقامت تبدیل وضعیتی و طرح خانواری برابر ضوابط مربوطه و به شرح جدول ذیل محاسبه و دریافت شود.

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	خانوار یک نفره	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	خانوار دو نفره	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	خانوار چهار نفره	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	خانوار پنج نفره	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	خانوار شش نفره و بالاتر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: ۵۰٪ از عوارض اخذ شده موضوع این ردیف جهت تأمین هزینه های طرح بازگشت مهاجرین و تجهیز

اردوگاه های مهاجرین و سایر موارد متفرقه به دفتر اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان جنوبی پرداخت خواهد شد.





تبصره ۲: چنانچه اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری خراسان جنوبی در نظر داشته باشد نسبت به اعمال تخفیف یا معافیت اقشار آسیب پذیر اتباع خارجی از پرداخت هزینه های بهای خدمات شهری اقدام نماید، درصد اختصاص یافته به شهرداری بیرجند مشمول این تخفیف یا معافیت نخواهد گردید.

تعرفه شماره (۶): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه قابل تمدید بوده و بهای خدمات تمدید به شرح ذیل قابل وصول میباشد:

ردیف	شرح	نرخ پایه هر متر مربع (ریال)
۱	بهای خدمات تمدید پروانه در سال اول	رایگان
۲	بهای خدمات تمدید پروانه در سال دوم	۳٪ عوارض صدور پروانه به نرخ روز

- ۱- اگر در پایان مدت اعتبار پروانه، ساختمان تکمیل نگردید، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش یافته تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.
- ۲- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی طبق این تعرفه تمدید می گردد ضمناً ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندسین ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
- ۳- املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف گردیده اند از شمول این ضوابط برای مدت توقیف مستثنی می باشند.
- ۴- سال ماخذ محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه بر اساس این تعرفه سال ۱۴۰۲ می باشد. (اولین سال اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار)
- ۵- پروانه های که در سنوات گذشته و برابر ضوابط همان زمان برای پیلوت مسکونی یا تجاری و افزایش سطح اشغال همتراز املاک مجاور صادر گردیده مشمول تغییر در ضوابط طرح های توسعه شهری نبوده و صرفاً هزینه تمدید بر اساس تعرفه فوق دریافت خواهد شد. (نیاز به تجدید پروانه ساختمانی ندارد)



۶- در صورتیکه برابر ضوابط طرح های توسعه شهری زیربنای پروانه صادره فاقد اعتبار، کاهش یابد با رضایت مالک، پروانه اصلاحی جدید با زیربنای کاهش یافته، بدون دریافت عوارض به نرخ روز و صرفا با اخذ بهای خدمات تمدید صادر گردد.

مدت اعتبار پروانه ساختمانی

ردیف	مساحت کلی پروانه (متر مربع)	اعتبار اولیه پروانه
۱	تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲ ماه
۲	از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۲۴ ماه
۳	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳۶ ماه
۴	از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰ ماه

تعرفه شماره (۷): بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان و به شرح جدول ذیل قابل وصول میباشد

ردیف	شرح	ماخذ محاسبه
۱	بهای خدمات نماسازی	مساحت نما * نرخ پایه
۲	نرخ پایه	۳۰۰/۰۰۰

بند ۱: ملاک محاسبه نما، مساحت نمای قابل اجرا بدون کسر درب و پنجره ها می باشد.
 بند ۲: اعتبار مجوز صادره ۶ ماه از زمان صدور بوده و در صورت عدم اتمام نماسازی در موعد مقرر، هزینه های صدور مجوز جدید به نرخ روز از مودی دریافت خواهد شد.

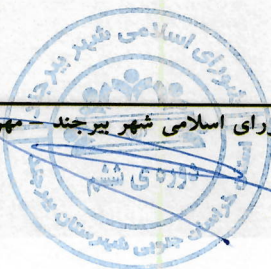




فصل چهارم

ماده صد

قانون شهرداریها





ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

الف : جهت ساخت و سازها صرفا در طبقه مزاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدگی سمت معابر و عقب نشینی پلکانی

در کلیه طبقات بر اساس فرمول ذیل:

$$A = (2/5 \times \{ K \times [(1/5 \times P) + Q] \}) \times 3$$

ب : جهت سایر تخلفات بر اساس فرمول ذیل:

$$A = (2/5 \times \{ K \times [(1/5 \times P) + Q] \}) \times 1/5$$

ج : خدمات تامین پارکینگ بر اساس فرمول ذیل:

$$A = (2/5 \times \{ K \times [(1/5 \times P) + Q] \}) \times 1/15$$

A = ارزش معاملاتی ساختمان

P = ارزش معاملاتی عرصه املاک

Q = ارزش معاملاتی اعیان

K = ضریب محدوده منطقه یک شهرداری = ۱

K = ضریب محدوده بازار = (مسکونی و سایر کاربری ها ۱ و تجاری و اداری ۱/۳۵)

K = ضریب محدوده معصومیه بالا و پایین، سراب = ۱

K = ضریب محدوده سجادشهر = ۱/۱۵

K = ضریب محدوده منطقه دو بجز معصومیه بالا و پایین، سراب و سجادشهر = ۱/۲۵

K = ضریب ساختمان های بدون پروانه جهت مترائ در حد تراکم پایه تا ۶۰ درصد (تبصره ۴) = ۷



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا



شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند



ردیف	نوع سازه با کاربری های غیر تجاری	Q سال ۱۴۰۵
۱	مصالح بنایی	۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال
۲	نیمه اسکلت و سقف سبک	۲/۶۶۰/۰۰۰ ریال
۳	اسکلت فلز، بتون و سازه های جدید با فناوری نوین	۴/۴۸۰/۰۰۰ ریال
۴	انبار آشیانه ها و سایبانها، پارکینگها و دیوار کشی با هر نوع مصالح	۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال
کاربری های تجاری		
۵	مصالح بنایی	۴/۴۸۰/۰۰۰ ریال
۶	نیمه اسکلت	۴/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۷	اسکلت فلز و بتون	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال
پارکینگ		
۸	مسکونی	۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۹	تجاری و سایر کاربریهای موجود در طرح تفصیلی که در این تعرفه وجود ندارد	۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:

بند ۱: با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و سازه های فاقد پروانه ساختمانی می بایست اهرم باز دارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) عدد k، ۷ در نظر گرفته شده است.

بند ۲: برای بانکها و موسسات مالی و اعتباری و بیمه ها در کلیه سازه ها به ارزش معاملاتی اعیانی Q مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.

بند ۳: کلیه جرایم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ، بروز و برابر فرمول اعلامی در این تعرفه محاسبه می گردد.

بند ۴: P قیمت منطقه ای در این تعرفه، بر مبنای P دفترچه تعرفه عوارض مصوب شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۵ محاسبه می گردد.

بند ۵: این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهر در خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها، جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود.

بند ۶: ملاک محاسبه هر پارکینگ برابر تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ۲۵ متر مربع می باشد.

بند ۷: در صورت انجام عملیات مقاوم سازی، نصف مساحت متاثر از این عمل به کمیسیون ارسال و جرایم مربوطه بر اساس فرمول بند «ب» با اعمال ضریب ۰/۳ محاسبه گردد.





فصل پنجم:

سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی



ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

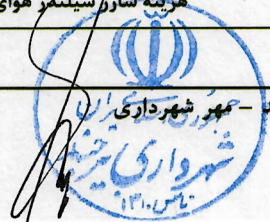


شهردار بیرجند - مهر شهرداری



ماده ۱- تعرفه بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۱	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی مسکونی ، فرهنگی و گردشگری، اقامتی و آموزشی	مترمربع زیربنا	۹۸/۵۰۰
۲	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی تجاری و کارگاهی	مترمربع زیربنا	۱۹۷/۰۰۰
۳	بررسی ایمنی نقشه های اداری و درمانی و مراقبتی	مترمربع زیربنا	۳۱۴/۰۰۰
۴	بررسی ایمنی نقشه های ساختمانی اماکن مذهبی - مساجد و خیریه ها (صرفاً با کاربری مذهبی)	مترمربع زیربنا	رایگان
۵	بررسی ایمنی نقشه های واحدهای مخاطره آمیز	مترمربع زیربنا	۴۴۸/۵۰۰
۶	بازدید فنی و مشاوره ایمنی	مترمربع زیربنا	۳۴/۰۰۰
۷	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت صدور تاییدیه ایمنی اماکن پرخطر به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۸۹/۰۰۰
۸	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت صدور تاییدیه ایمنی اماکن کم خطر و میان خطر به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۵۰/۰۰۰
۹	مشاوره فنی و ایمنی برای صدور تاییدیه سیستم های ایمنی ساختمان از قبیل (اجرای پوشش ضدحریق، اجرای سامانه های اعلام و اطفای حریق و...) برای کلیه کاربریها	متر مربع سطح زیر پوشش	۴۱۰/۰۰۰
۱۰	بازدید فنی و مشاوره ایمنی جهت تمدید شناسنامه یا تاییدیه ایمنی به مدت یکسال	مترمربع زیربنا	۵۰/۰۰۰
۱۱	کارشناسی بازدید پایانکار ساختمانی	به ازاء هر واحد برای هر نوبت بازدید	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۲	مشاوره ایمنی پرونده های دارای تخلف ارجاعی از کمیسیون ماده ۱۰۰	به ازاء هر واحد	۱/۲۵۰/۰۰۰
۱۳	بررسی وضعیت ایمنی ساختمانی بند ۱ تا ۳ جدول که بدون مراجعه به سازمان ، از سال ۱۳۸۵ به بعد پروانه اولیه دریافت نموده و فاقد پایانکار می باشند.	متر مربع زیربنا	۵۰ درصد ردیف ۱ الی ۳
۱۴	مشاوره فنی و ایمنی ساختمانها جهت کلیه کاربریها برای هر اعلام	به ازای هر واحد برای هر نوبت	۲/۷۵۰/۰۰۰
۱۵	خدمات مشاوره ای و صدور تاییدیه حریق با بازدید میدانی	برای هر نوبت	۳/۳۱۰/۰۰۰
۱۶	صدور تاییدیه حریق بدون بازدید میدانی	-	رایگان
۱۷	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سبک داخل شهر	به ازای هر دستگاه	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۸	کارشناسی علت یابی حریق خودرو سنگین داخل شهر	به ازای هر دستگاه	۲۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری مسکونی	متر مربع	۷۱/۰۰۰
۲۰	کارشناسی علت یابی حریق اعیان کاربری غیر مسکونی	متر مربع	۱۲۵/۰۰۰
۲۱	اعزام تیم کارشناسان غواصی جهت خدمات رسانی در مخازن و سدهای آبی و غیره بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب و اسکان در موارد غیر عملیاتی به ازای هر غواص	هر ساعت با توجه به خطرات جانی	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	اعزام تیم کارشناسان امداد و نجات و کار در ارتفاع بدون لحاظ هزینه ایاب و ذهاب در موارد غیر عملیاتی به ازای هر امدادگر	هر ساعت با توجه به خطرات جانی	۵۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	آموزش تخصصی امداد و نجات و حریق داخل محدوده شهر به ازای هر نفر ساعت	تئوری	۳/۵۰۰/۰۰۰
		عملی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	مشاوره و جانمایی شیر هیدرانت (به استثنای هزینه امتیاز انشعاب)		۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	هزینه آموزش مقدماتی اطفای حریق به ازای هر نفر ساعت		۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۶	هزینه شارژ سیلنر هوای فشرده و خاموش کننده ها و سایر خدمات ایمنی	برابر نرخنامه مصوب	





تبصره ۱: در خصوص آن دسته از املاکی که دارای شناسنامه ایمنی هستند، هزینه های بند ۱۳ لحاظ نخواهد شد.

تبصره ۲: تعرفه بهای جدول فوق در خارج از محدوده خدماتی شهر با احتساب ۵۰٪ افزایش محاسبه گردیده و به ازای هر کیلومتر مسافت رفت و برگشت نیز مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۳: در صورت انجام عملیات اطفای حریق، امداد و نجات و غواصی در خارج محدوده خدماتی شهر، کلیه هزینه های کف، آب، پرسنل و... بصورت جداگانه بر اساس نرخ روز محاسبه و به بهای خدمات جدول فوق الذکر افزوده خواهد شد.

تبصره ۴: حداقل متراژ علت یابی حریق ۷۰ متر مربع در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۵: مانورهای با محوریت ستاد مدیریت بحران و پدافند غیرعامل استانداری در داخل محدوده شهر از شمول تعرفه های ردیف ۲۱ و ۲۲ مستثنی می باشد.

تبصره ۶: در کلیه آموزش ها و کارشناسی های خارج شهر هزینه ایاب و ذهاب و اسکان مربی و کارشناس به عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۷: برگزاری کلیه کلاس های آموزشی در قالب آتش نشان افتخاری، پایگاههای بسیج محلات، مساجد، مجتمع های مسکونی و مدارس رایگان می باشد.

تبصره ۸: در تمامی دوره های آموزشی، هزینه مواد مصرفی بر عهده متقاضی خواهد بود.

ماده ۲- تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵
۱	تجهیزات موتور پمپ	به ازای هر ساعت ۲/۱۵۰/۰۰۰
۲	پشتیبانی و استقرار خودروی سبک با نیرو	به ازای هر ساعت ۶/۹۰۰/۰۰۰
۳	پشتیبانی و استقرار خودروی نیمه سنگین با نیرو	به ازای هر ساعت ۸/۷۹۰/۰۰۰
۴	پشتیبانی و استقرار خودروی سنگین با نیرو	به ازای هر ساعت ۷/۹۵۰/۰۰۰
۵	خدمات خودروهای پشتیبانی آتش نشانی در امور غیر عملیاتی بدون نیروی کمکی	۶۰٪ ردیف های ۲ الی ۴
۶	استقرار خودروی سنگین جهت تست سیستم اطفای حریق خشک	به ازای هر ساعت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه بهای جدول فوق (به جز ردیف ۱ و ۵) در خارج از محدوده شهر با ۱۰۰٪ افزایش اعمال خواهد شد.



تبصره ۲: تعرفه بند ۲ الی ۴ جهت متقاضیان استفاده از خدمات مذکور برای ساعات بیشتر از ۲۴ ساعت و بصورت پیوسته به ازای ساعات مازاد مشمول ۶۰٪ تخفیف خواهد بود.

تبصره ۳: ارایه خدمات موضوع بند ۵ صرفاً پس از تأیید کتبی شهردار محترم امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۴: بهای خدمات جدول فوق صرفاً برای مراسم ملی و مذهبی داخل محدوده خدمات شهری رایگان خواهد بود.

تبصره ۵: بهای خدمات جدول فوق برای اماکن مخاره آمیز با ۵۰٪ افزایش محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: بهای خدمات جدول فوق برای اماکنی که علیرغم ابلاغ اخطاریه های قبلی و بدون توجه به دستورالعمل های ایمنی بیش از یک بار دچار حادثه شوند محاسبه و دریافت خواهد شد.

توضیحات:

- ۱- حدود داخل و خارج محدوده شهر برابر تعاریف مندرج در طرح تفصیلی مصوب در نظر گرفته خواهد شد.
- ۲- عوارض آتش نشانی ساختمانها در هنگام صدور پروانه برای اشخاص تحت پوشش نهادهای حمایتی از جمله هلال احمر و کمیته امداد امام خمینی (ره)، بهزیستی و... رایگان می باشد.
- ۳- در تمامی امور عملیاتی و غیر عملیاتی که در خارج از محدوده خدمات شهری صورت پذیرد، چنانچه زمان و شرایط خدمات رسانی طولانی گردد بر اساس نظر سازمان پس از تأیید شهرداری هزینه ها محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- ۵۰٪ بهای خدمات دریافتی جهت توسعه ایستگاههای آتش نشانی هزینه خواهد شد.
- ۵- بهای خدمات استفاده از امکانات آتش نشانی در اطفای حریق (به منظور توسعه ایستگاههای آتش نشانی)، معادل ۱۵٪ عوارض سالیانه نوسازی تعیین و در قبوض نوسازی قید و دریافت گردد.
- ۶- اعزام خودرو به همراه نیرو جهت پوشش ایمنی مراسم و سایر موارد غیر عملیاتی در محدوده شهر صرفاً با درخواست کتبی متقاضی و پس از واريز هزینه های متعلقه صورت خواهد پذیرفت.
- ۷- انجام کلیه فعالیتهای غیر عملیاتی نباید در اجرای وظایف ذاتی سازمان با استانداردهای جاری اختلالی ایجاد نماید.
- ۸- استفاده از خودروی بالابر در موارد غیر عملیاتی ممنوع می باشد.
- ۹- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.





فصل ششم:

سازمان فرهنگی.

اجتماعی و ورزشی





ماده ۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

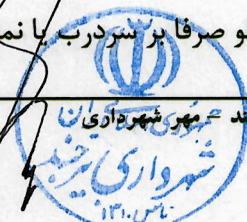
ضوابط نصب تابلو

تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند عبارتند از:

۱. تابلوهای ترافیکی و انتظامی و راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.
۲. تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث براساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتیمتر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری
۳. تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، براساس ضوابط اعلام شده
۴. تابلوهای شناسایی مطب پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، پلیس +۱۰ به ابعاد ۷۰*۵۰ سانتیمتر و به تعداد یک عدد مطابق ضوابط تعیین شده و به حالت منصوب بر سردرب.
۵. تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های شادباش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد حداکثر ۳ در ۱
۶. شیشه‌نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
۷. تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز.
۸. تابلوهای روان یا LED به ابعاد (۱ × ۰/۵) مترمربع به صورت منصوب بر سردرب به شرط اینکه معرف خود باشند.
۹. تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری
۱۰. صرفاً یک تابلوی معرف واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض الحسنه، شرکتها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی و تعاونی، شعب و نمایندگیهای بیمه، مساجد و حسینیه‌ها، خیریه‌ها، موسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه موسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، هتل‌ها، مهمانسراها و سایر اماکن خدماتی در صورتی که دارای شرایط ذیل باشد مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد:

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.





- ایجاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد.

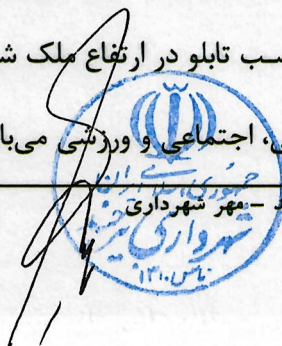
۱۱. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از ویژگیهای بند فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض میگردد.
تبصره ۱: معافیت از پرداخت عوارض تابلو در خصوص موارد ذکر شده در بند ۱۰ مخصوص تابلوهایی با حداکثر ارتفاع ۱/۵ متر و طولی معادل ممر واحد صنفی می باشد و مازاد بر آن طبق تعرفه مصوب اخذ خواهد شد.
تبصره ۲: معافیت های فوق (ردیفهای ۴ و ۱۰) صرفا در صورت نصب تابلو بر سردرب می باشد و در صورت درخواست نصب تابلوی پایه دار جهت اصناف فوق الذکر عوارض مربوطه طبق تعرفه مصوب اخذ خواهد شد.
تبصره ۳: به منظور حفظ زیبایی بصری، ابعاد تابلوهای پایه دار منصوب در معابر ۵۰*۷۰ سانتیمتر و به صورت افقی خواهد بود.

تبصره ۴: این مصوبه مشمول تابلوهای واحدهای صنفی بازار اصلی بیرجند از سمت داخل بازار نمی گردد.
تبصره ۵: نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی و غیره اعم از منصوب در املاک خصوصی، دولتی و عمومی، پشت بام و غیره بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و در صورت که اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به نصب تابلو بدون مجوز در املاک خود اقدام نمایند سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی پس از اخطار در صورت عدم جمع آوری تابلو توسط مالک یا ذینفع، راسا نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه های مربوطه را با ۱۵٪ افزایش، دریافت یا به حساب بدهی ملک منظور خواهد نمود.

تبصره ۶: بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه به ازای هر مترمربع تابلو، براساس مصوبه فوق عوارض پرداخت نمایند.

تبصره ۷: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می باشد.

تبصره ۸: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می باشد.





تبصره ۹: برای اشخاصی که در موعد قانونی با مراجعه به سازمان نسبت به تمدید مجوز خود اقدام نمایند جایزه خوش حسابی معادل ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۱۰: برای نصب کلیه تابلوها می‌بایست مجوز نصب و بهره‌برداری از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اخذ گردد. در غیر این صورت برابر مقررات جمع‌آوری خواهد شد.

تبصره ۱۱: هزینه‌های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده در همان مکان بوده و قابل جابجایی و یا انتقال نمی‌باشد.

تبصره ۱۲: این ضابطه مشمول کلیه تابلوهای سطح شهر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات دولتی و بانک‌ها و... می‌باشد.

تبصره ۱۳: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر و پس از دریافت اولین اخطاریه، کلیه تخفیف‌ها حذف می‌شود.

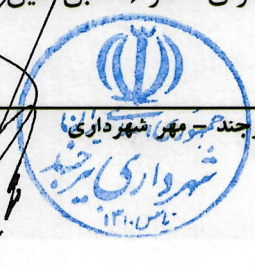
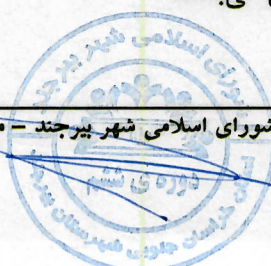
تبصره ۱۴: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از ابلاغ اخطاریه با احتساب ۱۰٪ جریمه، عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول این عوارض اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱۵: در صورتی که تابلو بدون مجوز نصب شده و بعداً توسط سازمان شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۶: تابلو دفاتر نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از برند کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می‌شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

تبصره ۱۷: نصب هرگونه تابلو روی درختان و عناصر طبیعی، تجهیزات و تأسیسات شهری (پست‌های برق، کیوسک تلفن، تیرهای برق، جداول حاشیه معابر، جوی و کانال آب، تابلوهای هشداردهنده و هدایت مسیر و امثالهم) ممنوع است.

تبصره ۱۸: نصب کلیه تابلوهای شناسایی کسب در معابر و عمود بر ساختمان و معابر شهری دارای پیش‌آمدگی غیرمجاز و دارای خطر (مطابق آئین‌نامه پیش‌آمدگی ساختمان در گذرها) ممنوع می‌باشد.





تبصره ۱۹: نصب هرگونه تابلو بر روی پایه عمودی و یا عمود بر ساختمان در حاشیه معابر و پیاده‌روها صرفاً منوط به رعایت قوانین مربوطه و اخذ مجوز از سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی می‌باشد.

تبصره ۲۰: استفاده از سطوح شیشه‌ای در تابلوها ممنوع است مگر آنکه جنس آن از شیشه‌های نشکن بوده یا دارای شبکه محافظ داخلی باشد.

تبصره ۲۱: نورپردازی تابلوها باید براساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه‌ای باشد که موجب آزرده‌گی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل همجوار گردد.

تبصره ۲۲: در صورت انجام دیوار نویسی در املاک خصوصی یا دولتی از زمان انجام دیوار نویسی تا زمان پاکسازی برای هر سال عوارضی معادل ردیف ۶ جدول بند «ب» محاسبه و اخذ گردد.

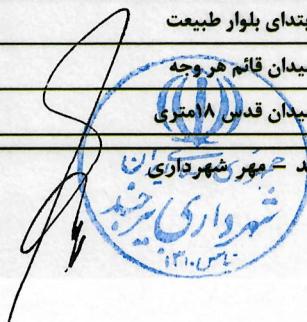
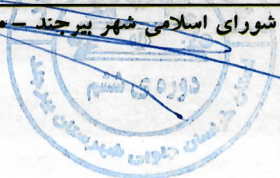
تبصره ۲۳: پاکسازی دیوار نویسی به عهده مالک بوده و در صورت عدم پاکسازی و انجام آن توسط شهرداری، هزینه های صورت گرفته به علاوه ۱۵٪ از مالک اخذ خواهد شد.

الف: (بیلورد، استرآبورد، سرتاج ایستگاهها اتوبوس و تاکسی، لمبوست)

ردیف	شرح	مترائز	درجه	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۱	بیلورد میدان امام لچکی کلانتری وجه شرق	۴۰	۱	ماهپانه	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بیلورد میدان امام لچکی کلانتری وجه غرب	۴۰	۱	ماهپانه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بیلورد سه وجهی گردان میدان ابوذر هر وجه	۱۵	۱	ماهپانه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیلورد سه راه معلم ۴۲متری	۴۲	۱	ماهپانه	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بیلورد سه راه معلم ۳۲متری	۳۲	۱	ماهپانه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	بیلورد تقاطع محلاتی معلم	۲۴	۱	ماهپانه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بیلورد فلکه اول مدرس غربی	۳۲	۱	ماهپانه	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	بیلورد فلکه اول مدرس شرقی	۲۴	۱	ماهپانه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بیلورد چهار راه اول مدرس ۲۴متری	۲۴	۱	ماهپانه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیلورد میدان قدس ۴۰متری	۴۰	۱	ماهپانه	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بیلورد لچکی تقاطع صیاد قرنی	۹۶	۱	ماهپانه	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیلورد میدان ولیعصر شمال شرقی	۱۰۰	۱	ماهپانه	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بیلوردهای فلکه دوم مدرس جنوب غربی هر کدام	۱۸	۱	ماهپانه	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بیلورد تقاطع معلم شهید طهماسبی	۲۸	۱	ماهپانه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بیلورد میدان مادر	۲۸	۱	ماهپانه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بیلورد ابتدای شهید ناصری هر وجه	۱۸	۲	ماهپانه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بیلورد صیاد روبروی پارک هر وجه	۱۶	۱	ماهپانه	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	بیلورد ابتدای بلوار طبیعت	۴۰	۱	ماهپانه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	بیلورد میدان قائم هر وجه	۱۸	۱	ماهپانه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	بیلورد میدان قدس ۱۸متری	۱۸	۱	ماهپانه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

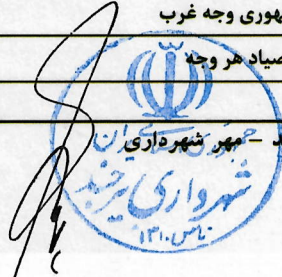
ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند



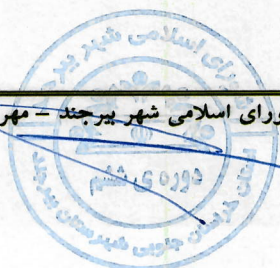


ردیف	شرح	مترائز	درجه	واحد	مصبوب ۱۴۰۵
۲۱	بیلبورد تقاطع بلوار عبادی و پیامبر اعظم(ص)	۸۰	۱	ماهنامه	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه روبه جمهوری	۴۰	۲	ماهنامه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه روبه میدان آزادی	۴۰	۲	ماهنامه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	بیلبورد سه بعدی میدان امام وجه روبه ۱۷شهریور	۴۰	۲	ماهنامه	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	بیلبورد تقاطع مدرس ۱۵خرداد ضلع جنوب	۲۴	۱	ماهنامه	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	بیلبورد تقاطع مدرس ۱۵خرداد ضلع شمال	۲۲	۱	ماهنامه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بیلبورد تقاطع بلوار صیاد شیرازی امام رضا(ع)	۸۰	۱	ماهنامه	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	بیلبورد میدان ولیعصر شرقی	۱۸	۱	ماهنامه	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	بیلبورد میدان شهدا	۲۴	۱	ماهنامه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بیلبورد چهار راه جوادیه هر وجه	۱۸	۲	ماهنامه	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بیلبورد انتهای بلوار شهید ناصری تقاطع امام رضا(ع) هروجه	۱۸	۲	ماهنامه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بیلبورد تقاطع صیاد ارتش	۲۴	۱	ماهنامه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	بیلبورد تقاطع شهید ناصری و بلوار امام رضا ضلع غربی	۸۰	۱	ماهنامه	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	بیلبورد میدان فرودگاه وجه شمال	۴۰	۱	ماهنامه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	بیلبورد میدان فرودگاه وجه غرب	۴۰	۲	ماهنامه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	بیلبورد میدان فرودگاه وجه شرق	۴۰	۳	ماهنامه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	بیلبورد ۱۰۰متری میدان آخر غفاری	۱۰۰	۱	ماهنامه	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	بیلبورد دوطرفه بلوار مسافر تقاطع امام رضا(ع) هروجه	۲۴	۱	ماهنامه	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	بیلبورد میدان مادر ضلع جنوب غرب	۶۰	۱	ماهنامه	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	بیلبورد ۳وجهی آیلند وسط پیامبر اعظم ضلع جنوب تقاطع شهدای عبادی هر وجه	۱۸	۲	ماهنامه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	بیلبورد تقاطع غفاری-خلیل طهماسبی ضلع جنوب شرق	۲۴	۱	ماهنامه	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	بیلبورد دو وجهی میدان آدینه هر وجه	۲۴	۲	ماهنامه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	بیلبورد دو وجهی وسط آیلند شهید ناصری مقابل شهرک امام علی هر وجه	۱۸	۲	ماهنامه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	پل بلوار پیامبر اعظم تقاطع سپیده هر وجه	۴۵	۱	ماهنامه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	پل بلوار عبادی وجه غرب	۱۰۰	۲	ماهنامه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	پل بلوار عبادی وجه شرق	۶۰	۲	ماهنامه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	پل شهید آوینی وجه شرق	۶۰	۲	ماهنامه	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	پل شهید آوینی وجه غرب	۶۰	۱	ماهنامه	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	پل خ پاسداران وجه جنوب	۶۰	۱	ماهنامه	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	پل خ پاسداران وجه شمال	۶۰	۱	ماهنامه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	پل بلوار سجاد وجه شمال	۶۰	۱	ماهنامه	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	پل بلوار سجاد وجه جنوب	۶۰	۳	ماهنامه	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	پل میدان آزادی وجه شرق	۶۰	۱	ماهنامه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	پل میدان آزادی وجه غرب	۶۰	۱	ماهنامه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	پل خ مدرس وجه شمال	۶۰	۱	ماهنامه	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	پل خ مدرس وجه جنوب	۶۰	۲	ماهنامه	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	پل خ جمهوری وجه شرق	۲۰	۲	ماهنامه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	پل خ جمهوری وجه غرب	۳۰	۱	ماهنامه	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	پل بلوار صیاد هر وجه	۶۰	۱	ماهنامه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰





ردیف	شرح	متراژ	درجه	واحد	مصبوب ۱۴۰۵
۶۰	پل کمربندی بلوار مسافر - مهرشهر وجه شمال	۴۲	۱	ماهپایانه	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	پل کمربندی بلوار مسافر - مهرشهر وجه جنوب	۴۲	۱	ماهپایانه	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	استرابورد خیابان جمهوری سمت پارکینگ	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	استرابورد خیابان جمهوری روبروی پارکینگ سمت بازار	۱۲	۳	ده روزه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	استرابورد های سه راه اسدی هر وجه	۱۲	۱	ده روزه	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	استرابورد میدان شهیدا	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	استرابورد میدان امام رو به روی سینما	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	استرابورد میدان طالقانی ضلع شمال شرق	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	استرابورد میدان ابوذر	۱۲	۱	ده روزه	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	استرابورد میدان اول مدرس	۱۲	۱	ده روزه	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	استرابورد چهار راه اول مدرس	۱۲	۱	ده روزه	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	استرابورد میدان دوم مدرس هر کدام	۱۲	۱	ده روزه	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	استرابورد میدان توحید	۱۲	۲	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	استرابورد تقاطع معلم محلاتی	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	استرابورد های میدان مادر هر کدام	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	استرابورد میدان جانبازان	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	استرابورد میدان قدس	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	استرابورد میدان ولیعصر	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	استرابورد بلوار طبیعت	۱۲	۳	ده روزه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۹	استرابورد میدان کوهستان	۱۲	۳	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۰	استرابورد های میدان دوم سجادشهر هر کدام	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	استرابورد دوطرفه صیاد ارتش هر وجه	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۲	استرابورد معلم-خلیل طهماسبی	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۳	استرابورد تقاطع پونه-آوینی	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۴	استرابورد میدان اول سجادشهر سمت مسجد	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	استرابورد میدان ابن حسام شمال غرب	۱۲	۲	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	استرابورد میدان طالقانی ضلع جنوب شرق	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	استرابورد ابتدای شهید فهمیده	۱۲	۲	ده روزه	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	استرابورد میدان امام جلوی پست برق	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۸۹	استرابورد مهرشهر ابتدای حافظ غربی	۱۲	۱	ده روزه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰





ردیف	شرح	مترائز	درجه	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۹۰	سایر سازه های متعلق به شهرداری اعم از اسپیس، صلیبی و ... در چهار راه معلم ارتش، چهارراه غفاری ارتش، میدان ابوذر، از ابتدای مدرس تا میدان ایت ... رئیس	۱۲	۱	ده روزه	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۹۱	سایر سازه های متعلق به شهرداری اعم از اسپیس، صلیبی و ... در منطقه دو شهری	۱۲	۲	ده روزه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	سایر سازه های متعلق به شهرداری اعم از اسپیس، صلیبی و ... در سه راه اسدی، میدانهای امام، آزادی، شهدا و قائم	۱۲	۲	ده روزه	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	سایر سازه های متعلق به شهرداری اعم از اسپیس، صلیبی و ... در منطقه یک شهری	۱۲	۳	ده روزه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
در صورت نصب بنر با داربست در ردیف های ۹۰ الی ۹۳ هزینه مربوطه با ۱۵٪ تخفیف محاسبه خواهد شد					
۹۴	سرتاج ایستگاه اتوبوس و تاکسی در محدوده شماره ۱ به ازای هر متر مربع		۱	ماهیهانه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۵	سرتاج ایستگاه اتوبوس و تاکسی در محدوده شماره ۲ به ازای هر متر مربع		۲	ماهیهانه	۳,۲۵۰,۰۰۰
۹۶	سرتاج ایستگاه اتوبوس و تاکسی در محدوده شماره ۳ به ازای هر متر مربع		۳	ماهیهانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۷	تلویزیون شهری به ازای هر متر مربع		۱	ماهیهانه	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۸	تبلیغات بدنه اتوبوسها و سایر وسایل نقلیه عمومی متعلق به شهرداری به ازای هر مترمربع		۱	ماهیهانه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹۹	تبلیغات در فضای پایانه مسافربری و سایر مکانهای عمومی متعلق به شهرداری (مانند پارکها و ...) به ازای هر مترمربع		۱	ماهیهانه	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۰	نصب پوستر پشت کابین راننده اتوبوس		۱	روزانه	۱۳۰,۰۰۰
۱۰۱	تبلیغات پشت کارت بلیط			دائمی	توافقی
۱۰۲	لمپوست هر عدد (هرستون دو عدد)			ماهیهانه	۶,۵۰۰,۰۰۰

محدوده ۱ شامل: میدان آزادی، جمهوری اسلامی، شهید مطهری، طالقانی، ابوذر، شهید مدرس تا فلکه سوم
 محدوده ۲ شامل: معلم، شهید غفاری، سجادشهر، توحید، شهید محلاتی، شهید آوینی، بلوار پیامبر اعظم (ص)،
 پاسداران و مدرس از فلکه سوم به بعد و خیابان شهید بهشتی

محدوده ۳ شامل: شهید رجایی، کارگران، جوادیه، مهر شهر، معصومیه، شهید فهمیده، بهزیستی و حومه شهر

- چنانچه ایستگاهی در محدوده های ۳ گانه فوق قید نشده باشد برابر تعرفه محدوده ۳ محاسبه خواهد شد.
 تبصره ۱: در صورت واگذاری فضاهای تبلیغاتی سطح شهر به کانونهای تبلیغاتی داخل استان خراسان جنوبی، در مکانهای درجه یک تا ۲۵٪ تخفیف، در مکانهای درجه دو تا ۳۰٪ تخفیف، در مکانهای درجه سه و فاقد درجه بندی تا ۳۵٪ تخفیف لحاظ خواهد شد و برای سایر کانونهای تبلیغاتی در مکانهای درجه یک تا ۲۰٪، مکانهای درجه دو تا ۲۵٪ و در مکانهای درجه سه و فاقد درجه بندی تا ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه کلیه فضاها و سازه های تبلیغاتی سطح شهر در اختیار سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری می باشد و در هر مقطع از ایام سال امکان عقد قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی وجود دارد، مناطق،





سازمانها و دواير شهرداري موظفند قبل از هرگونه اقدام براي نصب و انجام تبليغ، با اين سازمان هماهنگي لازم بعمل آورند.

