آگهی شناسایی سرمایه گذار در احداث مجتمع اداری – تجاری انتهای خیابان غفاری

شهرداری بیرجند در راستای اعمال وظایف و اختیارات قانونی خود و به‌منظور بهره‌برداری بهینه از املاک و ظرفیت‌های شهری، در نظر دارد نسبت به شناسایی، بررسی، ارزیابی و عنداللزوم انتخاب سرمایه‌گذار واجد شرایط جهت مشارکت مدنی در طراحی، اخذ مجوزها، تامین مالی، احداث، تکمیل و بهره‌برداری از پروژه مجتمع تجاری ـ اداری در ملکی به مساحت تقریبی ۸۰۰۰ مترمربع واقع در انتهای خیابان غفاری طبق کروکی پیوست اقدام نماید.

آورده شهرداری در این پروژه، عرصه ملک موضوع مشارکت بوده و آورده سرمایه‌گذار، تامین کلیه هزینه‌ها و تعهدات مربوط به مطالعات، طراحی، تهیه نقشه‌ها، اخذ پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای لازم، تجهیز کارگاه، اجرا، ساخت، تکمیل، تحویل و بهره‌برداری از پروژه، مطابق ضوابط و مقررات مربوطه خواهد بود.

از کلیه متقاضیان دارای اهلیت قانونی، صلاحیت فنی و اجرایی، توان مالی و سوابق مرتبط دعوت می‌شود پیشنهادات خود را مشتمل بر مدارک حقوقی و شناسایی، سوابق اجرایی پروژه‌های مشابه، مستندات توان و بنیه مالی، پیشنهاد اولیه فنی و معماری، مدل و چارچوب پیشنهادی مشارکت، نحوه سهم‌الشرکه پیشنهادی، برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه و سایر مستندات مؤثر، حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۶/۴ به دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری بیرجند تحویل نمایند.

ارائه پیشنهاد از سوی متقاضیان، صرفاً به‌منظور اعلام آمادگی و شرکت در فرآیند شناسایی و ارزیابی بوده و به هیچ وجه ایجاد حق، تقدم، اولویت، ادعا، رابطه حقوقی، تعهد برای شهرداری یا الزام به انعقاد قرارداد نخواهد نمود. بررسی پیشنهادات و انجام مذاکرات احتمالی نیز صرفاً در حدود اختیارات قانونی شهرداری بوده و هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نمی‌کند.

بدیهی است شهرداری مجاز است در هر مرحله از فرآیند، نسبت به قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات، درخواست تکمیل یا اصلاح مدارک، انجام مذاکره با یک یا چند متقاضی، توقف، تمدید، تجدید یا لغو فراخوان و همچنین عدم انتخاب سرمایه‌گذار، بدون آنکه تعهدی در قبال متقاضیان از حیث جبران هزینه‌ها یا خسارات داشته باشد، اقدام نماید.

انعقاد قرارداد نهایی مشارکت، منوط به احراز صلاحیت متقاضی، توافق طرفین در خصوص مفاد، شرایط و آورده‌ها، تصویب در مراجع ذی‌صلاح قانونی و رعایت کلیه ضوابط و مقررات حاکم خواهد بود.

مهدی بهترین – شهردار بیرجند

۱۴۰۵/۵/۲۰

شهرداری بیرجند

سیستم یکپارچه شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

کد نوسازی : ۰-۰-۰-۱-۲۷۱-۱۱-۲	پلاک ثبتی :	فرعی ۲/۶/۴۱۹و۳ /اصلی ۲۷۲ /	
نام مالک : جایگاه سی ان جی شهرداری بیرجند			
آدرس ملک : غفاری- نبش نجات تا نجات ۱ طبقه ۰ تلفن ۰۹۱۵۵۶۳۱۸۸۹			
مساحت عرصه طبق سند: ۱۳۵۶۸	مساحت عرصه وضع موجود: ۱۵۸۰۰.۹۶	مساحت پس از اصلاحی: ۱۵۸۰۰.۹۶	
توضیحات بروکف :			

حدود ملک	ابعاد طبق سند	ابعاد موجود	عرض معبر	عرض گذر اصلاحی	طول ضلع پس از رعایت بر اصلاحی
شمال	۱۰۶	۷.۶۴+۱۱۳.۰۲۰۶.۳۱	۱۶		
شرق	۱۹۶۳۰۹۵	۵+۱۰۰	۱۶		
جنوب	۱۲۸	۱۰۲.۸۷+۱۸.۱۲+۱۸.۱۰	۲		
غرب	۹۵۰۱۹۶۳	۱۶.۰۹+۸۹.۵۱+۰۸.۰۴	۴۵		