تبصره ۳: در صورت درخواست فسخ قرارداد يا مجوز تبليغات از سوي پيمانكار يا مستأجر، ۳۰٪ اجاره بهاي مدت باقيمانده اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: به منظور ساماندهي و مديریت تبليغات شهري، نصب تبليغات به صورت پارچه و بنر جهت برگزاري كلاسهاي قرآني، گراميداشت مراسم ملي مذهبي، پيامهاي فرهنگي، اجتماعي و ورزشي، پيامهاي تسليت و برگزاري مراسم سوگواري ائمه اطهار و پيامهاي تبريك و برگزاري جشنهاي ملي مذهبي و مباحث آموزشي و تحكيم خانواده و هشدارهاي نظامي و انتظامي و دادگستري مي بايست با اخذ مجوز از سازمان فرهنگي اجتماعي ورزشي شهرداري صورت گرفته و براي هر مناسبت به تعداد دو عدد رايجان و مابقي با ۵۰٪ تخفيف و تبليغات حوزه هاي علميه، مراكز آموزشي و دانشگاهها با ۳۰٪ تخفيف لحاظ خواهد شد.

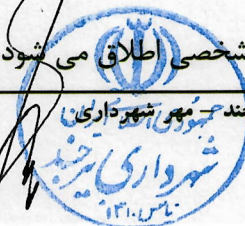
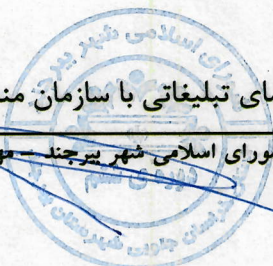
تبصره ۵: در صورت افزايش فضاي تبليغاتي جديد در طول سال، مبلغ اجاره بر مبناي ۸۰٪ مبلغ اجاره نزديكترين سازه مشابه تعيين و اعمال خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت مشاركت بخش خصوصي جهت احداث سازه هاي تبليغاتي با مصالح استاندارد مورد تأييد سازمان، هزينه احداث توسط كارشناس رسمي دادگستري تعيين و بهره برداري از سازه تا زمان استهلاك هزينه بعلاوه چهل درصد سود مشاركت، با نرخ اجاره بهاي مصوب شوراي اسلامي شهر، در اختيار مشاركت كننده قرار خواهد گرفت. مبلغ اجاره بها در مدت تهاتر ثابت بوده و در صورتی كه براي محل مورد نظر اجاره مصوب تعيين نشده باشد اجاره بهاي نزديكترين سازه مشابه ملاك عمل خواهد بود و سازه مورد نظر پس از استهلاك هزينه و سود مشاركت، به سازمان تعلق خواهد گرفت. پس از اتمام دوره مشاركت، در صورت تمايل سرمايه گذار، اولويت واگذاري به صورت اجاره با نرخ مصوب شوراي محترم اسلامي شهر با سرمايه گذار خواهد بود.

تبصره ۸: در راستاي ترغيب اشخاص حقيقي و كمك به اقتصاد خانوادهها و همچنين افزايش درآمد، سازمان فرهنگي اجتماعي ورزشي مي تواند تخفيفات در نظر گرفته شده براي كانونهاي خارج از استان را براي اشخاص حقيقي بازياب نيز لحاظ نمايد.

*بازارياب به شخصي اطلاق مي شود كه در هر فصل حداقل دو قرارداد اجاره فضاي تبليغاتي با سازمان منعقد نمايد.

رياست شوراي اسلامي شهر بيرجند - مهر شورا





تبصره ۹: کلیه خودروهای بخش خصوصی فعال در سیستم حمل و نقل عمومی درون شهری بیرجند و حومه چنانچه قصد اکران تبلیغات بر روی خودروی خود را داشته باشند الزاماً می بایست این موضوع از طریق انعقاد قرارداد سه جانبه با طرفیت شهرداری و نظارت سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری انجام و ۲۰٪ مبلغ قرارداد که از تعرفه جدول فوق کمتر نخواهد بود را به عنوان حق نظارت به حساب این سازمان واریز نمایند و در صورت احراز تخلف و اکران تبلیغات بدون قرارداد سه جانبه و یا عدم واریز سهم شهرداری، مبلغ بدهی بعلاوه ۱۵٪ جریمه به حساب بدهی خودروی متخلف منظور و به هر طریق ممکن از وی اخذ خواهد گردید.

ب: تابلوهای منصوب در املاک خصوصی و دولتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵	حداقل مبلغ عوارض	حداکثر مبلغ عوارض
۱	تابلوی عمود بر ساختمان نصب شده باشد به ازای هر مترمربع	یکساله	P×۱۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تابلوی پایه دار بر روی معبر نصب شده باشد با ابعاد ۵۰×۷۰ سانتی متر	یکساله	P×۳۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تابلوی معرف واحد صنفی که بر روی پشت بام، بدنه یا سردرب (بیش از حد مجاز) نصب شده باشد به ازای هر مترمربع	یکساله	P×۱۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تابلوی تبلیغات تجاری که بر روی پشت بام، بدنه یا سردرب نصب شده باشد به ازای هر مترمربع	یکساله	P×۱۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	تلویزیونها و نمایشگرهای الکترونیکی جدید منصوب بر پشت بام، بدنه، نما، دیوارهای جانبی، حیاط و محوطه داخلی به ازای هر مترمربع	یکساله	P×۱۲۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هرگونه دیوارنویسی یا نقاشی دیواری حاوی پیام تجاری یا معرفی کسب و پیشه به ازای هر مترمربع	یکساله	P×۱۵	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	نصب پلاکارد، بوم، پارچه و بنر بر روی دیوار املاک شخصی یا دولتی به ازای هر متر مربع	ماهیهانه	P×۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	تبلیغات ویدئو پروژکتوری از غروب تا نیمه شب به ازای هر مترمربع	ماهیهانه	P×۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۹	پرچمها و تابلوهای متحرک حاشیه پیاده رو به ازای هر مترمربع	ماهیهانه	P×۲۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	نصب بیلبورد در محدوده املاک شخصی یا دولتی به ازای هر مترمربع	ماهیهانه	P×۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تابلوهای راهنمای مسیر به ازای هر مترمربع	ماهیهانه	P×۳	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	عوارض تبلیغات بدنه خودروها به ازای هر متر مربع	ماهیهانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

قیمت منطقه‌ای سال P=۱۴۰۵

تبصره ۱: پس از انقضای مدت مجوز صادر شده و عدم تمدید آن، مالک موظف به جمع آوری و پاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت سازمان رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری بعلاوه ۱۰٪ جریمه اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: جهت صدور مجوز نصب، ارائه رضایت نامه کتبی مالک و تایید شهرداری الزامی می باشد.

تبصره ۳: حداقل زمان برای صدور مجوز یک ماه خواهد بود.

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۱	هر برگ پوستر A۳ و بزرگتر	شبهانه روز	۴۵,۰۰۰
۲	هر برگ پوستر A۴ و کوچکتر	شبهانه روز	۲۶,۰۰۰

د: بالن و سازه های تبلیغاتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۱	بالنهای تبلیغاتی عرض خیابان	روزانه	S×P
۲	بالنهای تبلیغاتی ایستاده و هوایی	روزانه	S×P÷۲
۳	سازه نمایش خودرو	روزانه	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی و ... در سطح شهر به ازای هر مترمربع	روزانه	۱۰۰,۰۰۰

S= (سطح مقطع (متر مربع))

P=۱۴۰۵ قیمت منطقه‌ای سال

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۱	اجاره سالن فرهنگسرا برای برنامه های عادی بدون بلیط فروشی هر سانس (حداکثر ۴ ساعت)	سانس	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		هر ساعت اضافی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره سالن فرهنگسرا برای برگزاری کنسرت و برنامه های همراه با بلیط فروشی هر سانس (حداکثر ۴ ساعت)	سانس	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		هر ساعت اضافی	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره غرفه های بازارچه صنایع دستی (فرهنگسرا)	هفته ای	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره نگارخانه مرکز بیرجندشناسی	هفته ای	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره هر عدد صندلی	روزانه	۲۰۰,۰۰۰
۶	اجاره هر کیلو دومینو	روزانه	۲۰۰,۰۰۰
۷	اجاره سالن مدیریت بحران	۹۰ دقیقه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	سالن گود باستانی (هر هفته سه جلسه ۱.۵ ساعته)	ماهانه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	سالن ورزشهای انفرادی (هر هفته سه جلسه ۱.۵ ساعته)	ماهانه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهریه هنرجو برای سالن گود باستانی هر نفر	ماهانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهریه هنرجو برای سالن ورزشهای انفرادی هر نفر	ماهانه	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۲	اجاره روزانه سالن جهت اشخاص حقیقی و حقوقی (حداکثر ۱۰ ساعت)	*	توافقی
۱۳	چمن مصنوعی بوستان کاجستان	۹۰ دقیقه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	زمین مینی گلف بوستان کاجستان	۹۰ دقیقه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	سایر زمینهای ورزشی تخصصی بوستانها	۹۰ دقیقه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	شهریه دریافتی از هنرجویان یا کارآموزان دوره های آموزشی که توسط سازمان برگزار میگردد	۲۰٪ کمتر از نرخ مصوب آموزشگاههای سطح شهر	
۱۷	اجاره مکان برای برگزاری دوره های آموزشی توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی	۱۵٪ شهریه دریافتی از هنرجو یا کارآموز	
۱۸	در صورت برگزاری دوره های آموزشی آنلاین (مجازی) توسط سازمان	۲۰٪ کمتر از نرخ مصوب آموزشگاههای سطح شهر	



تبصره ۱: در صورت مفقود نمودن صندلی یا شکستن صندلی نو توسط مستأجر می بایست صندلی سالم و مشابه جایگزین گردد و در صورت شکسته شدن صندلی مستعمل و کهنه تشخیص جایگزینی یا عدم جایگزینی برعهده مسئول اموال و کاربرد سازمان می باشد.

تبصره ۲: در صورت مفقود شدن قطعات دومینو در زمان عودت، می بایست قطعات مشابه جایگزین گردد.

تبصره ۳: در صورت مشارکت سازمان در برگزاری مراسم در فرهنگسرا و غرفه های بازارچه صنایع دستی، سازمان میتواند تا ۵۰٪ تعرفه مصوب برای فرهنگسرا و تا ۷۰٪ برای غرفه های بازارچه صنایع دستی تخفیف لحاظ نموده و گزارش آن را به شهرداری ارائه نماید.

تبصره ۴: درخواستهای اجاره فرهنگسرا برای کمتر از یک سانس، معادل یک سانس محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: درخصوص اجاره نگارخانه و غرفه های بازارچه صنایع دستی، درخواستهای کمتر از یک هفته نیز معادل یک هفته محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶: به منظور حمایت از تولید کنندگان محلی و در صورت تقاضای آنها مبنی بر اجاره خانه های محله جهت تولید و عرضه محصولات، واگذاری تمام یا قسمتی از خانه محله با نرخ اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و پس از تایید هیأت مدیره سازمان بلامانع است.

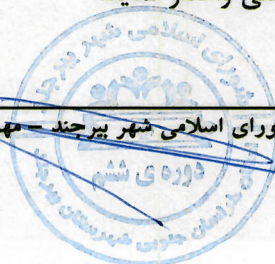
تبصره ۷: در صورتی که تیمهای ورزشی با نام سازمان یا شهرداری بیرجند فعالیت نموده و در مراسم و مسابقات با عنوان سازمان یا شهرداری شرکت نمایند برابر نظر هیأت مدیره سازمان مشمول تخفیف تا ۱۰۰٪ خواهند شد.

تبصره ۸: در صورت انعقاد قرارداد اجاره بلندمدت از ۶ ماه تا ۹ ماه ۲۰٪ و بیش از ۹ ماه ۳۰٪ تخفیف لحاظ خواهد شد.

تبصره ۹: در صورت اضافه شدن سایر زمینهای ورزشی به مجموعه شهرداری طبق نظر هیأت مدیره سازمان قیمت گذاری خواهد شد.

تبصره ۱۰: با توجه به اینکه اکثر زمینهای ورزشی بوستانهای سطح شهر دارای درب و دیوار جداکننده مناسب

نمی باشد سازمان می تواند طی تفاهم نامه ای در مقابل پوشش هزینه های نگهداری، نظافت و آب و برق مصرفی و ... حفظ و بهره برداری از این زمینها را به هیأت های ورزشی مربوطه یا باشگاههای متقاضی واگذار نماید.





تبصره ۱۱: در صورت برگزاری هرگونه مراسم عمومی در فرهنگسرا توسط شهرداری و نیاز به فروش بلیط، قیمت بلیط و درصد سهم موسسات فروش بلیط با تایید و تصویب هیأت مدیره تعیین خواهد شد.

تبصره ۱۲: پرداخت هزینه های اپراتوری صوت و تصویر فرهنگسرا بر عهده متقاضی یا مستأجر خواهد بود.

تبصره ۱۳: کلیه بهای خدمات ماده ۲ (جدول فوق) برای دستگاههای اجرایی با اعمال ضریب ۱/۵ محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۱۴: در ارستای حمایت از کانونهای تبلیغاتی بومی، اولویت واگذاری سازه های تبلیغاتی با قیمت مصوب با کانونهای تبلیغاتی داخل استان خواهد بود.

تبصره ۱۵: در صورت برگزاری روزانه بیش از یک سانس همراه با بلیط فروشی در فرهنگسرا، هزینه های اجاره برای سانس های دوم و بیشتر، حداکثر تا سقف ۵۰٪ تخفیف (با تایید هیئت مدیره) محاسبه و دریافت گردد.

تبصره ۱۶: کلیه قراردادهای اجاره تابلوهای تبلیغاتی (ردیف الف) بایستی به تایید شورای محترم اسلامی شهر برسد.

تبصره ۱۷: در صورت برگزاری مراسم عادی در فرهنگسرا، اعمال تخفیف برای برنامه های قرآنی، یادواره های شهدا و برنامه های مربوط به دفاع مقدس تا سقف ۸۰٪ و سایر برنامه های فرهنگی، مذهبی و ورزشی حداکثر تا سقف ۶۰٪ با پیشنهاد شهرداری و تایید شورای اسلامی شهر بلامانع است.

تبصره ۱۸: مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.





فصل هفتم:

سازمان مدیریت

حمل و نقل بار و مسافر



Handwritten signature of the Mayor of Birjand.



ماده ۱: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح	نوع	مدت اعتبار	مصوب ۱۴۰۵
۱	صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	یکسال	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۲		مینی بوس	یکسال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳		ون	یکسال	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال	اتوبوس و مینی بوس	یکسال	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵		ون	یکسال	۱/۹۰۰/۰۰۰
۶	نقل و انتقال ناوگان اتوبوسرانی طرف قرارداد سازمان	اتوبوس و مینی بوس	-	٪۲ ارزش روز
۷	صدور مجوز فعالیت خودرو	باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۳/۲۰۰/۰۰۰
۸		باری ۳/۵ تا ۶ تن	یکسال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹		باری بیش از ۶ تن	یکسال	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور پروانه اشتغال راننده	باری کمتر از ۳/۵ تن	یکسال	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱		باری بیشتر از ۳/۵ تن	یکسال	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	حق امتیاز اولیه ورودی به ناوگان حمل و نقل مسافر درون شهری			۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	صدور پروانه فعالیت شرکت حمل و نقل بار و مسافر هرون شهری		یکسال	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	صدور پروانه فعالیت	تاکسی	یکسال	۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۵	صدور پروانه اشتغال	تاکسی ، آژانس ، سامانه های اینترنتی	یکسال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	صدور پروانه فعالیت شرکت های مجاز در بخش دانش آموزی			۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	برچسب شناسایی ناوگان دانش آموزی	-	*	۵۰۰/۰۰۰
۱۸	جابجایی تاکسی از شهری به شهری دیگر و بالعکس و نقل و انتقال پروانه بهره برداری همراه با انتقال پلاک خودرو			
۱۹	صدور مجوز سرویس مدارس برای یکسال تحصیلی	کلیه خودروهای دارای پروانه فعالیت		۱/۶۵۰/۰۰۰
۲۰		خودروهای فاقد پروانه فعالیت		۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	بهره برداری ماهانه از خطوط شهری و حومه (اتوبوس و مینی بوس)	ماهانه		۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	بهره برداری ماهانه تاکسی از خط ویژه پایانه مسافربری	ماهانه		۶۵۰/۰۰۰
۲۳	بهره برداری ماهانه تاکسی از خط ویژه فرودگاه	ماهانه		۴۰۰/۰۰۰
۲۴	بهای خدمات تعویض ناوگان فرسوده به ازای هر دستگاه			
۲۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی			
۲۶	بهای خدمات اسقاط بدون جایگزین خودروهای فرسوده عمومی			



ماده ۲: بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	شرح	محل تبلیغات	واحد	مدت	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	تبلیغات در فضای پایانه مسافری	-	مترمربع	یک ماه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تبلیغات اتوبوس	داخل اتوبوس	برگه	روزانه	۸۰/۰۰۰
۳		تابلوه‌های روان	-	-	توافقی

تبصره ۱- در صورت تقاضای تبلیغات از سوی شرکتهای تبلیغاتی دارای مجوز ۷۵٪ بهای مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۲- تعرفه مصوب صرفاً بابت اجاره بهای واگذاری فضای تبلیغاتی می باشد و طراحی، چاپ و نصب تبلیغات بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳- سازمان مجاز است مادامی که متقاضی برای فضاهای تبلیغاتی وجود نداشته باشد از این فضا برای آموزش شهروندان و امور فرهنگی استفاده نماید.

تبصره ۴- بهای نصب تبلیغات ملی و مذهبی صرفاً پشت کابین راننده با ۵۰٪ تخفیف اعمال گردد.

ماده ۳: بهای خدمات جابجایی مسافر

الف: ناوگان اتوبوسرانی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	تعرفه جابجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی داخل شهر	۳۰/۰۰۰
۲	تعرفه جابجایی هر مسافر توسط ناوگان اتوبوسرانی حومه شهر	امیرآباد- حاجی آباد - بلوار دانشگاه
		چهکند-شهبک بعثت-شمس آباد-دستگرد
۳	تعرفه هرکارت خام الکترونیک	۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- در روزهای تعطیل رسمی نرخ بلیط با ۱۰ درصد افزایش محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- حومه شهر شامل روستاهای امیرآباد، حاجی آباد، چهکند، بلوار دانشگاه، شهرک بعثت(علی آباد لوله) شمس آباد و دستگرد می باشد.

تبصره ۳- تعرفه جابجایی مسافر در سایر روستاهای واقع در حریم قانونی فعالیت سازمان با توافق شورای اسلامی روستاهای مد نظر تعیین خواهد شد.



تبصره ۴- مبنای دریافت تعرفه جابجایی صرفاً از طریق کارت الکترونیک بوده و در راستای تشویق مردم به استفاده از کارت الکترونیک و عدم ارایه وجه نقد، در صورت پرداخت نقدی، برای کلیه مسیرهای سطح شهر مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال و حومه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

ب: بهای خدمات سرویس درستی

ردیف	شرح	نوع	مدت	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	خدمات درستی اتوبوس به ازای هر سرویس	شوکت آباد، بجد، امیرآباد، حاجی آباد، چهکنند، شکراب، بند دره، بند امیرشاه	-	۶/۰۰۰/۰۰۰
		بهلگرد، سورگ، بهدان، رزگ، کویرتایر، محمدشهر، شهرک صنعتی	-	۷/۵۰۰/۰۰۰
		نوفرست، چاج، خراشاد، خوسف، تقاب، معصوم آباد	-	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		مزار کاهی	-	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	خدمات درستی اتوبوس	اتوبوس ۴۵۷ (داخل شهر)	یک ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
			روزانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		اتوبوس ۴۵۷ (خارج شهر - داخل استان)	یک ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
			روزانه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
		سایر اتوبوسهای درون شهری (داخل شهر)	یک ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
			روزانه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
		سایر اتوبوسهای درون شهری (خارج شهر - داخل استان)	یک ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
			روزانه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	خدمات درستی مینی بوس	داخل شهر	یک ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰
			روزانه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
		خارج شهر - داخل استانی	یک ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
			روزانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	خدمات اتوبوس گردشگری	داخل شهر	یک ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
			روزانه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- به ازای هر ساعت توقف اتوبوس مورد اجاره درستی (ردیف ۱) مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت توقف مینی بوس مورد اجاره درستی (ردیف ۳) مبلغ ۲/۲۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





تبصره ۲- تعرفه بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس جهت سرویس مدارس و هیئت‌های ورزشی با ۳۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

تبصره ۳- تعرفه بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس و مینی بوس داخل شهر جهت هیئت‌های مذهبی در دهه اول محرم با ۷۰٪ تخفیف محاسبه گردد.

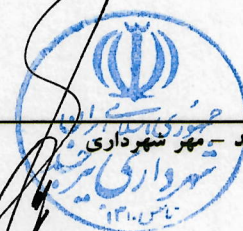
تبصره ۵- در صورت تقاضای سرویس دربست اتوبوس برای خارج از استان به ازای هر شبانه روز ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تقاضای سرویس دربست مینی بوس برای خارج از استان به ازای هر شبانه روز ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ۶- زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷- بهای خدمات سرویس دربستی جهت بخش خصوصی با ۴۰٪ افزایش محاسبه خواهد گردید.

ماده ۴: بهای خدمات سایر خدمات ارائه شده در راستای بند ۲۴ دستورالعمل اجرایی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هر بار برگ ناوگان بار درون شهری	۲۰/۰۰۰
۲	صدور پروانه یکساله امداد خودرو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدور مجوز مرکز معاینه فنی خودرو	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰





ماده ۵: بهای خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

ردیف	شرح	نوع	مصوب سال ۱۴۰۵	
پارکینگ سازمان	۱	-	۱/۰۰۰/۰۰۰	
	۲	-	۵۰۰/۰۰۰	
	۳	-	۳۰۰/۰۰۰	
	۴	-	۲۵۰/۰۰۰	
	۵	-	۲۰۰/۰۰۰	
	۶	-	۱۲۵/۰۰۰	
پارکینگ پایانه	۷	-	۹۰/۰۰۰	
	۸	-	۷۰/۰۰۰	
	۹	-	۴۰/۰۰۰	
	۱۰	خودروهای سواری و وانت بار	۲۰/۰۰۰	
	۱۱	توقف بیش از یک ساعت برای هر نیم ساعت اضافی وانت نیسان و کامیونت و خاور و سایر وسایط نقلیه نیمه سنگین و سنگین	۲۰۰/۰۰۰	
	۱۲	ورودی جهت تخلیه بار یا بارگیری از انبارهای شرکت های مسافربری	وانت بار	۴۰۰/۰۰۰
			نیسان	۶۰۰/۰۰۰
			سواری	۳۰۰/۰۰۰
			کامیونت، خاور و ...	۷۵۰/۰۰۰
	پارکینگ محله ای	۱۴	ورودی و توقف تا یک ساعت	۴۵/۰۰۰
۱۵		توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر نیم ساعت اضافی	۲۰/۰۰۰	
۱۶		-	۳/۰۰۰/۰۰۰	
پارکینگ طبقاتی	۱۷	ورودی و توقف تا یک ساعت	۴۵/۰۰۰	
	۱۸	توقف مازاد بر یک ساعت به ازای هر نیم ساعت اضافی	۲۰/۰۰۰	
	۱۹	-	۴/۵۰۰/۰۰۰	
پارکینگ حاشیه خیابانها				
۲۰	توقف از نیم تا یک ساعت	-	۶۲/۰۰۰	
۲۱	توقف بیش از یک ساعت به ازای هر نیم ساعت مازاد	-	۴۵/۰۰۰	



تبصره ۱- در صورت توقف بیش از یک سال هر نوع خودرو در پارکینگ سازمان، به گونه ای که بهای خودرو از هزینه پارکینگ کمتر باشد ۵۰٪ ارزش کارشناسی روز خودرو محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- بهای خدمات دریافتی برای زمان کمتر از یک ساعت در پارکینگهای طبقاتی معادل یک ساعت کامل خواهد بود.

تبصره ۳- استفاده از پارکینگهای حاشیه خیابانها در روزهای تعطیل رسمی و جمعهها رایگان خواهد بود.

تبصره ۴- زمان استفاده از پارکینگ حاشیه ای ساعت ۸ الی ۲۲ می باشد.

تبصره ۵- صرفاً طبقات ۱-، ۲- و ۳ الی آخر پارکینگ طبقاتی خیابان جمهوری و طبقه اول و دوم پارکینگ طبقاتی منتظری و منفی یک طبقاتی حکیم نزاری به مشتریان ثابت با دریافت شارژ ماهیانه واگذار خواهد شد.

تبصره ۶- در صورت پارک مشتریان ثابت در طبقات اختصاص یافته به مشتریان ساعتی، تعرفه شارژ ماهیانه با ۵۰٪ افزایش اخذ گردد.

تبصره ۷- ساعت کار پارکینگ طبقاتی و حاشیه ای از ۷ صبح الی ۹ شب بوده و در صورت توقف خودرو بعد از ساعت ۹ شب بوده و الزام به حضور پارکان در خارج از ساعت کاری، تعرفه مربوطه با ضریب ۵ محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۶- بهای خدمات اجرای طرح های ترافیکی (ورود به محدوده های زمانی و مکانی وسایط نقلیه باری سنگین ونیمه سنگین)

ردیف	گروه کالا	مجموع تردد موردی مصوب سال ۱۴۰۵
۱	مصالح ساختمانی، محصولات تولیدی، صنعتی و معدنی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	مواد غذایی و میوه و تره بار	۷۵۰/۰۰۰
۳	سوخت و فرآورده های سوختی	۷۵۰/۰۰۰
۴	مواد دارویی و آرایشی بهداشتی	۷۵۰/۰۰۰
۵	تانکرهای آب و فاضلاب	۷۵۰/۰۰۰
۶	اثاثیه منزل	۷۵۰/۰۰۰

تبصره ۱: - محدوده قرمز شامل (خیابان آیت ا. طالقانی، بلوار شهید مدرس حد فاصل میدان ابوذر تا میدان سوم، خیابان شهید منتظری، خیابان شهید مطهری، خیابان جمهوری حد فاصل میدان امام خمینی تا میدان امام حسین، خیابان شهدا، خیابان ارتش، خیابان ۷۷ شهرپور، بلوار شهید بهشتی از میدان طالقانی تا ۲۰ متری دوم، خیابان آیت ا. ...

ریاست شورای اسلامی شهر پیرچند - مهر خورا

شهردار پیرچند - مهر شهرداری



سعیدی، خیابان شهید نواب صفوی، خیابان شهید مفتح از طالقانی تا ۲۰ متری دوم، مهر شهر خیابان حافظ غربی و خیابان دانشگاه)

- محدوده زرد شامل (بلوار معلم، خیابان عدل، بلوار شهید بهشتی، خیابان ۱۵ خرداد، شهید محلاتی، بلوار توحید، خیابان امامت، بلوار سجاد، بلوار انقلاب، بلوار شهید فایده، بلوار شهید رجائی، خیابان کارگران، خیابان شهید مصطفی خمینی، خیابان شهید فهمیده، بلوار آیت ... غفاری، میدان سوم مدرس تا انتها، بلوار شعبانیه، محدوده مهر شهر، شهرک شهید مفتح، خیابان سپیده، بلوار پاسداران، خیابان مفتح از ۲۰ متری دوم تا انتها، خیابان الهیه و معابر منتهی به آن) - محدوده سبز شامل (بلوار شهدای عبادی، بلوار صنعت و معدن، بلوار پیامبر اعظم، بلوار شهید ناصری، بلوار جوادی، بلوار شهید صیاد شیرازی، بلوار امام رضا تا میدان آزادی، بلوار خلیج فارس تا تقاطع غفاری و ارتش، خیابان ۹ دی، بلوار شکر آب و بلوار همت)

تبصره ۲: مجوز موردی به منظور فراهم آوردن امکان تردد ناوگان باری بصورت یکروزه با مأخذ ۲/۵ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۳: صدور مجوز موردی صرفاً برای محدوده قرمز یا تردد در ساعات غیر مجاز در محدوده زرد و سبز صادر می گردد.

تبصره ۴: تعرفه صدور مجوز مدت دار صرفاً برای خودروهای دارای پروانه فعالیت از شهرداری در محدوده سبز و زرد در ساعات مجاز برای مدت یکسال ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۵: تعرفه صدور مجوز تردد موردی برای ناوگان باری فاقد پروانه فعالیت از شهرداری تا ظرفیت ۱۰ تن ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۱۰ تا ۳۰ تن ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۶: تعرفه صدور مجوز تردد موردی برای خودروهای حمل محموله ترافیکی بالای ۳۰ تن ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۷: در کلیه محدوده های مکانی از ساعت ۲۴ الی ۵ صبح تردد وسایط نقلیه باری سنگین و نیمه سنگین رایگان می باشد.

تبصره ۸: در صورتی که تردد خودروهای فوق الذکر منجر به بروز هرگونه خسارت به ، معابر، جداول، پلها و ... گردد صدور هرگونه مجوز جدید منوط به پرداخت خسارت وارده خواهد بود.





ماده ۷- بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی (حوزه پایانه مسافربری)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵	
۱	شستشوی اتوبوس در خارج از کارواش پایانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲	خسارت آسیب به آسفالت پایانه ناشی از نقص فنی ناوگان و نشست روغن، گازوئیل و ... هر متر مربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	توقف ناوگان در مکانهای غیرمجاز پایانه و عدم رعایت نظافت در محوطه پایانه	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	تعرفه مغایرت صورت وضعیت با تعداد مسافری سوار شده	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	خسارت آسیب به جداول (هر متر طول)	جوبه بتنی	۱/۳۰۰/۰۰۰
		جدول بتنی	۱/۲۰۰/۰۰۰
		جدول سنگی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	استفاده از استراحتگاه رانندگان روزانه به ازای هر نفر	۷۰۰/۰۰۰	
۷	پیاده یا سوار نمودن مسافر خارج از جایگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰	



ماده ۸- نرخ خدمات حوزه حمل بار:

ردیف	شرح	واحد	مصوب ۱۴۰۵
۱	پیک موتوری	ساعت	۶۰۰/۰۰۰
۲	وانت بار با ظرفیت بار تا یک تن (پیکان، مزدا، تویوتا و ...)	ساعت اول	۳/۵۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	وانت بار با ظرفیت بار مجاز تا ۲ تن (نیسان و مشابه)	ساعت اول	۴/۰۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	کامیونت با ظرفیت بار مجاز تا ۳.۵ تن	تا یک ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	انواع خاور با ظرفیت بار مجاز تا ۵.۵ تن	تا یک ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۶	کامیون از ۵.۵ تن به بالا	تا ۲ ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
		ساعت مازاد	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	تانکر حمل فاضلاب تا ۶۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	تانکر حمل فاضلاب از ۶۰۰۰ تا ۸۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	تانکر حمل فاضلاب از ۸۰۰۰ تا ۱۲۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۱۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	تانکر حمل فاضلاب بیش از ۱۲۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تانکر حمل آب تا ۶۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تانکر حمل آب از ۶۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تانکر حمل آب از ۱۰۰۰۰ تا ۱۴۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تانکر حمل آب از ۱۴۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ لیتر	هر سرویس	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تانکر حمل آب بیش از ۲۰۰۰۰	هر سرویس	۱۸/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: کرایه حمل کالاهایی که نیازمند تجهیزات اضافی (خرک حمل شیشه، آهن و) و حمل خارج از محدوده شهر میباشد، توافقی است.





ماده ۹: نرخ جابجایی مسافر در حوزه تاکسیرانی: (ارقام به ریال)

الف) نرخ کرایه تاکسی ویژه فرودگاه (دربستی)

ردیف	مبدأ	مقصد	نرخ	ردیف	مبدأ	مقصد	نرخ
۱	فرودگاه	میدان آزادی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	فرودگاه	میدان قدس	۱/۱۵۰/۰۰۰
۲	فرودگاه	میدان امام	۱/۱۰۰/۰۰۰	۲۳	فرودگاه	چهارراه تامین اجتماعی	۱/۳۵۰/۰۰۰
۳	فرودگاه	سه راه اسدی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴	فرودگاه	میدان جانبازان	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	فرودگاه	میدان طالقانی	۱/۲۵۰/۰۰۰	۲۵	فرودگاه	انتهای پاسداران	۱/۶۸۰/۰۰۰
۵	فرودگاه	انتهای بهشتیه	۱/۳۵۰/۰۰۰	۲۶	فرودگاه	اول معلم	۱/۱۰۰/۰۰۰
۶	فرودگاه	میدان اول سجاد شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۷	فرودگاه	چهارراه اول معلم	۱/۱۵۰/۰۰۰
۷	فرودگاه	میدان دوم سجاد شهر	۱/۵۷۰/۰۰۰	۲۸	فرودگاه	چهارراه بهداری	۱/۳۵۰/۰۰۰
۸	فرودگاه	میدان سوم سجاد شهر	۱/۶۸۰/۰۰۰	۲۹	فرودگاه	میدان مادر	۱/۳۵۰/۰۰۰
۹	فرودگاه	انتهای سجاد شهر-سراب	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳۰	فرودگاه	تقاطع معلم ۱۵ خرداد	۱/۵۵۰/۰۰۰
۱۰	فرودگاه	میدان ابوذر	۱/۲۵۰/۰۰۰	۳۱	فرودگاه	انتهای معلم	۱/۶۸۰/۰۰۰
۱۱	فرودگاه	میدان اول مدرس	۱/۳۵۰/۰۰۰	۳۲	فرودگاه	تقاطع ارتش غفاری	۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۲	فرودگاه	چهارراه مدرس	۱/۳۵۰/۰۰۰	۳۳	فرودگاه	غفاری چهارراه بیمارستان	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۳	فرودگاه	میدان سوم مدرس	۱/۳۵۰/۰۰۰	۳۴	فرودگاه	میدان ولی عصر	۱/۳۵۰/۰۰۰
۱۴	فرودگاه	میدان توحید	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳۵	فرودگاه	دانشگاه آزاد پایین	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	فرودگاه	چهارراه اول توحید	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۶	فرودگاه	دانشگاه آزاد بالا و محدوده آوینی	۱/۶۸۰/۰۰۰
۱۶	فرودگاه	چهار راه دوم	۱/۵۷۰/۰۰۰	۳۷	فرودگاه	دانشگاه پیام نور و دانشگاه صنعتی-سایت اداری	۱/۶۸۰/۰۰۰
۱۷	فرودگاه	تقاطع ۱۵ خرداد، توحید	۱/۶۸۰/۰۰۰	۳۸	فرودگاه	دانشگاه شوکت	۱/۶۸۰/۰۰۰
۱۸	فرودگاه	انتهای توحید	۱/۶۸۰/۰۰۰	۳۹	فرودگاه	حاجی آباد-امیرآباد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	فرودگاه	مهر شهر	۱/۳۰۰/۰۰۰	۴۰	فرودگاه	چکند-هتل کوهستان	۲/۱۰۰/۰۰۰
۲۰	فرودگاه	تقاطع ارتش، پاسداران	۱/۱۰۰/۰۰۰	۴۱	فرودگاه	کویر تایر- شهرک صنعتی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۱	فرودگاه	محدوده الهیه	۱/۲۵۰/۰۰۰	۴۲	فرودگاه	شهرک فرهیختگان-سایت اداری-سراب	۲/۷۵۰/۰۰۰

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری



(Handwritten signature)





ب) نرخ کرایه تاکسی های ویژه پایانه مسافری (دریستی)

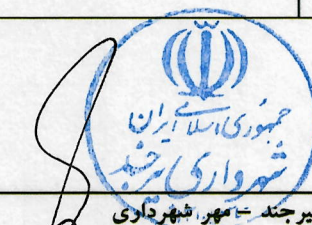
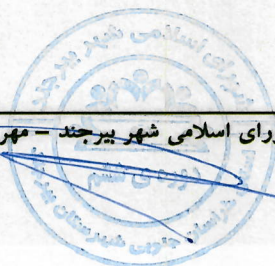
ردیف	مبدأ	مقصد	مصرف ۱۴۰۵ (دریستی)	مبدأ	مقصد	مصرف ۱۴۰۵ (دریستی)
۱	پایانه	سه راهی اسدی	۵۰۰/۰۰۰	پایانه	محدوده کارگران - رجائی - الهیه - کاظمیه	۶۵۰/۰۰۰
۲	پایانه	میدان طالقانی - انتهای بهشتی	۶۵۰/۰۰۰	پایانه	معصومیه - دانشگاه صنعتی - سایت اداری	۸۸۰/۰۰۰
۳	پایانه	ابتدای سجاده شهر	۷۲۰/۰۰۰	پایانه	۱۷ شهریور - حکیم نزاری - منتظری - پایانه بار - پلیس راه	۶۵۰/۰۰۰
۴	پایانه	انتهای سجاده شهر - سپیده	۸۳۰/۰۰۰	پایانه	دستگرد	۸۸۰/۰۰۰
۵	پایانه	ایوژن - تا سوم مدرس	۶۵۰/۰۰۰	پایانه	هتل کوهستان	۱۰۵۰/۰۰۰
۶	پایانه	اول توحید	۷۵۰/۰۰۰	پایانه	فرودگاه	۷۲۰/۰۰۰
۷	پایانه	انتهای توحید	۸۸۰/۰۰۰	پایانه	شهرک صنعتی	۱۲۸۰/۰۰۰
۸	پایانه	دانشکده کشاورزی - امیرآباد - حاجی آباد	۱۰۵۰/۰۰۰	پایانه	شکراب	۸۰۰/۰۰۰
۹	پایانه	تقاطع پاسداران و تامین اجتماعی	۶۵۰/۰۰۰	پایانه	شهرک امام علی (ع)	۶۵۰/۰۰۰
۱۰	پایانه	انتهای پاسداران	۸۰۰/۰۰۰	پایانه	محدوده آوینی	۷۲۰/۰۰۰
۱۱	پایانه	اول معلم	۶۱۰/۰۰۰	پایانه	سپیده کاشانی - پیام نور - صداوسیما اداره راه و ترابری	۸۰۰/۰۰۰
۱۲	پایانه	انتهای معلم	۸۰۰/۰۰۰	پایانه	شهرک بعثت	۹۷۰/۰۰۰
۱۳	پایانه	اول غفاری	۶۵۰/۰۰۰	پایانه	خیابان مطهری و انقلاب	۷۲۰/۰۰۰
۱۴	پایانه	انتهای غفاری	۸۴۰/۰۰۰	پایانه	شهرک فرهیختگان - شوکت آباد	۱۰۵۰/۰۰۰
۱۵	پایانه	مهر شهر	۶۵۰/۰۰۰			

ج) نرخ کرایه تاکسی های گردش و خطی درون شهری:

نوع خودرو	مصرف سال ۱۴۰۵
پیکان	ورودی هر نفر
پراید، ساین	۱۳۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ مترسافت مازاد ۱۴۰۰ ریال
پژو ۴۰۵	سرویس دریستی
سمند	ورودی ۳۲۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ متر مسافت مازاد ۵/۵۰۰ ریال
- روآ	۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





د) نرخ کرایه تاکسی های بی سیم:

نوع خودرو	نوع تاکسی	مصوب ۱۴۰۵
همه نوع	بی سیم، آژانس و تاکسی اینترنتی	ورودی هر سرویس ۳۲۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ متر مسافت طی شده ۵/۵۰۰ ریال
		به ازای هر ساعت سرویس دربستی ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
		هر دقیقه توقف ۱۲/۵۰۰ ریال
		سرویس انصرافی ۱۲۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: مبلغ کرایه دریافتی در مسیرهای حومه شهر به ازای هر کیلومتر طی طریق ۹۵/۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

تبصره ۲: در صورت همراه داشتن بار نامتعارف (بیشتر از ۳۰ کیلوگرم) ۲۰ درصد به مبلغ کرایه افزوده خواهد شد.

تبصره ۳: شش ماهه اول سال از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح و شش ماهه دوم سال از ساعت ۲۱ الی ۶ صبح ۲۰ درصد به مبلغ کرایه ها افزوده می گردد.

تبصره ۴: در روزهای جمعه و تعطیل رسمی ۱۰ درصد به مبلغ کرایه ها افزوده می گردد.

ه) نرخ کرایه تاکسی های ون:

نوع خودرو	شرح	مصوب ۱۴۰۵
ون	سرویس دهی در خطوط	ورودی هر نفر ۱۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰ متر مسافت مازاد ۷/۰۰۰ ریال
		سرویس دربستی به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		سرویس دربستی روزانه تا ۸ ساعت ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	برون شهری	سرویس دربستی شبانه روز ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		سرویس دربستی به ازای هر ساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		سرویس دربستی روزانه تا ۸ ساعت ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
		سرویس دربستی شبانه روز ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: زمان سرویس دربستی بیش از ۸ ساعت معادل شبانه روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: سرویس دربستی کمتر از یک ساعت، بصورت یک ساعت محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: مبلغ کرایه دربستی در مسیرهای حومه و برون شهری به ازای هر کیلومتر پیمایش (رفت و برگشت) ۱۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: به ازای هر ساعت توقف ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۴: کرایه مسیرهای خاکی به صورت توافقی خواهد بود.





سایر موارد :

- ۱- تعرفه تمدید یکساله کلیه پروانه های صادره ۵۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۲- تعرفه حق عضویت در اتحادیه حمل و نقل مسافر درون شهری و اتحادیه حمل و نقل بار شهری کشور ، برابر تعرفه تصویب شده توسط اتحادیه های مذکور محاسبه گردد.
- ۳- تعرفه تمدید با تاخیر کلیه پروانه های ناوگان بار و مسافر برابر تعرفه صدور محاسبه خواهد شد .
- ۴- تعرفه صدور المثنی برای کلیه پروانه های صادره ۵۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۵- تعرفه نقل و انتقال کلیه پروانه های شرکتهای تحت پوشش سازمان ۳۰٪ تعرفه صدور محاسبه خواهد شد.
- ۶- سازمان مجاز خواهد بود کلیه غرفه های تحت اختیار خود را با رعایت آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و بخش نامه های مصوب، از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر با نرخ کارشناسی روز دادگستری تمدید نماید.
- ۷- در صورت تقاضای بخش خصوصی برای انجام خدمات تعمیرگاهی بر اساس تعرفه مصوب سازمان، ۲۰ درصد دستمزد دریافتی متعلق به سازمان خواهد بود.
- ۸- به منظور حمایت از ناوگان حمل و نقل درون شهری، خدمات تعمیرگاهی سازمان با ۲۰٪ تخفیف نسبت به تعرفه مصوب اتحادیه مربوطه اخذ و دریافت خواهد شد.
- ۹- سازمان مجاز خواهد بود بابت همکاری پلیس راهور جهت معرفی مالکین خودروهای فاقد پروانه فعالیت و اشتغال و ... حداکثر تا ۲۰٪ درآمد حاصله را در قالب تفاهم نامه به پلیس راهور یا بنیاد تعاون ناجا پرداخت نماید.
- ۱۰- با عنایت به ابلاغیه شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور ، موضوع دستور العمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری های و دهیاری های کشور ، مطابق جدول شماره (۳) عناوین عوارض و بهای خدمات و ترکیب وصول آن ، به شهرداری بیرجند اجازه داده می شود با عقد قرارداد با شرکتهای تاکسی اینترنتی فعال در شهر بیرجند یک (۱) درصد از مجموع هزینه هر سفر را پس از کسر پنج درصد آن بابت هزینه های پشتیبانی سامانه سماس ، به عنوان خدمات بهره برداری از معابر به صورت ماهیانه از شرکت های اینترنتی اخذ نماید.





- ۱۱- در صورت برون سپاری خدمات مدیریت و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (شامل صدور و تمدید پروانه فعالیت، صدور و تمدید پروانه اشتغال، صدور مجوز فعالیت خودرو و ...) به دفاتر پیشخوان دولت و شرکتهای مجری طرح، کارمزد خدمات ارائه شده مطابق تفاهم نامه مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و پرداخت خواهد شد.
- ۱۲- در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث جایگاهها، ایستگاههای مکانیزه، سایبانها، ابنیه و فضاهای خدماتی و تجاری با استفاده از سازه های صنعتی و یا مصالح ساختمانی، هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و از محل اجاره بهای تعیین شده از سوی کارشناس رسمی دادگستری (با اعمال درصد افزایش سالیانه مصوب شورای اسلامی شهر بیرجند) مستهلک گشته و مکان یا سازه مورد نظر متعلق به سازمان خواهد بود.
- ۱۳- در خصوص پیامک های اطلاع رسانی پروانه های فعالیت و اشتغال بار و مسافری، مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه صدور پروانه های صادره اعم از صدور و تمدید افزوده گردد.
- ۱۴- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مربوطه افزوده خواهد شد.





فصل هشتم:

سازمان مدیریت آرامستانها





بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح تعرفه خدماتی	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	هر غرفه آرامگاه خانوادگی شامل ۱۶ واحد سردابه با فضا سازی مناسب در مکانهای مختلف آرامستان به صورت آلاچیق یا اتاقک آجری	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	قبور جنین - نوزادان - خردسال تا ۵ سال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	سردابه جوان - نوجوان و بزرگسال آماده خاکسپاری در بلوک ۱ و ۲ و ۸ و ۹	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساخت یک واحد سردابه توسط سازمان در قبرستان قدیم شامل (حفاری-حمل مصالح و نخاله مازاد - دستمزد ساخت و مصالح مصرفی)	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	هر واحد سردابه پیش فروش بلوک ۱ و ۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	هر واحد سردابه پیش فروش و آماده خاکسپاری در بلوک ۵	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	هر واحد سردابه پیش فروش در بلوک ۸ و ۹	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	هر عدد سردابه پیش فروش و آماده خاکسپاری در مکانهای ویژه (بلوک ۷ و...)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	هر عدد سردابه پیش فروش و آماده خاکسپاری در بلوک ۳ و ۴	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	هر واحد سردابه پیش فروش و آماده خاکسپاری - انتهای قطعه ۲ شهدا به سمت درختان (بلوک ۶) و محدوده بلوک ۳ و ۴	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پیش فروش و آماده خاکسپاری هر واحد سردابه در قبرستان قدیم در اماکن صعب العبور و زمینهایی که در اختیار سازمان می باشد.	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	شستشو و تغسیل اعضای بدن - جنین - نوزادان - خردسال تا ۵ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	شستشو و تغسیل جوان - نوجوان و بزرگسال (عادی)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	شستشو و تغسیل جوان - نوجوان و بزرگسال موارد خاص (سوختگی، تصادف، عفونی و...)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تدفین اعضای بدن - جنین - نوزادان - خردسال تا ۵ سال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	تدفین جوان - نوجوان و بزرگسال	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	خدمات قبور شامل خدمات ساخت مجدد قبور قدیمی توسط متقاضی، خدمات عمومی، نظافت قبور و سایر خدمات رفاهی ارائه شده توسط سازمان به ازای هر واحد برای یکبار	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	خدمات ترمیم و بازسازی قبور توسط سازمان به ازای هر واحد در صورت تقاضا	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	نصب سنگ حاشیه اطراف سنگ لوح اموات شامل (هزینه سنگ گرانیت مصرفی، مصالح مصرفی و...)	بهای تمام شده + ۱۰٪
۲۰	هزینه هر ساعت توقف آمبولانس خارج از شهر در صورت درخواست متقاضیان	۱/۵۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح تعرفه خدماتی	مصوب ۱۴۰۵
۲۱	هزینه آمبولانس جهت حمل اموات خارج از شهر تا ۵۰ کیلومتر	۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه آمبولانس خارج از شهر به ازای هر کیلومتر رفت مزاد بر ۵۰ کیلومتر	۱۵۰/۰۰۰
۲۳	خدمات حمل اموات در داخل شهر به ازای هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	خدمات نگهداری اموات در سردخانه از ۲ تا ۲۴ ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	بهای خدمات سالن جلسات به ازای هر جلسه یک ساعته	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	بهای خدمات سالن جلسات به ازای هر جلسه نیم ساعته	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	خدمات آبدارخانه و پذیرایی توسط نیروهای خدماتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	خدمات انجام فریضات واجب شامل تلقین و ...	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	هزینه خدمات روحانی (برگزاری جلسه-نماز میت)	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	اجرای سایبان باورق UPVC یا ورق گالوانیزه نوزنقه ای با پرچین و طراحی مناسب در بلوک یک و هشت و ... آرامستان به ازای هر واحد قبر	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	خدمات بسته بندی هر میت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	تابوت چوبی، فایبر کلاس، پی وی سی	هزینه تمام شده + ۲۰٪
۳۳	هزینه صدور سند المثنی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	بهای سنگ رزرو شد قبور پیش فروش	هزینه تمام شده + ۲۰٪
۳۵	هزینه ملزومات سالن اجتماعات (قند،چای،گلاب،لیوان یکبار مصرف،و...) برای هر جلسه	هزینه تمام شده + ۲۰٪

تبصره ها :

۱- بهای خدمات و سردابه از افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) -بهریستی و توانبخشی- اقشار آسیب پذیر با معرفی شهرداری یا معتمدین محلی (با تایید شورای اسلامی شهر) با ۵۰٪ تخفیف محاسبه خواهد شد. ضمناً در صورت فوت هر یک از کارکنان و بازنشستگان شهرداری یا وابستگان درجه یک آنها، بهای خدمات و سردابه در بلوک های ۸ و ۹ به صورت مناصف دریافت خواهد شد.

۲- بهای خدمات متوفی (بجز هزینه آمبولانس سهم پیمانکار) و سردابه خاکسپاری از افرادی که اقدام به اهداء عضو می نمایند با ارائه نامه (در بلوک ۸ و ۹) رایگان خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





۳- بهای خدمات دفن متوفیان بلاصاحب معرفی شده از دادگستری و مرکز فوریت های اجتماعی شهرداری با تایید معاونت خدمات شهری شهرداری رایگان خواهد بود.

۴- تعرفه های مربوط به ساخت سایبان، ساخت و ترمیم قبور و نصب سنگ حاشیه سنگ لوح و خدمات آمبولانس و ... با توجه به نوسانات قیمت مصالح و لوازم با تصویب هیئت مدیره و تایید شورای اسلامی شهر قابل تغییر خواهد بود.

۵- با توجه به اینکه از بهای اخذ شده خدمات حمل متوفیان به خارج از شهر، میزان ۲۰ درصد سهم سازمان و ۸۰ درصد سهم رانندگان آمبولانس محاسبه می گردد، لذا هزینه حمل افراد بی بضاعت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)-بهزیستی و توانبخشی و اقشار آسیب پذیر با تایید سازمان با ۲۰ درصد تعدیل محاسبه خواهد شد.

۶- بهای خدمات و حمل متوفی از خانواده شهید، جانبازان و ایثارگران برابر تعرفه اخذ و بهای سردابه در قطعه مشخص شده توسط سازمان، دریافت نخواهد شد.

۷- به هزینه انتقال متوفیان از ساعت ۱۱ شب تا ۵ صبح مبلغ ۲۰ درصد افزوده می گردد.

۸- در صورت لزوم حضور کارکنان سازمان در تصادفات جاده ای و ... جهت انتقال متوفی به سردخانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متوفی اخذ خواهد شد.

۹- هزینه اجرای سایبان در تمامی بلوک ها برابر تعرفه از تمامی متقاضیان دریافت خواهد شد.

۱۰- بابت هزینه انجام خدمات اداری ابطال شناسنامه مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.

۱۱- در مواردیکه خریداران قبور پیش فروش نسبت به سنگ فرش قبور اقدام مینمایند بابت هزینه بازگشایی قبور در هنگام نیاز مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

۱۲- خدمات دفن و امحای نمونه های آسیب شناختی و پاتولوژی بیمارستانها به ازای هر کیلوگرم ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت گردد.

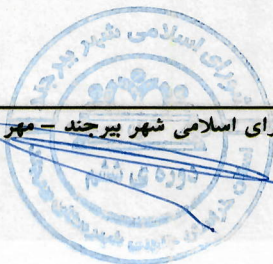
۱۳- اجاره ماهیانه بیلپورم واقع در حاشیه میدان قتلگاه مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.



۱۴- بابت نصب بنر بر روی استند های واقع در محدوده آرامستان با ابعاد ۳*۴ روزانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره: در صورت عقد قرارداد اجاره بیلبورد و استندهای سازمان با شرکت های تبلیغاتی، هزینه های مربوطه با ۳۰٪ تعدیل محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۵- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.





فصل نهم:

سازمان ساماندهی

مشاغل شهری و

فرآورده های کشاورزی





ماده ۱: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	بازار روز پاسداران بازار روز خیابان پرستار بازار روز ۱۵ خرداد بازار محله کارگران بازار روز غفاری حاشیه بلوار مسافر بازار روز بهشتی	غرفه هایی که به صورت مستقیم و بدون واسطه عرضه مستقیم دارند از قبیل نانوايي های دولتي، مرغ، ماهی تازه و قصابی ها با تشخیص و رضایت سازمان و تایید شورای اسلامی شهر، تمدید با ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴ سایر غرف برابر آیین نامه معاملات شهرداری و از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر تمدید با نرخ کارشناسی
۲	جایگاههای موقت بازار روز غفاری به ازای هر روز	به ازای هر مترمربع سطح اشغال ۸۰۰۰۰ ریال
۳	جایگاههای ثابت (کانکس و داربست های سطح شهر)	کانکس هایی که به صورت مستقیم و بدون واسطه عرضه مستقیم دارند از قبیل نانوايي های دولتي، مرغ، ماهی تازه و قصابی ها با تشخیص و رضایت سازمان و تایید شورای اسلامی شهر، تمدید با ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴ سایر کانکس ها برابر آیین نامه معاملات شهرداری و از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله واگذار و در صورت رضایت از عملکرد مستاجر به مدت دو دوره یکساله دیگر تمدید با نرخ کارشناسی کانکس هایی که در املاک شخصی وجود دارد در صورت رضایت سازمان تمدید با نرخ کارشناسی روز دادگستری
۴	جایگاه های موقت میوه و تره بار	میدان صادقیه روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	جایگاه های موقت دستفروشان سیار بازار روز های پاسداران و غفاری و سایر روز بازارها به ازای هر روز	هر دستگاه وانت نیسان (سایا) مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال هر دستگاه وانت (پیکان) وسواری پراید و پژو مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال دستفروشی در بازارها مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال



ماده ۲: بهای خدمات میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
بهای خدمات دریافتی از میوه فروشان سیار و موقت در مکانهای مجاز سطح شهر (روزانه)		
۱	کامیون ده تن روزانه	۵/۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون خاور روزانه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	کلیه وانت بارهای سیار روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	کلیه خودروهای سواری روزانه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	خرده فروشی سبزی، میوه و تره بار و... در مکانهای مجاز بدون خودرو	تا متراز ۱۰ متر مربع
		مازاد بر آن متری
بهای خدمات دریافتی از خودروهای بازار بلوار مسافر (روزانه)		
۶	تریلی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	کامیون ده تن روزانه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	هر دستگاه کامیونت (خاور)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	هر دستگاه وانت نیسان (سایپا)	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	هر دستگاه وانت (پیکان و پراید)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۱	هر دستگاه سواری پراید و پژو و ...	۱/۵۰۰/۰۰۰
بهای خدمات بازار بلوار مسافر (روزانه)		
۱۲	خرده فروشی و دست فروشی (مشاغل خانگی و محلی)	تا متراز ۱۰ متر مربع
		مازاد بر آن متری
۱۳	نیش بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	داخل بلوک تا فضای ۲۰ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	نیش بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	داخل بلوک تا فضای ۳۰ متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
بهای خدمات بازار شهید بهشتی (روزانه)		
۱۷	خرده فروشی و دست فروشی (مشاغل خانگی و محلی)	تا متراز ۱۰ متر مربع
		مازاد بر آن متری
۱۸	بلوک ۱ تا فضای ۲۸ متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	بلوک ۲ ردیف های یک و دو و بلوک ۳ تا فضای ۱۵ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۰	بلوک های ۴ و ۵ ردیف های یک و دو تا فضای ۱۲ متر مربع	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲۱	بلوک های ۶، ۷ و ۸ ردیف های یک و دو تا فضای ۱۵ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	ردیف های کنار دیوار از شماره ۱ تا ۶۸ با فضای ۱۲ متر مربع	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲۳	ردیف های کنار دیوار از شماره ۱ تا ۶۸ با فضای ۱۶ متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	هر دستگاه وانت (پیکان و پراید)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۲۵	هر دستگاه سواری پراید و پژو و ...	۱/۵۰۰/۰۰۰



توضیحات:

- ۱- در صورت توسعه روزبازارها، افزایش تعداد غرف یا تخلیه غرفه های موجود، واگذاری غرفه از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت اجاره یکساله با قابلیت تمدید به مدت دو دوره یکساله دیگر - در صورت رضایت سازمان از عملکرد مستاجر- صورت خواهد گرفت.
- ۲- سازمان میتواند به کلیه متقاضیانی که قادرند به صورت مستقیم و بلاواسطه نسبت به عرضه محصولات و فرآورده های کشاورزی، دامی، آبزیان، طیور، تولیدات خانگی و صنایع دستی اقدام نمایند (با ارائه مدرک از ارگانهای مربوطه از جمله جهاد کشاورزی، صنعت و معدن و تجارت، تعاون کار رفاه و امور اجتماعی، میراث فرهنگی و ... مبنی بر توان تولید و عرضه بدون واسطه محصولات و فرآورده های کشاورزی، دامی، آبزیان، طیور، تولیدات خانگی و صنایع دستی) پس از تأیید هیئت مدیره سازمان و تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به واگذاری مکان و دریافت اجاره ماهانه براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری به مدت یکسال در قالب قرارداد بهره برداری اقدام نماید. هزینه کارشناسی برعهده متقاضی می باشد.
- ۳- تعرفه صدور مجوز جهت عرضه فروش ماهی قرمز سال نو مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
- ۴- تعرفه تبلیغات با نصب بنر و استند و ... در بازارهای تحت نظارت سازمان به ازای هر مترمربع ماهیانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۵- ردیفهای ۱۳ الی ۱۶ بازار مسافر و ۱۸ الی ۲۳ بازار بهشتی در صورت ورود با خودرو و استقرار در محل تعیین شده از پرداخت تعرفه خودرو معاف خواهند بود.
- ۶- در املاک با مالکیت شهرداری یا اشخاص حقیقی و حقوقی، متقاضیان احداث سازه موقت یا کانکس برای عرضه کالا و محصولات خود می بایست پس از تأیید هیئت مدیره سازمان، تأیید مالکیت و نوع کاربری زمین توسط شهرداری مناطق و اداره املاک شهرداری و تأیید محل توسط پلیس راهور و ارائه تعهدنامه رسمی، حق بهره برداری موقت را بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نمایند. ضمناً احداث و نوع سازه می بایست مورد تأیید اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی شهرداری و با رعایت حفظ سیما و منظر شهری انجام گردد. هزینه کارشناسی برعهده متقاضی می باشد.



۷- در صورت مشارکت بخش خصوصی جهت احداث غرفه در روزبازارها و تأمین کامل هزینه احداث جایگاههای ثابت با سازه های صنعتی یا مصالح ساختمانی در زمین های متعلق به شهرداری و یا بازارها پس از تأیید هیئت مدیره سازمان هزینه احداث توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و اجاره هر مترمربع عرصه توسط کارشناس رسمی دادگستری مشخص و سپس با اجاره تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری مستهلک گشته و جایگاه متعلق به شهرداری خواهد بود. هزینه کارشناسی برعهده متقاضی می باشد.

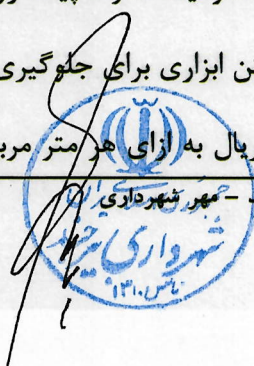
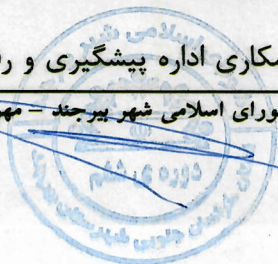
۸- در صورت عدم انعقاد قرارداد و بدهی بیش از دو ماه یا واگذاری غرفه به شخص ثالث، عدم حضور مستمر مستأجر در غرفه تحویلی و یا عدم رضایت سازمان از عملکرد مستأجر سازمان مجاز می باشد پس از دو اخطار کتبی رسماً نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به ورود به عین مستأجره و جمع آوری وسایل و اقلام موجود و انتقال به انبار سازمان اقدام نماید و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت و غرفه و یا جایگاه از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار خواهد شد. همچنین سازمان می تواند نسبت به قطع اشتراک آب، برق و گاز اقدام نماید.

۹- به منظور الزام خودروها به استقرار در مکان های مجاز، در صورت ارتکاب تخلف و استقرار عرضه کنندگان سیار و موقت در مکان های غیرمجاز، سازمان می تواند نسبت به دریافت عوارض ردیف های ۱ الی ۴ جدول ذیل ماده ۲ با ضریب ۲ اقدام نموده و با همراهی پلیس راهور و اداره پیشگیری و رفع تخلفات شهری نسبت به جابجایی متخلفین اقدام نماید.

تبصره ۱: با توجه به تعیین محل های مجاز جهت عرضه محصولات در سطح شهر چنانچه خارج از این محل ها نسبت به عرضه میوه و تره بار و سایر محصولات تولیدی اقدام گردد سازمان مجاز خواهد بود با هماهنگی پلیس راهور نسبت به حمل خودروها به پارکینگ اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت نیاز به جرثقیل برای جابجایی، هزینه جرثقیل نیز برابر نرخ مصوب از متخلف اخذ خواهد شد.

۱۰- با توجه به ممنوعیت تصرف پیاده رو و ایجاد سد معابر در روز بازارها، در صورت ارتکاب تخلف و ایجاد سد معبر به منظور داشتن ابزاری برای جلوگیری از ارتکاب تخلف مجدد مستأجرین، سازمان می تواند نسبت به دریافت روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده اقدام نموده و با همکاری اداره پیشگیری و رفع تخلفات





شهری نسبت به حذف سد معبر اقدام نماید. در صورت عدم همکاری مستأجرین و پس از ابلاغ دو اخطار کتبی، سازمان مجاز خواهد بود به صورت یکطرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد و جمع آوری وسایل داخل پیاده رو و انتقال آن به انبار سازمان و واگذاری غرفه از طریق مزایده اقدام نماید.

۱۱- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.





فصل دهم:

سازمان عمران و باز آفرینی شهری





ماده ۱: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خدمات	مقدار	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	لودر	ساعت	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	گریدر	ساعت	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیل مکانیکی و بیل بکھو	ساعت	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	غلطک کششی	ساعت	۸/۵۰۰/۰۰۰
۵	کرایه ده تن	هر سرویس	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه کفی اتکو	هر سرویس	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	کرایه تانکر آب ۱۰۰۰۰ لیتری	هر سرویس	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	کرایه نیسان	هر سرویس	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	دستگاه فنیشر	ساعت	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	دستگاه غلطک اتو	ساعت	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مینی لودر	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تراکتور	ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	غلطک چرخ آهنی	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	کرایه خاور	هر سرویس	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	ماشین خط کش	متر طول	۳۵/۰۰۰
۱۶	جرثقیل ۱۰ تن	ساعت	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	بارگیری تولیدات بتنی	هر سرویس	نیسان ۴/۵۰۰/۰۰۰
			خاور ۸/۵۰۰/۰۰۰
			ده تن ۱۲/۵۰۰/۰۰۰

توضیحات :

- ۱- تعرفه های فروش محصولات و تولیدات سازمان بر اساس نوسانات قیمت سوخت، سیمان، قیر و ... هر سه ماه یکبار با تصویب هیئت مدیره و اعلام گزارش به شورای اسلامی شهر تعیین خواهد گردید.
- ۲- تعرفه ردیف ۱۷ شامل هزینه های بارگیری بوده و در صورت تخلیه ۵۰٪ به مبلغ مذکور افزوده خواهد شد.
- ۳- مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.





فصل یازدهم:

سازمان سیما.

منظر و فضای سبز شهری





ماده ۱- بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	درخصوص درخواست کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که ساختمان در حال ساخت دارند و ناچار به استفاده از حاشیه فضاهای سبز سطح شهر جهت تخلیه آهن آلات و مصالح ساختمانی هستند بشرطی که خسارتی به فضای سبز وارد نکنند	هر متر مربع روزانه	۳۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت واگذاری مکان در فضاهای سبز داخل یا ورودی بوستانهای سطح شهر به افراد (دست

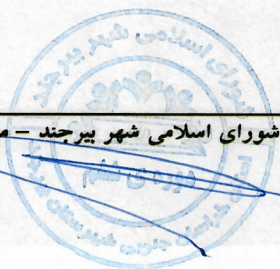
فروشان) بطور موقت، تعرفه به ازای هر متر مربع روزانه ۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۲- بهای خدمات فنی

ردیف	شرح	واحد	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	بهای خدمات قطع و جمع آوری درختان خشک داخل ملک به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی	هر سانتی متر بن درخت	۴۰/۰۰۰
۲	سم پاشی و محلول پاشی مشروط به تامین سم و محلول توسط متقاضی	هر ساعت کارکرد نیرو و دستگاه سم پاش	۶/۵۰۰/۰۰۰

ماده ۳- تعرفه فروش گل و گیاه و سایر محصولات (مبالغ به ریال)

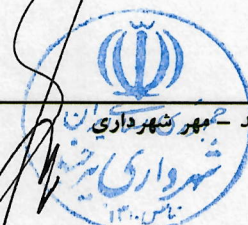
ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵
۱	هر لیتر آب شور بدون حمل	۸۵۰
۲	هر لیتر آب شیرین بدون حمل	۱۶۰۰
۳	هر لیتر آب شور با هزینه حمل در محدوده شهر	۲۰۰۰
۴	هر لیتر آب شیرین با هزینه حمل در محدوده شهر	۲۶۰۰
۵	سرشاخه های ناشی از هرس درختان به ازای هر تن	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	فروش گل و گیاه	حداکثر ۰.۸۵٪ قیمت بازار با تصویب هیئت مدیره





ماده ۴- نرخ فروش بلیط دستگاه‌ها و لوازم بازی واقع در فضاهای سبز شهری

ردیف	نام دستگاه	تعداد نفرات	مدت زمان استفاده	مصوب ۱۴۰۵
۱	تاب زنجیری	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۲	هواپیما جهنده یا آکروجت	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۳	ماژیک قو	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۴	مونوریل	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۵	گالوپر	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۶	فانفار	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۷	کشتی صبا	هر نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۸	کارتینگ	هر نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۹	سالتو	هر نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۱۰	آپولون	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۱	گردونه ماهی و اسبی	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	مرغابی چرخشی	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۳	مدیگوراند	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۴	موتور و ماشین شارژی	هر نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۱۵	ترامبولین	هر نفر	۱۲ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۶	سر سره بادی	هر نفر	۱۲ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۷	قطار برقی	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۱۸	ماشین برقی	هر نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۱۹	دنیای مجازی	هر نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۲۰	سینما ۵ بعدی	-	به ازای تماشای هر فیلم	۵۰۰/۰۰۰
۲۱	استخر توپ	هر نفر	۱۲ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۲۲	قایق پدالی	۲ نفر	۱۰ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۲۳	قایق پدالی	۴ نفر	۱۰ دقیقه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	میز ارهاکی	۲ نفر	۹ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۲۵	میز ارهاکی	۴ نفر	۹ دقیقه	۷۵۰/۰۰۰
۲۶	تکان دهنده	۱ نفر	۵ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۲۷	فوتبال دستی	۲ نفر	۹ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰
۲۸	فوتبال دستی	۴ نفر	۹ دقیقه	۷۵۰/۰۰۰
۲۹	بازی های جایزه ای	۱ نفر	هر بازی	۴۰۰/۰۰۰
۳۰	هلیکوپتر	۱ نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۳۱	آفتاب مهتاب	۱ نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۳۲	یورو بانجی	۱ نفر	۵ دقیقه	۶۰۰/۰۰۰
۳۳	تراپانت	۱ نفر	۵ دقیقه	۷۵۰/۰۰۰



شهردار بیرجند - مهر شهرداری
 ۱





ماده ۵ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی،

ترانسفورماتورها و نظایر آن)

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مبادرت به احداث، نصب و بهره برداری هر نوع دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی در محدوده و حریم شهر می نمایند برای اخذ مجوز نصب هر دکل، آنتن و تجهیزات مخابراتی بایستی مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای یک نوبت به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: اجاره ماهیانه دکلهها و آنتن های نصب شده در املاک شهرداری بر اساس نرخ روز تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت استفاده مشترک از تجهیزات یک دکل یا آنتن در املاک شهرداری، از استفاده کننده دوم معادل ۵۰٪ اجاره ماهیانه استفاده کننده اول اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه شرکت های خدمات رسان مکلف هستند در جهت زیبا سازی منظر شهری، نسبت به فضا سازی حصار اطراف دکل های منصوبه در میدین و فضاهای سبز با نظر سازمان سیما منظر اقدام نمایند.

ماده ۶: عوارض قطع اشجار

جدول شماره ۱: عوارض قطع اشجار (سهوی)

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵	
		سهوی	عمدی
۱	ارزش روز نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله در صورت عدم تحویل گونه مورد نظر	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۵ تا ۳۰ سانتیمتر	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر	۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۳/۹۰۰/۰۰۰
۴	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰
۵	ارزش روز درخت با محیط بن بالاتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ۴/۵۰۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۱۳/۵۰۰/۰۰۰





عوارض قطع نهال و درخت به صورت عمدی و سهوی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض قطع = (نوع درخت * شرایط کیفی درخت * اهمیت مکانی درخت * ارزش روز)

بن درخت: بن عبارت است از نقطه تماس رویش درخت یا درختچه با زمین که همان قطورترین محیط تنه

درخت می باشد.

تبصره ۱: عوارض قطع درخت سبز بدون مجوز یا آسیب عمدی که منجر به خشک شدن درخت گردد برابر ردیف عمدی تعرفه های مصوب محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض قطع و آسیب به درخت سبز در مواردی که بر اثر تصادف مستند به صورت جلسه ضابطین عام باشد برابر ردیف سهوی تعرفه های جدول فوق محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد. ضمناً از بابت آسیب و صدمه به درختان، درصد اعلامی از ناحیه کارشناس سازمان ملاک عمل بوده و برای مودی لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۳: در مواردی که درخت با درب ورود و خروج خودرو به داخل ملک بر اساس نقشه های مورد تایید شهرداری تعارض داشته باشد هزینه های مربوطه بر اساس جدول فوق از مودی دریافت و نسبت به جمع آوری اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۲: عوارض هرس و شاخه زنی درخت و پرچین

مصوب سال ۱۴۰۵		شرح	ردیف
بدون مجوز	با مجوز		
۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	عوارض هرس درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع تا ۵ متر به ازای هر اصله	۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	عوارض هرس درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع ۵ تا ۱۰ متر به ازای هر اصله	۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	عوارض هرس درخت کاج و سایر سوزنی برگان بدون سر برداری ارتفاع ۱۰ متر به بالا به ازای هر اصله	۳
۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	عوارض هرس درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج ۳ متر به ازای هر اصله	۴
۲/۶۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	عوارض هرس درختان پهن برگ و سایر درختان بدون سر برداری با قطر تاج بیش از ۳ متر به ازای هر متر مازاد	۵
۱/۴۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	عوارض شاخه زنی درختان به ازای هر سانتیمتر محیط بن شاخه های هرس شده	۶

تبصره ۱: در صورت هرس یا شاخه زنی بدون مجوز درختان، تعرفه های فوق بر اساس ردیف بدون مجوز محاسبه

خواهد شد.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری بیرجند





تبصره ۲: در صورتیکه انجام شاخه زنی بدون مجوز که منجر به آسیب رسانی کلی به درخت گردد عوارض معادل قطع درخت کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۳: عوارض جابجایی درخت و درختچه

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵	
		با مجوز	بدون مجوز
۱	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵-۲۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۱۵-۲۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۲/۶۰۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
۴	عوارض جابجایی درختان سوزنی برگ با محیط بن ۵۰-۳۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض جابجایی درختان پهن برگ و سایر درختان با محیط بن ۵۰-۳۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	عوارض جابجایی درختچه با محیط بن ۵۰-۲۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در مواردیکه با جابجایی درختان و درختچه‌ها امکان جلوگیری از قطع وجود داشته باشد پس از بازدید کارشناس فضای سبز سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و تأییدیه مبنی بر احتمال موفقیت بالای ۵۰ درصد در امر جابجایی درختان با رعایت شرایط فنی لازم، عوارض به شرح جدول فوق از درخواست کننده (حقیقی یا حقوقی) دریافت و جابجایی با هماهنگی و تصویب کمیسیون ماده ۷ توسط سازمان انجام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت انجام جابجایی بدون دریافت مجوز از شهرداری و خشک شدن درخت یا درختچه، سه برابر تعرفه های مصوب (قطع درخت یا خسارت به درختچه) محاسبه و بهای آن دریافت خواهد شد.

توضیحات: در خصوص جابجایی درختان در خیابانهای اصلی، مراکز اداری و نظامی و باغات با تشخیص و مصوبه کمیسیون ماده ۷ و در سایر مکانها بر اساس نظر کارشناسان فنی سازمان اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۴: خسارت به گل های فصلی، بوته، درختچه، چمن و گونه های پوششی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	ارزش روز برچین	به ازای هر مترطول ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ارزش روز چمن یا گونه های پوششی	به ازای هر مترمربع ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ارزش روز بوته، گل فصلی، درختچه	استعلام از بازار

عوارض خسارت به چمن و گونه های پوششی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع گونه * شرایط کیفی گونه * ضریب اهمیت مکانی گونه * ارزش روز)



عوارض خسارت به درختچه ها با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = اهمیت مکانی درختچه * نوع درختچه * شرایط کیفی درختچه * سن درختچه * ارزش روز درختچه

عوارض خسارت به گل های فصلی با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = اهمیت مکانی گونه * نوع گونه * شرایط کیفی * ارزش روز
عوارض خسارت به پرچین با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع گونه * شرایط کیفی * اهمیت مکانی گونه * سن گونه * ارزش روز)

عوارض خسارت به بوته ها با فرمول ذیل محاسبه خواهد شد.

عوارض خسارت = (نوع بوته * شرایط کیفی بوته * اهمیت مکانی بوته * سن بوته * ارزش روز)

توضیحات: ۱- پوشش های گیاهی

الف) چمن و گونه های پوششی

ضریب شرایط کیفی چمن یا گونه های پوششی

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱/۲	۱/۵	۲

ضریب گونه چمن یا گیاهان پوششی

انواع چمن	گونه های پوششی	شبه زینتی
۱/۵	۱/۵	۲

ب) گل فصلی:

تعداد در مترمربع

نشاء ۱۰۰ بوته

گلدانی ۳۰ بوته

در صورت نیاز هزینه زیرسازی نیز محاسبه می گردد.

جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

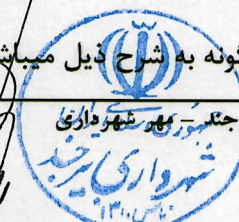
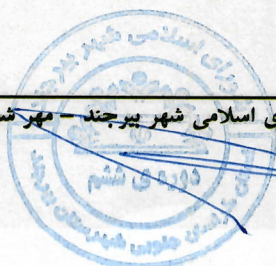
ضریب نوع گونه در گلهای فصلی ۱/۵ و برای گل لاله ۲ می باشد.

ج) پرچین ها:

ضریب نوع گونه به شرح ذیل میباشد

شهردار بیرجند - مهر شهرداری

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا





ترونی یا بیدفرنگی (ضریب نوع گونه ۱/۵)، پیراکانتا (ضریب نوع گونه ۱/۲)، کوتناستر (ضریب نوع گونه ۱/۲)، زرشک زینتی (ضریب نوع گونه ۱/۲)، مورد (ضریب نوع گونه ۱/۲) و رزماری (ضریب نوع گونه ۱/۲) شمشاد (ضریب نوع گونه ۱/۵) و سایر (ضریب ۱)

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول * قیمت استعمال شده از بازار = ارزش روز

ضریب شرایط کیفی پرچین

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱/۲	۱/۵	۲

د) بوته‌ها:

انواع بوته:

ضریب گونه	نوع گونه
۱/۵	رزها
۱/۵	رزماری و بوته‌های پرچینی کوتاه
۱/۳	بومادران
۱/۲	اسطوخودوس
۱/۲	یوگا، سوکا
۱/۱	بوته‌هایی که دائم گل دارند
۱/۱	پامپاس گراس
۱	سایر

ضریب شرایط کیفی بوته‌ها

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱/۲	۱/۵	۲

ج) درختچه‌ها:

ضریب شرایط کیفی درختچه

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱/۲	۱/۵	۲	۲/۵

درختچه‌ها شامل:

- ژونی پروس رونده
- کاج کله‌قندی کوچک
- انواع یاس‌ها، توری، پرتاووسی، پامپاس، به ژاپنی، آبشار طلایی و مشابه آن
- زرشک
- انواع خیزه‌رها
- انواع رونده‌ها



- سیب گل، گیلاس گل
 - سایر درختچه‌هایی که ارتفاع درخت نگرفته اند
- ۲
- ۱
- ضریب نوع درخت:
- (و) درختان ارزشمند:
- درختان ارزشمند شامل:
 - انواع سدروس‌ها
 - انواع لاوسون‌ها و کامیس پاریس
 - درختان سه رنگ
 - انواع نخل‌ها و پالم‌ها
 - کاج‌های کله قندی و توپی
 - انواع ژونی پروس‌ها خاص شامل: ژونی پروس مش، ژونی پروس سرطلائی و ...
 - انواع مرکبات
- ۲/۵
- ۳
- ۲
- ۳
- ۲
- ۱/۵
- ۱/۲
- ۳
- سایر درختانی که جنبه تزئینی دارند و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند.

ضریب شرایط کیفی درختان ارزشمند

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱/۵	۲	۲/۵	۳

موقعیت مکانی برای کلیه گونه‌ها:

با در نظر گرفتن جدول و براساس هر موقعیت درصد مکانی بیان شده و مشخص شده که در چه موقعیتی قرار گرفته است.

با توجه به موقعیت هر شهر و اهمیت درختان و فضای سبز می‌بایست مکان‌ها اولویت‌بندی گردند و با در نظر گرفتن اولویت‌بندی ضریب در نظر گرفته شود.

ضریب موقعیت مکانی برای کلیه گونه‌ها:

مکان	ضریب پوشش‌های گیاهی و بوته‌ها و گل‌های فصلی	ضریب درختچه‌ها و درختان ارزشمند	ضریب برای درختان	ضریب پرچین‌ها
مکان‌های تاریخی، باستانی، فرهنگی، مذهبی، اداری، ورزشی، بهداشتی و آموزشی	۱/۵	۳	۲/۵	۲
پارک‌ها و فضای سبز شهری	۱/۲	۱/۵	۱/۲	۱/۲
خیابان‌های اصلی درجه یک و میدین	۱/۵	۲/۵	۲	۱/۵
کمربند سبز و باغات	۱	۱/۵	۱/۵	۱
جنگل‌ها و مراکز نظامی	۱	۱/۵	۱/۵	۱
خیابان‌های اصلی درجه ۲	۱	۱/۵	۱/۵	۱/۲
کارخانه‌ها سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می‌باشند	۱	۱	۱/۵	۱
میلان‌ها، کوچه‌ها و محل‌های متفرقه	۱	۱	۱	۱

شرایط کیفی درختان (به جز درختان ارزشمند)

براساس درصد بیان شده و شامل خصوصیات هم‌چون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی می‌باشد که کلیه درختان شهر به ۵ گروه عالی، خوب، معمولی، ضعیف، در حال خشک شدن و خشک طبق جدول ذیل تقسیم می‌شود:



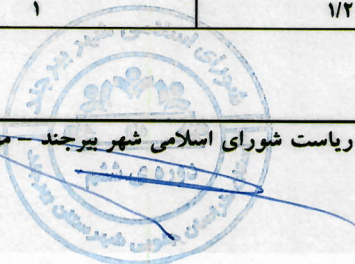
ردیف	شرایط کیفی درصدهای ضریب محاسبه	توضیحات
۱	عالی - ۱۰۰ درصد (ضریب ۲)	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	خوب (۸۰ الی ۱۰۰ درصد) (ضریب ۱/۳ - ۱/۸)	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	معمولی (۵۰ الی ۸۰ درصد) (ضریب ۱/۳ - ۱)	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	ضعیف (۲۰ الی ۵۰ درصد) (ضریب ۱ - ۰/۸)	آثار آفت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	در حال خشک شدن (کمتر از ۲۰ درصد) (ضریب کمتر از ۰/۵)	حالت خشک شدن قابل رویت است
۶	خشک (صفر درصد) (ضریب صفر)	درخت خشک شده است

نوع گونه: درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند

خران پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، اقاچیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا و غیره (انواع گزها) دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره‌ای، سرو خمره‌ای و...
تذکر: درختان خران پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر بیرجند سوزنی برگان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می‌باشند.

ضریب نوع درخت

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
۱	کاج	۲/۵	۱/۵
۲	سرو شیراز	۳	۱/۵
۳	سرو نقره‌ای، بیدمجون، اقاچیا پیوندی	۲	۱
۴	انواع توت	۲	۱
۵	زبان گنجشک	۱/۵	۱
۶	عرعر	۱/۵	۱
۷	اقاچیا	۱/۵	۱
۸	چنار	۳	۱/۵
۹	نارون	۲	۱/۵
۱۰	کاتالپا	۱/۵	۱
۱۱	افرا	۲	۱/۵
۱۲	گز	۱	۰/۵
۱۳	سپیدار	۱/۵	۱
ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در حریم شهر
۱۴	ارغوان	۱/۲	۱
۱۵	سنجد	۱/۲	۱
۱۶	سرو خمره‌ای	۲	۱
۱۷	زیتون	۲	۱
۱۸	زیتون تلخ	۱/۵	۱
۱۹	داغداغان	۱/۵	۱/۵
۲۰	انار	۱/۵	۱
۲۱	عناب	۱/۵	۱/۵
۲۲	سایر درختان	۱/۲	۱





تبصره های کلی:

- ۱- قطع درختان استثناء (درختانی با قدمت تاریخی بیش از صد سال و گونه‌های نادر و در معرض انقراض و درخت‌هایی که در اماکن خاص عمومی و یا خصوصی و یا دولتی و... قرار گرفته‌اند) ممنوع بوده و پیگرد قضایی خواهد داشت.
- ۲- قطع و یا جابجایی درختان و درختچه‌ها در محدوده و حریم شهر بیرجند و کلیه اماکن عمومی، نظامی، دولتی، شرکت‌ها، خصوصی، باغات و... در اختیار کمیسیون قطع اشجار (ماده ۷) می‌باشد.
- ۳- هرگونه هرس و سربرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اداره برق و... می‌بایست پس از اخذ مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری صورت پذیرد.
- (توضیح): در این خصوص افراد حقیقی حقوقی که تاج درختان را نامناسب قطع (هرس) کرده‌اند می‌بایست برابر ردیف ۶ جدول شماره ۲ نسبت به پرداخت خسارت اقدام نمایند.
- تبصره: در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و ایراد خسارات کلی به درخت خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان مشابه به منزله قطع کامل درخت در نظر گرفته می‌شود و بهای درخت کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۴- چنانچه قطع درختان و سایر پوشش‌های گیاهی بدون اخذ مجوز و انجام هماهنگی‌های لازم، همچنین به صورت عمدی، امحاء، خشک کردن، سوزاندن و... صورت پذیرد موضوع از طریق محاکم قضایی پیگیری و پس از احراز تلف و از بین رفتن درخت یا درختان توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، مراتب جهت پرداخت عوارض مربوط به سازمان اعلام تا برابر تعرفه ستون ۳ (عمدی) جدول شماره یک اقدام خواهد شد.
- ۵- در خصوص درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که تاج و شاخه‌های درختان با نما و فضای مجازی ملک تداخل و تعارض دارند سازمان مجاز می‌باشد با نظر کارشناس فنی سازمان نسبت به رفع تداخل و تعارض اقدام و عوارض متعلقه را برابر تعرفه محاسبه و دریافت نماید.
- ۶- در خصوص کلیه حفاریهای دستگاههای خدمات رسان (برق، آب، گاز، مخابرات) و جانمایی تاسیسات مربوطه و کندن چاه ارت یا چاهک داخل فضای سبز حاشیه ای معابر می‌بایست با مجوز سازمان و پس از بازدید کارشناس و اخذ عوارض مربوط از بابت درختان و شاخه‌ها و فضای سطح اشغال محاسبه و دریافت گردد.
- ۷- از بابت درختان با ریشه‌های مهاجم مانند اکالیپتوس و... که باعث ایراد خسارت به جداول -سنگ فرش و پی ساختمان، تاسیسات زیر زمینی و شبکه‌های آبرسانی و... می‌گردد با تشخیص کارشناس فنی سازمان یا مکاتبات ادارات خدماتی مانند آب و... در صورت خطر ساز بودن و یا ایراد خسارت به املاک مجاور نسبت به جمع آوری ریشه‌ها و در صورت ضرورت و نیاز با تشخیص کارشناس فنی سازمان نسبت به جمع آوری درخت بدون هزینه اقدام خواهد شد.
- ۸- جهت بازدید کارشناسی، تشکیل پرونده‌های کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز، کمیسیون ماده ۷۷ و غیره مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده اخذ خواهد شد.
- ۹- واگذاری غرف و عرصه‌های در اختیار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری با تشخیص سازمان در قالب مزایده و با طی روال قانونی خواهد بود. در صورت برگزاری دو نوبت مزایده و عدم متقاضی و شرکت کننده در مزایده نیز واگذاری با تشخیص سازمان و تایید هیئت مدیره بر اساس قیمت روز کارشناسی بلا مانع می‌باشد.





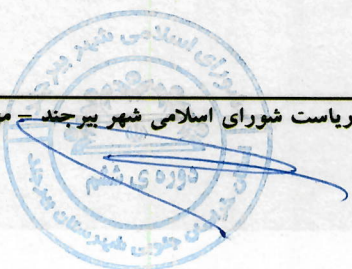
- ۱۰- در خصوص قراردادهای اجاره جاری سازمان در صورت رضایت از عملکرد مستاجر سازمان میتواند بانرخ کارشناسی روز کارشناس رسمی دادگستری بصورت سالیانه نسبت به تمدید آن اقدام نماید مگر در مواقعی که سازمان نیاز و ضرورت به عرصه و غرفه داشته باشد.
- ۱۱- در خصوص واگذاری زمین به افراد متقاضی ایجاد مجموعه های بازی و تفریحی جدید با تامین کلیه هزینه ها در جهت ایجاد اشتغال و شور و نشاط در بوستانها، سازمان میتواند با تایید هیئت مدیره نسبت به انعقاد قرارداد با نرخ کارشناسی روز کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.
- ۱۲- در صورت درخواست مالک برای قطع درختان داخل منازل به دلیل تخریب و تجدید بنای ملک، عوارض مربوطه با اعمال ضریب ۰/۲ محاسبه و اخذ و در جهت حفظ و گسترش فضا های سبز هزینه گردد.
- ۱۳- در صورتی که مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به قطع درختان داخل ملک اقدام نماید هزینه قطع درخت به صورت کامل محاسبه و بهای آن دریافت گردد.
- ۱۴- به سازمان سیما ومنظر و فضای سبز شهری اجازه داده میشود خسارتی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به انواع تاسیسات و تجهیزات آب، برق و... که متعلق به شهرداری می باشد وارد می نمایند را برابر نرخ روز محاسبه و وصول نماید.
- ۱۵- در خصوص کلیه ساخت و سازها و احداث ابنیه که سبب تلف و ازبین رفتن درختان و یا شکستن شاخه های درختان مقابل ملک می گردند با نظر کارشناسی رسمی دادگستری مبنی بر تشخیص عمدی یا سهوی بودن آن برابر جداول شماره یک و دو عوارض آن محاسبه ، دریافت و اقدام به جمع آوری خواهد شد.
- ۱۶- در صورت درخواست بانکها برای نصب خودپرداز در عرصه فضاهای سبز شهری، به سازمان اجازه داده میشود با تایید هیئت مدیره و با اخذ نظر کارشناسی روز دادگستری نسبت به عقد قرارداد اجاره عرصه اقدام نماید.
- ۱۷- در راستای تبصره ۳ ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی موضوع ماده (۱) قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸ و در جهت اهداف متقن مبنی بر ابلاغ دستوالعمل های تشویقی و حمایتی از بابت درختان و آبرسانی و احیاء باغات محدوده و حریم شهرها مقرر شد مالکین ، ذینفعان، متولیان باغات محدوده شهری که نسبت به کاشت درختان و احیای باغات با نظر سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری اقدام می نمایند در صورت نیاز به آب در هر ماه یک عدد تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتری به صورت رایگان در اختیار ایشان قرار گرفته و در صورت نیاز بیشتر با ۲۰ درصد تخفیف در مبلغ آب و سایر هزینه ها اقدام گردد.
- ۱۸- مالکین، ذینفعان و متولیان محدوده شهر که نسبت به تعهد حفظ و نگهداری درختان مقابل ملک به هر تعداد اقدام نمایند، با نظر کارشناسان این سازمان از ۵۰ درصد بهای خدمات پسماند آن سال معاف خواهند شد.
- ۱۹- هریک از شهروندان که تعهد خرید، کاشت و حفظ و نگهداری تعداد حداقل ۱۰ اصله از درختان داخل در کمربند سبز را برعهده گیرد، شهرداری ضمن صدور شناسنامه بنام ایشان از پرداخت عوارض ۱۰۰ درصدی بهای خدمات پسماند هر سال با تایید کارشناس فنی این سازمان معاف خواهند بود.
- ۲۰- اجرای سیاست های تشویقی فوق الذکر منوط به دادن تعهد لازم به سازمان سیما منظر خواهد بود.



فصل دوازدهم:

سازمان مدیریت

امور پسماند





ماده ۱- بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی

شهرداری می تواند به استناد دستور العمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱، بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیرمسکونی) به صورت سالانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر بیرجند

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور (۳/۵۲)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند عادی برای واحدهای مسکونی در شهر بیرجند به ازای هر فرد روزانه معادل ۰/۵ کیلوگرم

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۶۰۰۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۱۲۰۰ ریال

E1 = ضریب تعدیل عوارض واحدهای مسکونی برابر است با

نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی

که متوسط عوارض نوسازی در شهر بیرجند برابر با ۶۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$ با شرط ($0.7 < E2 < 1$)

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماندها در شهر بیرجند و تشویق مردم جهت همکاری در طرح مزبور به میزان ۰/۷ تعیین می گردد.

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیرمسکونی:

$$C = Wi \times (Ct + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی در شهر بیرجند

Wi = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (به شرح جداول ۱ و ۳)

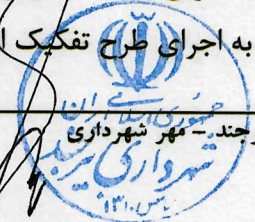
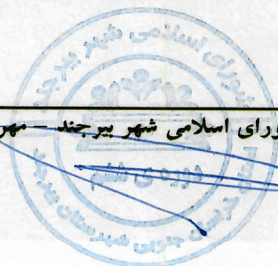
Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند ۶۰۰۰ ریال

Cd = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند ۱۲۰۰ ریال

D = تعداد روزهای کاری سال (بر اساس تقویم)

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبدا $1 - \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right)$ با شرط ($0.7 < E2 < 1$)

که با توجه به اجرای طرح تفکیک از مبدأ پسماند به میزان ۰/۷ تعیین می گردد.





$E3$ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی که عدد یک (۱) تعیین می گردد.

تبصره ۱: صدور هرگونه مقاصد حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولیدکننده پسماند میباشد

تبصره ۲: بهای خدمات پسماند فروشگاههای زنجیره ای با ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد شد.

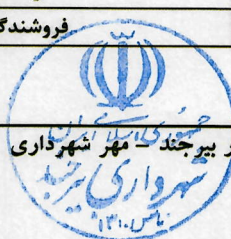
متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل (جدول شماره ۱) به تفکیک گروههای الف، ب و عادی (جدول شماره ۲)

(جدول شماره ۱)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل			
متر از واحد	گروه الف (روزانه)	گروه ب (روزانه)	گروه عادی (روزانه)
تا ۳۰ متر مربع	۳ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم	۲ کیلوگرم
تا ۴۰ متر مربع	۳.۵ کیلوگرم	۳ کیلوگرم	۲.۵ کیلوگرم
تا ۶۰ متر مربع	۴ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم	۳ کیلوگرم
تا ۸۰ متر مربع	۵.۵ کیلوگرم	۴.۵ کیلوگرم	۳.۵ کیلوگرم
تا ۱۰۰ متر مربع	۸ کیلوگرم	۶.۵ کیلوگرم	۵ کیلوگرم
تا ۱۵۰ متر مربع	۱۲ کیلوگرم	۸ کیلوگرم	۶ کیلوگرم
بیش از ۱۵۰ متر مربع	به ازای هر ۲۰ متر مربع مساحت افزایش یافته ۲ کیلوگرم	به ازای هر ۲۰ متر مربع مساحت افزایش یافته ۱.۵ کیلوگرم	به ازای هر ۲۰ متر مربع مساحت افزایش یافته ۱ کیلوگرم

جدول شماره ۲

ردیف	واحدهای صنفی پوزیاله گروه الف	ردیف	واحدهای صنفی گروه ب
۱	گل فروشی ها	۱	ساندویچی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲	سوپر مارکت ها
۳	تالارهای پذیرایی	۳	آرایشگاههای زنانه و مردانه
۴	آشپزخانه ها	۴	کافه تریاها و کافی شاپ ها
۵	هتل ها و مهمانسراها	۵	بستنی و آبنمیه فروشی ها
۶	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۶	خوار و بار فروشی ها
۷	چلوکباب و غذاخوری	۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۸	بارفروشها (میوه و تره بار)	۸	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۹	اتوسرویس (کارواش)	۹	میل سازی، درودگری و نجاری ها
۱۰	صافکاران و نقاشان اتومبیل	۱۰	بوفه های سینما
۱۱	تشکدوزان اتومبیل	۱۱	قنادی ها
۱۲	تعمیرکاران اتومبیل	۱۲	تعویض روغن و پنچرگیری ها
۱۳	تراشکاران و ریخته گران		
۱۴	فروشندهگان مصالح ساختمانی		





متوسط تولید زباله روزانه (Wi) واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل

(جدول شماره ۳)

Wi (متوسط تولید روزانه پسماند) واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	
متوسط تولید زباله	اعیان
۱ کیلوگرم	هر ۴۰ متر مربع

ماده ۲: بهای خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری، حمل و دفع زباله مراکز دارای قرارداد)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	دفن زباله خانگی، شبه خانگی، لجن و مخلوط (هر کیلوگرم)	۶/۰۰۰
۲	دفن زباله عادی مراکز تولید و سایر موسسات (هر کیلوگرم)	۶/۰۰۰
۳	دفن زباله عادی بیمارستانها (هر کیلوگرم)	۲۵/۰۰۰
۴	دفن زباله عادی مطبها (هر کیلوگرم)	۱۲/۰۰۰
۵	جمع آوری، حمل و دفن زباله عادی مراکز خاص (هر کیلوگرم)	۳۰/۰۰۰
۶	دفن زباله های روستاهای شهرستان (هر کیلوگرم)	۲/۵۰۰

- تبصره ۱: مراکز خاص مانند مراکز نظامی، مجتمع های اداری و دانشگاهی، آموزشی، درمانی، بهداشتی و مراکز تجاری و سایر موارد مشابه که نیاز به خدمات بیشتری دارند با عقد قرارداد بر اساس جدول فوق هزینه ها اخذ گردد.
- تبصره ۲: برای متقاضیان دریافت خدمات مدیریت پسماند، بر اساس وزن گیری و مبالغ جدول فوق اقدام خواهد گردید.
- تبصره ۳: با توجه به توزین انجام شده، وزن زباله هر سطل به طور میانگین ۱۱۰ کیلوگرم در نظر گرفته خواهد شد.
- تبصره ۴: تولید کنندگان پسماندهای صنعتی برابر قانون مدیریت پسماند موظف به تبدیل پسماندهای صنعتی به پسماند عادی بوده و هزینه دفن برابر ردیف ۲ دریافت خواهد شد.



(Handwritten signature)



ماده ۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه (حوزه پسماند)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	صدور پروانه فعالیت پیمانکاران مجاز فعالیت (پیمانکاران حفار)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای فعال در بخش خاک و نخاله ساختمانی (وانت نیسان، ۶ تن، ۱۰ تن، لودر، بیل مکانیکی، تراکتور و ...)	۴/۴۰۰/۰۰۰
۳	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار	٪۵۰ هزینه صدور
۴	صدور برگه مسیر حمل خاک و نخاله ساختمانی	هر خودروی مکانیزه به محل درخواستی (روزانه)
		هر خودروی غیر مکانیزه به محل درخواستی (سرویس)
۵	صدور مجوز ساماندهی نخاله و ضایعات ساختمانی ناشی از تخریب به ازای هر متر مربع اعیان	۵۰/۰۰۰
۶	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری به ازای هر متر مکعب بر اساس پروانه ساختمانی	۱۳۰/۰۰۰
۷	صدور مجوز ساماندهی خاک ناشی از خاکبرداری در پروژه های عمران شهری (روزانه)	تخلیه خارج از پروژه در مکان های مجاز
۸	اعزام کارشناس جهت بازدید از محل به درخواست شهروندان	۱/۱۰۰/۰۰۰
۹	صدور مجوز بهره برداری سالیانه از نخاله های ساختمانی (نخاله گاه) در قالب قرارداد	۴۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	صدور مجوز مرکز خاک و نخاله	۶۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	صدور مجوز تردد موردی خودروهای حمل نخاله درون شهری	وانت - نیسان
		سایر خودروها
۱۲	صدور کارت شناسایی یکساله خودروهای حمل و بازیافت کننده پسماند	۳/۸۵۰/۰۰۰
۱۳	صدور کارت المثنی و یا تمدید تاریخ اعتبار	٪۵۰ هزینه صدور
۱۴	انعقاد قرارداد و صدور مجوز فعالیت در بخش تفکیک از مبدأ (سالیانه)	خودرو
		گاری دستی
۱۵	صدور مجوز فعالیت یکساله مراکز خرید و فروش مواد بازیافتی	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: مجوز تردد موردی صادر شده در ردیف ۱۱ توسط واحد پسماند صرفاً برای خودروهای فعال در حوزه

پسماند بوده و جایگزین مجوزهای تردد موردی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر گشته و برای سازمان مذکور نیز معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: مدیریت امور پسماند میتواند در صورت درخواست مساجد، حسینیه ها و سایر اماکن مذهبی نسبت به

اعمال تا ۱۰۰٪ تخفیف در ردیفهای ۵ و ۶ اقدام نماید.

تبصره ۳: متخلفان و خودروهایی که به صورت غیر مجاز نسبت به تفکیک و حمل زباله اقدام نمایند ملزم به دریافت

کارت شناسایی و پرداخت ۵٪ علاوه بر مبلغ فوق خواهند بود.





تبصره ۴: در مواردی که ملک دارای تخلف ساختمانی بوده و پس از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت پرداخت هزینه های صدور مجوز ساماندهی خاک و نخاله ناشی از تخریب به سازمان معرفی می گردند هزینه های ردیف ۵ و ۶ با اعمال ضریب ۲ و آندسته از املاکی که در سیستم شهرداری دارای بنای قدیمی بوده ولی در وضعیت فعلی به صورت زمین و یا زمین گود برداری شده می باشند هزینه های مربوطه برابر ردیف های ۵ و ۶ جدول و با اعمال ضریب ۴ محاسبه و دریافت خواهد گردید.

تبصره ۵: املاک دارای تخلف ساختمانی که تخلف آنها قبل از سال ۱۳۸۵ می باشد مشمول ردیف ۵ نمیگردند.

ماده ۴- بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (سایت تخلیه خاک و نخاله)

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۵
۱	کمپرسی نیسان	۱۵۰/۰۰۰
۲	خاور	۲۰۰/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۳۰۰/۰۰۰
۴	۱۰ چرخ	۳۵۰/۰۰۰
۵	تریلر	۵۰۰/۰۰۰
۶	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۱۰۰/۰۰۰

در صورت حمل خاک و نخاله بدون اخذ مجوز از شهرداری و تخلیه آن در مکانهای غیر مجاز بهای خدمات

مربوطه به شرح جدول ذیل قابل وصول میباشد.

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۵	
		دفعه اول	دفعه دوم
۱	کمپرسی نیسان	۲/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	خاور	۴/۲۰۰/۰۰۰	۶/۲۰۰/۰۰۰
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	وانت بار بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک، نخاله، ضایعات و ... مورد نظر به

محل های مجاز می باشند. ضمناً در صورت تکرار برای دفعه سوم علاوه بر دریافت جریمه معادل نوبت دوم موضوع به

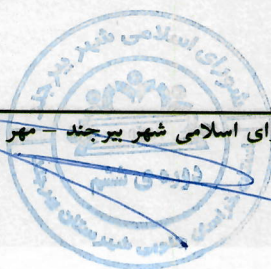
مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۲: در صورت تخلیه در محل مسیلهها علاوه بر اعمال تبصره یک ملزم به پرداخت ۵۰٪ اضافه بر مبالغ فوق

خواهد بود.

ریاست شورای اسلامی شهر بیرجند - مهر شورا

شهردار بیرجند - مهر شهرداری





ماده ۵- تعرفه بهای خدمات باسکول، حق توزین و خدمات آماری

ردیف	شرح خدمات	مصوب ۱۴۰۵
۱	انواع وانت (هر نوبت)	۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون خاور، نک و ده چرخ (هر نوبت)	۷۵۰/۰۰۰
۳	کامیون کشنده (هر نوبت)	۱/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۶- تعرفه بهای خدمات زنده گیری و جمع آوری حیوانات بلا صاحب

- جمع آوری و زنده گیری حیوانات بلاصاحب خارج از حوزه خدمات شهری به ازای هر قلاده ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.
- تبصره: مبلغ زنده گیری پیرو مصوبه کارگروه کنترل جمعیت حیوانات ناقل بیماری به انسان مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ تعیین گردید.
- ارائه خدمات پذیرش و نگهداری حیوانات بلاصاحب در پناهگاه به ازای هر قلاده ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (توسط سایر شهرداری های استان و دهیاری ها زنده گیری می شوند)
- واگذاری سگهای بلاصاحب به متقاضیان جهت نگهداری باغ و به ازای هر قلاده ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۷- تعرفه بهای خدمات کمپوست

ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۵
۱	فروش هر کیلو کود کمپوست استاندارد درجه یک	۹/۰۰۰
۲	فروش هر کیلو کود کمپوست استاندارد درجه دو	۸/۰۰۰
۳	فروش هر کیلو ورمی کمپوست درجه ۱	۷۵/۰۰۰

قبصره: به منظور تشویق و ترویج استفاده از کمپوست، برای خریداران بیش از ۵۰۰ کیلوگرم، ۱۰٪ تخفیف در نظر گرفته خواهد شد.

ماده ۸: مالیات بر ارزش افزوده ناشی از خدمات فوق به مبالغ تعرفه های مصوب افزوده خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بیرجند بنا به پیشنهاد شماره ۱۹۰۸۹/۵/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شهرداری و برابر بند ۱ مستخرج از صورتجلسه شماره ۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید.

